

המכללה האקדמית תל חי

מכרז פומבי דו שלבי

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין
עבור במכללה האקדמית תל חי

מכרז מספר 5/2022

תוכן עניינים

עמוד	
3	מבוא.....
5	נספח א' תנאי ניהול המכרז.....
21	נספח ב' – ההסכם ונספחי ההסכם.....
117	נספח ג' – הודעת זכייה בהתאם לסעיף 23.....
118	נספח ד' – הצעה להספקת טובין / שירותים.....
123	נספח ה' – הצעה כספית.....
127	נספח ו' – פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות.....
130	נספח ז' - מפרט מיוחד.....
132	נספח ח' – המפרט הכללי.....
133	נספח ט' – אישור רו"ח בדבר תנאים סוציאליים.....
134	נספח י'1 – בטיחות בעבודה.....
139	נספח י'2 – בטיחות לעבודות חפירה.....
144	נספח י"א – רשימת התוכניות.....
148	נספח י"ב – דו"ח הקרקע.....
149	נספח י"ג - לוח שלבי תשלום.....
150	נספח י"ד – תנאים מיוחדים.....
158	נספח ט"ו – שמירה על סודיות.....

מבוא

המכללה האקדמית תל חי (להלן – "עורך המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין עבור המכללה האקדמית תל חי (להלן ולצורכי נוחות – "השירותים"). מטרת הקמת מעונות הסטודנטים (להלן יכונה גם "הפרויקט") הינה להגדיל ולשפר את מערך המעונות הקיים אצל המזמין, 6 הכל ע"פ המסמכים והתכניות המצורפים למכרז זה. שטח המבנים הכולל מוערך בכ- 4,100 מ"ר לרבות שטחי פיתוח ועפר היקפים היתר בנייה יימסר לקבלן הזוכה עם חתימתו על ההסכם נספח ב'. ההתקשרות לביצוע השירותים הינה שילוב של התקשרות במחיר סופי - פאושל (דהיינו הכמויות לא תימדדנה, והתמורה שתשולם לקבלן בגין העבודות הפאושליות הינה קבועה וסופית) וסעיפים בכמויות למדידה כך שהמחיר הסופי מורכב מחיבור של שניהם.

תקופת ביצוע העבודות – ככל ותחליט המכללה על ביצוע בשלמות, התקופה המלאה עד 22 חודשים שיימנו ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וקבלת אישורים מתאימים ממועצה מקומית קצרין וממשרד הפנים. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המכללה בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

החליטה המכללה על ביצוע חלקי או בשלבים, תקבע ותודיע לקבלן לו"ז לביצוע כל שלב בעת הוצאת הזמנה.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות למזמין, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה וביצוע הליך הרכישה על ידי המזמין.

נספח א' (עמודים 5-20) למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' (עמודים 116-21) למסמכי המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הקבלן הזוכה שהצעתו תיבחר.

נספח ד' (עמודים 118-122) ונספח ה' (עמודים 123-126) כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים.

את נספח ה' ההצעה הכספית – יש להגיש במעטפה נפרדת.

נספח ז' המפרט המיוחד המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצרים.

בנוסף כוללים מסמכי המכרז את הנספחים השונים.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.

- נספח א' -

תנאי ניהול המכרז – כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

הפעילות	התאריכים	
פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט	יום ו' ה-29/7/22	1.1
מועד סיור הקבלנים, כאמור בסעיף 4 מקום התכנסות: בחניית הקנטרי בקצרין, מרכז איתן.	יום ג' ה-9/8/22 בשעה 11:00	1.2
מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים.	יום א' ה-21/8/22 עד השעה 10:00	1.3
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.	יום ד' ה-24/8/22 עד השעה 17:00	1.4
המועד <u>הראשון</u> להגשת הצעות לתיבת המכרזים כולל	24 שעות לאחר המועד כאמור בסעיף 1.4 לעיל <u>החל</u> מיום א' ה- 4/9/22 בשעה 9:00	1.5
המועד <u>האחרון</u> להגשת הצעות לתיבת המכרזים	יום ד' ה-7/9/22 עד השעה 12:00.	1.7
תוקף הצעה.	6 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בס"ק 1.7	1.8

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז,
 יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. הגדרות

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

- 2.1. **"המזמין" / "עורך המכרז" / "המכללה האקדמית תל חי"** - המכללה האקדמית תל חי.
- 2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.
- 2.3. **"המכרז" / "שם המכרז"** - מכרז פומבי מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין, שעורך המזמין.
- 2.4. **"העבודות"** - המוצרים ו/או השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות במפרט המיוחד נספח ז' להלן.
- 2.5. **"מסמכי המכרז"** – כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 2.5.1. מסמך זה – **"תנאי ניהול המכרז כללי"** - מסומן באות א'
 - 2.5.2. מסמך **"הסכם"** מצ"ב ומסומן באות ב'.
 - 2.5.3. מסמך **"נוסח הודעה על זכייה"** מצ"ב ומסומן באות ג'.
 - 2.5.4. מסמך **"הצעה להספקת שירותים/ טובין/ עבודות"** מצ"ב ומסומן באות ד'.
 - 2.5.5. מסמך **"הצעה כספית"** מצ"ב ומסומן באות ה'.
 - 2.5.6. מסמך **"פירוט פרויקטים לצורך ניקוד איכות"** מצ"ב ומסומן באות ו'.
 - 2.5.7. מסמך **"מפרט מיוחד"** מצ"ב ומסומן באות ז'.
 - 2.5.8. מסמך **"המפרט הכללי"** מצ"ב ומסומן באות ח'.
 - 2.5.9. מסמך **"אישור רו"ח בדבר תשלומים סוציאליים"** מצ"ב ומסומן באות ט'.
 - 2.5.10. מסמך **"בטיחות בעבודה"** מצ"ב ומסומן באות י'1.
 - 2.5.11. מסמך **"בטיחות לעבודות חפירה"** מצ"ב ומסומן באות י'2.
 - 2.5.12. מסמך **"רשימת התוכניות"** מצ"ב ומסומן באות י"א.
 - 2.5.13. מסמך **"דו"ח קרקע"** מצ"ב ומסומן באות י"ב.
 - 2.5.14. מסמך **"לוח שלבי תשלום"** מצ"ב ומסומן באות י"ג.
 - 2.5.15. מסמך **"תנאים מיוחדים"** מצ"ב ומסומן באות י"ד.
 - 2.5.16. מסמך **"שמירה על סודיות"** מצ"ב ומסומן באות ט"ו.
- 2.6. **"ספק" / "זוכה" / "קבלן"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.
- 2.7. **"החוזה" או "ההתקשרות"** – החוזה שנכרת בין הספק לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
- 2.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** - מסמך ההזמנה, שיוציא המזמין לקבלן, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 25–24 להלן.
- 2.9. **"איש הקשר"** -

מר ניב אלמליח מנהל הרכש במזמין טל' 04-8181933 פקס: 04-8181933

דוא"ל yanive@telhai.ac.il

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החוזה לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.10. **“ערובה להבטחת ההצעה” - להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיום תנאי המכרז בדייקנות ובשלמות ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמין ימסור המציע לידי המזמין ערבות אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח 49.3 למסמכי המכרז בסך 1,000,000 ₪ (במילים: מיליון ש"ח), הכל בהתאם להוראות סעיף 11להלן.**

2.11. **“הודעת זכייה ותקפותה” - הודעה כאמור בסעיף 24להלן. משך זמן ההתארגנות לקבלן שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה לא יהיה ארוך מ 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה .**

3. **מסמכי המכרז-**

3.1. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו <http://www.telhai.ac.il> תחת הלשונית- על המכללה – מכרזים - מכרזים פומביים **השתתפות במכרז** - יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפסו את חוברת המכרז שפורסמה ו**כל הנספחים לה המופיעים באתר האינטרנט. מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז ונספחיה.**

3.2. למציעים אשר ישתתפו בסיוור הקבלנים ישלחו התכניות בדואר אלקטרוני, יחיד או תאגיד השוקלים להשתתף במכרז ידפסו את התכניות ויגישו עותק חתום של כל התכניות שנשלחו אליהם יחד עם חוברת המכרז.

4. **סיוור קבלנים כתנאי מוקדם להשתתפות** – השתתפות בכל סיוור הקבלנים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. **השתתפות בסיוור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיוור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיוור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיוור הקבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפי הסיוור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.**

5. **עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה-**

5.1. שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.**

5.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד.** איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.

5.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת. **רק מציע שהשתתף בסיור הקבלנים כמפורט בסעיף 4 רשאי להפנות שאלות לאיש הקשר.**

5.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "תשובות") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "עדכונים"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.4 לטבלת המועדים, אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת "**מענה לשאלות הבהרה" ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.** המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו. **באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים.**

5.5. על אף האמור לעיל יהיה רשאי המזמין, באמצעות איש הקשר, למסור תשובותיו ו/או עדכונים למציעים פוטנציאליים שהשתתפו בסיור הקבלנים גם במסירה אישית – באמצעות פקס, דוא"ל או דואר רשום, ובלבד שהתשובות לכל שאלות הבהרה שהופנו אליו ו/או העדכונים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים והכל מבלי לגרוע מהוראות סעיף 5.7 להלן.

5.6. **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את המזמין. רצה המזמין לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפים.**

5.7. **באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים בתקופה שעד המועד כאמור בסעיף 1.4.**

5.8. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. **במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיס עדכונים, כפי שיישלח אליהם ו/או כפי שפורסם באתר האינטרנט של עורך המכרז, ויגישו אותם עם הצעות למכרז.**

5.9. המען והמועד להגשת הצעות –

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל הרכש הממוקם בבניין 12 בקמפוס מערב בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 16:00. את הצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקוב בסעיף 1.5 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. **יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.**

עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

5.10. **דחיית המועד להגשת הצעות** – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת הצעות.

5.11. **אופן הגשת הצעה** –

5.11.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, **ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי**

חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

5.11.2. **המכרז הינו דו-שלבי, ויש לכלול במעטפה הגדולה שתי מעטפות – אחת לכל שלב :**

במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ה' – הצעה

כספית) : עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז כרוכה על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שיישלח אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. **על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר". אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.**

לתשומת לב המציעים – עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ה' – הצעה כספית) בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ה'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "הצעת מחיר". מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

5.11.3. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

5.11.4. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המצ"ב בלבד (נספח ד'). הצעת המחיר תוגש על-גבי מסמך הצעת המחיר (נספח ה'). **מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע.**

5.11.5. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

5.11.6. המציע יודיע לעורך המכרז **בכתב** על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך הרכישה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

כל אחת מהתוכניות חייבת להיות חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע .

מפאת גודלן התוכניות יוגשו בתיקה חלקה נפרדת אשר לא תוכנס לתיבת המכרזים

אלא תוגש אישית למנהל הרכש במשרדו.

5.11.8. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה

שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

6. איסור הסתייגויות והוספות

6.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 5.11.6 לעיל.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך הרכישה.

7. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

8. **תחולת מחיר** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחים, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הקבלן לא יידרש לתשלום אגרות בניה והיטלי פיתוח, תיעול, סלילה וכיו"ב, ככל שיוטלו.

9. ביטול המכרז

9.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה, כאשר:

9.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

9.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

- 9.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 9.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.
- 9.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 9.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.
- 9.2. **מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.**

10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"

- ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:
- 10.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.
- 10.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לעיל והמציע צירפם להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בס"ק 1.7 לעיל.
- 10.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
- 10.4. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.
- 10.5. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**
- 10.6. בין השנים 2010 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע **השלים** לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עבור מזמין **עד לגמר מושלם** שלפחות אחד מהם הסתיים לאחר תאריך

במצטבר :

10.6.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט, למטרת אחד מאלה :

10.6.1.1. למוסד להשכלה גבוהה

10.6.1.2. לבתי ספר

10.6.1.3. למעונות סטודנטים

10.6.1.4. לדיור מוגן

10.6.1.5. לבתי חולים/בתי אבות

10.6.1.6. מבני משרדים

10.6.1.7. כיתות לימוד

למען הסר ספק בניית מפעלים ו/או מרלוגים ו/או מבני תעשייה אינם עומדים בדרישות סעיף זה.

10.6.2. המציע ביצע את הפרויקטים בקבלן ראשי.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים

המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.

החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

במסגרת הליך שאלות הבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד, אם אלו, בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון.

למען הסר ספק הפרויקטים שיוצגו בסעיף זה יוכרו לצורך עמידה בתנאי הסף רק אם בוצעו עבור מזמין פרויקטים שבוצעו עבור הקבלן כיום - לא יתקבלו.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את נספח ו' כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

10.7. לקבלן מחזור עסקי שנתי בתחום עבודות הבינוי של לפחות 45,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל

אחת משלוש השנים 2019, 2020 ו 2021 או מחזור עסקי תלת שנתי מצטבר לשנים 2019, 2020 ו-

2021 של לפחות 135,000,000 לא כולל מע"מ ומינימום לשנה 30,000,000 מיליון ₪ לא כולל מע"מ,

בתחום עבודות הבינוי. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז,

להוכחת אמיתות נתונים אלה.

