

# המכללה האקדמית תל חי

## מכרז פומבי

## לביצוע עבודות הגינון בשטחי המכללה

## ומעונות הסטודנטים

מכרז פומבי מס' 7/2022

## תוכן

3	מבוא .....
5	נספח א' - תנאי ניהול המכרז - כללי .....
20	נספח ב' - מפרט העבודות .....
21	נספח ב'1 - הסכם התקשרות .....
39	נספח ג' - הצעה לביצוע עבודות .....
45	נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 .....
46	נספח ד'1 - אישור רואה חשבון .....
47	נספח ה' - הצעת המחיר .....
49	נספח ו' - נוסח הודעת זכייה .....
50	נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע (אין צורך להגיש עם ההצעה) .....
51	נספח ח' - ביטוח .....
53	נספח ח'1 - אישור על עריכת ביטוח .....
54	נספח ט' - שאלון איכות קבלנים .....
55	נספח י' - דף ריכוז מסמכי המכרז .....

## מבוא

המכללה האקדמית תל חי (ע"ר) (להלן: "עורך המכרז" / "המזמין" / "המכללה") עורכת מכרז פומבי מס' 7/2022 להתקשרות עם קבלן לביצוע עבודות הגינון בשטחי המכללה: קמפוס מזרח, קמפוס מערב, קמפוס קצרין ומעונות הסטודנטים, **כולם או חלקם** (להלן ולצורכי נוחות יכוננו יחדיו: "העבודות"/"השירותים"). השטח מוערך בכ- 50 דונם עפ"י פירוט השטחים, כמפורט בנספח ב'.

להלן תקציר העבודות שעל הקבלן לבצע עפ"י דרישות מכרז זה:

1. השקיה ובקרת השקיה.
2. טיפול בעשבייה.
3. הגנת הצומח.
4. טיפול במדשאות.
5. טיפול בשיחים.
6. טיפול בעצים.
7. גיזום עצים עד גובה 3 מטר
8. כיסוח מדשאות
9. המכללה תהיה רשאית לפנות לקבלן הזוכה בבקשה למסור לו עבודות נוספות לעבודות נושא מכרז זה. העבודות הנוספות יתקצבו עפ"י סעיפי מחירון "דקל" לביצוע עב' פיתוח, גינון והשקיה, בניכוי 20% הנחה.

בהתאם לתנאי המכרז, רק ספקים בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות קודם למועד האחרון להגשת הצעות בתחום הגינון ובהיקפים ומחזור עסקי כמפורט בתנאי הסף, רשאים להגיש הצעותיהם.

ההצעה/ות הזוכה/ות ייקבעו על ידי ועדת המכרזים של המכללה בהתאם להוראות מכרז זה.

### **ניתן להגיש הצעה לכלל או לחלק מן השטחים כדלקמן:**

(א) הצעה לקמפוסים בתל חי, לקמפוס בקצרין ולמעונות בקרית שמונה (להלן: "המכלול")

(ב) הצעה רק לקמפוס תל חי ומעונות בקרית שמונה

(ג) הצעה רק לקמפוס קצרין

המכללה תהיה רשאית להחליט לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, ואף להכריז כזוכה רק לגבי חלק מהשטחים שהציע מציע, ככל והציע הצעה לפי סעיף (א) או- (ב) לעיל.

לאחר בדיקת כל ההצעות שיוגשו המכללה תבדוק את סך ההוצאה הנדרשת ממנה בטרם תחליט האם לפצל את ההתקשרות בין ספקים, או ליתן לספק אחד זכייה לגבי כל המכלול (סעיף א), והכל בכפוף להוראות המכרז. בין השאר, תהיה המכללה רשאית לשקול שיקול של עידוד עסקים קטנים באזור הצפון, וככל ושווי ההוצאה הנדרשת ממנה, במקרה של פיצול, לא יעלה על 10% מהצעה שתתקבל לגבי מכלול, תהיה המכללה רשאית להחליט לפצל את ההתקשרות.

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**תקופת ההתקשרות** נשוא הסכם זה הינה 24 חודשים, החל מהמועד הנקוב בהודעת הזכייה. למכללה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם בינה לבין הקבלן הזוכה בתקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על 36 חודשים, הכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם (נספח ב'4). סה"כ תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות האופציה, לא תעלה על 60 חודשים.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים החלים על אופן הגשת הצעות למכללה, ניהול המכרז, בחירת ההצעה הזוכה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה וביצוע הליך ההתקשרות על ידי המכללה.

המזיע מודע לכך שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן הזוכה יפעל בתאום עם המפקח וגורמי המכללה לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת במכללה ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת.

בעקבות מכרז זה, תתקשר המכללה בהסכם עם המזיע או עם המזיעים אשר עליהם תחליט לפי הוראות ההכרעה של המכרז. במהלך תקופת ההתקשרות יוצאו לזוכה הזמנה/ות לביצוע העבודות, כמפורט בהסכם, נספח ב'4..

#### **נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.**

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז.

**האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.**

#### **מסמכים להגשה במכרז**

במסגרת הצעתם יגישו המזיעים אך ורק את המסמכים המופיעים בנספח ט"ז בפרק "להגשה", כשהם מלאים וחתומים כנדרש. מסמכים המופיעים בנספח ט"ז בפרק "לא להגשה" - אין צורך להגיש במסגרת ההצעה. מסמכים אלה יוגשו חתומים על ידי הזוכה בלבד, לאחר קבלת הודעת זכייה כמפורט במסמכי המכרז.

### נספח א' - תנאי ניהול המכרז - כללי

1. מועדים - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

התאריכים	הפעילות	
1.1	יום ו' 9.12.2022	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
1.2	יום ד' 21.12.2022 <u>בשעה 10:00</u>	מועד ומיקום סיור המציעים <b>חובה</b> , כאמור בסעיף 4 להלן. <b>מקום מפגש</b> : התכנסות במשרד הרכש בניין 12 בקמפוס מערב, <b>על המשתתפים להיות ניידים ברכב כדי להמשיך את בסיור בקמפוס מזרח, קמפוס קצרין ובמעונות הסטודנטים.</b>
1.3	יום ב' 26.12.2022 <u>עד השעה 12:00</u>	מועד אחרון בו המכללה תקבל <b>שאלות הבהרה</b> מאת המציעים.
1.4	יום ה' 29.12.2022 <u>בשעה 10:00</u>	המועד האחרון לפרסום <b>מענה לשאלות</b> , הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
1.5	יום א' 1.1.2023 <u>בשעה 8:00</u>	המועד <b>הראשון</b> להגשת הצעות לתיבת המכרזים
1.6	יום ד' 4.1.2023 <u>בשעה 11:00</u>	המועד <b>האחרון</b> להגשת הצעות לתיבת המכרזים
1.7	3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בסעיף 1.6	תוקף ההצעה 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים.

## 2. הגדרות

- במסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.2 להלן יחולו ההגדרות הבאות:
- 2.1. "המזמין" / "עורך המכרז" - המכללה האקדמית תל חי.
  - 2.2. "מסמכי המכרז" - סך כל חוברת המכרז על כל נספחיה.
  - 2.3. "מציע" או "מציעים" - מי שהגיש הצעה למכללה במסגרת המכרז.
  - 2.4. "המכרז" - מכרז פומבי מס' 7/2022 להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים.
  - 2.5. "העבודות" - העבודות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיו להלן.
  - 2.6. "קבלן"/"ספק"/"זוכה" - מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ו') במכרז או בחלקו.
  - 2.7. "ההסכם"/"ההתקשרות" - ההסכם שנכרת בין הקבלן לבין המכללה, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ו', מאת המכללה ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
  - 2.8. "הזמנה"/"ההזמנה" - מסמך ההזמנה שתוציא המכללה לקבלן, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתה, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיף 23 להלן.
  - 2.9. "איש הקשר" - איש הקשר במכרז זה הוא מר יניב אלמליח – מנהל הרכש של המכללה, טל': 04-8181933 דוא"ל: [yanive@telhai.ac.il](mailto:yanive@telhai.ac.il) והוא הגורם היחיד המוסמך מטעם המכללה ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים בקשר עם הליך המכרז.
  - 2.10. "הודעת זכייה ותקפותה" - הודעה כאמור בנספח ו' להלן, אשר תצוין בה תקופת ההודעה.

## 3. עיון וקבלת מסמכי המכרז

- 3.1. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו <http://www.telhai.ac.il> תחת הלשונית- על המכללה - מכרזים - מכרזים פומביים - **השתתפות במכרז**. יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה. **מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז**

## 4. סיור מציעים כתנאי מוקדם להשתתפות

- 4.1. סיור המציעים יערך במועד הנקוב בסעיף 1.2 בטבלת המועדים שלעיל. סיור המציעים צפוי להימשך לא פחות משעתיים ויערך בכל המכלול: שני הקמפוסים בתל חי, במעונות המכללה בקרית שמונה ובקמפוס קצרין.
- 4.2. השתתפות בסיור המציעים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. על נציג המציע להיות נוכח בכל משך הסיור. **השתתפות בסיור מציעים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור מציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**
- 4.3. המכללה תהיה רשאית לקבוע מועד/ים נוסף/ים לסיור לפי שיקול דעתה, לרבות בחלק מן המכלול.
- 4.4. למען הסר ספק, מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור המציעים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור המציעים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שיפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.

## 5. אי קבלת הצעה בשל ניסיון קודם שלילי משמעותי של המכללה עם המציע

חתימה + חותמת:

תאריך:

- 5.1 המכללה שומרת לעצמה את הזכות לא לדון בהצעה של מציע, אשר עמד בקשרים חוזיים עם המכללה, וזאת בשל ניסיון שלילי משמעותי 5 שנים שקדמו למועד פרסום המכרז. החלטה כאמור תתקבל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה, על סמך חוות דעת הגורמים המוסמכים במכללה, ולאחר שתינתן למציע זכות טיעון. לגבי עניין זה ניתן יהיה לפנות למכללה לאחר פרסום המכרז ועד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה לצורך ביצועו של הליך פרה רולינג.
- 5.2 אין בסמכות המכללה לפי סעיף זה שעניינו פסילת מציע על בסיס ניסיון שלילי קודם משמעותי, כדי לגרום מכל הוראה אחרת הקבועה במסמכי המכרז, לרבות בדבר הדרישה לקבלת ציון איכות מינימלי לצורך מעבר לשלב הסופי של המכרז.

**6. עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה**

- 6.1 שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק לאיש הקשר**, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.
- 6.2 **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב ע"ג קובץ WORD, באמצעות הדוא"ל בלבד.** איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.
- 6.3 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

שאלה	מס' נספח / מס' עמוד	מס' סעיף	שאלה/הבהרה
1			
2			

- 6.4 תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן: "**התשובות**") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן: "**עדכונים**"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.3 לטבלת המועדים, אך ורק בקבצי הבהרות. באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת "**מענה לשאלות הבהרה**". **התשובות יהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.** המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.
- באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים. אין התחייבות כי יישלחו הודעות אישיות.
- 6.5 **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט מחייבות את המזמין.
- 6.6 נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

6.7. לא מסר מציע שאלה, בקשה, הסתייגות או כל טענה שהיא בקשר עם המכרז בכתב במועד הקבוע לקבלת שאלות הבהרה, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן.

#### 7. המען והמועד להגשת ההצעות

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל הרכש הממוקם בבניין 12 בקמפוס מערב בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 8:00 ועד השעה 16:00. את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקוב בסעיף 1.5 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. **יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה. עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.**

#### 8. דחיית המועד להגשת הצעות

עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות.

#### 9. אופן הגשת ההצעה

9.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. לתשומת לב המציעים, בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

לתשומת לב המציעים, עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

#### 9.2. המכרז הינו דו-שלבי, ויש לכלול במעטפה הגדולה שתי מעטפות - אחת לכל שלב :

במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ה' – הצעת המחיר): עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שישלח אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובלוסיף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר". אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.

במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ה' – הצעת המחיר) בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובלוסיף יצוין: "הצעת מחיר". מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

9.3. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עלולים להביא לפסילת ההצעה.



**9.4.** המציע יודיע לעורך המכרז בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי המכרז וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 6.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

**יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.**

**9.5.** ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

#### **10. איסור הסתייגויות והוספות**

אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 9.4 לעיל.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שיקבע ע"י עורך המכרז.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

#### **11. הסכמה לתנאים ולתניות**

הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

#### **12. הגשת הצעה ע"י מציע יחיד**

כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו.

#### **13. ביטול המכרז**

**13.1.** בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, כאשר:

13.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

13.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

13.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

- 13.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 13.2. מובהר כי בכל מקרה בו יבחר עורך המכרז לבטל את המכרז, לרבות בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

#### 14. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז - "תנאי סף"

- 14.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת.
- 14.2. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידי מסוגו ולצרף להצעתו עותק תעודת התאגדות או פלט עדכני מרשם התאגידי; מציע שהוא עוסק מורשה יצרף עותק תעודת עוסק מורשה. על מציע שהוא מלכ"ר להגיש בנוסף אישור על ניהול תקין וכן אישור רשות המיסים לפי הנחיות רשות המיסים השתתפות מלכ"רים במכרזים שפורסמו על ידי המדינה הנחיות לפעולה.
- 14.3. אי הימצאות בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 14.4. צירוף אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).
- 14.5. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.
- 14.6. צירוף תצהיר בהתאם לסעיף 12 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976 בדבר ייצוג הולם לבעלי מוגבלות.
- 14.7. השתתפות בסיור קבלנים.

