

מכרז פומבי דו שלבי-7/2022

לביצוע עבודות הגינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

המכללה האקדמית תל חי (ע"ר) (להלן: "עורך המכרז" / "המזמין" / "המכללה") עורכת מכרז פומבי מס' 7/2022 להתקשרות עם קבלן לביצוע עבודות הגינון בשטחי המכללה: קמפוס מזרח, קמפוס מערב, קמפוס קצרין ומעונות הסטודנטים, כולם או חלקם (להלן ולצורכי נוחות יכוננו יחדיו: "העבודות"/"השירותים"). השטח מוערך בכ- 50 דונם עפ"י פירוט השטחים, כמפורט בנספח ב' למסמכי המכרז.

להלן תקציר העבודות שעל הקבלן לבצע עפ"י דרישות מכרז זה:

1. השקיה ובקרת השקיה.
2. טיפול בעשבייה.
3. הגנת הצומח.
4. טיפול במדשאות.
5. טיפול בשיחים.
6. טיפול בעצים.
7. גיזום עצים עד גובה 3 מטר
8. כיסוח מדשאות
9. המכללה תהיה רשאית לפנות לקבלן הזוכה בבקשה למסור לו עבודות נוספות לעבודות נשוא מכרז זה. העבודות הנוספות יתוקצבו עפ"י סעיפי מחירון "דקל" לביצוע עב' פיתוח, גינון והשקיה, בניכוי 20% הנחה.

בהתאם לתנאי המכרז, רק ספקים בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות קודם למועד האחרון להגשת הצעות בתחום הגינון ובהיקפים ומחזור עסקי כמפורט בתנאי הסף, רשאים להגיש הצעותיהם.

ניתן להגיש הצעה לכלל או לחלק מן השטחים כדלקמן:

(א) הצעה לקמפוסים בתל חי, לקמפוס בקצרין ולמעונות בקרית שמונה (להלן: "המכלול")

(ב) הצעה רק לקמפוס תל חי ומעונות בקרית שמונה

(ג) הצעה רק לקמפוס קצרין

המכללה תהיה רשאית להחליט לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, ואף להכריז כזוכה רק לגבי חלק מהשטחים שהציע מציע, ככל והציע הצעה לפי סעיף (א) או- (ב) לעיל.

לאחר בדיקת כל ההצעות שיוגשו המכללה תבדוק את סך ההוצאה הנדרשת ממנה בטרם תחליט האם לפצל את ההתקשרות בין ספקים, או ליתן לספק אחד זכייה לגבי כל המכלול (סעיף א), והכל בכפוף להוראות המכרז.

בין השאר, תהיה המכללה רשאית לשקול שיקול של עידוד עסקים קטנים באזור הצפון, וככל ושווי ההוצאה הנדרשת ממנה, במקרה של פיצול, לא יעלה על 10% מהצעה שתתקבל לגבי מכלול, תהיה המכללה רשאית להחליט לפצל את ההתקשרות.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המכללה שכתובתו <http://www.telhai.ac.il>, תחת הלשונית- על המכללה – מכרזים - מכרזים פומביים.

1. יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפסו את חוברת המכרז שפורסמה. מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידי מסוגו ולצרף להצעתו עותק תעודת התאגדות או פלט עדכני מרשם התאגידיים; מציע שהוא עוסק מורשה יצרף עותק תעודת עוסק מורשה. על מציע שהוא מלכ"ר להגיש בנוסף אישור על ניהול תקין וכן אישור רשות המיסים לפי הנחיות רשות המיסים השתתפות מלכ"רים במכרזים שפורסמו על ידי המדינה הנחיות לפעולה

2.2. **אי הימצאות בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.**

2.3. **צירוף אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).

2.4. **המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם**, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.

2.5. **צירוף תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 בדבר ייצוג הולם לבעלי מוגבלות.**

2.6. השתתפות בסיוור קבלנים.

תנאי סף מקצועיים

2.7. תנאי הסף המקצועיים יקבעו לפי השטח אליו מגיש המציע את הצעתו, ויהיו כדלקמן:

סעיף	הצעה המכלול	הצעה תל-חי לקמפוסים ומעונות הסטודנטים ק. שמונה, בלבד	הצעה לקמפוס קצרין בלבד
14.8.1 למכרז	ניסיון קודם באחזקת שטחי גינון רחבים	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע שירותי אחזקת	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע סיפק שירותי אחזקת