10.8. הקבלן ימציא לפחות שני מכתבי המלצה בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 10.6

, שהם מולאו ונחתמו מטעם מזמיני העבודות, לרבות שמות, תפקיד ומספרי טלפון של אנשי

קשר אצל הממליצים כאמור. ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים :

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם

מוסמך יכול להיות אלה :

1. מנהל החברה / מנהל התחום אצל מזמין העבודה, לרבות בחברה שהנה יזמית

/ מזמינת העבודות נשוא ההמלצה מן המציע ובלבד שלא מתקיימים קשרי

שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ והמומליץ.

2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור בס"ק 1 לעיל, ובלבד שלא מתקיימים

קשרי שליטה ו/או בעלות ו/או יחסי קרבה מהותיים אחרים בין הממליץ למומלץ.

ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאליו תהיה רשאית **המכללה**

האקדמית תל חי לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה. **המכללה**

האקדמית תל חי רשאית, אך לא חייבת לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או

לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו ע"ג המכתב ו/או בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ").

המכללה האקדמית תל חי רשאית, על פי שיקול דעתה, שלא להתחשב במכתב

ההמלצה כאמור אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה

בקשר עם מכתב ההמלצה, כי קיים פער מהותי בין האמור במכתב ההמלצה לבין עמדת

הממליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה ו/או אם

נודע לו בכל דרך אחרת כי הפרוייקט אינו ראוי להמלצה שהוצגה.

ג. מציע שיבקש לראות **במכללה האקדמית תל חי** כממליץ שמסר מכתב המלצה אחד,

מתוך שני מכתבי ההמלצה כאמור לעיל, יוכל לעשות כן, בתנאי שהתקיימו במצטבר כל

התנאים כדלקמן:

1. המציע ביצע **במכללה האקדמית תל חי**, בתקופה המנויה בתנאי הסף,

פרוייקט מן הסוג ובהיקף הנקוב בתנאי הסף לעיל.

2. המציע ציין בהצעתו את הפרוייקט ופרטיו, לרבות היקפו, אליו הוא מתייחס.

3. על פי בדיקה שתערוך **המכללה האקדמית תל חי** לאחר פתיחת ההצעות,

ומבלי שיזמן את הקבלן לשם בחינת הדברים ו/או מבלי שיבקש את

התייחסות המציע, יתברר כי אומנם המציע ביצע פרויקט מן הסוג ובהיקף

כאמור בסעיף 10.6. וכי אילו הייתה פונה **המכללה האקדמית תל חי**, היה

הממונה על בניוי **במכללה האקדמית תל חי** חותם על מכתב המלצה כאמור.

התקיימו כל התנאים האמורים לעיל, יראו את המציע כמי שהגיש מכתב

המלצה אחד ולפיכך יהיה עליו להגיש עוד מכתב המלצה נוסף אחדבלבד.

ד. למען הסר ספק מובהר כי מציע שבחר לפעול כאמור בסעיף ג', עושה כן על אחריותו

וממילא יהיה מנוע לטעון כי סבר כי יתקיימו בו ולגביו הוראות ס"ק ג(3). מציע

המעוניין להימנע מן הסיכון כאמור לעיל, יצרף שני מכתבי המלצה ממליצים שמחוץ

למכללה האקדמית תל חי.

ה. לידיעת המציעים, המכללה תהיה רשאית להשתמש בהמלצה ובחוות דעתה של מנהל

הפרוייקט מטעם המכללה – חברת קידן – לצורך בחינת ההצעות, בהתאם להיכרותה,

ככל וקיימת, עם המציע.

10.9. המציע יגיש עם הצעתו אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח ט'

חתום ע"י רו"ח.

10.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור קבלנים בהתאם לסעיף 4 לנספח א'.

המציע יצרף להצעתו עותק של אישור השתתפות בסיור שקיבל במעמד סיור הקבלנים.

10.11. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

10.12. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (10), לרבות מסמך מענה לשאלות הבהרה כנדרש בסעיף 5.4 וצירוף ערבות **להבטחת** ההצעה בהתאם לסעיף 11.

10.13. עורך המכרז יהיה רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות.**

11. ערבות להבטחת ההצעה

11.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ע"פ נוסח הערבות בנספח י' להסכם בסך 1,000,000 ₪ (במילים: מליון ש"ח), לפקודת המכללה האקדמית תל חי (להלן - "ערבות להבטחת הצעה") הכל כמפורט בסעיף 2.10 לעיל.

11.2. על פי כל דין יהיה רשאי המזמין לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 10.13, או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין המזמין עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י המזמין כאמור בסעיף 24, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "ההפרה"). מוסכם בזה בין המציע לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנוזק, שנצפה כנוזק העלול להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו.

11.3. המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יאוחר מ שישה חודשים לאחר המועד האחרון בו הצעת המציע הינה בתוקף כאמור בסעיף 12 להלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.

11.4. ערבות המכרז תהיה בתוקף לפחות 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור בס"ק 1.7 על אף האמור, המזמין, יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 90 ימים.

12. תוקף ההצעה – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

13. הסכמה לתנאים ולתניות - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערה אחרת בקשר

למסמכי המכרז, והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.

לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן ויחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

14. **פקיעת תוקף ההצעות והארכתן** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

15. **בדיקת ההצעות והמציעים** – עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

16. **פסילת הצעות בלתי סבירות** –

16.1. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסבר להצעתו.

16.2. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה הגבוהה ביותר מ 10% או נמוכה ביותר מ 20% מהאומדן שבוצע ויוכנס לתיבת המכרזים. הצעות שיפסלו ולא יובאו בחשבון בעת חישוב הנקוד.

17. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם** –

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, או ביצע פרויקט בניהולו של מנה"פ מטעם המכללה חברת קידן, באופן בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונו שלו ו/או ניסיונו של מנה"פ עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

18. **קבלת הצעה או חלקה** – עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לקבל את כל ההצעה שהוגשה או חלק ממנה ע"פ שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לתקציב העומד לרשותו.

19. **בקשת הבהרות** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

20. **זכייה ע"י יותר ממציע אחד** – הזכייה במכרז תהייה ע"י מציע אחד בלבד.

21. **ניהול מו"מ עם מציעים** - לא ינוהל מו"מ.

22. **בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי**

22.1. **ראשית** תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

22.2. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמין. יהא רשאי להסתייע בבדיקותיו, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמו.

22.3. ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות והניסיון של המציעים.

22.4. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעוללות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין במתן כל הבהרה כאמור. כן רשאי המזמין לדון עם מציעים בפרטי הצעתם ו/או לבקש ממציעים לתקן ו/או לשפר את הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

22.5. שלב שני: קביעת ציון האיכות

הציון שיוענק לניסיונו של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 22 להלן, מובהר בזאת כי על המציעים לקבל לפחות שמונים (80) נקודות מתוך מאה (100) הנקודות האפשריות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר.

יש לשים לב כי בשלב זה וכחלק מניקוד האיכות יוזמן המציע לראיון שבמסגרתו נדרש המציע להציג מצגת.

רכיב איכות	אופן בדיקה וטפסים רלוונטיים:	ניקוד/ניקוד מרבי
<p>ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי קבלן ראשי.</p> <p>פרויקט מוגדר כפרויקט בינוי מבנים כמשמעו בסעיף 10.6 לעיל.</p> <p>יש להגיש לכל הפחות 2 פרויקטים.</p>	<p>על פי נספח ו' – יש למלא בנפרד טבלה עבור כל פרויקט, ל-2 פרויקטים + פרופיל שמיעת המציע+ בחינת המלצות שיצורפו בנפרד בגין כל פרויקט מהגורם המזמין.</p> <p>במסגרת רכיב זה יבדקו בין השאר: איכות ביצוע העבודות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות ומענה לצרכים מיוחדים ושינויים בעבודות, עמידה בתקציב מוגדר, מתן מענה בתקופת הבדק ושביעות רצון לקוחות.</p>	<p>ניקוד מרבי – 40 נקודות.</p> <p>עבור כל פרויקט יקבל המציע ניקוד של עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הוועדה המקצועית, ולא יותר מ- 40 נקודות בגין רכיב זה.</p>
<p>ותק המציע (ברצף) בביצוע עבודות בינוי</p>	<p>על פי הצהרת הקבלן במסגרת נספח ו' למסמכי המכרז וכן פרופיל המציע.</p>	<p>ניקוד מרבי – 20 נקודות.</p> <p>5 נקודות לכל שנה מעל ל-5 שנים רצופות, ולא יותר מ-20 נקודות מהציון הכללי.</p> <p>משמעות הרצף היא עד מועד הגשת המכרז.</p>

	התרשמות כללית	
<p>ניקוד מרבי – 40 נקודות.</p>	<p>על פי התרשמות הועדה המקצועית :</p> <p>(א) מראיון עם מנכ"ל ו/או סמנכ"ל המציע (לבחירת המציע ועד שני נציגים מטעמו) וכן מהמועמד המוצע ע"י המציע לשמש כמנהל העבודה/ איש הקשר בקשר עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.</p> <p>(ב) תעודות השכלה, קורות חיים והמלצות ביחס לגורמים הנ"ל;</p> <p>(ג) התרשמות מהרמה המקצועית של המציע לרבות ניסיונו בפרויקטים נשוא המכרז, התרשמות מהמצגת והנתונים שהוצגו, התרשמות מיכולתו של המציע להיות זמין למתן השירותים נשוא המכרז, התרשמות אישית מיכולתו של המציע והתאמתו למתן השירותים נשוא המכרז.</p> <p>במסגרת הראיון נדרש המציע להציג מצגת על לקוח אחד שלו שעבורו הוא ביצע אחד משני הפרויקטים של עבודות בינוי שהוצגו ע"י המציע במסגרת הוכחת עמידתו בתנאי הסף. במסגרת המצגת נדרש שיוצגו בין השאר, נתוני השטח, עלויות הפרויקט, תמונות של הפרויקט-מבפנים ומבחוץ, משך זמן הפרויקט בחלוקה לשלבים, תיאור המערכות שהותקנו ורשימת קבלני המשנה שעבדו מטעמו, יתרונות, חסרונות והפקת לקחים שעלו מתהליך העבודה.</p>	

22.6. מובהר בזאת כי ציון האיכות אינו משתקלל עם ציון המחיר.

22.7. שלב שלישי : קביעת ציון המחיר -

כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש כנקוב לעיל (80 נק' ומעלה), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

<p>ההצעה הנמוכה ביותר $100 X$</p> <hr/> <p>ההצעה הנבדקת</p>

בשלב זה תיבדק ההצעה הכספית של המציעים. ההצעה הכוללת את סך העלות (מחיר כפול כמות) הנמוכה ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר. ההצעה שציונה יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

22.8. על-אף האמור לעיל יהיה רשאי עורך המכרז, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשאי עורך המכרז שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

22.9. המזמין רשאי שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי. כן רשאי הוא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאי הוא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.

22.10. המזמין יהיה רשאי אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

22.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.

23. יעוץ מקצועי : לצורך הכנת המכרז/ בדיקת ההצעות / והערכתן , מסתייע עורך המכרז ותסתייע ועדת המכרזים ביועץ המקצועי מר רונן סרוסי מ"חברת קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ". ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.

24. הודעת זכייה ותקפותה – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך הרכישה או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, יחסים חוזיים בין עורך המכרז לבין המציע, לו נמסרה ההודעה, לא יקומו לפני חתימת מורשי חתימה מטעם המכללה על החוזה המצורף למכרז זה, לרבות שתנאיהם כלולים במסמכי המכרז לרבות הצעת הקבלן וכן כל שיפור שהכניס בה הספק במהלך המשא ומתן שנוהל עם עורך המכרז, אם וככל שנוהל - את החוזה בין הצדדים. הודעה על מועד תחילת ההתקשרות תימסר למציע הזוכה – הספק/הקבלן ע"י עורך המכרז.

25. חתימת הזמנה או חוזה

25.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא הזמנה, כהגדרתה בסעיף 2.8 לעיל.

25.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז אשר עם מתן הודעה על זכייה, הפכו לחוזה, יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

26. **ביטול זכייה או הודעת זכייה** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

26.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך הרכישה, בעקבות הודעת הזכייה.

26.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

26.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

27. במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

28. עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה

28.1. בהתאם להוראות כל דין.

28.2. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

28.3. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

29. שונות

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכוש של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

30. **פרשנות - המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.**

31. בהגישו הצעתו, נתן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

32. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון

בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

בברכה

המכללה האקדמית תל חי

נספח ב'

הסכם התקשרות עם קבלן ראשי

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

בין: המכללה האקדמית תל חי
מכתובת: ד.נ.ג.ע 12208
(להלן: "המזמין או המכללה")

מצד אחד

לבין: _____

ח.פ. _____

בכתובת: _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמכללה ערכה מכרז פומבי מס' 5/2022 (להלן: "המכרז") להתקשרות עם קבלן ראשי לביצוע עבודות בינוי והקמה של מעונות סטודנטים בקצרין, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט");

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן, נספח ה' למסמכי המכרז (להלן: "הצעת הקבלן") לביצוע העבודות תמורת סכום כולל סופי ומוחלט של _____ (במילים: _____ ש"ח).