#### תנאי סף מקצועיים

- 14.8. תנאי הסף המקצועיים יקבעו לפי השטח אליו מגיש המציע את הצעתו, ויהיו כדלקמן:

סעיף	הצעה לכל המכלול	הצעה לקמפוס תל-חי ומעונות הסטודנטים ק. שמונה, בלבד	הצעה לקמפוס קצרין בלבד
14.8.1	ניסיון באחזקת גינון רחבים	קודם שטחי	נכון למועד האחרון להצעות למכרז
	נכון למועד האחרון להצעות למכרז	נכון למועד האחרון להצעות למכרז	נכון למועד האחרון להצעות למכרז

המציע שירותי שטחי לפחות אחד, ניתן מצטבר של דונם לפחות, בכל אחת מהשנים 2020- 2022.	המציע שירותי שטחי לפחות אחד, ניתן מצטבר של דונם לפחות, בכל אחת מהשנים 2020- 2022.	סיפק שירותי שטחי לפחות שטח מצטבר של 30 דונם לפחות לכל לקוח, או ללקוח אחד בשטח מצטבר של 80 דונם לשנה, בכל אחת מהשנים 2020-2022.	סיפק שירותי שטחי לפחות שטח מצטבר של 40 דונם לפחות לכל לקוח, או ללקוח אחד בשטח מצטבר של 100 דונם לשנה, בכל אחת מהשנים 2020-2022.		
נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע מספק שירותי שטחי לפחות לעוד לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של קטן מ 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה <b>לא יכול</b> אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 14.8.1.	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז המציע מספק שירותי שטחי לפחות לעוד לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של קטן מ 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה <b>לא יכול</b> אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 14.8.1.	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מספק שירותי שטחי לפחות לעוד לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של קטן מ 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה <b>לא יכול</b> אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 14.8.1.	נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מספק שירותי שטחי לפחות לעוד לקוח אחד באזור הגליל העליון ו/או רמת הגולן בשטח של קטן מ 20 דונם. הלקוח כאמור בסעיף זה <b>לא יכול</b> אחד מהלקוחות שציין המציע לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 14.8.1.	ניסיון קודם ברמת הגולן/אצבע הגליל	14.8.2
יש להגיש ע"ג נספח ד' את פרטי	יש להגיש ע"ג נספח ד' את פרטי	יש להגיש ע"ג נספח ד' את פרטי	יש להגיש ע"ג נספח ד' את פרטי	פרטי קשר של ממליצים	14.8.3

הקשר של ממליצים שהם נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל	הקשר של ממליצים שהם נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל	הקשר של ממליצים שהם נציגי הלקוחות שהוצגו בסעיפים 14.8.1 ו-14.8.2 לעיל		
200,000 ₪ לא כולל מע"מ	550,000 ₪ לא כולל מע"מ	700,000 ₪ לא כולל מע"מ	מחזור כספי נדרש מעבודות גינון והשקיה וממתן שירותי אחזקת שטחי גינון בלבד, לכל אחת מהשנים 2020-2022	14.8.4
לפחות 2 עובדים	לפחות 5 עובדים	לפחות 6 עובדים	מספר מועסקים כשכירים בתחום אחזקת שטחי גינון נכון למועד הגשת ההצעות במכרז	14.8.5
נכון למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מעסיק עובד שכיר, העומד בדרישות המצטברות שלהלן:			דרישות מעובד בעל הכשרה, לפחות אחד מעובדיו הקבלן מחויב לעמוד בדרישות אלו.	14.8.6
<p>1. בעל תעודת הסמכה מטעם משרד התמ"ת של גן סוג 1 חדש או גן סוג 2 חדש, או בעל תעודת הסמכה מקצועית אחרת: טכנאי נוף/הנדסאי נוף/אגרונום.</p> <p>2. בעל ותק מקצועי וניסיון אישי (של העובד עצמו) של לפחות 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בעבודות גינון והשקיה ובניהול צוותי הקמת ו/או תחזוקת שטחי גינון. למען הסר ספק מובהר, כי אין מניעה שהעובד צבר את ניסיונו הרלוונטי במקומות אחרים, <b>ובלבד שהוא מועסק על ידי המציע במועד הגשת ההצעה.</b> כמו כן יובהר, כי <u>שנות הניסיון יחשבו רק השנים בהן העובד הינו בעל תעודת ההסמכה הנדרשת לעיל.</u></p> <p><b>להוכחת האמור לעיל, יצרף המציע להצעתו תעודת הסמכה ופירוט ניסיונו של העובד הנ"ל המעידים על עמידתו בתנאי ההסמכה והניסיון המפורטים בסעיף זה.</b></p>				
המציע בעל ניסיון של לפחות 3 שנים שירותי אחזקת שטחי גינון			ניסיון	14.8.7

\*\*המציע רשאי לציין גם פרויקטים שבוצעו עבור המכללה, ובתנאי שכל פרויקט עומד בכל התנאים שצוינו לעיל. הקביעה אם פרויקט מוצע דומה או עולה במורכבותו על העבודות נשוא מכרז זה, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה. ניתן לפנות במסגרת שאלות הבהרה בהליך של "פרה רולינג" לביורר האם פרויקט מסוים עומד בתנאים. בנוסף, מומלץ לרשום בהצעה מספר פרויקטים רב יותר מזה הנדרש, ויבדק כי קיים מספר פרויקטים מינימאלי הדרוש לשם עמידה בתנאי הסף. מובהר, כי הקביעה האם הפרויקט המוצג עומד בדרישות "תנאי תאריך": \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

הסף", נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הועדה רשאית להיעזר בגורמים מקצועיים לצורך ביצוע הבדיקה.

#### **15. תקוף ההצעה**

הצעת המציע תהיה בתוקף ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.7 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

#### **16. בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי משוקלל**

16.1. המכללה רשאית, אך לא חייבת לפנות לארגונים הממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאי אך לא חייב לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם - "הממליץ").

המכללה רשאית, על פי שיקול דעתו, לשוחח עם כל הממליצים שציין המציע בהצעתו או רק עם חלקם, לבחור חלק מבין הממליצים לצורך שיחה, באופן אקראי או באופן מושכל, ורשאי שלא להתחשב בדבריו של ממליץ, אם התברר לו בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם הפרויקט נשוא ההמלצה, כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז.

#### **16.2. חיסיון על המלצות וחוות דעת שניתנו במסגרת תהליך הערכת האיכות**

המכללה לא תימסור את שמות הממליצים/ נותני חוות דעת אליהם נערכה פניה וכן לא יאפשר לעיין בחוות דעת שניתנו על-ידם או בתרשומות שיחה שנערכו עמהם. בהגשת ההצעה למכרז מוותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים/ נותני חוות הדעת ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה וועדת המכרזים מיוזמתה.

#### **שלבי בחינת ההצעות.**

16.3. **שלב ראשון - תנאי הסף** בשלב זה ייפתחו המעטפות, ייבחן האם המציע עומד בתנאי הסף האמורים בסעיף 14 לעיל בהתאם לאזור לגביו ניגש, תבוצע פניה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעת המכללה וייפסלו מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

#### **16.4. שלב שני - קביעת ציון האיכות – בשלב זה מתקיים הליך בחינה של איכות המציעים** הכולל גם שיחות

טלפוניות עם ממליצים. במסגרת שיחות אלה רשאית המכללה לבצע אימות של פרטים ונתונים עליהם הצהיר המציע בהצעתו לצורך עמידה בתנאי הסף. המכללה שומרת על זכותה לקבוע, בדיעבד, כי מציע לא עמד בתנאי הסף הנוגעים לניסיונו, אם התברר לו, במסגרת השיחות עם הממליצים, כי הפרטים שמסר המציע במסגרת הצעתו, אינם נכונים ו/או אינם מדויקים.

ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות של המציעים, בהתאם לשטח אשר לגביו הגישו את הצעתם, ותעניק ציון מקסימלי של (20%). לצורך כך ייבדקו אמות המידה המפורטות בטבלה להלן. יצויין כי המציעים יחולקו לקבוצות בהתאם לשטח אשר אליו ניגשו, ולכל קבוצה כזו יינתן ניקוד איכות יחסי.

אמת המידה	פירוט העניינים שייבחנו	ניקוד בציון האיכות
א. שיחות עם ממליצים	המציע יגיש פרטי קשר של הלקוחות אותם הציג לצורך תנאי הסף בסעיף 14.8.1 ובסעיף 14.8.2, ועדת האיכות תבחן את איכות ההמלצות	ע"פ התרשמות משיחות עם ממליצים עד 10 נק' לכל המלצה. עד 30 נק' סה"כ.
ב. התרשמות כללית מהחברה והתרשמות מבעלי החברה - ריאיון עם בעלי החברה	<ul style="list-style-type: none"> <li>התרשמות אישית מבעלי החברה. במסגרת ההתרשמות ייבחנו הנושאים הבאים: ניסיונם הניהולי, יכולת פתרון בעיות, מורכבות האתרים ודמיון לעבודה במכללה</li> <li>התרשמות כללית מהמציע – שילוב וניתוח כל הנתונים שנתקבלו אודות המציע, מספר הפרויקטים ושטחם, סוגי לקוחות (מוסדי/ציבורי), מספר עובדים שכירים וקבועים שהמציע מעסיק. וכן רשאית המכללה לפנות ללקוחות קודמים של המציע על מנת לבדוק את שביעות רצון הלקוחות מהביצוע (לרבות פנייה למי שנתנו חוות-דעת בסעיף ההמלצות).</li> </ul> לצורך אמת מידה זו יתבקשו המציעים לפרט באיזה אתרים נוספים, מעבר לאלה הדרושים לצורך עמידה בתנאי הסף, לרבות פרויקטים שאינם עומדים בתנאי הסף, הם פועלים/פעלו.	עד 30 נק' סה"כ, ע"פ התרשמות ועדת האיכות.
ג. ריאיון עם מנהל עבודה מוצע	התרשמות אישית ממנהל העבודה תקבע תוך מתן משקל למידע כדלקמן: - הכשרתו של מנהל העבודה ושנות ניסיונו. - יכולת פיקוח וניהול עובדים, שימת לב לפרטים. - אמינות, שירותיות ויכולת פתרון בעיות	עד 20 נק' סה"כ, ע"פ התרשמות ועדת האיכות.
ד. ותק ומחזור כספי	יינתן ניקוד למציעים בעלי וותק גבוה מהנדרש בתנאי הסף	עד 10 נק' סה"כ: ותק 4-7 שנים 2 נק'. ותק 8-10 שנים 5 נק'. ותק 11 שנים ומעלה 10 נק'.
	יינתן ניקוד למציעים בעלי מחזור כספי מצטבר לשנים 2020 ועד מועד הגשת הצעה למכרז גבוה מהנדרש בתנאי הסף בסעיף 14.8.4.	עד 10 נק' סה"כ: מחזור כספי גבוה בלפחות 50% מהנדרש 5 נק'. מחזור כספי גבוה בלפחות 100% מהנדרש 10 נק'.
	סה"כ ניקוד מירבי	100

**ציון האיכות המינימאלי הנדרש בשלב האיכות הוא 75 נקודות, רק הצעות שקיבלו ציון 75 נק' ומעלה בשלב האיכות יועברו לשלב בדיקת הצעת המחיר. הניקוד יינתן באופן רוחבי לכל קבוצת מציעים בהתאם לשטח אליו ניגשו.**

במידה ופחות מ-3 מציעים יקבלו ציון 75 נק' ומעלה לשלב האיכות, המכללה שומרת על זכותה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להעביר לשלב בדיקת הצעת המחיר גם הצעות שקיבלו ציון נמוך יותר.

**16.5. שלב שלישי - ניקוד המחיר (80% מהציון הסופי)** – ביחס לכל שטח הנקוב בנספח הצעת המחיר, יקבל כל מציע ניקוד בגין הצעת המחיר שלו, כאשר בקשר עם כל שטח, תימדד ההצעה לעומת ההצעה הנמוכה ביותר שנתן אחד המציעים לאותו שטח.

ההצעה הנמוכה ביותר $100 \times$
ההצעה הנבדקת

ההצעה בה העלות הנמוכה ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר.

**16.6. בשלב הרביעי תקבע הוועדה את הציון הסופי** של ההצעות על-פי השקלול הבא: מרכיב המחיר/העלות יהווה 80% מן הציון המשוקלל ואילו מרכיב האיכות יהווה 20% מן הציון המשוקלל. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

**16.7.** על-אף האמור לעיל יהיה רשאי עורך המכרז, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת.

**16.8.** המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כן רשאי הוא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאי הוא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

**16.9.** אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפי העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק");

**16.10.** המזמין יהיה רשאי אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

## **17. מסמכי המכרז**

**17.1.** על כל מציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את אתר העבודות וסביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות באתר העבודות ובסביבתו, את אפשרויות ודרכי הגישה כמו גם את מסמכי המכרז לרבות דרישותיהם ותיאוריהם הטכניים והמקצועיים, בדיקות הקשורות באתר העבודות ברשויות הרלוונטיות, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

**17.2.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה לעיל, המציעים מוזמנים לערוך את כל הבדיקות בנוגע לאתר העבודות לפי שיקול דעתם, ככל שנדרש לדעתם, כדי לבדוק את נכונות הנתונים המופיעים במסגרת מסמכי תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

המכרז ו/או כדי להשלימם. מובהר, למען הסר כל ספק, כי הסתמכות על מסמכים אלה ו/או חלקם, תעשה על אחריות המציע בלבד.