שטחי גינון לפחות 2 לקוחות, השירות ניתן בשטח מצטבר של 30 דונם לפחות לכל לקוח, או ללקוח אחד בשטח מצטבר של 80 דונם לפחות, בכל אחת מהשנים 2020-2022.	שטחי גינון לפחות 2 לקוחות, השירות ניתן בשטח מצטבר של 40 דונם לפחות לכל לקוח, או ללקוח אחד בשטח מצטבר של 100 דונם לפחות, בכל אחת מהשנים 2020-2022.		
נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע מספק שירותי אחזקת שטחי גינון לפחות לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה לא יכול שיהיה אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.8.1.	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע מספק שירותי אחזקת שטחי גינון לפחות לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה לא יכול שיהיה אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 14.8.1.	קודם ניסיון ברמת הגולן/אצבע הגליל	14.8.2 למכרז
יש להגיש ע"י נספח ד' את פרטי הקשר של ממליצים שהם	יש להגיש ע"י נספח ד' את פרטי הקשר של ממליצים שהם	פרטי קשר של ממליצים	14.8.3 למכרז

נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל	נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל	נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל		
200,000 ₪ לא כולל מע"מ	550,000 ₪ לא כולל מע"מ	700,000 ₪ לא כולל מע"מ	מחזור כספי נדרש מעבודות גינון והשקיה וממתן שירותי אחזקת שטחי גינון בלבד, לכל אחת מהשנים 2020-2022	14.8.4 למכרז
לפחות 2 עובדים	לפחות 5 עובדים	לפחות 6 עובדים	מספר מועסקים כשכירים בתחום אחזקת שטחי גינון נכון למועד הגשת ההצעות במכרז	14.8.5 למכרז
נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מעסיק עובד שכיר, העומד בדרישות המצטברות שלהלן:			דרישות מעובד בעל הכשרה, לפחות אחד מעובדיו הקבלן מחויב לעמוד בדרישות אלו.	14.8.6 למכרז
<p>1. בעל תעודת הסמכה מטעם משרד התמ"ת של גן סוג 1 חדש או גן סוג 2 חדש, או בעל תעודת הסמכה מקצועית אחרת: טכנאי נוף/הנדסאי נוף/אגרונום.</p> <p>2. בעל ותק מקצועי וניסיון אישי (של העובד עצמו) של לפחות 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בעבודות גינון והשקיה ובניהול צוותי הקמת ו/או תחזוקת שטחי גינון. למען הסר ספק מובהר, כי אין מניעה שהעובד צבר את ניסיונו הרלוונטי במקומות אחרים, ובלבד שהוא מועסק על ידי המציע במועד הגשת ההצעה. כמו כן יובהר, כי שנות הניסיון יחשבו רק השנים בהן העובד הינו בעל תעודת ההסמכה הנדרשת לעיל.</p> <p>להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת הסמכה ופירוט ניסיונו של העובד הנ"ל המעידים על עמידתו בתנאי ההסמכה והניסיון המפורטים בסעיף זה.</p>				
המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים שירותי אחזקת שטחי גינון			ניסיון	14.8.7 למכרז

4. **שאלות הבהרה - המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הקבוע בסעיף 1.3 למסמכי המכרז, בתאריך ה- 26/12/22 עד השעה 12:00.**

בקשות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות מייל: yaniv@telhai.ac.il לידי יניב אלמליח. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

5. **מועד ראשון להגשת הצעות** – המועד הנקוב בסעיף 1.5 למסמכי המכרז, בתאריך ה- 1/1/23 החל משעה 8:00 ועד השעה 16:00. (להלן: "מועד הראשון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים").

6. **מועד אחרון להגשת הצעות** – את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים שבמשרד מנהל הרכש של המזמינה, מר יניב אלמליח, המצוי במבנה 12 בקמפוס מערב, במכללה האקדמית תל חי, עד המועד הנקוב בסעיף 1.6 למסמכי המכרז, בתאריך 4/1/23 עד השעה 11:00 (להלן: "מועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים").

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות לא תשתתף במכרז.

7. **תקופת ההתקשרות** נשוא הסכם זה הינה 24 חודשים, החל מהמועד הנקוב בהודעת הזכייה. למכללה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם בינה לבין הקבלן הזוכה בתקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על 36 חודשים, הכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם (נספח ב'4). סה"כ תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה, לא תעלה על 60 חודשים.

8. **איש קשר** - איש קשר מטעם המכללה לכל שאלה הוא מר יניב אלמליח כל בירור הקשור לשאלות הבהרה יועבר במייל בלבד ע"פ המצוין בסעיף 2.9 לנספח א' למסמכי המכרז.

שעות המענה הינם בימים א' – ה' בין השעות 08:00 – 16:00, למעט ערבי חג.

מייל : yaniv@telhai.ac.il

טלפון: 04-8181933

נייד: 054-6780071

בברכה
המכללה האקדמית תל-חי