והואיל וועדת המכרזים של המכללה בחרה בהצעת הקבלן, על כל תיקוניה, השלמותיה ונספחיה ועל כל ההבהרות וההשלמות שנמסרו למציעים בהליך המכרז כהצעה הזוכה;

והואיל ובהתאם להוראות מסמכי המכרז, לאחר חתימת שני מורשי חתימה מטעם המכללה, נכרת בין המכללה לבין הקבלן החוזה, שתנאיו הינם כמפורט במסמך זה על נספחיו, הן אלה שצורפו לו והן אלה שנוכחים בו כנספחים, אף אם לא צורפו לו;

לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כמפורט בתנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.

לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: המכללה האקדמית תל חי ד.נ.ג.ע 12208

כתובת הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום,

בשם המזמין:

בשם הקבלן:

<u>עמוד</u>	<u>מפתח</u>
25	טופס החוזה

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי	
26	סעיף 1- הגדרות
27	סעיף 2 - הצהרות והתחייבויות הקבלן
30	סעיף 3- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
32	סעיף 4 - הסבת החוזה
33	סעיף 5 - היקף החוזה
33	סעיף 6 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
35	סעיף 7 - אספקת תכניות
35	סעיף 8 - ביצוע העבודות
36	סעיף 9 - ערבות ביצוע; ערבות בדק
38	סעיף 10 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע	
39	סעיף 11- בדיקות מוקדמות
39	סעיף 12- דרכי ביצוע ולוח זמנים
40	סעיף 13- סימון ונקודות גובה

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח	
42	סעיף 14- השגחה מטעם הקבלן
43	סעיף 15- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
44	סעיף 16- שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות
45	סעיף 17- נזיקין לעבודות
46	סעיף 18- נזיקין לגוף או לרכוש
47	סעיף 19 - נזיקין לעובדים
47	סעיף 20 אחריות מקצועית
48	סעיף 21 אחריות חוזית
48	סעיף 22- ביטוח על ידי הקבלן
51	סעיף 23- ביטוח על ידי המזמין
52	סעיף 24- פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות	
53	סעיף 25- גישת המפקח לאתר העבודות
53	סעיף 26- מציאת עתיקות וכיו"ב
53	סעיף 27 - זכויות פטנטים וכיו"ב
54	סעיף 28- תשלום תמורת זכויות הנאה
54	סעיף 29 - פגיעה בשגרת ובנוחיות הלימודים והציבור ובזכויותיהם של אנשים ..
55	סעיף 30- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
55	סעיף 31 - מניעת הפרעות לתנועה
55	סעיף 32 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

55	..... סעיף 33- הקבלן קבלן ראשי
56	..... סעיף 34- קבלני משנה
57	..... סעיף 35 - הקשר עם קבלנים אחרים
59	..... סעיף 36 - סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

61	..... סעיף 37 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
62	..... סעיף 38 – החלפת בעלי תפקידים
62	..... סעיף 39 – הרחקת עובדים
62	..... סעיף 40- מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

64	..... סעיף 41 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
65	..... סעיף 42 - טיב החומרים והעבודה
67	..... סעיף 43 – בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
68	..... סעיף 44- סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

69	..... סעיף 45 - התחלת ביצוע העבודות
69	..... סעיף 46- העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
70	..... סעיף 47- מעבודות ארעיות
71	..... סעיף 48- ביצוע שלבים
72	..... סעיף 49- מועד השלמת העבודות
72	..... סעיף 50- ארכה או קיצור להשלמת העבודות
74	..... סעיף 51- עבודה בשעות היום בימי חול
74	..... סעיף 52- החשת קצב ביצוע העבודות
75	..... סעיף 53- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
76	..... סעיף 54- הפסקת עבודה
79	..... סעיף 55- שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

80	..... סעיף 56- שינויים
81	..... סעיף 57- הערכת שינויים
82	..... סעיף 58- תשלומי עבודה יומית
82	..... סעיף 59- רשימת תביעות
83	..... סעיף 60- עבודות נוספות

פרק ט' – הסכם פאושלי, מדידות

84	..... סעיף 61 – המרכיב הפאושלי של הפרויקט ומדידת כמויות
87	..... סעיף 62- הקצבים ומחירי יסוד
87	..... סעיף 63- כללי

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

91	..... סעיף 64 - השלמת העבודות
92	..... סעיף 65 - בדק ותיקונים
93	..... סעיף 66 - פגמים וחקירת סיבותיהם
93	..... סעיף 67 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54.2, 65.2 ו-66

פרק י"א - תשלומים

94	..... סעיף 68 - תשלום המרכיב הפאושלי
94	..... סעיף 69 - מקדמה על חשבון שכר החוזה
94	..... סעיף 70 - תשלומי ביניים
96	..... סעיף 71 - סילוק שכר החוזה
97	..... סעיף 72 - תשלומי יתר
97	..... סעיף 73 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

99	..... סעיף 74 - תקופת התקשרות
99	..... סעיף 75 - סילוק יד הקבלן מאתר העבודות
101	..... סעיף 76 - תוצאות סיום ו/או ביטול ההסכם
101	..... סעיף 77 - קיזוז
101	..... סעיף 78 - המנעות מניגוד עניינים
102	..... סעיף 79 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
102	..... סעיף 80 - מס ערך מוסף

פרק י"ג - שונות ונספחים

103	..... נספח א להסכם - דו"ח תקופתי
104	..... נספח ב להסכם - צו התחלת עבודה
105	..... נספח ג להסכם - תעודת השלמה
106	..... נספח ד להסכם - בדק ואחריות
107	..... נספח ה להסכם - קיום הוראות פקודת הבטיחות
110	..... נספח ו להסכם - כתב התחייבות קבלן משנה
111	..... נספח ז להסכם - כתב שיפוי
112	..... נספח ח להסכם - נוסח ערבות לביצוע ההסכם
113	..... נספח ט להסכם - נוסח ערבות בדק
114	..... נספח י להסכם - נוסח ערבות להבטחת הצעה
115	..... נספח יא להסכם - אישור עריכת ביטוחים
116	.....

תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן

פרק א' - כללי
מבוא

- א. הוראות חוזה פאושלי זה וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על ההתקשרות שבין המכללה לבין מציע שעורך המכרז מסר לו הודעה על זכייה – נספח ג' למסמכי המכרז. הוראות אלה ביחד עם הצעת המציע וכן כל שיפור שהכניס בה המציע במהלך המשא ומתן שנוהל, אם נוהל, והוראות שאר מסמכי המכרז, יהוו את תנאי החוזה שייכרת בין המזמין לבין הקבלן שקיבל הודעת זכייה, מיד עם קבלת הודעת הזכייה וחתימת שני מורשי חתימה מטעם המכללה.
- ב. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחה של הוראה הכלולה בהזמנה שתוצא לקבלן על ידי המכללה, כדי לשנות את הוראות החוזה שבין הצדדים ו/או להטיל על המכללה חובות ו/או התחייבויות נוספות ו/או להעניק לקבלן זכויות נוספות, אשר אינן תואמות ו/או סותרות את הוראות החוזה, הכל זולת אם צוין בהזמנה, חתומה כדין על ידי מורשי החתימה מטעם המכללה, הוראה בנוסח: "הוראה זו באה לבטל את הוראות סעיף ___ לחוזה שבין הצדדים והיא גוברת על האמור בו".
- ג. בחתימתו על הסכם זה הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בעקבות קול קורא שפורסם, התקשרה המכללה עם גורם שלישי למתן סיוע כספי לביצוע הפרויקט (להלן: "מעניק הסיוע" ו-"הסכם הסיוע"), אשר מכוחו התחייבה המכללה כלפי מעניק הסיוע התחייבויות הנוגעות ללוחות זמנים וכן התחייבויות בנושאים נוספים הכלולים בהסכם זה ומחייבים את הקבלן, כמפורט בהסכם זה להלן. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי היה ויחולו שינויים בהתקשרות בין המזמין לבין מעניק הסיוע, אשר יש בהם כדי להשליך על ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן, יהיה המזמין רשאי לתקן תיקונים כאלה גם אף בהסכם זה, ובלבד שמדובר בתיקונים בעלי אופי מינורי יחסית להתקשרות.

1.1. "המזמין" או "המכללה" – המכללה האקדמית תל חי.

"שטח המזמין" המקרקעין הנמצאים - בקצרין, ובכללם חלק מחלקה 103 בגוש 201000, מגרש 402 אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות כהגדרתן להלן וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן, אם יועמדו, לצורך ביצוע התחייבויותיו המוגדרות בהסכם זה או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, וכן בכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה ו/או למסמכי המכרז.

"המנהל" – מנהל פרויקטים מטעם המכללה.

"הקבלן" - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"הקבלנים" - הגופים עמם התקשר ו/או יתקשר המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, כולו או חלקו, לרבות קבלני משנה מטעמם ו/או קבלנים חיצוניים אחרים ו/או יצרנים ו/או ספקים של כל רכיב ו/או מתקן ו/או מערכת אשר יהוו חלק מן הפרויקט.

"המפקח" - אדם או גוף שימונה על ידי המזמין מעת לעת לנהל את הפרויקט ולפקח על ביצועו והשלמתו בהתאם להוראות ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך הסכם זה על ידי אותו אדם או גוף לנהל ולפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. כל עוד לא הורה המזמין אחרת בכתב, המפקח הוא קידן - תכנון הנדסי של מבני בטון דרוך, הנדסה אזרחית ועבודות ציבוריות בע"מ.

"העבודות" או "המבנים" - המבנים ו/או העבודות שיש לבצע בהתאם למכרז על כל נספחיו, והוראות חוזה זה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע העבודות" או "הפרויקט" - ביצוע המבנים ו/או העבודות, לרבות השלמתם ובדיקתם, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה. ובכלל זה השלמת המבנים והבאתם למצב של הפעלה כשהם מושלמים בהתאם לליעוד המבנים, בהתאם למסמכי המכרז לרבות החוזה על כל נספחיו, להנחיות המנהל והמפקח ובכפוף ובהתאם להוראות כל דין.

"מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" - חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" - אתר העבודות או מספר אתרים שונים שכל אחד מהם מגודר או תחום, ושלא נקבע לגביו שאינו אתר סגור.

"המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מנהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.

"המפרט המיוחד" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.

"המפרט" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"המועד הקובע" - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"תכניות" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחווה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענייני חווה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענייני חווה זה, מזמן לזמן.

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן, לפי החלטת המזמין בעניין. צו התחלת עבודה יכול שייכלל בהזמנה שיוציא המזמין (ככל שיוציא), ויכול שיוצא בנפרד - בהתאם להחלטת המנהל.

"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החווה" - הסכום שהקבלן יהיה זכאי לקבל בהתאם למפורט בהצעת הקבלן, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהצעת הקבלן בהתאם להוראות החווה וניכוי כל סכום שיופחת ממנה, בהתאם להוראות החווה, והכל בכפוף לקיום התחייבויות הקבלן.

"מחיר יסוד" - לגבי חומר או מוצר, פירושו מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החווה. הנחה או תוספת לשכר החווה לא ישפיעו על ערך מחירי היסוד. בכל מקרה חייב הקבלן לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם, ולהמציא למפקח לפי דרישתו כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים למחירי יסוד. **"מחירון דקל בנייה ותשתיות"** - מאגר מחירי בניה ותשתיות המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.

"מחירון דקל שיפוצים ותחזוקה" - מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה המופץ על ידי חברת דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ במהדורתו העדכנית.

"מחירון משרד השיכון" - חוברת תעריפים ונהלים לעבודות פיתוח במשרד השיכון, במהדורתו העדכנית (להלן **"מחירון משרד השיכון"**) המהווה חלקי ממסמכי מכרז זה.

1.2. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החווה. לצורך פרשנות רואים את החווה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין כדלקמן:

2.1. כי כל האמור בהצעתו במסגרת המכרז, על נספחיה, הנו אמת וכי הוא שב וחוזר על הצהרותיו כאמור בהצעתו.

2.2. כי מעת הגשת הצעתו ועד למועד כניסתו של חווה זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו במסגרת המכרז. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו, ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז לרבות בהצעתו.

2.3. הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.

2.4. כל הצהרה ו/או התחייבות של הקבלן יחולו גם על כל עובדיו, מנהליו, קבלני משנה שלו ו/או מי מטעמו.

2.5. כל פרטי ההסכם ברורים לקבלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסביבתו, דרישות המזמין ומי מטעמו והנחיותיהם, וכל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי ביכולתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.

2.6. לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקודות, התקנות, התקנים, הצווים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות והכל כפי שיהיה נוסחם מעת לעת. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ולבטיחות וגהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במיטב יכולתו לשם ביצוע הוראות אלה.

2.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ידועים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשורים לביצוע העבודה, וכמו כן הינו בקיא בהוראות של כל התקנים והנהלים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכרזות סטטוטוריות, ככל שקיימות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה.

2.8. כי בעת מתן הצעת המחיר, התייחס למגבלות העבודה הנדרשות בתוך קמפוס אקדמי קיים ופעיל, וכתוצאה מכך הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכללה, כמו כן שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם של האנשים בתוך המכללה ויהיה עליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כגון: גידור ובידוד שטח החפירה, כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה של אוכלוסיית המכללה ואורחים ו/או אנשים מזדמנים לאתר.