**18. בדיקת ההצעות והמציעים**

המכללה תהיה רשאית לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. המכללה תהיה רשאית לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

**19. התמורה**

התמורה המוגדרת במפרט העבודות ובהסכם ההתקשרות (נספחים ב' ו-ב' 1) הינה התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחים, בגין העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שיינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה לביצוע העבודות נשוא המכרז (לרבות כל אספקת טובין ו/או מוצרים ו/או שירותים ו/או תפוקות) וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

20. מובהר, למען הסר ספק, כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות ההסכם, זולת אם צוין בהזמנה במפורש כי מטרתה היא לשנות את הוראות ההסכם.

**21. בקשת הבהרות**

המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

**22. ניהול מו"מ עם מציעים**

בהתאם להוראות כל דין, לא ינוהל משא ומתן עם מציעים.

**23. הודעת זכייה ותקפותה**

מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ו'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך המכרז או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל ולהלן ו/או בהתאם לכל דין, מתן ההודעה כאמור, יצור יחסים חוזיים בין עורך המכרז לבין המציע, לו נמסרה ההודעה, שתנאיהם כלולים במסמכי המכרז לרבות הצעת הספק וכן כל שיפור שהציע הספק ביחס אליה במהלך המשא ומתן שנוהל עם עורך המכרז, אם וככל שנוהל. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלה תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת. הודעה על מועד תחילת ההתקשרות תימסר למציע הזוכה ע"י עורך המכרז.

**24. מסמכים להגשה ע"י הזוכה:**



עם קבלת הודעת זכייה, הזוכה ימציא למכללה, בתוך 7 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מבניהם, את המסמכים הבאים:

**24.1. אישור על עריכת ביטוח נספח ח'1 - חתום על ידי חברת ביטוח בעלת מוניטין.** יודגש כי המציעים אינם נדרשים להגיש את נספח ח'1 חתום על ידי חברת ביטוח בשלב הגשת ההצעה במכרז, אלא לאחר קבלת הודעת זכייה ועל ידי הקבלן הזוכה בלבד. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות במכרז הגיש מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח ח'1, רשאית ועדת המכרזים להתעלם מכל שינוי כאמור, והנוסח שיחייב את הצדדים יהיה נספח ח'1 בלבד, בכפוף לזכות המזמין לאשר שינויים בנוסח כאמור לעיל.

**24.2. ערבות ביצוע**

על הקבלן הזוכה להעביר ערבות ביצוע בשווי של 5% משווי ההתקשרות כולל מע"מ לשנה בנוסח המופיע בנספח ז'. ערבות זו תהיה קבועה ובתוקף למשך 24 חודשים ותוארך כל עוד הסכם ההתקשרות בתוקף.

**25. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

**25.1.** הקבלן לא המציא למכללה מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.

**25.2.** המכללה קיבלה מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר למכללה כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

**25.3.** קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

25.3.1. בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.

**מציע שזכייטו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.**

**26. עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה**

**26.1.** עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במכרז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.

**26.2.** מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

**26.3.** במסגרת זכות העיון, המכללה לא תמסור את שמות הממליצים אליהם נערכה פניה וכן לא יאפשר לעיין בחוות דעת של ממליצים ותרשומות של שיחות שנערכו עם ממליצים (כולל ממליצים אליהם תיפנה המכללה מיוזמתה). בהגשת ההצעה למכרז מותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה וועדת המכרזים מיוזמתה.

**26.4.** במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המכללה.

**26.5.** סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. המכללה תפעל על פי הבנתה לפי כל דין.

27.

**יעוץ מקצועי**

לצורך הכנת המכרז, בדיקת ההצעות והערכתן, רשאית המכללה להתסתייע ביועץ חיצוני (להלן: "היועץ"). ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.

28.

**התקשרות עם המציע השני במדרג ההצעות – "כשיר שני"**

28.1. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי הוראות כל דין, המכללה שומרת לעצמו את הזכות לפנות למציע השני במדרג ההצעות (או למציע שבא לאחרי, אם הבא בתור אינו רלוונטי) על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, אם התקיימה עילה לביטול הזכייה של הזוכה או לביטול ההתקשרות עמו, או לקבל כל החלטה אחרת, וזאת החל מיום ההודעה על זכיית המציע במכרז ולאוורך כל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת האופציה.

28.2. למציע שידורג שני תהא שהות של 14 ימים, או כפי שיקבע בהודעת המכללה, להודיע למכללה על קבלת פנייתו כאמור לעיל, ולהעמדת ערבות ביצוע וביטוח כנדרש. לא עשה כן הכשיר השני או שהשיב בשלילה, תהא רשאית המכללה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שיחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

29.

**שונות**

29.1. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות והתנאים והמופיעים במסמכי המכרז.

29.2. כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

30. כל מציע ישתף פעולה עם המכללה בכל הדרוש לצורך בדיקת הצעתו ובכלל זאת: (א) יאפשר למכללה לבקר בכל משרד, מותקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע. (ב) ימסור למכללה כל מידע שתדרוש המכללה ביחס למציע או לשירותים המוצעים. המכללה עלולה לפסול הצעת מציע אשר לא שיתף פעולה עם המכללה לצורך בדיקת הצעתו. המכללה שומרת על זכותה להסתמך לצורך בדיקת ההצעות על מידע שיובא בפניו מאת כל גורם אחר.

31. פסילת הצעות בלתי סבירות - המכללה תהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סבר כי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סבר כי פרט הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו. המכללה לא תימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

31.1. פסילת מציע על בסיס ניגוד עניינים - המכללה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה אם קיים חשש לניגוד עניינים (לרבות בשל קרבה משפחתית), ישיר או עקיף, של המציע או מנהלו או בעל השליטה/שותף במציע עם המכללה ו/או עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא המכרז.  
\*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של כל אחד מהנ"ל.

- 31.2. מציע שזכייתו בוטלה בהתאם לאמור לעיל, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.
32. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

[מצורף בנפרד]

## נספח ב' - מפרט העבודות

להלן פרוט מסמכי נספח ב':

מסמך ב' 1 – תנאים כלליים מיוחדים (פרק מוקדמות) ;

מסמך ב' 2 – מפרט טכני מיוחד ;

מסמך ב' 3 – מפת חלוקה לאזורי עבודה.

## נספח ב'4 – הסכם התקשרות

### מכרז פומבי מספר 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

בין: המכללה האקדמית תל חי

ד.נ.ג.ע 12800

(להלן: "המזמין"/"המכללה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_

ח.פ. / ת.ז.: \_\_\_\_\_

מרח': \_\_\_\_\_

עיר: \_\_\_\_\_ מיקוד: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל** והמכללה ערכה מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים (להלן: "המכרז");

**והואיל** וועדת המכרזים של המכללה בחרה בהצעת הקבלן, כפי שהוגשה במסגרת המכרז, על כל תיקוניה, השלמותיה ונספחיה ועל כל ההבהרות וההשלמות שנמסרו למציעים בהליך המכרז, כהצעה הזוכה;

**והואיל** ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה לקבלן ואשרורה על-ידי מורשי החתימה של המכללה, נכרת בין המכללה לבין הקבלן ההסכם, שתנאיו הינם כמפורט במסמך זה על נספחיו, הן אלה שצורפו לו והן אלה שנזכרים בו כנספחיו, אף אם לא צורפו לו;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה דלקמן:

#### 1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה וכן נספחי ההסכם, הן אלה המצורפים לו והן אלה שנזכרים בו כנספחים, אף אם לא צורפו לו בפועל, מהווים כולם יחדיו, חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. כותרות הסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנות של הסכם זה.

1.3. ההגדרות הכלולות במסמכי המכרז תשמשנה כהגדרות הסכם זה.

#### 2. תקופת ההסכם

2.1. הסכם זה יעמוד בתוקפו לתקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים שתחל במועד שייקבע בהודעת הזכייה. למכללה שמורה האופציה, על פי שיקול דעתו, להאריך את ההסכם לתקופות נוספות שלא יעלו יחדיו על 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן: "תקופת האופציה"), ובלבד שההודעה ניתנה 30 (שלושים) יום טרם הסתיימה תקופת ההתקשרות (המקורית או איזה מתקופות האופציה,

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת:

\_\_\_\_\_ תאריך:

בהתאמה). תקופת ההתקשרות המקורית והתקופות הנוספות, אם וככל שתמומשנה, יכוננו להלן:  
"תקופת ההסכם".

2.2. בתקופת האופציה יחולו כל התנאים החוזיים הקבועים בהסכם.

2.3. על אף האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית להודיע לקבלן על רצונו בהפסקת ההתקשרות עמו ובלבד שמסר לו הודעה על כוונתו לעשות כן, מבלי שתהיה מוטלת עליו החובה לנמק את החלטתו, לפחות 60 יום לפני מועד הפסקת ההתקשרות שייקבע בהודעה. הופסק ההסכם כאמור בסעיף זה יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המכללה כמועד סיום ההסכם.

### 3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו:

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן:

3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הבין את תוכנם והוא מסכים לכל האמור בהם וכי יש ביכולתו לקיימם.

3.2. כי כל האמור בהצעתו במסגרת המכרז, על נספחיה, הנו אמת וכי הוא שב וחוזר על הצהרותיו כאמור בהצעתו.

3.3. כי מעת הגשת הצעתו ועד למועד כניסתו של הסכם זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו במסגרת המכרז.

3.4. כי הוא מתחייב להודיע למכללה מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו, ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז לרבות בהצעתו.

3.5. כי קודם להגשת הצעתו במכרז, סייר באתרים נשוא הסכם זה בעצמו, בהיקף הנחוץ על פי שיקול דעתו, כי בחן את תנאיהם, את הדרכים, דרכי הגישה, המגבלות הפיזיות והאחרות, מיקום המתקנים השונים, הסדרי התנועה וכיוב' והכל הן באתרי המכללה והן בנקודות הממשק שבינם לבין השטחים שמחוץ לאתרים, כי ניתנה לו ההזדמנות להפנות למכללה את כל השאלות והבקשות להבהרות פרטים ומידע הנחוצות לו וכי קיבל את מלוא התשובות להן היה זקוק לצורך הקביעה כי יש ביכולתו לעמוד בקיום התחייבויותיו ולבצע את העבודות והכל כנגד תשלום התמורה המוסכמת.

3.6. כי קודם להגישו את הצעתו במכרז, בדק בעצמו את הנתונים, המספרים, הכמויות וכיוב' הכלולים במסמכי המכרז ומצא אותם מתאימים ונכונים.

3.7. כי יש ביכולתו לקיים את התחייבויותיו, כפי שהן מפורטות בהסכם זה על נספחיו, לרבות המפרט וכי יש ברשותו את ההון, הציוד, כלי הרכב האמצעים, כוח האדם, הרישיונות, ההיתרים וכל אמצעי אחר ו/או נוסף, פיזי או אחר, הדרוש על פי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין, כדי לקיים

- את התחייבויותיו ו/או כדי לספק למכללה, בקבלנות, את השירותים נשוא הסכם זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ובכלל זה גם את הנחיות המכללה.
- 3.8. כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, בהתאם להוראות כל דין לרבות תקנים מחייבים וכן בהתאם לכל הוראה ו/או הנחייה שתינתן על ידי כל גורם מוסמך הפועל ובכלל זה הנחיות משרדי הממשלה הרלבנטיים, בהם המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, משרד העבודה והרווחה, הרשות המקומית וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר כי יש בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודות, לרבות כי הינו עומד בכל דרישות הבטיחות על-פי כל דין והכל כפי שיהיו הדרישות הללו בתוקף מעת לעת. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי הנחוצים לשם כך והוא מתחייב להשיגם בעצמו ועל חשבונו.
- 3.10. המכללה רשאית לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות כאמור לעיל, כפי שיהיו מעת לעת, והקבלן מתחייב להמציא למכללה אישור/ים כאמור עד 48 שעות ממועד הדרישה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך אי ידיעתו את דרישות לעיל ולהלן וכן לא תינתנה הארכות זמן כל שהם לביצוע העבודה עקב איחור שנגרם על ידו מפאת אי מילוי הדרישות.
- 3.11. הקבלן מתחייב לשאת, לשלם ולפרוע בכל ההוצאות, המיסים, ההיטלים ו/או האגרות הכרוכים ו/או נובעים, בעקיפין ו/או במישרין מהוראות הסכם זה ו/או מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, בין אם פורטו בהסכם על נספחיו ובין אם לאו, והכל כפי שיהיו בתוקפם מעת לעת. היה המכללה תחויב בתשלום כאמור, יהיה הקבלן חייב להחזיר את הסכום שהוציאה המכללה תוך 15 יום מיום שיידרש לעשות כן.
- 3.12. כי לא קיימת כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרותו בהסכם זה ו/או לביצוע העבודות על ידו, בהתאם להסכם זה ומתחייב להודיע למכללה מיד ובכתב על כל שינוי בהצהרתו זו.
- 3.13. כי קודם להגשת הצעתו במכרז ועד לתום תקופת ההסכם, לא התקשר ולא יתקשר בהסכם אשר מטרתו למנוע, במישרין ו/או בעקיפין, מאחר לבצע את העבודות נשוא הסכם כולן או חלקן וכי לא שילם לאחר ולא קיבל מאחר, כל תשלום כדי למנוע אחר את ביצוע העבודה.
- 3.14. כי הוא מודע לכך המכללה הינה מוסד להשכלה גבוהה, בעל מוניטין, אשר לומדים, חוקרים, עובדים ופועלים בו, מידי יום, אלפים רבים של בני אדם ונעים בו כלי רכב רבים וכי הוא מתחייב לפעול בצורה שלא תפריע לפעילות האמורה. כן מתחייב הקבלן כי יאפשר לעובדי המכללה ו/או לקבלנים אחרים מטעם המכללה לבצע עבודות בשטחים שבטיפולו.
- 3.15. כי הוא מודע לכך שהעצים, הפירות, הפרחים, הגזעים והענפים של העצים שבתחום המכללה וכל חלקיהם שייכים בכל זמן למכללה ואין לקבלן כל תביעה כלפיהם.