2.9. בהתחשב בכך שהעבודות על פי ההסכם תתבצענה בעת ובעונה אחת עם עבודות אחרות באתר, אשר חלקן תלויות בקצב ההתקדמות ובלוח הזמנים של הקבלן בביצוע של העבודות, מתחייב הקבלן לפעול מתוך שיתוף פעולה ותיאום עם העבודות האחרות, ולא להפריע ולא לגרום לעיכובן. המפקח הוא שיתאם בין עבודת הקבלן לעבודות אחרות שיתבצעו במבנים ובאתר והוראותיו תחייבנה את הקבלן ואת מבצעי העבודות האחרות. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם המזמין, היועצים הקבלנים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון וביצוע עבודות באתר. הקבלן מתחייב למסור למזמין, ליועצים ולקבלנים, כאמור, את כל הנתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המוזמנים.

2.10. הוא רשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969, בסיווג ובענף המתאימים לצורך ביצוע העבודה והוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע העבודה שיידרש לספק ובעל כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה לפי כל דין, ומתחייב כי ימשיך להיות מורשה ומוסמך כדין לביצוע העבודה במשך כל תקופת הסכם זה ותקופת ביצוע העבודה מכוחו.

- 2.11. הוא בעל היכולת והידע המקצועי, הכישורים, הניסיון, המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדרושים לביצוע העבודה, ברמה מקצועית גבוהה ואיכותית.
- 2.12. לחתום בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכח הוראות כל דין לשם קבלת ההיתרים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובלבד שאין בחתימתו כאמור, כדי להפר דרישה מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.
- 2.13. לתאם עם המזמין כל פגישה, מו"מ, התייעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, אשר לדעת הקבלן המגיע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 2.14. לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 2.15. לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, באישור המזמין ו/או המפקח לפני התקנתם. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש כל מידה ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים ומכשירים לפני מתן אישור השימוש בהם. ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן אם וככל שיידרש ללא עלות נוספת.
- 2.16. לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החריגות או עבודות ברגי כמוגדר להלן. כמו כן ימלא הקבלן דוח תקופתי בהתאם לאמור בנספח א' המצורף להסכם זה.
- 2.17. כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קבלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם כאלה הכלולים בהסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקבלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמנת ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקבלן האחר.
- 2.18. כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין רשאי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפם ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד ג', באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 54.4 שלהלן.
- 2.19. בנוסף, הקבלן מצהיר שידוע לו שהמכללה תהיה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא לביטול מיידי או להקפאה לתקופה מוגבלת או להקטנת היקף ההתקשרות של ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא לרבות היעדר תקציב, וכן בשל נסיבות כגון מלחמה, מזג אוויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, ו/או בעקבות סגרים ו/או מגבלות שיוטלו בקשר עם נגיף הקורונה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב המכללה בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתה, ולא תחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לקבלן, ולקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה, למעט תשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 54.4 שלהלן. יודגש כי כל הפסקת עבודה ו/או ביטול עבודה יהיו בהתאם להחלטת המכללה בלבד.

- 2.20. כי הוא מוותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבור המזמין ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.
- 2.21. ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 3.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 3.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.
- 3.3. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") בו ימלא את כל הפרטים הרלוונטיים הנוגעים למהלך העבודות. הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו את כל מהלך ביצוע העבודות במלואן. היומן ישמש לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודה, גם למתן הוראות בכתב לקבלן והוראות שייכתבו כאמור, יחייבו את הקבלן, בין אם נרשמו בנוכחותו ובין שלא בנוכחותו. היומן יוחזק באתר העבודות, במקום בו תהיה לקבלן ולמנהל גישה אליו בשעות העבודה המקובלות. היומן ייחתם על ידי הקבלן או מנהל העבודה שלו וכן על ידי המנהל ו/או המפקח. מקור היומן והעתק ממנו יימסרו בשעת החתימה למנהל ו/או המפקח, והעתק אחד יישמר בידי הקבלן.
- 3.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 3.3 לעיל, מוסכם כי ביומן העבודה יירשמו הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות, בציון העבודות;
 - (ב) הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
 - (ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- בנוסף, במקרה של ביצוע עבודות למדידה יכלול יומן העבודה גם את הפרטים הבאים:
- (ו) כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקבלן.
 - (ז) כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות- למילוי שוטף ע"י הקבלן.
- 3.5. בנוסף לפרטים כאמור בס"ק 3.3 ו- 3.4 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומו, אולם

- רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.
- 3.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.
- 3.7. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 (שבעה) ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.
- 3.8. הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן 3.5 לעיל, ישמשו כראיה ביו הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- 3.9. אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן 3.5, והוראות סעיפים קטנים 3.6, 3.7 ו- 3.8 חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.
- 3.10. מבלי לגרוע מחובת ניהול יומן עבודה כמפורט לעיל, לכל הפחות, אחת ל- 6 חודשים (בחודשים יוני ודצמבר בכל שנה), וכן במועדים אחרים ו/או נוספים, בתדירות גבוהה יותר כפי שיימסרו לו על ידי המזמין ועד למועד השלמת העבודות, יידרש הקבלן לסייע למזמין בהגשת דו"ח תקופתי בנוסח המצורף כנספח א' להסכם זה, בדבר מצב הפרויקט והתקדמותו, לרבות לעניין לוחות הזמנים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא יעשה כל פעולה וייתן כל סיוע שאליו יידרש על ידי המזמין, לצורך מילוי הדוחות התקופתיים כאמור, במועדם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיו של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ולהלן ו/או ביתר מסמכי המכרז, ובנוסף אליהן, הקבלן מצהיר ומתחייב כי היה ויידרש, על ידי המפקח, בהתאם להליך פיקוח ובקרה שיערוך מעניק הסיוע, ישתף פעולה עם המפקח ויעביר כל מידע, מסמך, נתון או דיווח והכל בהתאם לדרישת המפקח, כפי שיקבלן ממעניק הסיוע, (לרבות במדיה מגנטית ולפי תצורה מוגדרת).
- 3.12. מבלי לגרוע מסמכויותיו של המפקח כמפורט בסעיף זה לעיל ולהלן ו/או ביתר מסמכי המכרז, ובנוסף אליהן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הגורם המסייע יהיה רשאי אף הוא לבצע פיקוח ובקרה באתר העבודות ולהעביר הנחיותיו למפקח.
- 3.13. **ביקורת הבטחת איכות**
- 3.13.1. בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המפקח ו/או המזמין יהיו רשאים להיעזר בשירותיו של גורם חיצוני לביצוע בדיקות וביקורת הבטחת איכות בפרויקט (להלן: "הבודק" וה- "הליך הביקורת"), בהתאם לצרכי המכללה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.13.2. לצורך הליך הביקורת מתחייב הקבלן (ו/או מי מטעמו שימונה לצורך זה), לשתף פעולה עם המזמין ו/או המפקח ו/או הבודק בכל נושא אליו יידרש על ידי מי מהאמורים לעיל, ובין היתר גם בנושאים כדלקמן, הכל ללא תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בסעיף 58 להסכם זה:

3.13.2.1. להשתתף בפגישות וישיבות עם המפקח ו/או הבודק ו/או מי מטעמו לטובת קידום איכות בפרויקט, לרבות ביצוע משימות שיופנו אל הקבלן באמצעות מערכת ניהול איכות (כמפורט להלן), הכל כפי שיידרש על ידי הבודק ו/או המזמין,

3.13.2.2. לספק את הנתונים הנדרשים ע"י הבודק לרבות כל התוכניות, מפרטים, פרטים, שינויים, תכניות שינויים וריכוזי אישורי פיקוח ויועצים וכן כל מסמך ו/או תרשים ו/או חשבון, בקשר עם הפרויקט, אשר הקבלן יידרש להציג.

3.13.2.3. הקבלן יידרש להתחבר למערכת ניהול האיכות שיפעיל הבודק לכל הפחות אחת לשבוע, ו/או במועדים כפי שיוסכמו בינו לבין המפקח ו/או הבודק. באמצעות המערכת, יידרש הקבלן, בין היתר, לדווח על תיקוני ליקויים והשלמות אותם נדרש לבצע, כולל דיווח באופן שנידרש במערכת ניהול האיכות ויכלול תמונות של תיקוני הליקויים ככל שיידרש.

3.13.2.4. מידי שבוע, יעביר הבודק לקבלן דו"ח ביקורת שבועי (להלן: "דו"ח שבועי" ו-"דוחות הביקורת"), ובו יכלול רשימת ליקויים ונושאים הדורשים טיפול על ידי הקבלן. הדו"ח השבועי יועבר לעיונו של הקבלן, באמצעות דוא"ל ו/או באמצעות מערכת ניהול האיכות. הקבלן יידרש להעביר את התייחסותו בתוך 72 שעות. במסגרת התייחסותו יידרש הקבלן להציג לוחות זמנים לתיקון ליקויים ו/או אי ההתאמות שהתגלו והוצגו בדו"ח השבועי.

3.13.2.5. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב לתקן כל הפרה של אחד מסעיפי הדו"ח השבועי שלגביהם נדרש תיקון, תוך 72 שעות ממועד דרישת הבודק/ המפקח או מועד אחר שיקבע ע"י המפקח, ולדווח על התיקון בכתב באופן שיקבע על ידי המפקח.

3.13.2.6. הקבלן מתחייב להיות שותף לקביעת נהלי הביקורים והטיפול בליקויים כפי שיקבע בפרויקט ויאשר ע"י המפקח במקרה של אי הסכמה על נהלי ביקורת הבטחת האיכות המפקח יקבע באופן בלעדי את סדרי הנהלים ולקבלן לא תהיה זכות ערעור ו/או דרישות כלשהם.

3.13.2.7. ידע לקבלן כי דוחות הביקורת והתנהלות הקבלן לתיקון הליקויים מהווה חלק מהותי ויסודי בהתקשרות בין הצדדים והקבלן מתחייב לעמוד בדרישות לשביעות רצונם המלאה והשלמה של המזמין ו/או המפקח.

3.13.2.8. מבלי לגרוע בכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מכל סעד השמור למזמין על פי חוק, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המזמין יהיה רשאי לקזז ו/או להפחית ו/או לעכב כל סכום לו זכאי הקבלן מכוח הסכם זה, בגין ליקויים שלא תוקנו על ידי הקבלן. סכום ההפחתה ו/או הקיזוז נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.

3.13.2.9. ההוראות הנוגעות לבודק כמפורט בסעיף 3.11 לעיל מהוות סעיף יסודי בהסכם זה.

4. הסבת חוזה

4.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי הסכם זה לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או

לשעבד את זכויותיו, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת המכללה מראש ובכתב. הסכמת המכללה תינתן, או לא תינתן, ע"י המכללה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג ובמידה שתינתן, תהיה כפופה לכללים שיקבעו ע"י המכללה במסגרת מתן הסכמתו זו. ככל שמדובר בהמחאת זכות לקבלת כספים, הסכמת המכללה משמעותה הסכמה בכתב, חתומה ע"י הגורם המוסמך על ידו, לפי העניין.

אם הקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף זה.

4.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן, לאחר. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן תהיה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 33 להלן.

4.3. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.

4.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, לרבות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988, ו/או כל תקנה ו/או דין אחרים, לביצוע עבודות לפי הסיווגים הנדרשים במסמכי המכרז ועל-פי כל דין ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודות או חלק מהן אלא, אם קבלן המשנה רשום בהתאם להוראות החוק כאמור בהוראות סעיף 33, להלן ובכפוף לכך שקיבל מראש ובכתב את הסכמתו המפורשת של המנהל.

4.5. מובהר בזה כי ככל ותנאי המכרז מאפשרים את הדבר באופן מפורש, קבלן אשר הגיש הצעתו על סמך עמידה בתנאי הסף של קבלן משנה מטעמו –אזי יהיה מחויב להעמיד את קבלן המשנה שהוצע במכרז לצורך ביצוע העבודות והפרה של הוראה זו תהיה הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יהיה רשאי לפנות למכללה בכתב, לצורך קבלת אישורו להעמיד קבלן משנה אחר, העומד בתנאי הסף, תחת קבלן המשנה שהוצע במכרז. הליך אישור זהות קבלן המשנה תיעשה כמפורט בסעיף 34 בשינויים המחויבים.

5. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן (כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו):

(א) תכניות;

מכרז מספר 5/2022
לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

(ב) מפרט מיוחד ;

(ד) אופני מדידה מיוחדים ;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה) ;

(ז) תנאי החוזה ;

(ח) תקנים ישראליים.

.6.2

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה,
סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן :

ביחס למרכיב העבודות הפאושליות :

(א) תכניות ;

(ב) מפרט מיוחד ;

(ד) מפרט כללי ;

(ו) תנאי החוזה ;

(ז) אופני מדידה ;

(ח) תקנים ישראליים.

ביחס למרכיב העבודות למדידה, ככל ויהיו :

(ב) אופני מדידה מיוחדים ;

(ג) מפרט מיוחד ;

(ד) תכניות ;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה) ;

(ז) תנאי החוזה ;

(ח) תקנים ישראליים.

6.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

6.4. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המפקח יהיו סופיות. עד קבלת הוראותיו של המפקח, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

מובהר, כי אי מתן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.

6.5. לא גילה הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או באי-התאמה אשר ניתן לגלותו, והקבלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.