- 3.16. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו, כאמור בסעיף זה, באות להוסיף על כל הוראה, הצהרה והתחייבות אחרות הכלולות במסמכי ההסכם לרבות המכרז.  
הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

#### 4. ביצוע העבודות נשוא ההסכם

- 4.1. המכללה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את מלוא העבודות נשוא הסכם זה במקצועיות, רציפות ולשביעות רצון המכללה, בכל תקופת ההסכם.
- 4.2. הקבלן יבצע את העבודה במועדים, בתדירות ובאופן בהתאם למפרט העבודות המצורף כנספח ב'.
- 4.3. על הקבלן להביא את כלל האזורים שבאחריותו למצב תחזוקה טוב, בהתאם לדרישות המפרט והנחיות המכללה וזאת תוךחודשיים מיום כניסתו לעבודה, בלי קשר למצב התחזוקה ההתחלתית בשטח.
- 4.4. הקבלן יתחזק ויתקן ויפעיל, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, כלי הרכב והאמצעים המצויים בבעלותו ואשר נחוצים לצורך קיום התחייבויותיו מכח ההסכם זה (להלן: "ציוד הקבלן"), בין אם פורט ציוד הקבלן במפורש במסמכי ההסכם ובין אם הוא נדרש בכדי להשלים את מלוא התחייבויותיו.
- 4.5. מובא בזאת לידיעת הקבלן, כי המכללה חתומה על הסכם בדבר פינוי גזם משטח המכללה. באחריות הקבלן הזוכה במכרז זה להעביר את כל פסולת הגזם אל נקודת ריכוז מוסכמת, כפי שמפורט במפרט הטכני – נספח ב'. הפינוי אל מחוץ למכללה לא חל על הקבלן הזוכה במכרז זה.
- 4.6. באחריות הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת ציוד הקבלן, לרבות הצבת שומרים. לא תהיינה לקבלן כל טענות בגין נזק ו/או גניבה ו/או פריצה ו/או חבלה לציוד הקבלן.
- 4.7. הקבלן אינו רשאי להשתמש או להיעזר במתקני המכללה אלא באישור מראש. חל איסור מוחלט להשתמש בהידרנטים, חיבור חשמל, מתקני גז וכד' ללא אישור המכללה.
- 4.8. עבודות הכוללות חומרים כימיים מכל סוג שהוא יבוצעו אך ורק על ידי כוח אדם מורשה כדין. ייעשה שימוש רק בחומרים המורשים למכירה בישראל ועל פי כל כללי הזהירות המופעים על תווית המוצר ובהמלצת היצרן/יבואן, ובכפוף לכל דיני הבטיחות.
- 4.9. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה וכן תכנית עבודה והכול כמפורט במפרט המצורף כנספח ב'.
- 4.10. היה ועובד מעובדי הקבלן ייעדר ו/או היה ואיזה מכלי הרכב ו/או הציוד שמפעיל הקבלן, לצורך קיום התחייבויותיו וביצוע העבודות הקבלניות, נשוא הסכם זה, ייעדר ו/או יושבת ו/או יתקלקל ו/או יפגע, ידאג הקבלן להחליפם ו/או לתקנם ו/או להשלימם באופן מידי, על חשבונו.
- 4.11. למכללה זכות לדרוש מהקבלן הוספה ותגבור של צוותי עבודה ללא תוספת תשלום, בכל כמות ובכל עת, ככל שהדבר הכרחי לפי שיקול דעתו לצורך ביצוע תקין, הן בימים רגילים והן במצבים דחופים או מיוחדים.



- 4.12 הפר הקבלן התחייבות כאמור בס"ק 4.10 לעיל, תהיה רשאית המכללה, מבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו ו/או מבלי שהדבר יגרע מכל סעד אחר ו/או נוסף העומד לרשותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, להשלים, באופן זמני את החוסר ו/או הפגם, לרבות באמצעות שכירת שירותיו של קבלן משלים, והקבלן יישא בהוצאות המכללה, כולל מע"מ ובצירוף תקורה בשיעור 15%. הוציאה המכללה הוצאות כאמור, יראו מסמך המפרט את ההוצאות כשהוא חתום על ידי המכללה, כראייה לנכונות האמור בו.
- 4.13 לצורך ביצוע העבודות, יעמיד הקבלן מנהל עבודה כנדרש בסעיף 14.3 לתנאי הסף למכרז (להלן: **"מנהל העבודה"**). **הקבלן לא רשאי יהיה לשנות את זהותו של מנהל העבודה שיועסק על ידו, אלא בכפוף להסכמת במכללה מראש ובכתב.**
- 4.14 הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה יהיה נוכח בקביעות בשטח העבודה ויהיה אחראי לביצוע תקין של העבודות ולבטיחות העובדים. לא תבוצע בשטח עבודה כלשהי ללא נוכחות מנהל העבודה, והעדרו מהשטח ללא הסכמת המכללה יכול לשמש עילה להפסקת עבודת הקבלן.
- 4.15 מנהל העבודה מחויב להצטייד במכשיר טלפון סלולארי לקיום קשר רציף עם המכללה.
- 4.16 מובהר כי עמידת הקבלן בכל דיני הבטיחות הנהוגים בענף, לרבות נהלי הבטיחות הנהוגים במכללה ולרבות הוספת תקנים לצרכי בטיחות ובכל ענין אחר, יחולו במלואם על הקבלן כפי שיעמדו בתוקפם מעת לעת, ויהיה עליו למלאם בקפדנות אף אם יושתו עליו הוצאות נוספות, ומבלי שהמכללה תהיה מחויב לשאת בהוצאות אלה.
- 4.17 המכללה רשאית לדרוש מהקבלן תיקון או שינוי של עבודה אשר לא בוצעה לפי המפרטים ו/או הנחיותיו והוראותיו, הקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המכללה תוך תקופה שתיקבע ע"י המכללה.
- 4.18 המכללה תהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללותה, או חלק ממנה, אם לדעתו אין העבודה נעשית בהתאם לכללי הבטיחות, המפרטים ו/או הוראות המכללה.
- 4.19 המכללה תהיה הקובעת היחידה בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 4.20 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

## 5. בטיחות וביטחון

- 5.1 אין להיכנס לשטח המכללה ולהתחיל כל עבודה שהיא ללא אישור מאת המכללה או נציג מחלקת התפעול וללא שבוצעה הדרכת בטיחות לקבלן ועובדיו. תדריך הבטיחות הינו תנאי לתחילת עבודה.

- 5.2. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות או תאונות עבודה (לרבות תאונות הקשורות בעבודות הכרוכות בשימוש בכלי עבודה מוטוריים, גיזום ליד קווי מתח, כריתת עצים, הפעלת ציוד כבד וכו'), ולמלא אחר כל הוראות המכללה לרבות הוראות הבטיחות במכללה (ככל שניתנו) למניעתן.
- 5.3. הקבלן מתחייב לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, לכל הסדרי הבטיחות ולקיום הוראות כל דין הנוגעות לענייני בטיחות לרבות בקשר עם הדרכת עובדים הפועלים עבורו וכן לרבות כל פעולה המתחייבת ו/או נדרשת ואשר נוגעת לבטיחות ובריאות עובדיו ו/או סביבת עבודתם. הקבלן יתקין גדרות ושלטים כנדרש.
- 5.4. הקבלן מתחייב להדריך ולהנחות את עובדיו בדבר אופן ביצוע העבודה, בדבר נקיטת אמצעים לשיטת עבודה בטוחה ובדבר האמצעים הנאותים להימנע ולמנוע כל אובדן, גניבה, ופגיעה לאדם ו/או לרכוש, והכל מבלי לגרוע באופן כלשהו מאחריות הקבלן לכל נזק, פגיעה בצד ג' וכן אובדן וגניבה שייגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 5.5. הקבלן ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא הכולל חולצה עם שרוולים, אפוד זוהר, מכנסיים ארוכים ונעלי בטיחות. האפודים הזוהרים יהיו בצבע אחיד ויישאו בצורה ברורה את שם הקבלן.
- 5.6. כל עבודה הדורשת הסמכה, רישיון או היתר מרשות חוקית בישראל תתבצע אך ורק על ידי איש מקצוע מנוסה שהוסמך לכך ונושא תעודה או היתר בתוקף לעבודה זו.
- 5.7. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא וכל עובדיו הנם כשירים מבחינה רפואית וכי עברו את הבדיקות הרפואיות על פי כל דין.
- 5.8. כל עבודה המבוצעת בגובה שמעל 2 מטר ללא מעקה תעשה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, ומחייבת אישור הדרכה על ידי מדריך בטיחות לעבודה בגובה. באחריות הקבלן להציג אישור בר תוקף למנהל התפעול טרום התחלת העבודה.
- 5.9. כל כלי הרכב הכבדים (משאיות, טרקטורים, מנופים, מלגוזות וכדומה) יציגו רישיונות ברי תוקף, אישור בודק מוסמך בכניסתם לאתר.
- 5.10. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות הסבירות של מנהל התפעול ו/או כל מי מטעמו בתוך זמן סביר עם קבלת דרישה כאמור.
- 5.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המכללה ו/או מי מטעמה אחריות או חבות כלשהי, הקבלן ימסור למנהל התפעול ו/או כל מי מטעמו כל מסמך או נתון או המידע הנחוצים למכללה, לצורך בדיקת עניינים הנוגעים לבטיחות בקשר עם ביצוע ההסכם.
- 5.12. מוסכם כי לפני תחילת העבודה יגיעו עובדי הקבלן להדרכת בטיחות במכללה. תוקף ההדרכה הינו כקבוע בחוק. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתייצבות עובדיו לכל הדרכה ו/או תדריך על פי דרישת ממונה הבטיחות מטעם המכללה ו/או נציגו בכל זמן שיידרש לכך.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

5.13. הקבלן ידווח למנהל התפעול במכללה או נציגו, בכתב, מיד, על כל תאונה ו/או "כמעט תאונה" ו/או אירוע בטיחותי במעורבות עובדיה, קבלנים ו/או מבקרים והכל מבלי לגרוע מחובתה להודיע לרשויות המתאימות בהתאם לכל דין ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על המכללה אחריות ו/או חובה כלשהי. על הקבלן להחזיק רכב תקין לצורך פינוי של עובדיו במקרה הצורך.

5.14. הקבלן לבדו יישא בכל העלות וההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות בין במישרין ובין בעקיפין מהסדרי הבטיחות הסבירים כאמור.

5.15. במקרה של הפרת התחייבויות הקבלן בסעיף זה לעיל ולהלן, תהיה המכללה רשאית, אך לא חייבת, לבצע על חשבונה ולפי שיקול דעתה את הדרוש לשם שמירת הבטיחות, ובמידה והחוב יחול על המכללה, הקבלן מתחייב להחזיר למכללה, תוך 7 ימים ממועד הדרישה את מלוא העלות כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוספת 10% בגין הטרחה וההוצאות הנלוות.

5.16. הקבלן לא יפרק מתקן, תשתית, ציוד, אביזר או אמצעים הנוגעים ו/או קשורים לבטיחות ולא יכניס בהם כל תיקון, שינוי או שיפור זולת אם קבל לכך מראש ובכתב אישור מפורש מנהל התפעול במכללה

5.17. שימוש בציוד:

5.17.1. אין להשתמש בשום ציוד או חומר גלם השייכים למכללה.

5.17.2. אין להשתמש בציוד כיבוי אש לעבודה שוטפת אלא לצורכי כיבוי אש בלבד.

5.17.3. כל ציוד הרמה או לחץ ו/או ציוד אחר הדורש בדיקה של בודק מוסמך על פי פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיו או כל חוק אחר יישא תעודה שכזאת בתוקף. סימון הציוד האמור ייעשה כנדרש על פי חוק.

5.17.4. אין להניף ציוד וחומרים מחוץ לשטח שהוגדר לעבודה.

5.17.5. אין להשתמש ולנהוג בכלי רכב של המכללה.

5.18. אין ולא תהיינה לקבלן תביעות כלשהן בהקשר להבטחת סידורי הביטחון. קביעתו של קצין הביטחון של המכללה תהיה סופית ותחייב את הקבלן ללא זכות ערעור.