7. אספקת תכניות

7.1. ארבעה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן- יוכן על חשבון הקבלן. הקבלן יחתום על העותקים כולל תאריך מסירה. שלושה עותקים ימסרו לקבלן, עותק אחד יועבר למפקח. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

7.2. עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודות. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7.3. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש, כי התוכניות שצורפו להסכם אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי יתכן שתוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.

כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.

7.4. ברור לקבלן כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי תכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

8. ביצוע העבודות

- 8.1. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- 8.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.
- 8.3. מובהר בזה כי המכללה רשאית שלא לבצע כל אחד משלבי הפרויקט ו/או רשאי לבצעו באופן חלקי, ובמקרה כזה החוזה יופסק לאחר ביצוע שלב העבודות עליו הוחלט, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו או לפרט אותה. החליטה המכללה כאמור בסעיף זה, לא תהיינה לקבלן טענות כלשהן והוא מוותר בזה מראש על כל זכויותיו וטענותיו.
- 8.4. המכללה תהיה רשאית, בכל שלב, לשנות את סדר שלבי העבודה, ככל שיוגדרו שלבי עבודה.
- 8.5. מוסכם כי ביצוע העבודות יהיה במשך 22 חודשים, החל ממתן צו התחלת העבודה, בכפוף לתנאי הסכם זה וללוח הזמנים המצורף לו.
- 8.6. סבר המזמין כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולשבועות רצונו וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.
- 8.7. מובהר כי האמור בסעיף 8 לעיל הוא מעיקרי ההתקשרות.

9. ערבות ביצוע; ערבות בדק

9.1. ערבות הביצוע

- 9.1.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה, וכתנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, במועד הנקוב בהודעת הזכייה (נספח ג' למכרז), או בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעת זכייה, לפי המוקדם מביניהם, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שתוצא על ידי בנק מסחרי או חברת ביטוח ישראלית בעלת מוניטין להנחת דעתה של המכללה ובנוסף שנקבע כנספח ח' להסכם זה. הערבות תהיה על סך השווה ל- 7.5% מהיקף החוזה כולל מע"מ או כל סכום אחר גבוה יותר, אם צוין במסמכי המכרז. הערבות תהיה צמודה למדד שהגדרתו בהסכם זה. לצורך חישוב ההצמדה בכל הנוגע לערבות הביצוע בלבד, המדד, יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן.
- 9.1.2. ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך תקופה של 24 חודשים, ובכל מקרה תישאר בתוקפה, עד להמצאת ערבות בדק על ידי הקבלן, כנדרש בהסכם זה להלן. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, היה והקבלן לא יעשה כן, יהיה המזמין רשאי להגיש ערבות הביצוע למימושה המיידית מבלי שיהיה בכך לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למזמין על פי מהסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 9.1.3. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, ובנוסף, המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בחוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח חוזה זה.

- 9.1.4. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בחוזה זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן למזמין על פי חוזה זה ו/או כל דין.
- 9.1.5. בנוסף ומבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה שעניינה פיצוי מוסכם, חולטה ערבות הביצוע או ערבות הבדק לפי הוראות חוזה זה, ייחשב סכום הערבות כפיצוי מוסכם ולא תהיה צריכה המכללה להוכיח נזק בפועל בגובה הערבות שחולטה.
- 9.1.6. מבלי לגרוע מן האמור, ערבות הביצוע לא תשוחרר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי חוזה זה ו/או הדין. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי ערבות הביצוע לא תשוחרר עד שיתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) הושלם ביצוע העבודות; ו – (2) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק.
- 9.1.7. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 9.1.8. ערבות הביצוע תשמש גם כערבות בדק עד למסירה וקבלת העבודה על ידי המזמין, כל עוד לא המציא הקבלן ערבות בדק כמפורט להלן ומבלי לגרוע מחובת הקבלן להמציא ערבות בדק כאמור.
- 9.1.9. מובהר כי אין החלפת ערבות ביצוע בערבות בדק ו/או בצמצום סכום ערבות הביצוע, לכשעצמם, כדי ללמד כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות ו/או ביצע מסירה של העבודות למזמין.
- 9.1.10. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הביצוע או מימוש מקצתה, וזאת תוך (שבעה) ימים מיום המימוש.

9.2. ערבות הבדק

- 9.2.1. כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של התחייבויות הקבלן לעניין הבדק והאחריות בגין העבודות, וכן להבטחת המילוי המלא והמדויק של יתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או כל דין, וכן להבטחת ביצוע התשלום של כל חוב של הקבלן כלפי המזמין שנובע ו/או עלול לנבוע מהוראות חוזה זה, וכתנאי לקבלת שכר החוזה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות בדק (להלן: **"ערבות הבדק"**) זה אשר תהיה ערבות בנקאית ו/או של חברת ביטוח בעלת מוניטין בישראל להנחת דעתה של המכללה, אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת שתוצא ע"י בנק מסחרי ו/או חברת ביטוח כאמור להנחת דעתו של המזמין – ובנוסף המחייב שנקבע כנספח ט' להסכם בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך שכר החוזה הסופי המאושר והמצטבר בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך שנת הבדק הראשונה וערבות בגובה 2.5% עבור שנת הבדק השנייה כהגדרתם בסעיף 65 להלן. היה ובמועד המצאת ערבות הבדק טרם אושר לקבלן שכר החוזה הסופי בגין ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק – בנוסף האמור - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים וחצי) מערך שכר החוזה הסופי והמצטבר המשוער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך כל תקופת הבדק. עם קביעת שכר החוזה הסופי כאמור בסעיף 71 להלן, ידאג הקבלן לתיקון סכום ערבות הבדק בהתאם ובאופן מידוי.

9.2.2. מובהר בזאת כי כל עוד לא הומצאה ערבות הבדק, הרי שערבות הביצוע תשמש גם להבטחת התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה.

9.2.3. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/ הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המזמין, יאריך המזמין- מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי- את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/ התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה.

9.2.4. מומשה ערבות הבדק, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הבדק או מימוש מקצתה, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום המימוש.

9.2.5. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בחוזה זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח חוזה זה.

9.2.6. ערבות הבדק תהיה בתוקף או יוארך תוקפה מפעם לפעם עד תום תקופת הבדק או למועד מאוחר יותר בהתקיים האמור בסעיף קטן 9.2.4 לעיל.

9.2.7. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, להקטין את היקפה של הערבות וזאת לא לפני תום 12 (שנים עשר) חודשי הבדק הראשונים, ובכל מקרה לא יקטן היקף הערבות להיקף הנמוך מ- 50% מערכה של ערבות הבדק כהגדרתה לעיל.

10. מסירת הודעות

10.1. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במייל לצד השני.

10.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

11. בדיקות מוקדמות

11.1. רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לאתר העבודות, ביצע גישוש לאיתור תשתיות הקיימות בגבולות המגרש וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מסכים ומאשר כי לצורכי הסכם זה אתר העבודות בכללותו מהווה אתר סגור. הקבלן מתחייב לדאוג לקבלת אישורי החפירה הנדרשים.

11.2. המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודות אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 11.1 לעיל.

11.3. רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. לוח זמנים לביצוע העבודות

12.1.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד הקבוע בצו התחלת העבודה ויסיימן עד לא יאוחר מ- 22 חודשים מאותו מועד. כל חריגה מלוחות הזמנים כמפורט לעיל ולהלן, יש בה כדי לגרום למזמין נזקים ו/או הפסדים ו/או אובדנים ישירים ו/או עקיפים כבדים ולהפר התחייבויותיו כלפי צדדים שלישיים. לפיכך, המזמין מייחס חשיבות גבוהה לביצוע העבודות והשלמת הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים.

12.1.2. הקבלן מתחייב להמשיך את ביצוע העבודות באופן רצוף ובקצב הדרוש להשלמתן בהתאם לדרישות המזמין בהתאם לכל לוח זמנים שיימסר לקבלן בעתיד ע"י המזמין ו/או מטעמו כתוספת ו/או כשינוי ללוח הזמנים המקורי (להלן: "לוח הזמנים").

12.1.3. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת צו התחלת העבודה או מועד אחר קצר יותר ככל שצוין במסמכי המכרז, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

- 12.1.4. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו במסמכי המכרז/ בצו התחלת עבודה/ בהזמנה/ בהסכם זה לעיל/ בכל מסמך אחר, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- 12.2. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן 12.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 12.3. הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- 12.4. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.
- 12.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר באתר, ו/או להורות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השעיית העבודות באזור מסוים ו/או להורות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באותו אזור עבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן אל המזמין בגין שינויים בלוח הזמנים כאמור והתמורה לא תשתנה בגין האמור.

הוראות סעיף 11 לעיל מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

13. סימון ונקודות גובה

- 13.1. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים נשוא העבודות ולכוננתם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנים נשוא העבודות בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 13.2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 13.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון העבודות במשך כל תקופת ביצוע העבודות עד למועד השלמתן, ואם נקודות הקבע או סימון העבודות נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 13.4. למניעת הספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות 13.2 ו- 13.3 לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

13.5. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודות. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל (ביחס למרכיב העבודות שלמדידה בלבד).

13.6. על הקבלן תחול האחריות בכל הנוגע לביצוע הבדיקות הנ"ל, לסימון נכון, מדויק ומתאים ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודות וככל שהדבר נוגע למידות, סימונים, ממדים, כיוונים, גבהים, מיקום, מצג וכו'. אם תתגלה או תתהווה במשך ביצוע העבודות כל שגיאה או אי התאמה בקשר לכל עניין האמור לעיל, יהיה על הקבלן לתקן כל שגיאה או אי התאמה כזו על חשבונו, על פי הוראות המזמין. בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על יד המזמין לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

14. השגחה מטעם הקבלן; מינוי מנהל עבודה; מינוי עוזר בטיחות

- 14.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל מראש ובכתב, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 14.2. הקבלן ימנה ויעסיק למשך כל תקופת ביצוע העבודות מנהל עבודה ראשי שיהיה מנוסה, בקיא ובעל ותק וידע בביצוע העבודות ואשר יהא בעל ותק של 10 שנים לפחות בעבודות דומות (להלן- "מנהל העבודה"). מנהל העבודה ידאג, בנוסף לשליטה על העובדים וסידור העבודה גם לאיכות העבודות ופסילת כל הטעון תיקון. כמו כן יהא עליו לפקח ולהנחות את העובדים כך שעבודתם תהא טובה ואחראית, ובהתאם ובכפיפות להוראות דיני הבטיחות השונים.
- 14.3. מנהל העבודה הנ"ל יירשם כדין ויחתום ברשויות כאחראי על הבטיחות ועל העבודות בכלל באתר ובפרויקט, הן על עבודות הקבלן והן על עבודות כל קבלני המשנה, והקבלנים האחרים.
- 14.4. מנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצוען המדוייק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע, וכדי לקבל הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה.
- 14.5. מובהר כי מנהל העבודה יהא אחראי על כל העבודות בכל אתר העבודות, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות הקבלנים החיצוניים, וזאת בלי שהקבלן יהא זכאי בגין האמור לתשלום מיוחד כלשהו, כל זאת בכפוף לכך, כי בהתקשרות המזמין עם הקבלנים החיצוניים, או במקרה שלא תהיה התקשרות – בעת מתן ההרשאה של המזמין למי שעמו לא התקשר במפורש כאמור, יחויבו קבלנים ו/או גורמים אלה להקפיד למלא אחר הוראות הבטיחות על פי כל דין ואחר הוראות מנהל העבודה, וכי במקרה שבו לא ימלאו אחר ההוראות כאמור, תופסק הפעילות שאינה מקיימת אחר ההוראות האמורות לאלתר, בלי שהמזמין יהא אחראי על עיכובים שינבעו מההפסקה האמורה.
- 14.6. אישורו של המזמין את זהות בא כוחו של הקבלן וכן את זהות מנהל העבודה תיעשה בהתאם להוראות סעיף 34 להלן.
- 14.7. על הקבלן להעסיק 'עוזר בטיחות' על-פי כל דין, למטרת שמירה קפדנית על נושא הבטיחות באתר הבנייה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ולהוראות כל דין. יודגש, ש'עוזר הבטיחות' אינו יכול לעסוק בכל סוג עבודה אחר באתר פרט לנושא הבטיחות.

14.8. 'עוזר הבטיחות' המועסק חייב להיות בגיר בעל נסיון בתחום של שנתיים ומעלה בבטיחות בעבודה.

14.9. 'עוזר הבטיחות' כפוף למנהל העבודה באתר ועליו לדווח לו על אודות כל הפרה בטיחותית שהיא או סיכון ו/או מפגע במקום.

14.10. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות הסכם זה ומהוראות כל דין, הקבלן יתקן את כל ההפרות והליקויים המועלים ע"י 'עוזר הבטיחות' באתר.

14.11. לעיל ולהלן בכל מקום בחוזה זה שיחולו חובות על הקבלן בענין מנהל עבודה, אלה יחולו במשמע גם בענין עוזר בטיחות.

15. רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מאתר העבודות כל אדם המועסק על ידו באתר העבודות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודות.

15.2. הקבלן מתחייב להחליף כל עובד מהצוות המקצועי בעובד אחר מיד עם קבלת דרישה מהמזמין וזאת מבלי שיהיה עליו לנמק את דרישתו. זהות העובד החדש תיקבע בהסכמה בין הצדדים מראש ובכתב לאחר שהקבלן מסר למזמין את פרטי ניסיונו.