5.19. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

## 6. הקבלן – קבלן עצמאי

6.1. מוסכם ומותנה כי בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי המספק למכללה שירותיו בקבלנות. אין ולא יהיו בין המכללה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי שותפות.

- 6.2. הקבלן לבדו ובעצמו מחויב לארגן, לנהל ולהפעיל את עובדיו ואת כלי הרכב והאמצעים העומדים לרשותו ואת העבודה, לצורך ביצוע התחייבויותיו והם מצויים כולם, באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.3. לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, יעסיק הקבלן אך ורק עובדים מיומנים בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין כנדרש וכמקובל. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בגירים אזרחי מדינת ישראל או תושבי קבע בעלי מעמד של תושב קבע.
- 6.4. העובדים ייבחרו על ידי הקבלן, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין באחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלום על פי דין, ישולמו להם ישירות על ידו. הקבלן יהא אחראי בנוסף, לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו על פי דין ולהפריש כל סכום המתחייב.
- 6.5. הקבלן ישלם לעובדיו שכר שאינו נופל משכר המינימום ויעניק להם את כל ההטבות ו/או הזכויות המגיעות להם לרבות זכויות סוציאליות, הסעות, חופשה, מחלה, הבראה, ביגוד, פנסיה ויפריש עבורם ובגין העסקתם את מלוא הסכומים המתחייבים, הכל על פי כל דין ובכלל זה על פי כל הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החלים על הקבלן ו/או עובדיו.
- 6.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן ו/או מבלי שיהיה בכך להטיל על המכללה התחייבות כלשהי, המכללה תהי רשאי לדרוש מן הקבלן, בכל עת, בין באופן קבוע ובין מעת לעת, כל פרט, אישור, מסמך או נתון וכן אישור ו/או תצהיר חתומים על ידי מנהל הקבלן ו/או רואה החשבון שלו, המעידים על קיום התחייבויות הקבלן כאמור בס"ק זה.
- 6.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.5 - 6.6 לעיל, המכללה תהיה רשאי לבדוק את קיום התחייבויות הקבלן כאמור בסעיף זה, באמצעות בודק שכר, בין באופן אקראי ובין קבוע והקבלן ישתף פעולה עם בודק שכר כאמור ויעביר לו כל פרט, נתון או מסמך שיידרשו לצורך בדיקתו.
- 6.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המכללה בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המכללה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה. כמו כן רשאית המכללה לקנוס את הקבלן על כל ליקוי בהופעה או בהתנהגות עובדיו.
- 6.9. התברר למכללה כי הקבלן אינו עומד בחובתו בקשר עם העסקת עובדיו, תהיה רשאית המכללה, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר המגיע לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לעשות את הפעולות הבאות, כולן או חלקן:
- 6.9.1. לדרוש מן הקבלן להמציא בתוך 20 יום לכל המאוחר תצהיר חתום על ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רו"ח בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התשלומים שהקבלן נמנע מלשלם.

- 6.9.2. לבטל את ההסכם לאלתר ובלא כל התראה מוקדמת, אף אם פעל הקבלן כאמור בסעיף קטן 6.9.1 לעיל.
- 6.9.3. לחלט את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן, אף אם פעל הקבלן כאמור בסעיף קטן 6.9.1 לעיל.
- 6.10. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המכללה מיד עם דרישתו הראשונה בכל סכום שהמכללה יידרש לעובדיו ו/או לצד ג' בקשר עם עובדיו, כתוצאה מהפרת הקבלן את הוראות הסכם זה.
- 6.11. הקבלן מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- 6.12. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

#### **7. איסור העברת זכויות והתחייבויות**

- 7.1. הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד, למשכן, למכור, להשכיר למסור, להעניק, לחלוק או לשתף את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, על פי הסכם זה, ישירות או עקיפות, כולן או חלקן, לאחר ו/או עם אחר. הפרה של איסור כאמור מהווה העברה אסורה ומהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 7.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל וכדי למנוע כל ספק מובהר כי גם הפעלת קבלן משנה מהווה העברה אסורה, זולת אם הסכימה לכך המכללה מראש ובכתב ולאופן ולמידה לה הסכים, והכול כמפורט בסעיף 8 להלן. מובהר כי מקום בו הסכימה המכללה להפעלת קבלן משנה כאמור, לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 7.3. מקום בו הקבלן הנו תאגיד, יראו כל העברה, לרבות בדרך של הקצאה ו/או דילול של 15% או יותר מהון מניות הקבלן לאחר ו/או לאחרים בתקופת ההתקשרות, יראו אותה לעניין סעיף זה כהעברת זכויות אסורה.
- 7.4. מובהר למען הסר ספק כי המכללה רשאית להמחות את התחייבותו לשלם לקבלן תשלומים כלשהם, כולה או חלקה, לתאגידים קשורים בו אולם אין בכך כדי לשחרר את המכללה מהתחייבותה לתשלום, מקום בו תאגיד קשור כאמור, לא קיים התחייבותו.
- 7.5. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

#### **8. קבלני משנה**

- 8.1. חל איסור מוחלט על העסקת קבלני משנה בתחום העבודות המקצועיות הקשורות לאחזקת הגינון. בתחום נלווים כגון הדברה, צמ"ה מיוחד וכד' תתאפשר העסקת קבלני משנה בהתאם להוראות סעיף זה להלן:
- 8.2. על הקבלן להגיש רשימה של כל קבלני המשנה לאישור המכללה כנקוב בהודעת הזכייה המצורפת נספח ג'.

- 8.3. לא יחל קבלן משנה בעבודתו, טרם קיבל הקבלן הראשי אישור מראש, בכתב ובמפורש מאת המכללה, המאשר העסקתו של קבלן המשנה. למען הסר ספק, המכללה אינה מחוייבת לאשר קבלן משנה זה או אחר ואף רשאי לפסול קבלן משנה מלבצע עבודה כלשהי במסגרת הסכם זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליו לנמק את סיבת פסילתו.
- 8.4. למכללה שמורה הזכות לפסול ו/או לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה ו/או להרחיק מהאתר את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל שלב משלבי העבודה. שיקול דעתה של המכללה בעניין זה הוא בלעדי ואינו ניתן לערעור ועל הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.
- 8.5. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הסכמת המכללה למסירת עבודה לקבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

#### 9. תמורה / תשלומים וחשבונות

- 9.1. התמורה החודשית בגין ביצוע העבודות כמפורט בנספח העבודות ובנספח הסכם זה תהיה בהתאם להצעת המחיר וע"פ הקמפוסים והמעונות להם תוציא המכללה הזמנה ע"פ הצעת הספק במכרז זה.
- 9.2. התמורה הנקובה בסעיף 9.1 לעיל מהווה תמורה מלאה, שלמה וסופית לכל השירותים והעבודות המפורטים בהסכם על נספחיו, זולת אם נקבע אחרת במפורש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור ברישא לס"ק זה, מובהר כי התמורה כוללת ומגלמת את מלוא הוצאות הקבלן, רווח הקבלני, שכר עבודה וכל תשלום אחר או נוסף בעבור ו/או בגין שכר עבודה ואו כ"א, לרבות סוציאליות, כלי הרכב, ציוד כלים ואמצעים, דלק, ביטוח, רישוי, היתרים, היטלים, החזר ההוצאות אשר הוציא הקבלן בביצוע העבודה ו/או לצורך ביצועה. המכללה לא תשלם לקבלן בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה, למעט במקרה של הרחבת השירותים לביצוע עבודות נוספות על פי הזמנה בכתב.
- 9.3. הקבלן לא יהא זכאי לתוספת ו/או שינוי ביחס למחירי הצעתו ובכלל זה לא יהיה זכאי גם לשינויים כתוצאה מהתייקרויות, שכר עבודה ו/או סוציאליות, תשומות, דלק, ביטוח, מחירי חומרים דרישות בטיחות, שינויים רגולטוריים שיחולו על עבודתו וכיוב', ו/או מכל סיבה אחרת.
- 9.4. מוסכם כי לתמורה המוסכמת יתווספו / יופחתו הפרשי הצמדה כמפורט להלן:
- 9.4.1. 30% למדד המחירים לצרכן ו- 70% מהתמורה יוצמדו לשכר מינימום הקבוע במשק. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש ינואר 2022.
- 9.4.2. הצמדת התמורה לשינויים שחלו במדד ו/או בשכר המינימום כאמור תחל לאחר שנתיים מתחילת תקופת ההסכם, ותעודכן במקביל למועדי מימוש האופציות במכרז, ככל וימומשו.

9.4.3. יובהר כי תיקון התמורה בהתאם לשינויים שיחולו במדד ו/או בשכר המינימום יחולו רק ביחס לתקופה שלאחר מועד מימוש האופציות, ואילו עד אותו מועד תיוותר התמורה בלא שינוי. ככל שבתום תקופת ההסכם לא מומשה האופציה, לא יחושבו כלל שינויי המדד ו/או שכר המינימום.

#### 10. הגשת חשבונות וביצוע תשלומים

10.1. בהתאם למסמכי המכרז, בתמורה למתן השירותים ובכפוף לביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לשביעות רצונה המלא של המכללה הקבלן יהא זכאי לתמורה חודשית כמפורט בסעיף 9.1 לעיל, ביחס לכל סוג עבודה (להלן: "התמורה").

10.2. לתמורה יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם לקבלן כנגד חשבונית מס.

10.3. התמורה הינה מוסכמת וסופית והמכללה לא תשלם מעבר אליה כל תוספת אלא אם כן הוסכם הדבר מפורשות מראש ובכתב תוך ציון מפורט ומפורש של סיבת התוספת והיקפה והכל בתנאי שהמכללה אישרה את התוספת מראש ובכתב.

10.4. מוסכם ומותנה כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי הסכם זה ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף המכללה זכאית ו/או מחויבת, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המכללה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

10.5. אחת לחודש, עד לא יאוחר מאשר ביום ה-7 לחודש, יגיש הקבלן למכללה חשבון בגין הסכומים המגיעים לו, לדעתו, בגין שירותי החודש הקודם.

10.6. לחשבון יצרף הקבלן דו"ח שיערוך ואשר יכלול את העתקי יומני העבודה וכל נתון אחר שיידרש ע"י המכללה.

10.7. בכפוף לנכונות החשבון, תשלם המכללה לקבלן את התשלומים עד לא יאוחר מאשר 45 ימים מתום החודש בגינו הוגש החשבון, היינו שוטף + 45.

#### 11. פיצויים מוסכמים

11.1. אם לא יבצע הקבלן את העבודה בהתאם להסכם ו/או יסטה מהוראות ההסכם ו/או לא יתקן ליקויים בעבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, מוסכם כי המכללה מוסמכת להחליט על אחד מאלה:

11.1.1. הפחתה בודדת מהתמורה המגיעה לקבלן, בסכום שאינו עולה על 5,000 ₪ למקרה, בתור דמי נזיקין קבועים ומוסכמים מראש.

11.1.2. הפחתת סכומים בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים הקבועה במפרט העבודות, נספח ב' למכרז.

- 11.2. מנגנון פסילה: ככל שהאחזקה תימצא לקויה על ידי המכללה תירשם לקבלן הערה. צבירת 3 הערות על ידי הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לפסילה, קרי - סילוק יד הקבלן מהמכללה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לכל זכות או סעד אחר המגיע לו על פי דין.
- 11.3. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק זה לעיל ו/או בכל זכות לכל סעד אחר או נוסף לו זכאית המכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, בכל מקרה בו יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות עפ"י ההסכם, בין באופן קבוע ובין באופן זמני העולה על 3 ימי עבודה, תהיה המכללה רשאי לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודתו של הקבלן, בהתראה של 24 שעות מראש, וכן לחייב אותו בפיצוי מוסכם עד לגובה הערבות.
- 11.4. קיזוז סך הפיצויים המוסכמים יבוצע מהתמורה שתגיע לקבלן, כאמור בסעיף 9.2 לעיל.
- 11.5. מובהר כי סטיות הקבלן מהוראות ההסכם תיבדקנה על בסיס יומי וסטיות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או הפרות חוזרים ו/או נמשכים, מיום ליום, יגררו הטלת פיצויים מוסכמים גם בגין כל יום בו יחזרו או ימשכו. המכללה תהיה זכאית לקזז את סכומי הפיצויים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 11.6. אין בפיצויים המוסכמים כאמור לעיל כדי לגרוע מזכות המכללה לכל סעד אחר או נוסף המגיע לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. חיוב הקבלן בפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לו, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.
- 11.7. מבלי לפגוע בזכות המכללה לכל סעד אחר ו/או נוסף על פי דין ו/או על פי הסכם זה, זכאית המכללה לקזז ו/או לחלט ו/או להפחית מתוך התמורה המגיעה לקבלן וכן באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שהפקיד הקבלן, הכל על פי שיקול דעת המכללה, כל סכום אשר הקבלן חייב בתשלמו לרבות סכומי הפיצוי המוסכם, סכומי נזק שגרם הקבלן, הוצאות, תקורות וסכומי נזק ו/או שיפוי ו/או כהחזר קנס שהמכללה זכאית ו/או עשיה להיות זכאי בהשבתם, בהתאם להוראות הסכם זה.
12. **אחריות ונזיקין**
- 12.1. הקבלן מתחייב לאחוז ולנקוט על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הסבירים הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגוף של אדם כלשהו ו/או לרכושו לרבות המכללה, מי מטעמו ו/או כל צד ג' לרבות מתקנים ובניינים, דרכים, ציוד, קווי חשמל, קווי מים, ביוב, טלפון, כלי רכב וציוד המכללה וכיו"ב.
- 12.2. הקבלן מתחייב, על חשבונו, לנהל פעילותו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין ו/או מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, לתפעול זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי שלהם ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם כתוצאה מהשימוש בהם וכל אמצעי הנדרש על פי כל דין.
- 12.3. הקבלן לבדו יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, פגיעה, אובדן או הפסד, בלא יוצא מן הכלל, שייגרמו תוך כדי ועקב קיום התחייבותו בהתאם להסכם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו,



לרבות צד ג' וכן לרבות **המכללה**, עובדיו, מוריו, תלמידיו, והבאים בשעריו (ורכוש **המכללה** בכלל זה לרבות כבישים, מבנים, תשתיות, כלי רכב, אמצעים, כבלים, צנרת, מאגרים וכיוב'), והוא מתחייב לתקנם על חשבונו תוך זמן סביר, למעט נזקים שהם תוצאה של בלאי סביר ו/או נזקים שהקבלן הוכיח כי נגרמו על ידי **המכללה**.