15.3. על הקבלן להגיש רשימת עובדים שבדעתו להעסיק בפרויקט. רק עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין, יורשו לעבוד בעבודות ולהיכנס לאתר העבודות. רשימת העובדים, אשר תכלול את מספרי ת.ז. של העובדים ותצלומיהם וכן פרטים אחרים אודותיהם- כפי שידרוש המפקח. רשימת העובדים תוגש למזמין לפחות שבועיים לפני המועד המשוער להתחלת העסקתם של העובדים הנ"ל.

15.4. המזמין יהיה רשאי לבטל בכל עת לפי שיקול דעתו אישור כניסה שנתן.

15.5. כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שעל שמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות.

15.6. אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן 15.2 לעיל, או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחיקו מאתר העבודות.

16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודות

- 16.1. הקבלן יבטיח לעובדים בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובייחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות **נספח ה'** להסכם.
- 16.2. הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970, ויהיה אחראי יחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנעשות באתר ומבוצעות על ידו ו/או כל אחד מטעמו. כן יהא הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הנ"ל, הנחיות משרד הכלכלה/העבודה, ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בנוגע לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של העובדים.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הקבלן יצייד את העובדים באביזרי בטיחות בסיסיים כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.
- 16.4. כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגרוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל על עצמו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה נוסח חדש ועפ"י כל דין.
- 16.5. ככל שתחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, או ככל שיחליט המזמין ביוזמתו למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדוייק כל הוראה של ממונה זה.
- 16.6. כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעמדו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חודש קלנדרי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן. למען הסר ספק, עבור קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת.
- 16.7. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות עבודות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ו/או מכל הוראה נוספת, מחמירה יותר, הכלולה במפרטים, הקבלן מתחייב לקיים באופן מפורש, דווקני וקפדני את ההוראות כדלקמן:

- א. לקיים את הוראות כל הדינים החלים לעניין בטיחות, כפי שיהיה נוסחם מעת לעת.
- ב. בנוסף, לקיים את הוראות הנחיות מחלקת הביטחון של המכללה.
- ג. לקיים כל הוראה ו/או הנחיה נוספת, מחמירה, הכלולה במסמך אחר ו/או בנספח קיום הוראות פקודת הבטיחות המצורף כנספח ה' להסכם ו/או נוסף ממסמכי הבטיחות.
- למען הסר ספק, מובהר כי אין בהנחיות האמורות לעיל ו/או בקיומן, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לבטיחות באתר העבודות ו/או להעביר את האחריות לבטיחות, למכללה ו/או למי מטעמו, אלא אם נקבע אחרת, במפורש ובכתב מראש.
- 16.8. הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, באתר העבודות, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:
- (א) מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;
- (ב) כל מתקן אחר או ציוד אחר שנדרש ע"י המזמין ו/או מי מטעמו.
- 16.9. כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת.

17. נזיקין לעבודות

- 17.1. מיום העמדת אתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמת העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודות ולהשגחה על העבודות שבוצעו, לרבות החומרים, המתקנים, הציוד המותקן בהם ויתר הדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או המפקח וכן לשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר ע"י המזמין או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות, לאתר העבודות ו/או לעבודות, כאמור לעיל הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן 17.5 להלן - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיו אתר העבודות ו/או העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות החוזה.
- 17.2. הוראות סעיף קטן 17.1 לעיל תחולנה גם על כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כאמור בס"ק 17.1 לעיל שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 64 להלן.

17.3. בכל מקרה של נזק כאמור בס"ק 17.1 לעיל לאתר העבודות ו/או לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מקרות הנזק, או מועד אחר לפי קביעת המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

17.4. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל נזק או אובדן כאמור לפי דרישתו של המזמין. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בהתאם להוראות הסכם זה.

17.5. **"סיכון מוסכם"** - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

18. נזיקין לגוף או לרכוש

18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים, שייגרמו עקב או תוך כדי ביצוע העבודות (לרבות בתקופת הבדק ו/או האחריות), עקב רשלנותו ו/או רשלנות מי מטעמו לרבות, אך לא רק, עובדיו, ספקיו וקבלני משנה הפועלים עבורו, מטעמו או תחתיו (להלן בסעיף קטן זה יקראו כולם: **"הקבלן"**) ו/או בגין הפרת חובה חוזית ו/או חוקית של הקבלן ו/או כל מעשה או מחדל אחרים של הקבלן ו/או מי מטעמו, שגרמו לנזק לגופו או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, מבקרים, עובדים, שוהים, נוכחים באתר או בשטח המזמין, וינקוט בכל האמצעים הנחוצים למניעתם.

18.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומודגש כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק כאמור שייגרם לציווד המזמין ו/או למתקני המזמין ו/או לאתר על מתקניו, בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה, ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה. בכל מקרה בו ייגרם לאתר ו/או לציווד נזק כאמור ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, יהיה הקבלן אחראי על תיקון הנזק והחזרת המצב לקדמותו וזאת על חשבונו ובאחריותו המלאה, ללא קבלת כל תמורה נוספת.

18.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות את המזמין ו/או מי מטעמו באופן מלא ומיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה אשר נגרמו למי מהם (ובכלל זה שכ"ט והוצאות משפט ממשיות) ואשר להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט

ממשיות), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ואפשר לו להתגונן.

18.4. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

18.5. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב הקבלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב הקבלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

19. נזיקין לעובדים

המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות והן יחולו על הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 18 לעיל.

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מ, ו/או בקשר עם, כל תאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך.

20. אחריות מקצועית

20.1. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודה בנאמנות, במומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

20.2. הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה, ואשר הוכנו ע"י הקבלן בהתאם להסכם זה, כולל תכניות ומסמכים שהכנתם נדרשה ע"י המזמין ו/או נציג המזמין, וכן אישורי המזמין בדבר תשלומים, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או נציג המזמין ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

21. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי העבודות, מוסכם בזאת, כי אם תוגש כנגד המזמין תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם, יהיה המזמין רשאי לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתן ע"י בית משפט או ע"י בורר, לפי העניין. לחילופין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר, כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן לבדו.

במקביל לחתימת הסכם זה הקבלן יחתום על כתב השיפוי המצורף להסכם זה כנספח ז'.

22. ביטוח על ידי הקבלן

22.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, ומבלי להפחית מן הכיסוי הניתן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות המפורטת בסעיף 22 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו הוא את פוליסות הביטוח המפורטות בסעיף זה (להלן "ביטוחי הקבלן"):

א. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,200,000 ₪ בגין נזק אחד.

ב. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו (להלן בסעיף זה "הציוד"), כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בציוד זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד. היה והציוד איננו בבעלות הקבלן, מתחייב הקבלן לוודא כי בעליו של הציוד יערוך ויקיים במשך כל תקופת הפעלתו של הציוד באתר ביטוח כל הסיכונים כנדרש מאת הקבלן בהתאם לסעיף זה, וכן לקבל מאת בעלי הציוד אישור מתאים על עריכת הביטוח בהתאם לנדרש מאת הקבלן בסעיף 5 להלן, ולהציגו בפני מנהל הפרויקט, וזאת כתנאי להפעלת הציוד באתר.

ג. ביטוח על בסיס "אש מורחב" לציוד אחר (שאינו ציוד מכני הנדסי)

המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו, ואשר איננו כלול בביטוח העבודות הקבלניות המפורט בסעיף 22 לעיל. תקופת הביטוח עבור הביטוחים המצוינים בס"ק (א) עד (ג) לעיל תחל לא יאוחר מיום תחילת פעילותו של הקבלן בפרויקט והקבלן מתחייב לחדשם מדי תום כל תקופת ביטוח, ולהחזיק את הכיסויים בתוקף במשך כל תקופת העבודות בפרויקט.

ד. ביטוח "חבות מוצר" בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מוצרים אחרים, (להלן: "המוצרים" ו/או "העבודות", בהתאמה) על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין אחריותם לנזק גוף ו/או רכוש שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות הנ"ל בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית שאינה מאוחרת מיום בו בוצעה העבודה ו/או סופקו המוצרים. הפוליסה כוללת סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודשים, לפיו במידה והקבלן לא יחדש את הפוליסה הנ"ל, תכסה הפוליסה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הודעה לגביהם נמסרה לנו במשך תקופת הדיווח.

תקופת הביטוח בפוליסה זו תחל ממועד מסירת העבודות או חלק מהן, והקבלן מתחייב לחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

ה. ביטוח "אחריות מקצועית" בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו תוך כדי ו/או בקשר לביצוע העבודות שבנדון בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בקשר עם אובדן תוצאתי ו/או אובדן שימוש ו/או עיכוב במסירת עבודות עקב מקרה ביטוח ו/או נזק למבנים ו/או ליסודות, כמו כן, אבדן מסמכים ואי יושר מצד עובדי הקבלן. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו יאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן ו/או מי מטעמו בגין ביצוע העבודות למזמין. כמו כן הביטוח כולל תקופת גילוי למשך 12 חודש לאחר סיום הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או כל הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הקבלן מתחייב להמשיך ולחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

22.2. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות :

- המבטח לא יהיה רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ומנהל הפרויקט הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
- המזמין ומנהל הפרויקט ייכללו כמבוטחים נוספים בביטוח האחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או בציוד מכני הנדסי כנדרש ס"ק 21.1 א' וב' לעיל.
- תבטל זכות התחלוף (Subrogation נגד המזמין, נגד מנהל הפרויקט, ונגד כל אדם או גוף שלמזמין ו/או למנהל הפרויקט זיקה אליו בקשר לפרויקט, או שהמזמין או מנהל הפרויקט התחייבו בכתב לשפותו, למעט אדם אשר פעל מתוך כוונת זדון.
- רק הקבלן יהיה אחראי למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לפוליסה.

22.3. הקבלן מתחייב להציג למנהל הפרויקט אישור בדבר עריכת "ביטוחי הקבלן" בהתאם לתנאים המפורטים לעיל לגבי ס"ק 21.1 (א) עד (ה), בנוסח נספח יא' המצורף להסכם זה כנספח, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח או המבוטחים הרלבנטיים, וזאת תוך 10 יום מיום קבלת הודעת הזכייה אך בכל מקרה לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכתנאי מקדים לכך.

22.4. הקבלן פוטר בזה את המזמין ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את כל הבא מטעם מי מהם כולל גורמים אחרים בשליטתו של המזמין הקשורים לפרויקט (ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם כל שותפים כלשהם לבעלות על אתר הפרויקט) מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו המשמש לעבודות בפרויקט, בין אם רכוש זה הינו בבעלותו של הקבלן ובין אם הקבלן אחראי עבורו, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור גם אבדן או נזק שנגרם לציוד כהגדרתו ס"ק 21.1 לעיל. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את השותפים האחרים בבעלות על אתר הפרויקט בגין כל תביעה אשר תוגש כנגד מי מהם ואשר ענינה אבדן או נזק לרכוש כזה, בין אם הנזק אירע בשטח הפרויקט ובין אם מחוצה לו.

22.5. היה והקבלן לא יערוך את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין זכאי מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתו, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן, ולקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.

22.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להוציא על חשבונו ועבור

עצמו, פוליסות ביטוח אחרות או נוספות כלשהן, הדרושות לדעתו לשם כיסוי חלקו ו/או עבודתו בפרויקט, ו/או לכיסוי חבות הקשורה בכך ו/או לכיסוי הפרויקט. בכל פוליסה נוספת שתיערך על ידי הקבלן יכלול המזמין ומנהל הפרויקט כמבוטחים נוספים (בביטוח חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת) ויצוין בה כי הפוליסה תחשב כראשונית ותחול לפני כל כיסוי אחר אשר נערך על ידי מי מהם, וכן תבוטל בה זכות השיבוב כנגד המזמין וכנגד מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב למסור מידע למנהל הפרויקט בדבר כל פוליסה נוספת כזו שנערכה על ידו או מטעמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח.

22.7. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא

23. ביטוח על ידי המזמין

23.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כל גורם אחר, המזמין מאשר כי ערך "פוליסה לביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות" (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") לכיסוי כלל העבודות (כולל חלקו של הקבלן) אשר יבוצעו בפרויקט.

הביטוח לפי פוליסה זו יהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפרויקט כולל תקופת הביצוע על ידי הקבלן ויכלול את פרקי הכיסוי הבאים:

פרק 1 - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעבודות על בסיס ערכן המלא של הפרויקט (כולל חלקו של הקבלן).

פרק 2 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של ₪ 20,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

פרק 3 - ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות של ₪ 20,000,000 לעובד, למקרה ובסה"כ לפוליסה.

שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט (אך למעט אחריותם המקצועית), את הקבלן, קבלנים אחרים בכל שלב של הפרויקט וכן קבלני משנה (בכל דרגה) המועסקים בביצוע עבודות כלשהן בפרויקט.

היקף הכיסוי בפוליסה יהיה מבוסס על פוליסת "ביט 2016" והכיסוי לפי פרק ב' יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.

23.2. **הקבלן ישלם 0.5% (חמש עשיריות האחוז) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוחי המזמין, ע"י המזמין.**

התשלום יבוצע ע"י קיזוז משני התשלומים הראשונים המגיעים לקבלן מהמכללה ובאופן שווה.

23.3. תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת הזכיה ימסור הקבלן למזמין אישור ביטוח בנוסח המצורף להסכם זה כנספח יא'.

23.4. כן יישא הקבלן בדמי ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש על פי הפוליסה בעקבות מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים מטעמו או עבורו, ולא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי לעניין פטור כלשהו מתשלום דמי ההשתתפות העצמית. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי ההשתתפות העצמית אשר חויב בהם על ידי חברת הביטוח מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן.

היה ומקרה הביטוח נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן מעשה או מחדל של קבלנים אחרים הפועלים באתר, ישא הקבלן בחלקו בדמי ההשתתפות העצמית על בסיס יחסי בהתאם ליחס שבין ערך העבודה המבוצעת על ידי הקבלן בפרויקט, לבין כלל ערך העבודות אשר יבוצעו על ידי כל הקבלנים אשר היו מעורבים בגרימת אותו מקרה ביטוח, וזאת בהתאם לקביעתו של מנהל הפרויקט.

הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין, אולם המזמין ישתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה. תגמולי הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק 1 (ביטוח הרכוש) בפוליסה ישולמו ישירות לידי המזמין או לפקודתו. המזמין ישחרר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

23.5. נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות יימצא בידי מנהל הפרויקט עבור המזמין, ומנהל הפרויקט יאפשר לקבלן לעיין בו במשרדיו ובמידת הצורך לצלמו. הקבלן מתחייב לעיין בפוליסה וללמוד את תנאי הביטוח, להביא אותם לידיעת עובדיו וכן לידיעת קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר, לפעול בהתאם לדרישות המבטח וכן לגרום לכך שקבלני המשנה הפועלים עבורו יפעלו אף הם בהתאם לדרישות אלו. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח עבודות הקבלניות. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח עבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, ולהביא זאת לידיעת המזמין.

23.6. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט וכן גורמים אחרים הקשורים בהזמנת העבודה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה (כולל מיגונים בפני פריצה, התמוטטות ו/או כל מיגון אחר) שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המזמין יעביר לקבלן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תידרש התקנת אמצעים כאלו, והקבלן מתחייב ליישם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלני המשנה הפועלים תחתיו, ולוודא כי פעלו לפיהם.

24. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

25. גישת המפקח לאתר העבודות

הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

26. מציאת עתיקות וכיו"ב

26.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודות - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

26.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

26.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 54.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 54 להלן.

27. זכויות יוצרים, פטנטים וכיו"ב

27.1. כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יעשו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכושו של המזמין – מעת עשייתם – ולשימוש ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן בטרם הושלמה העבודה.

27.2. למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנקובים לעיל מוקנים בזאת ע"י הקבלן למזמין וכי הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.

27.3. במקרה של הפסקת העבודה בכל עת, ימסור הקבלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנונים ו/או החלטות תכנוניות ו/או דיסקטים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

27.4. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים,

מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

28. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ לאתר העבודות, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

הקבלן יישא בעצמו ועל חשבונו בכל תשלום, מס, היטל, אגרה, הוצאה או חיוב כספי המוטלים ו/או שיוטלו על פינוי פסולת ו/או היתר חציבה ו/או כרייה ו/או פינוי ו/או הטמנה של פסולת, אשפה, חומרי קרקע וכיו"ב ו/או לצורך הובלתם ו/או לצורך קבלת היתר ו/או רישיון למי מהם, לרשות ממשלתית, רשות מקומית וכל גוף אחר ו/או נוסף לרבות מנהל מקרקעי ישראל (בסעיף זה: "הוצאות נלוות") ורואים את התמורה המוסכמת בינו לבין המכללה ככוללת גם את התשלום בגין ההוצאות הנלוות, אלא אם צוין אחרת בחוזה מראש, בכתב ובמפורש.

29. פגיעה בשגרת ובנוחיות הלימודים והציבור ובזכויותיהם של אנשים

29.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות ובשגרת הלימודים והציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

29.2. על הקבלן לדאוג לא לגרום לכלוך ברשות הציבור ורשות הפרט ולנקות מיד כל לכלוך כזה, אם נגרם. הקבלן ימנע מגרימת רעש בשעות שירותו המנהל ו/או המפקח.

29.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העבודות כולן ו/או רובן מבוצעות בשטח מעונות מצדה בקריית שמונה, הגובל עם מבנה מעונות פעיל המאוכלס ברוב שעות היום בסטודנטים, וצוות העובדים של המזמין ומבקרים וגובל בצידו המערבי בבית ספר פעיל המאוכלס ברב שעות היום בילדים והוא מתחייב שלא לגרום הפרעה לתלמידי ו/או עובדי המזמין ו/או צד לשלישי כלשהו ו/או לשיבוש ו/או פגיעה במהלך התקין של שגרת הלימודים ו/או הפעילות האקדמית אצל המזמין. הקבלן יפעל בתאום עם המפקח ו/או המנהל ו/או כל גורם אחר אצל המזמין כפי שאלו יורו לו, לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מרבית של הפרעות לפעילות השוטפת אצל המזמין ותוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת.

29.4. הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון הפסקות עבודה ו/או שינויים בלוחות הזמנים שיידרשו בשל רעש או הפרעות העלולות להיגרם עקב ביצוע העבודות וכי ידוע לו שלא ישולמו לו תוספות עבור הפסקות עבודה אלו. הקבלן מוותר על כל טענה בעניין זה.

30. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחדים וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות למערכות התת-קרקעיות והעל קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ושלא ניתן לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

31. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד על חשבונו בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

32. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

32.1. אם לצורך ביצוע החוזה תידרש העברת חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, ככל ולא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

32.2. הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

33. הקבלן קבלן ראשי

33.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת של הסכם זה ומבלי לגרוע מחובותיו, התחייבויותיו ואחריותו כלפי המכללה, מובהר ומוסכם כי הקבלן ישמש **קבלן ראשי** באתר הפרויקט, מתחילתו ועד לקבלת טופס 4, על כל המשתמע מכך,

הן ביחס לקבלני המשנה של הקבלן והן ביחס לקבלנים האחרים כהגדרתם בסעיף 35 להלן, שייבחרו ע"י המכללה בהתקשרות ישירה בין המכללה לבנים, הכל למעט אם נמסרה לקבלן הודעה מפורשת בכתב, חתומה על ידי המנהל לפיה מונה קבלן ראשי אחר לעבודות.

34. קבלני משנה

34.1. הקבלן איננו ולא יהא רשאי להסב או להעביר או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמתו לכך, לא ישחרר הדבר את הקבלן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.

34.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקבלני משנה, שאינם הקבלנים האחרים כהגדרתם להלן, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים להלן, כולם באופן מצטבר:

34.2.1. תנאי לכניסתו של קבלן משנה לאתר העבודות ולביצוע עבודות על ידו, הוא כי המכללה תאשר בכתב את קבלן המשנה, קודם לתחילת ביצוע העבודות על ידו.

34.2.2. עד לא יאוחר מאשר 30 (שלושים) ימים ממועד שנמסרה לקבלן הודעת זכייה במכרז, או מיום שנכרת עמו חוזה, המוקדם מבניהם, ימציא הקבלן למכללה בקשה בכתב לאישור קבלני המשנה הנחוצים לתחילת העבודות ע"פ קביעת המפקח. הבקשות בכתב למינוי יתרת קבלני המשנה יוגשו תוך 60 (שישים) יום מיום תחילת העבודות. על הבקשות יחולו התנאים כדלקמן ויצורפו אליה האישורים, המסמכים והנתונים הדרושים להוכחת האמור בתנאים כדלקמן:

- א. כל בקשה תתייחס לקבלן ספציפי בתחום ספציפי אחד, ותכלול פירוט עבודות דומות שבצע קבלן המשנה בחמש השנים האחרונות, עם נתונים לפנייה למנהלי פרויקטים/ מפקחים/ יועצים מקצועיים לקבלת מידע על כל קבלן משנה כאמור.
- ב. כל קבלן משנה יהיה אדם/ תאגיד רשום כדין. לבקשה תצורף תעודת התאגדות ו/או אישור עוסק מורשה.
- ג. קבלן המשנה מקיים דרישות רישום בכל מרשם מתנהל על פי כל דין לעניין נושא ההתקשרות ובידיו מצויים אישורים, היתרים, רישיונות תקפים הנדרשים על פי כל דין (להלן בסעיף זה: **"ההיתרים"**) כשהם תקפים.
- ד. קבלן המשנה אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ה. בנוסף תהיה רשאית המכללה, על פי שיקול דעתה, לשקול גם את הפרמטרים המפורטים להלן, כולם או חלקם, בבואה לבחון ולאשר קבלן משנה – איתנותו הפיננסית של קבלן המשנה, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, המלצות, מחזור כספי, ניסיון מוקדם שלילי של המזמין עם קבלן המשנה וכיו"ב.

- ו. לפי בקשה מנומקת של הקבלן אשר תעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה, תהיה רשאית המכללה לשקול אישור או החלפה של קבלן המשנה.
- 34.2.3. בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן בקשר עם בקשה לאישור קבלן משנה והמצאת המסמכים הדרושים לשם כך, תאשר המכללה את זהותו של קבלן המשנה עד לא יאוחר מ – 10 (עשרה) ימים מהמועד שהקבלן המציא למכללה את כל המסמכים והנתונים הדרושים לצורך אישור קבלן משנה. אישור קבלן משנה ייעשה בכתב וייחתם על ידי המפקח או המנהל.
- 34.2.4. קבלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בנוסח המצורף **כנספח ו'** להסכם, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקבלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנקוט בכל הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה.
- 34.2.5. הוראות סעיף זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מהנדסי הפרויקט ומנהלי העבודה מטעם הקבלן ובא כוחו של הקבלן.
- 34.3. מסירת חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שייגרמו על ידי קבלן המשנה, או שייגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.
- 34.4. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור עילת תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.
- 34.5. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם, למעט בתחומים יחודיים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.
- 34.6. כל הערותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להערות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידווח על כך לקבלן.
- 34.7. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.
- 34.8. למען הסר ספק, המזמין איננו בשום פנים ואופן צד לחוזים שיכרות הקבלן עם קבלני המשנה.

35. הקשר עם קבלנים אחרים

- 35.1. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ו/או שההתקשרות עימו נעשית באמצעות הקבלן

כאמור בס"ק 35.2 להלן ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלנים האחרים**"), הן באתר העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר- הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי, וכן יהיה אחראי למינוי מנהל עבודה ואחראי לענייני הבטיחות והשמירה של כל הקבלנים האחרים (להלן: "**שירותי קבלן ראשי**").

35.2. אם ביקש המזמין לבצע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים לביצוען של העבודות נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח (שאינן כלולות בעבודה לפי הסכם זה) והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן- התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, ותחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. בהתקשרות המזמין בחוזה לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה זה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 4%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי. למניעת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כאמור לעיל, בגין קבלנים שעבודותיהם, כולן או חלקן, נכללו בתוכניות ובמפרטים נשוא המכרז, אלא רק בגין קבלנים שצירופם לפרויקט נדרש או נתבקש לאחר עריכת המכרז, בכפוף לאמור בס"ק 35.4 להלן.

35.3. למען הסר ספק מובהר כי התמורה לה יהיה זכאי הקבלן כתמורה נוספת כאמור לעיל (6%-) במקרה שההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה דרך הקבלן ו- 4% במקרה שההתקשרות עם קבלנים אחרים נעשתה ישירות בין המזמין לבין הקבלן / הקבלנים האחרים ולא באמצעות הקבלן, הנה גם בגין התחייבויותיו כאמור בס"ק 35.1 לעיל וכן בגין תפקידו כקבלן ראשי בפרויקט, לרבות אחריותו למינוי מנהל עבודה ואחריות לענייני הבטיחות והשמירה.

35.4. על אף האמור לעיל בס"ק 35.2 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 35.3 לעיל, מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה מעבר לשכר החוזה בגין התקשרויות של המכללה עם קבלנים לביצוע עבודות הנדרשות להפעלת הפרויקט ואשר אינן כלולות במסגרת מכרז זה (כגון: עבודות ריהוט, הצטיידות, עיצוב פנים וכיו"ב).

35.5. התשלום המשולם לפי סעיף זה (35), כאחוזי קבלן ראשי על עבודות הקבלנים האחרים/ קבלני המשנה, הינו כולל וסופי ומהווה תמורה מלאה וסופית בגין השירותים שיתן לקבלנים כולם, והוא כולל, בין היתר, את הוצאות הקבלן ורווח הקבלן בגין שירותים אלו.

35.6. לקבלן ידוע כי הקבלנים האחרים ו/או ספקים ו/או בעלי מלאכה אחרים וכיו"ב עשויים לבצע עמו, בעת ובעונה אחת, עבודות ו/או פעילות במבנה ו/או באתר העבודות, והוא מצהיר כי לקח בחשבון את ההפרעות העלולות להיווצר עקב

כך, וכי לא תהיינה לו כל טענות כלפי המזמין ומי מטעמו בכל הקשור, הכרוך והנוגע בעבודתם כאמור.

35.7. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 50 להלן.