12.4. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור תוך זמן סביר מיום שקיבל על כך דרישה בכתב - **המכללה** תהיה רשאי לתקנו ולנכות את ההוצאה הסבירה שהוציא מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן או לגבותו ממנה בכל דרך אחרת.

12.5. למרות האמור בסעיפים 12.1-12.4 לעיל, ככל שתתבע **המכללה** על ידי צד ג' אחר כלשהו בגין נזק שנגרם לאותו צד ג' בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זו ו/או בקשר עמן ו/או מפעולות הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, ואשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ו/או מי מטעמו, ויחויב בתביעה הנ"ל בפס"ד שעליו לקיים וכן, לרבות בדרך של פשרה, לשלם לצד ג' פיצוי כספי כלשהו - מתחייב הקבלן לשפות את **המכללה** בגין כל סכום שישולם על ידו, לרבות הוצאותיו המשפטיות, בהתאם לאמור לעיל, וזאת, מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של **המכללה** לביצוע שיפוי כאמור, ובכפוף לכך, שניתנה לקבלן על ידי **המכללה** האפשרות להתגונן כראות מפני התביעה הנ"ל.

12.6. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

### 13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן כמפורט בנספח ח' למסמכי המכרז.

### 14. עבודות נוספות

מוסכם ומותנה כי ביחס להסכם זה, יחול, בנוסף לכל תנאי אחר ו/או נוסף הקבוע בו, גם התנאי הבא, לעניין מסירת עבודות נוספות:

14.1. המכללה תהיה רשאי לפנות לקבלן בבקשה למסור לו לביצוע עבודות נוספות לעבודות נשוא הסכם זה, בכפוף לתנאים הבאים:

14.1.1. הפנייה תעשה במהלך תקופת ההסכם.

14.1.2. בכוונת **המכללה** להתחיל בביצוע העבודות הנוספות במהלך תקופת ההסכם או סמוך לאחריה.

14.1.3. ההיקף הכספי של העבודות הנוספות, אינו עולה על ההיקף הכספי המקורי של הסכם זה (היינו 100%).

14.2. ההיקף הכספי של העבודות הנוספות כאמור בסעיף 14 זה ייקבע בהתאם למנגנון הקבוע להלן:

14.2.1. ערכן של כל העבודות הנוספות ייקבע לפי סעיפי מחירון "דקל" לביצוע עב' פיתוח, גינון והשקיה בניכוי 20% הנחה (להלן: "המחירון").

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : תתימה + חותמת:

14.3. קיבל הקבלן בקשה מהמכללה לבצע עבודות נוספות כאמור, בתנאים המפורטים לעיל, יהיה רשאי להודיע למכללה, תוך התקופה שתקבע בפניית המכללה, כי הוא מעונין בביצוע העבודות בתנאים האמורים, והוראות הסכם זה (למעט האפשרות להוסיף עבודה נוספת) יחולו בשינויים המחוייבים, גם על העבודות הנוספות.

#### 15. סיום ההסכם וביטולו

15.1. בתום תקופת ההסכם על פי הסכם זה, או בכל מקרה שההסכם יובא לידי סיום לפי הוראות הסכם זה, יפסיק הקבלן את פעולתו באתרי המכללה וישיב המכללה את ציוד המכללה כשהוא במצב תקין ושלם, לאחר תיקון פגמים וליקויים בהם הקבלן מחויב בהתאם להוראות המפרט, במהלך תקופת ההסכם, אותם יתקן הקבלן וישלים, על חשבונו, ערב סיום ההסכם. לא תיקן ו/או לא השלים הקבלן את הדרוש השלמה או תיקון, תהיה רשאית המכללה לתקנם בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמו והקבלן יישא בעלות התיקון ו/או ההחלפה כפי שהוצאה על ידי המכללה בתוספת תקורה בשיעור 20%.

15.2. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה רשאית המכללה להפסיק הסכם זה ולהביאו לידי גמר, בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

15.2.1. אם הקבלן הפר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, הוראה מהוראות הסכם זה המהווה לפי סיבתה ומהותה או הגדרתה הפרה של הוראה יסודית בהסכם זה. מוסכם ומוצהר כי יראו הפרה יסודית של הסכם זה גם כל אחד מאלה:

15.2.1.1. הפרה אחרת של הוראות הסכם זה שלא תוקנה על ידי הקבלן בתוך 3 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך או שלא תוקנה בתוך הזמן הנקוב בהודעה, לפי המוקדם מביניהם.

15.2.1.2. אם התברר כי פרט מן הפרטים שמסר הקבלן במסגרת הליכי המכרז אינו מלא ו/או נכון ו/או שלם ו/או אם התברר כי פרט כאמור השתנה והקבלן לא דיווח למכללה בכתב על השינוי בתוך 15 ימים מיום שנודע לו על השינוי.

15.2.1.3. הוראה שנקבעה בצידה כי הפרתה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15.2.2. רשות המוסמכת על פי דין הוציאה צו, בין זמני ובין קבוע, המורה על הפסקת פעולת הקבלן ו/או על התליית ההיתרים ו/או הרישיונות שלו ובלבד שהצו לא בוטל בתוך 48 שעות.

15.2.3. הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשת למתן צו פירוק ו/או כנוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן על הקבלן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז עליו כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל והכל בין זמני ובין קבוע, והכל בין אם

- הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.
- 15.2.4. אי ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא בלא יוצא מהכלל, במשך תקופה העולה על 24 שעות, בימים בהם חייב הקבלן על פי הסכם זה לספק שירותים.
- 15.2.5. הקבלן אינו נוקט אמצעי בטיחות מתאימים ו/או אינו מעסיק מנהל עבודה ראוי לדעת המכללה.
- 15.2.6. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המכללה מראש ובכתב.
- 15.3. במקרים המפורטים בסעיף זה לעיל תודיעה **המכללה** לקבלן בהודעה בכתב על הפסקת ההסכם והקבלן מתחייב להפסיק פעולתו במועד הנקוב בהודעה ולפעול באופן הקבוע בסעי' 15.1 לעיל.
- 15.4. מודגש בזאת והקבלן מאשר, מסכים ומתחייב כי היה ומכל סיבה שהיא לא הפסיק עבודתו במכללה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא הוציא ציודו ממקומות מאתרי המכללה, בתום תקופת ההסכם או עם הפסקתה, כאמור, הריהו נותן בזה רשות והיתר מפורשים ובלתי חוזרים למכללה לנהוג כדלקמן:
- 15.4.1. להוציא ולסלק מאתרי המכללה כל ציוד ו/או חפץ השייכים לקבלן ולהעבירם לאתר פסולת ו/או להשמידם ו/או למוכרם, הכל על פי שיקול דעתם הבלעדי. בחתימתו על הסכם זה נותן הקבלן למכללה יפוי כח בלתי חוזר לפעול כאמור בסעיף זה והוא משחרר אותו מראש ו/או כל מי מטעמם מכל חובה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך. כל ההפסדים והנזקים בגין סילוק והוצאת ציוד הקבלן ממקומות ההרשאה כאמור, יחולו על הקבלן בלבד והמכללה ו/או מי מטעמה לא יישא באחריות כלשהי כתוצאה מכך.
- הקבלן מתחייב, במקרה האמור בפסקה זו, ובכפוף לאמור לעיל, לא לדרוש ולא לתבוע מהמכללה סכום כלשהו, בלא יוצא מן הכלל, בגין הוצאות ו/או נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו לו כתוצאה ממתן רשותו למכללה לסלק ציוד כאמור.
- 15.4.2. לנתק את חיבורי המים ו/או החשמל לציוד, לבטל את אישורי הכניסה שנתנו לקבלן ו/או למי מטעמו למכללה.
- 15.4.3. לתפוס חזקה בציוד ורכוש הקבלן המצוי בהם.
- 15.4.4. להחזיק ו/או לחלט ו/או לעכב את רכוש הקבלן ו/או כל נכס ו/או זכות של הקבלן ובמקרה שחוב קיים או צפוי של הקבלן לא יסולק תוך 7 ימים, לחלט ו/או למכור כל נכס כאמור.
- 15.4.5. לחלט את כספי הערבות הבנקאית.
- 15.4.6. למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למכללה סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי

לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למכללה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

15.5. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו ולא יהיה זכאי לקבל כל תמורה, שיפוי או פיצוי בגין קיצור תקופת ההסכם ו/או ביטול הסכם זה על ידי המכללה, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם הסכם זה ו/או הפסד רווחים שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו לו, זולת אם הוכיח הקבלן כי הביטול היה שלא כדין, שאז יהיה זכאי להפסדים הישירים שנגרמו לו כתוצאה מכך ולהם בלבד.

15.6. בוטל ההסכם, כי אז תהיה המכללה רשאית למסור את ביצוע העבודה הקבלנית לאחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה.

15.7. בכל מקרה בו יידרש על ידי המכללה לסלק ידו ממקום ביצוע העבודה, יהיה חייב לעשות כן ללא תנאי או סייג בהתאם ללוח הזמנים שנקבע על ידי המכללה. סילוק ידו של הקבלן כאמור אין בה משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המכללה אלא אם צוין מפורשות ובכתב אחרת על ידי המכללה.

#### 16. ערבות בנקאית

להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה וכתנאי לתחילת ביצועו של הסכם זה ולביצוע תשלום כלשהו על ידי המכללה, ימציא הקבלן למכללה, במועד הנקוב בהודעת הזכייה ערבות כדלקמן:

16.1. ערבות בנקאית ו/או של חברת ביטוח בעלת מוניטין בישראל, אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, ערוכה לפקודת המכללה האקדמית תל חי שתוצא ע"י בנק מסחרי ו/או חברת ביטוח כאמור להנחת דעתה של המכללה, בנוסח המחייב שנקבע בנספח ד' - בגובה של 5% (חמישה) משכר ההסכם השנתי (כולל מע"מ) ותתעדכן בהתאם להיקף ההתקשרות העדכני (להלן: "**ערבות הביצוע**").

16.2. המכללה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתה הבלעדית, בכל עת שלדעת המכללה הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למכללה סכום כלשהו מהקבלן מכוח הסכם זה. כדי למנוע ספק מובהר, כי המכללה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בהסכם זה ו/או כל חוב שעשוי להגיע מהקבלן למכללה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

16.3. ערבות הביצוע תהיה ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח נספח ז' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו.

16.4. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לתקופה של 90 (תשעים) יום לאחר תום תקופת ההסכם.

16.5. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת ההסכם יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל העבודות אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המכללה, תאריך המכללה - מפעם לפעם ועל פי שיקולה הבלעדי - את תקופת ערבות הביצוע לתקופה נוספת. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המכללה כי כל העבודות בוצעו על ידי הקבלן לשביעות רצונה המלאה.

- 16.6. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הביצוע או מימוש מקצתה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש.
- 16.7. המכללה תהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המכללה הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למכללה סכום כלשהו מהקבלן מכח הסכם זה.
- 16.8. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.
- 17. שמירה על סודיות**
- 17.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידי ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עמו (להלן – "המידע"), אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז. ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 17.2. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.
- 17.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו דרשה זאת המכללה, יחתים הספק את כל עובדיו, שלוחיו, ספקיו והפועלים מטעמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח כפי שייקבע על-ידי המכללה.
- חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הספק יוכיח כי היה מצוי בידי ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר להסכם ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.
- 18. שונות**
- 18.1. הימנעות המכללה מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנית לו בהסכם זה ו/או בדין, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי הסכם זה.
- 18.2. כל שינוי, קיצור, תיקון, הארכה או ביטול של הסכם זה יעשו מראש ובכתב ובחתימת מורשי החתימה המכללה ולעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית. הסכם זה אינו ניתן לשינוי בהתנהגות.
- 18.3. למען הסר ספק מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי כל גורם אחר זולת המכללה, ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב מפורשות ובכתב, אינו מוסמך לפעול בשם המכללה ולחייבו בכל הנוגע להסכם זה, אלא אם צוין אחרת מפורשות בהסכם זה.
- 18.4. בחתימתו על הסכם זה מצהיר הקבלן כי ידוע לו, כי המכללה מעסיקה את שירותיו של בודק שכר, אשר יבצע מעת לעת, בהתאם להוראות החוק ו/או לדרישות המזמין, בדיקות לצורך עמידת הקבלן בכל החובות והתשלומים החלים עליו על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות, אך לא רק, לעניין תשלומי השכר לעובדי הקבלן. החלטתו של בודק השכר תהיה סופית ומוחלטת. למען הסר ספק, יובהר כי אין עובדת קיומן של הבדיקות הנערכות על ידי בודק השכר

- מטעם המכללה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע כל פעולה ו/או בדיקה שהוא נדרש אליה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה, לצורך עמידתו בחובותיו כאמור.
- 18.5. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עכבון מכל סיבה שהיא. הקבלן מוותר על זכות הקיזוז וזכות העיכבון.
- 18.6. כל התחייבות המוטלת על הקבלן לפי הסכם זה ואשר הקבלן לא קיימה, תהיה המכללה רשאית אך לא מחויבת לעשותה במקום הקבלן, בין בעצמו ובין בכל דרך אחרת, וכל ההוצאות והנזקים בקשר לכך יחולו על הקבלן.
- 18.7. הסכמה מצד המכללה לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 18.8. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור מצד המכללה על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.
- 18.9. הסכם זה, על נספחיו, הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים, נוהג או הסכמה אחרת, בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ו/או שנהגו בין הצדדים, ושאינם כלולים בהסכם זה ו/או בשאר מסמכי ההסכם והמכרז – בטלים.
- 18.10. מוסכם בזה במפורש כי הקבלן יהיה מנוע ולא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט צווי עשה ו/או צווי מניעה וכיו"ב ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או בקשר לביצוע העבודה הקבלנית ו/או אי ביצועה על ידי הקבלן ו/או על ידי אדם אחר. הקבלן יהיה זכאי לתבוע אך ורק סעד כספי.
- 18.11. הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכאה בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 18.12. כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 (שלושה) ימי עסקים מיום מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, עם אישור מסירה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

חתימה + חותמת:

המכללה האקדמית תל חי

תאריך:

## נספח ג' - הצעה לביצוע עבודות

### מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.  
על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה כמפורט בס' 10 לנספח א'.

#### הצהרות המציע

1. אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.2 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין המכללה, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת את העבודות המתוארות במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת ההסכם, ככל שהצעתנו תיבחר.
4. להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז.
5. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרישיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים, ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המכללה ככל שהמכללה תבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.
6. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים:
  - 6.1. במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.

הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.

**פרטי המציע**

7. המציע ימלא את פרטיו כדלקמן:
- 7.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב').
- 7.2. ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_ (מצ"ב תעודת התאגדות).
- 7.3. מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_
- 7.4. כתובת המציע: \_\_\_\_\_
- 7.5. מס' טלפון: \_\_\_\_\_
- 7.6. דוא"ל: \_\_\_\_\_
- 7.7. מס' פקס: \_\_\_\_\_
- 7.8. איש קשר לצורך ברור פרטים:
- 7.8.1. שם מלא \_\_\_\_\_
- 7.8.2. תפקיד: \_\_\_\_\_
- 7.8.3. טל' נייד: \_\_\_\_\_
- 7.9. פרטי רוי"ח של המציע: \_\_\_\_\_
- 7.10. פרטי בעלי תפקידים במציע כגון חשב, סמנכ"ל, מנהל שיווק, מנהל פרויקט וכיו"ב. לגבי כל אחד מהם יש לציין שם מלא, תפקיד, מועד תחילת העסקה בחברה:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**עמידה בתנאי סף**

8. סעיף 14.2 - רצ"ב העתק תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה.
9. סעיף 14.3 - אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
10. סעיף 14.4 - רצ"ב אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
11. סעיף 14.5 - אנו מצהירים כי הננו מקיימים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה - "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתנו, כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז.
12. סעיף 14.6 - רצ"ב תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד בהתאם לס' 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
13. סעיף 14.7 - הנני מצהיר כי השתתפתי בסיוור קבלנים רצ"ב העתק האישור שקיבלנו בסיוור.

**תנאי סף מקצועיים – קבלן ראשי**

**אנו מגישים את הצעתנו לאספקת שירותי גינון (הקף את הרלוונטי להצעה)**

- א. לכל המכלול.
- ב. לקמפוס תל חי ומעונות הסטודנטים.
- ג. לקמפוס קצרון בלבד.
14. סעיף 14.8.1 - אנו מצהירים, כי החל מיום 1.1.2020 ועד למועד האחרון להגשת הצעות סיפקנו שירותי אחזקת שטחי גינון ל \_\_\_\_\_ לקוחות לפחות, בכל שנה. לכל לקוח ניתן השירות בשטח מצטבר של \_\_\_\_\_ דונם לשנה לפחות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



שם הלקוח	כתובת הלקוח	תקופת אספקת השירותים ללקוח	שטח גינון אצל לקוח בדונם
1			
2			
3			
4			

15. סעיף 14.8.2 - **אנו מצהירים**, כי נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז אנו מספקים שירותי אחזת שטחי גינון לפחות לעוד לקוח **אחד** בגליל העליון ו/או ברמת בגולן, בשטח של לפחות 20 דונם.

שם הלקוח	ישוב / מיקום	תאריך תחילת עבודה אצל הלקוח	שטח גינון אצל לקוח	טלפון נייד של איש קשר אצל הלקוח
1				
2				
3				

16. סעיף 14.8.3 – להלן פרטי קשר של ממליצים שהם נציגי הלקוחות שהצגנו לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף 14.8.1 לנספח א', וממליץ אחד לפחות העומד בדרישות תנאי סף בסעיף 14.8.2 לנספח א':

שם הלקוח	שם הממליץ	תפקידו אצל הלקוח	תקופת אספקת השירותים ללקוח	שטח גינון אצל לקוח בדונם	טלפון נייד של הממליץ
1					
2					
3					
4					
5					
6					

17. סעיף 14.8.4 – אנו מצהירים, כי מחזור הכנסות כספי שלנו מעבודות גינון והשקיה וממתן שירותי אחזקת שטחי גינון בלבד, של לפחות 700,000 ₪ / 500,000 ₪ / 200,000 ₪ (להקיף את הרלוונטי) לא כולל מע"מ, בהתאם לדרישות עבור האזור עליו אנו מתמודדים, בכל אחת מהשנים 2020-2022.

18. סעיף 14.8.5 - אנו מצהירים, כי אנו מעסיקים בתחום אחזקת שטחי גינון \_\_\_\_\_ עובדים כשכירים בתחום אחזקת שטחי גינון נכון למועד הגשת ההצעות.

19. סעיף 14.8.6 - אנו מצהירים, כי המציע מעסיק במועד הגשת הצעתו למכרז, עובד שכיר, העומד בדרישות המצטברות שלהלן:

19.1. בעל תעודת הסמכה מטעם משרד התמי"ת של גן סוג 1 חדש או גן סוג 2 חדש, או בעל תעודת הסמכה מקצועית אחרת: טכנאי נוף/הנדסאי נוף/אגרונום.

19.2. בעל ותק מקצועי וניסיון אישי (של העובד עצמו) של לפחות 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בעבודות גינון והשקיה ובניהול צוותי הקמת ו/או תחזוקת גנים במגזר המוניציפאלי ו/או במוסדות ציבור. רצ"ב תעודת הסמכה ופירוט ניסיונו של העובד, המעידים על עמידתו של העובד בתנאי ההסמכה והניסיון המפורטים בסעיף זה.

העבודות המפורטות להלן ישמשו את המכללה גם לצורך בדיקת האיכות – התרשמות מניסיון קודם. לפיכך ניתן ומומלץ לפרט מספר עבודות רב יותר מזה שדרוש לצורך עמידה בתנאי הסף, וכן עבודות אשר אינן עומדות בתנאי הסף (מבחינת תקופה, שטח וכד'), ואשר ישמשו לקביעת ציון איכות בלבד. ניתן להוסיף דפי טבלה לפי הצורך.

19.3. סעיף 14.8.7 – אנו מצהירים כי אנו בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות קודם למועד האחרון להגשת הצעות מביצוע עבודות גינון והשקיה וממתן שירותי אחזקת שטחי גינון לפחות 3 שנים קודם התאריך האחרון להגשת במכרז. מועד תחילת פעילותנו בתחום הוא מתאריך \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.

20. טבלה א' – מס' עובדים לצורך דירוג סעיפים ב' ו- ג' בבדיקת האיכות (חובה על המציע למלא טבלה זו במלואה):

שם: _____ שם משפחה: _____ הסמכות/תעודות: _____ פירוט ניסיונו אצל המציע: _____	<b>פרטי מנהל העבודה המיועד למכללה</b>
--	---

<p>1. מס' עובדי גינון קבועים אשר המציע מתחייב להעסיק במסגרת הסכם זה מס' עובדים: _____ מינימום 6 עובדים קבועים (שכירים)</p>	<p><b>ד. צוות עובדי הגינון</b></p>
<p>2. מס' עובדי גינון קבועים אשר המציע מתחייב להעסיק במסגרת הסכם זה (מתוך סה"כ העובדים בסעיף ד' 1), שהינם בעלי הכשרה מקצועית של לפחות גן סוג 1 חדש, או גן סוג 2 חדש, או הנדסאי נוף, או אגרונום (תעודות ההכשרה השונות הינן שוות ערך לצורך ניקוד סעיף זה). מס' עובדים: _____</p>	

**21. צירוף מסמכים נוספים לצורך בדיקת האיכות**

המציע רשאי לצרף להצעה כל מסמך רלוונטי אשר יש בו כדי להעיד על ניסיון המציע, הפרויקטים בהם היה מעורב, גם כקבלן משנה, וכו' (גם כאלה שאינם עומדים בתנאי הסף למכרז זה), וכל מידע אחר שיכול לסייע לוועדת המכרזים להתרשם מהמציע ועובדיו ולהשפיע על ניקוד האיכות שיינתן להצעתו. בכל מקרה מומלץ לפרט עבודות נוספות מעבר לאלה הדרושות לצורך עמידה בתנאי הסף, לרבות עבודות שאינן עומדות בתנאי הסף. המכללה תהיה רשאי לבסס את התרשמותה גם על מסמכים אלה.

**22. מסמכים המצורפים להצעתנו:**

22.1. דף ריכוז מסמכים חתום (נספח ט"ז).

22.2. תעודת הסמכה ופירוט ניסיונו של מנהל העבודה המוצע.

22.3. כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצויינים בנספח זה (נספח ג').

22.4. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" יש להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

23. יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ג') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך המכרז.

24. הצהרה והתחייבות המציע:

25. בחתימתי על דף ריכוז מסמכים זה אני מאשר כי עיינתי בכל מסמכי המכרז וכי כל מסמכי המכרז מחייבים אותי ואפעל בהתאם לאמור בהם.

26. הנני מאשר כי בחתימת המציע על דף מסמכים זה יראו את המציע כמי שחתם על כל אחד ממסמכי המכרז בנפרד, על כל עמוד ועמוד שלהם, בנוסחם כפי שפורסם על ידי המכללה. הריני לאשר כי המציע מוותר באופן סופי ומוחלט על הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו במסמכי המכרז/או ההצעה כפי שהוגשה על ידינו אינה מחייבת אותנו באופן מלא.

תאריך	שם מלא של החותם/ים	חתימה וחותמת המציע
-------	--------------------	--------------------

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ואני הח"מ \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_

המשמשים כ \_\_\_\_\_ וכ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע"), לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא

אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ג' למסמכי מכרז מס' \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

ג. הריני להצהיר כי אין למציע או בעל השליטה/שותף במציע נגוד עניינים ישיר או עקיף עם המכללה ו/או עם ביצוע העבודות נושא המכרז.

ד. הריני להצהיר כי:

אין למציע/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים במכללה.

יש למציע/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים במכללה, כמפורט להלן:

\*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג של המצהיר, או בן זוג של כל אחד מהני"ל.

הריני מתחייב לעדכן את המכללה על כל שינוי הקשור בהצהרות בסעיפים ב' ו- ג' לעיל.

חתימה

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גבי / מר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

או לחילופין המוכר לי אישית \_\_\_\_\_ וגב' / מר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_

או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום \_\_\_\_\_, וכי לאחר שהזהרתי אותם/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא תיעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

חתימה + חותמת:

תאריך:

**נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש \_\_\_\_\_, כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עליי;

**א**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיים אותן.  
**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

אינני מעסיק מעל 100 עובדים/ אני מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

לא התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/ התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימי התקשרות שלגביה התחייבתי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי פניתי כנדרש ממני ופעלתי ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

**ובנוסף**

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהירי זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה.

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שהזדהה בפני על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ הינו מורשה לחתום בשם המציע וחתמתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.  
לאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חותימה + חותמת

תאריך

חותימה + חותמת:

תאריך:

**נספח ד'1 - אישור רואה חשבון**

**מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים**

לכבוד  
המכללה האקדמית תל חי

1. שמי \_\_\_\_\_ והנני משמש כרואה חשבון חיצוני של המציע \_\_\_\_\_ .
2. אישורי זה ניתן לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף המופיע בס' 14.8.4 לתנאי המכרז- "מחזור הכנסותיו של המציע, מעבודות גינון והשקיה וממתן שירותי אחזקת שטחי גינון בלבד בשנים 2020-2022 עולה על \_\_\_\_\_ שו (לא כולל המע"מ) בכל אחת מהן בנפרד.
3. הנני מאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים שהוגשו ע"י המציע לשנים שיפורטו להלן, המחזור הכספי השנתי של המציע הינו:

שנה	סכום מחזור לא כולל מע"מ
2020	
2021	
2022	

תאריך \_\_\_\_\_ שם וחתימת רו"ח \_\_\_\_\_

**נספח ה' - הצעת המחיר**  
**מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים**

לכבוד  
**המכללה האקדמית תל-חי**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כלהלן:

1. אנו מצהירים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים המבוקשים בהתאם למפרט וליתר התנאים שבמסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו הינה בלתי-חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
4. ידוע לנו כי חתימה של המכללה על החוזה ו/או קבלת הזמנת רכש מהמכללה תהווה התקשרות מחייבת עם המכללה.
5. חובה להגיש הצעה עבור כל הסעיפים בטבלה.
6. אופן הגשת הצעת המחיר - על המציע להגיש את הצעת המחיר על גבי נספח זה להלן. מודגש כי הכמויות המפורטות בנספח זה הן לצורך השוואת ההצעות ואינן מחייבות את המזמין ברכישת כל השירותים גם אם בתקופה מסוימת בחר המזמין לממש סעיפים בכתב כמויות זה, הוא רשאי בכל שלב לשנות (להוריד/להוסיף) את השירותים הנרכשים מהספק.
7. המחירים אשר יוצגו על ידי המציע בסעיפים הבאים כוללים את מלא התמורה הסופית והמוחלטת לה יהיה זכאי הזוכה, והמזמין לא ישלם כל תשלום שהוא נוסף בעבור מימוש כלל השירותים הנדרשים במפרט, ברמת השירות המוגדרת ולמשך כל תקופת ההסכם. מודגש, כי על המציע לכלול במחירים המוצעים את כל ההוצאות הישירות והעקיפות התוספות וכל הוצאה אחרת המגיעות לו, לפי דעתו, על מנת שיוכל לבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ההסכם.
8. אם קיימים מרכיבי עלות נוספים, מעבר למפורט להלן, על המציע להוסיףם להצעתו, כך שזו תתייחס באופן ממצה למכלול הרכיבים הדרושים למימוש השירותים והקמת האתר בכללותם, אף אם אלה לא צוינו במפרט זה.
9. **הציון עבור מרכיבי העלות יינתן כמפורט להלן:**
  - 9.1. ההצעה הזולה שתוצע עבור כל מרכיב עלות תזכה לניקוד המרבי האפשרי לכל רכיב עלות, ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי אליה לפי הנוסחה: (המשקל היחסי של רכיב העלות \* A/B) כאשר A היא העלות הזולה ביותר של מרכיב העלות הנמדד ו-B היא העלות של מרכיב העלות של ההצעה הנבדקת.
  - 9.2. **ציון המחיר הסופי** יחושב באופן הבא:
 

תבוצע סכימה של ציון המחיר שיחושב לכל אחד מהסעיפים כמוגדר בסעיף 9.1 לעיל וחלוקה במספר הסעיפים שנשכמו.

### הצעת המחיר

#### על המציע לבחור חלופה אחת לתמחור מבין שלוש החלופות הבאות

<u>סעיף</u>	<u>תיאור השירות / העבודות</u>	<u>מחיר חודשי בש"ח לא כולל מע"מ</u>
<u>1</u>	עבודות גינון ותחזוקה בכל המכלול	עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס מערבי של המכללה
		עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס מזרחי של המכללה
		עבודות גינון ותחזוקה במעונות הסטודנטים בקריית שמונה (מצדה)
		עבודות גינון ותחזוקה במעונות הסטודנטים בקריית שמונה (הנשיא)
<u>2</u>	עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס תל חי ומעונות קריית שמונה בלבד	עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס קצרין של המכללה
		עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס מערבי של המכללה
		עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס מזרחי של המכללה
		עבודות גינון ותחזוקה במעונות הסטודנטים בקריית שמונה (מצדה)
<u>3</u>	עבודות גינון ותחזוקה בקמפוס קצרין של המכללה	עבודות גינון ותחזוקה במעונות הסטודנטים בקריית שמונה (הנשיא)

### חובה למלא את כל הסעיפים

המחיר אינו כולל מע"מ.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת הספק: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_



## נספח ו' - נוסח הודעת זכייה

### מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום \_\_\_\_\_, לקבל / לקבל באופן חלקי את הצעתכם לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים.  
הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

#### **הנכם נדרשים לסור למשרד מנהל הרכש הממוקם במבנה 12 בקמפוס מערב בתוך 7 ימים.**

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 23 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המזמין יחסים חוזיים בקשר עם השירותים והטובין נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

עליכם להמציא למנהל הרכש מר יניב אלמליח בתוך 7 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. **ערבות ביצוע ע"פ נספח ז'** למסמכי המכרז בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה השנתי (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור **עריכת ביטוחים** ע"פ **נספח ח'** חתום.
3. כל מסמכי המכרז שלא הוגשו בעת הגשת ההצעה, כמפורט בדף ריכוז מסמכים – נספח ט"ז, חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

**בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה 24 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז. למכללה נתונה האופציה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם בינו לבין הספק הזוכה ל-3 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת.**

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

**נספח ז' - נוסח ערבות ביצוע (אין צורך להגיש עם ההצעה)**  
**מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים**

לכבוד  
המכללה האקדמית תל חי  
ד.נ.גליל עליון 12208

הנדון: **ערבות בנקאית מס' .....** ע"ס .....

הערבות בתוקף עד .....

1. על פי בקשת ..... (להלן – "המבקש"), אנו  
ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם  
מאת המבקש עד לסכום של \_\_\_\_\_ ₪ (להלן- "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס'  
**לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים**

2. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו  
חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר  
לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, לאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל  
דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

5. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

\_\_\_\_\_ (בנק)

חותמת וחתימה \_\_\_\_\_ (סניף)

\_\_\_\_\_ (כתובת)

## נספח ח' - ביטוח

### מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן וכן באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ח'1**, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו-"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
2. ביטוח הרכוש אשר נדרש הקבלן לערוך בהתאם לאישור עריכת הביטוח ייערך בערכי כינון. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט באישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 9 יחול כאילו נערכו הביטוחים הנ"ל במלואם.
3. בנוסף, היה וייעשה במסגרת ו/או לצורך ביצוע ההסכם שימוש בכלי רכב על-ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, על הקבלן לערוך, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וביטוח מקיף לכלי רכב הכולל כיסוי אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד; על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מפני נזק עצמי לרכב (רכוש צד א'), במלואו או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף 9 יחול כאילו נערך ביטוח כאמור במלואו. לעניין ציוד מכני הנדסי יערוך הקבלן ביטוח במתכונת "כל הסיכונים".
4. ביטוחי החבות של הקבלן יורחבו לשפות את המכללה בגין אחריות המכללה למעשים ו/או מחדלים של הקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן ו/או היה ויחשב המכללה למעביד של מי מעובדי הקבלן או אם ייקבע כי המכללה נושא באחריות שילוחית לעניין חבות הקבלן כלפי מי מעובדי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, על הקבלן להמציא לידי המכללה, לפני תחילת מתן השירותים נושא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, לפני תום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המכללה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המכללה או מי מטעם המכללה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
7. למכללה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. אישור המכללה לנוסח אישור עריכת הביטוחים הינו תנאי לתחילת ביצוע השירותים ועל הקבלן

- לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
8. מוצהר ומוסכם כי זכויות המכללה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המכללה או על מי מטעם המכללה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
9. הקבלן פוטר את המכללה ואת הבאים מטעם המכללה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המכללה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים ולכל אובדן תוצאתי הנובע מהם, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
10. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן יכלול סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המכללה וכלפי הבאים מטעם המכללה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המכללה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המכללה בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. ביטוחי הקבלן לא יכללו כל חריג לעניין רשלנות רבתי וזאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של הקבלן ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי כל דין.
13. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בביטוחי הקבלן. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המכללה על פי הפוליסות.

**נספח ח' 1 - אישור על עריכת ביטוח**

**מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים**

תאריך הנפקת האישור: ____/____/____		<b>אישור קיום ביטוחים</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		מבקש האישור	
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם		שם: המכללה האקדמית תל חי	
						ע.ר.: 580263572	
				מען		מען: גליל עליון 1220800	
<b>כיסויים</b>							
כיסויים נוספים בתוקף		השתתפות עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		סוג הביטוח	
						חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
יש לציין קוד כיסוי		מטבע		מטבע			
328,309						א. רכוש ואבדן תוצאתי	
,307,302 ,312,309 ,328,321 329		ש"ח		4,000,000		ב. צד ג'	
,319,309 328		ש"ח		20,000,000		ג. אחריות מעבידים	
						ד. אחר	
<b>פירוט השירותים</b>							
017 - ביצוע עבודות אחזקה שנתית של שטחי הגינון, שבילים, רחבות ומתקנים בקריית המכללה בחיפה, לרבות השקיה ובקרת השקיה, טיפול בעשבייה, הגנת הצומח, טיפול במדשאות, שיחים ועצים, ביצוע עבודות חצרנות, עבודות לתחזוקת חיץ אש וכל השירותים הנלווים בקשר עם הסכם שנחתם בין הצדדים.							
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>							
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
<b>חתימת האישור</b>							
המבטח:							

## נספח ט' - שאלון איכות קבלנים

### מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

#### א. פרטי הממליץ

1. שם הארגון / המוסד / הלקוח: \_\_\_\_\_
2. כתובת הארגון / המוסד או מקבל השירות: \_\_\_\_\_
3. שם פרטי ומשפחה: \_\_\_\_\_
4. טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_
5. תפקיד: \_\_\_\_\_ ותק בתפקיד: \_\_\_\_\_

הציונים בטבלה שלהלן ימולאו על ידי נציג המכללה, על פי שיקול דעתו, בהסתמך על שיחה שיקיים עם הממליצים. הנושאים שיבחנו בשיחות אלה יהיו הנושאים המפורטים להלן, כאשר המכללה שומרת על זכותה להרחיב ולשאול, בהתאם להבנתו ובהתאם לתשובות שיקבל בשיחות והתרשמותו מהן. כמו כן במסגרת השיחה המכללה רשאית לבצע וידוא פרטים של העבודה שהציג המציע במסגרת הצעתו.

#### ב. שאלות המהוות כבסיס לקביעת מדדי איכות (שיבוצע ע"י המכללה)

שאלה מס'	נושא	ניקוד מקסימאלי	ניקוד בפועל
1	שביעות רצון ממצצועיות מנהל העבודה	20	
2	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח והקפדה על נוהלי בטיחות בעבודה	10	
3	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	15	
4	שביעות רצון מאופן עריכת והגשת החשבונות	10	
5	עמידה בלוי"ז שנקבע	10	
6	זמינות הקבלן לעבודות, מעורבות ושיתוף הפעולה	15	
7	עד כמה דרישות הקבלן בנושא חריגים ותוספות היו סבירות	10	
8	עד כמה עמד הקבלן בכל דרישות מפרטי העבודה	10	
	<b>סה"כ</b>	<b>100</b>	

הערות נוספות: \_\_\_\_\_

שם מבצע השיחה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## נספח י' - דף ריכוז מסמכי המכרז

### מכרז פומבי מס' 7/2022 לביצוע עבודות גינון בשטחי המכללה ומעונות הסטודנטים

להלן רשימת מסמכי המכרז:

<u>טבלה א' - מסמכים חתומים להגשה</u>
<p>להלן רשימת המסמכים שכל מציע נדרש להגיש במסגרת הצעתו כשהם מלאים וחתומים כנדרש:</p> <p>נספח א' - תנאי ניהול המכרז</p> <p>נספח ב' - מפרט עבודות</p> <p>נספח ב'4 - הסכם התקשרות</p> <p>נספח ג' - הצעה לביצוע עבודות</p> <p>נספח ד' - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976</p> <p>נספח ד'1 - אישור רו"ח</p> <p>נספח ה' - הצעת המחיר</p> <p>נספח י' - דף ריכוז מסמכים</p> <p>מסמכי תשובות, תיקונים ועדכונים כפי שפורסמו על ידי המכללה בהתאם לסעיף 6 לתנאי המכרז, לרבות סיכום סיור קבלנים.</p>
<u>טבלה ב' - מסמכים לא להגשה (יוגשו רק ע"י הזוכה)</u>
<p>להלן רשימת מסמכים שהמציעים <b>אינם</b> נדרשים להגיש במסגרת הצעתם.</p> <p><u>הזוכה במכרז בלבד</u> יידרש להגיש את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם <u>חתומים</u> בכל עמוד ועמוד, לאחר שקיבל הודעת זכייה כמפורט בתנאי המכרז.</p> <p>נספח ז' - ערבות ביצוע</p> <p>נספח ח' - נספח ביטוח</p> <p>נספח ח'1 - אישור על עריכת ביטוח</p>