35.8. שירותים של הקבלן לקבלנים האחרים :

נוסף על האמור בכל מקום אחר בחוזה זה ובמפרט הכללי, יהיה הקבלן אחראי למתן השירותים המפורטים להלן לכל הקבלנים האחרים ללא תמורה נוספת מעבר לקבוע בסעיף 35 לעיל. השירותים יכללו את הפעולות הבאות :

35.8.1. מתן אינפורמציה על הידוע לו על המבנים והמערכות הקיימות במבנה וסביבתו.

35.8.2. הדרכה והשגחה על הבטיחות ועל כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של עובדים ומבנים.

35.8.3. שימוש בחשמל ובמים באופן חופשי לפי הצורך, עד למועד אכלוס המבנה

35.8.4. תיאום כל המערכות (לפרטיהן) עם המבנה ובינן לבין עצמן וטיפול בביצוע ההכנות מבעוד מועד במבנה.

35.8.5. השתתפות במסירה ופיקוח על התיקונים עד למסירה הסופית.

35.8.6. הקמת תאורה זמנית כנדרש על ידי המזמין.

35.8.7. ביצוע ניקיון יום יומי וניקיון מוחלט וסופי במסירה וארגון אתר העבודות כך שיהיה מסודר ונקי.

35.8.8. על פי הנחיית המזמין יעביר הקבלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישתף עמם פעולה, לרבות השתתפות בפגישות משותפות.

35.9. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לקבלנים האחרים יכריע בדבר בלעדית המפקח והחלטתו תהיה סופית ותחייב בנדון את הצדדים ללא זכות ערעור או תביעה כלשהי. שיקולי המנהל בנדון יתבססו אך ורק על קידום הביצוע מבחינת לוח הזמנים וטיב העבודה. אם עבודת הקבלן או חלק ממנה תלויה בביצוע הנכון של עבודת הקבלנים האחרים הנ"ל או אם עבודתו קשורה לעבודתם, על הקבלן לבדוק את עבודתם ולהודיע מיד למנהל ו/או למפקח על הפרעות או ליקויים הגורמים לו קשיים בביצוע עבודתו. העדר ביקורת והודעה כנ"ל למנהל ו/או למפקח פירושו כי הוא הסכים וקיבל את עבודת הקבלנים האחרים כנכונה וכמתאימה לביצוע עבודתו הוא.

36. סילוק פסולת וניקוי אתר העבודות עם השלמת העבודה

36.1. הקבלן יסלק, מזמן לזמן, מאתר העבודות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן

ו/ או קבלנים המועסקים ישירות על ידי המזמין והקבלן מקבל/זכאי לקבל תמורתם תשלום בגין שרותי קבלן ראשי, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום ו/או לעודפי עפר שהמפקח יורה לפזרם בשטח המזמין.

36.2. מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודות ותוצרי העבודות כשהם נקיים ומתאימים למטרתם.

36.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק למטמנה מורשת או לכל אתר הטמנה אחר עליו יורה המזמין, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

36.4. אם לא יעמוד הקבלן בהוראות סעיף 36 זה, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

37.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

37.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מנוסים ומוכשרים בעבודתם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא- כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

37.3. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

37.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

37.5. הקבלן מתחייב שביצוע כל העבודות, בין על ידו ו/או על ידי עובדיו ובין על ידי קבלנים אחרים, ייעשה בתנאי בטיחות וגיהות ראויים וכן כי ביצוע כל העבודות ייעשה בתנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה (להלן: "חוק הפיקוח"), התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והצווים והתקנות שפורסמו על פיהם וכן בהתאם להוראות הבטיחות של המכללה, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק הפיקוח.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין, המנהל והמפקח לא יחשבו בכל מקרה למנהל עבודה או מבצעה בפועל וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות העבודה, לרבות בגין בטיחות עבודת הקבלנים, תחול על הקבלן ועליו בלבד, לרבות מתן הודעה על "פעולת בניה" ומינוי "מנהל עבודה".

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה וכי הוא לוקח על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע והקפדה על תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, באתר העבודות.

37.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לצורך ביצוע העבודות וקיום התחייבויותיו כאמור בחוזה זה, לא יעסיק הקבלן ולא יתיר לאחרים להעסיק מי שטרם מלאו להם 18 שנים ו/או מי אינם תושבי מדינת ישראל ו/או מי שאינם מורשים, על פי כל דין, לעבוד בישראל.

38. החלפת בעלי התפקידים

המנהל יהא רשאי להורות לקבלן להחליף את מנהל הפרויקט מטעמו/ מהנדס מטעמו, או את מנהלי העבודה, או את בעלי המקצוע האחרים, או מי מהם, לרבות בא כוחו, במקרה שהחליט שהללו, או מי מהם, אינם מתאימים למלא את תפקידם, בין משיקולים של כשירות, יכולת או כושר לבצע את תפקידם ובין משום אי ציות לדרישות החוזה או דרישות המנהל. החלטת המנהל בעניין זה תחייב את הקבלן.

הקבלן יבצע את ההוראה תוך 7 ימים מיום מתן ההוראה ללא זכות ערעור וללא ויכוח או מו"מ. החלפה כאמור לא תהווה עילה להארכת לוח הזמנים.

39. הרחקת עובדים

39.1. הקבלן ימלא כל דרישה של המנהל ו/או המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המנהל ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות, לאלתר, או במועד שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח, של כל עובד המועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

תוך 7 ימים מעת הרחקת אותו עובד, ימציא הקבלן עובד מחליף ברמה שתאפשר על ידי המנהל. הורחק אדם כאמור- לא יחזור הקבלן להעסיקו בביצוע העבודות במישרין או בעקיפין. הרחקת אדם לפי דרישת המנהל כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו לפי חוזה זה כולל עמידה בלוח הזמנים.

39.2. המזמין יהיה רשאי להורות על הגבלת הכניסה לאתר העבודות כולו או מקצתו, לגבי עובדים מסוימים או כולם ולהתנות את הכניסה למקום בתנאים שייראו לו.

39.3. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.

40. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

40.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם

- זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.
- 40.2. מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.
- 40.3. למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.
- 40.4. היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין יידרש לשלם לקבלן ו/א לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.
- 40.5. הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, וכן מתחייב לשלם לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

41. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 41.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
- 41.2. חומרים שסופקו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- 41.3. ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב. הושלמו העבודות על פי סעיף 64.1 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- 41.4. בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן 41.6 להלן או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים 41.1 עד 41.3 אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודות, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם מאתר העבודות לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 41.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 74 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 74 כאמור.
- 41.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

42. טיב החומרים והעבודה

42.1. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42.2. כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.

42.3. חומרים מתוצרת הארץ

42.3.1. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

42.3.2. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

42.3.3. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

42.3.4. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בס"ק 42.3.1 עד 42.3.3 לעיל, חלה על הקבלן.

42.4. **תו תקן**

42.4.1. חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

42.4.2. אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

42.4.3. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בס"ק 42.4.1 ו- 42.4.2 לעיל, חלה על הקבלן.

42.5. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

42.6. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

42.7. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודות, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

42.8. דוגמאות

42.8.1. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודות;

42.8.2. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

42.8.3. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.

42.9. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודות, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין. למען הסר ספק, מובהר כי תקופת האחריות הקבועה במפרטים ו/או בתוכניות ו/או כמקובל בענף, לפי הארוכה מביניהם, תימנה מיום מתן אישור בכתב מהמנהל בגין השלמת העבודות אשר ינתן בהתאם להוראות סעיף 64 להלן.

42.10. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

42.11. בדיקות

42.11.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן לספק את הכלים, את כח האדם ואת כל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות

- באתר העבודות על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח ;
- 42.11.2. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- 42.11.3. לא בוצעה על-ידי הקבלן בדיקה שביצועה נדרש, רשאי המזמין לבצעה על-חשבון הקבלן ולקזז את עלותה משכר הקבלן.
- 42.11.4. למען הסר ספק מובהר, כי ההוצאות המפורטות להלן ישולמו ע"י הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות :
- 42.11.4.1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה ;
- 42.11.4.2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ;
- 42.11.4.3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון : לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- 42.11.4.4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.
- 42.11.4.5. בדיקות שלא עלו יפה וצריך לבצע בהם בדיקה חוזרת.
- 42.11.4.6. כל בדיקה נוספת אשר תידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מכון התקנים ו/או גורמים מוסמכים אחרים.
- 42.11.5. סיכום בדיקות וביקורות :
לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות, ימציא הקבלן, במרוכז, ממכוני הבדיקה טופס מסכם בו יצוינו תוצאות כל הבדיקות לשם הוצאת תעודת השלמה או תעודת סיום, לפי העניין.
- בזמן ביצוע הבדיקה, הבודק מטעם מכון הבדיקה ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעה, ודרגת אמינותה, או כל הערה אחרת לפי הצורך.
- 43. בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים**
- 43.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 43.2. הושלם חלק מסוים מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- 43.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו

לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

43.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 43.3 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 43.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

43.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

44. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

44.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

44.1.1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה ;

44.1.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

44.2. כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן 44.1.

44.3. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן 44.1, יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

45. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה או במסמכי המכרז, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.
להלן "צו התחלת עבודה", בנוסח המצורף בנספח ב'.

46. העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

46.1. המכללה מתחייבת למסור לקבלן את אתר העבודות, במלואו או בחלקו, מוכן לביצוע העבודות תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת המכללה בדבר בחירת הצעת הקבלן כהצעה הזוכה במכרז, או תוך מועד אחר מאוחר יותר, שצוין במסמכי המכרז, ובכפוף לכך שהקבלן המציא את אישורי הביטוח וערבות הביצוע כמתחייב מהוראות חוזה זה. ככל שמועד מסירת אתר העבודות לקבלן, כאמור לעיל יידחה מחמת מעשה ו/או מחדל של הקבלן, לרבות בשל אי המצאת אישור בדבר קיום ביטוחים ו/או ערבות ביצוע כנדרש, יתקצר לוח הזמנים העומד לרשותו של הקבלן, הלכה למעשה, לביצוע העבודות, בהתאמה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למכללה על פי הסכם זה ו/או כל דין.

46.2. מסירת האתר או חלק הימנו לידי הקבלן כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו, ככל שנמצאים בו או יהיו בו.

46.3. הרשות לקבלן להימצאותו באתר ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.

46.4. **התחברויות לרשת המים:** המים הדרושים לצורך ביצוע העבודות אותן התחייב הקבלן לבצע, יילקחו מקו מים קיים למכללה ו/או קו עירוני ובמרחק שלא יעלה על 80 מ' המים הדרושים לביצוע העבודה. כל עבודות העזר, לרבות כל החיבורים הדרושים למערכת המים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת. באחריות הקבלן לדאוג לאספקת מים סדירה ועל מנת למנוע תקלות באספקת המים כגון, אך לא רק, לחוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק.

46.5. **התחברות לרשת החשמל:** הקבלן מתחייב להתקין, בעצמו ועל חשבונו, מונה חשמל בעת התחברותו למערכת הקיימת. איתור מקור החשמל הדרוש לביצוע

העבודה וכל עבודות העזר, לרבות חיבור החשמל לצרכי עבודתו - יהיה באחריות וע"ח הקבלן ויבוצע בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנות הבטיחות הרלוונטיות והוראות חוק החשמל, תשי"ד-1954. במידה והקבלן יחליט לעשות שימוש בגנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות ולצרכי ניהול האתר, עלות שינוע הגנרטור והשימוש בו, על כל ההוצאות הכרוכות בהפעלתו, יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. אולם, ככל שהגנרטור יהווה הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת של המכללה, יחויב הקבלן בהתחברות לרשת החשמל הקיימת עפ"י האמור לעיל.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי במקרים בהם לא קיימת אפשרות טכנית ו/או אחרת להתקנת מוני חשמל ו/או מים כאמור, יחויב הקבלן בגין צריכת מים ו/או חשמל, בהתאם לאומדן שיקבע על ידי המכללה. קביעת המכללה לעניין האומדן כאמור, תהיה סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות בעניין זה.

בכל חודש ימדדו צריכת החשמל והמים של הקבלן באותו חודש והן ינוכו משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לגורם הרלוונטי ולחח"י, לפי העניין.

למען הסר ספק יובהר כי כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

46.6. הקבלן יקפיד על תיאום וקבלת אישור כתוב לביצוע הפסקה ו/או ניתוק ממערכות שונות חשמל, מתח נמוך, אינסטלציה, תקשורת וכו'. על הקבלן להודיע בכתב לפחות יומיים מראש, על בקשתו לביצוע עבודות ניתוק ו/או התחברות למערכות קיימות.

47. עבודות ארעיות

47.1. הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, מערכות וציוד תמיכה, דרכים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן ידאג לכך ויבטיח, שכל הציוד והמתקנים הנ"ל יהיו יציבים וקשיחים ומתאימים למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקבלן ישא באחריות מלאה לתקינותם ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם כתוצאה מתקלה כלשהי בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקבלן בלבד.

ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם, והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה.

47.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והמתקנים הנ"ל במצב טוב, סדיר, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקבלן ויסלק את כל הציוד והמתקנים ויחזיר את המקום לקדמותו כפי שהיה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.

47.3. אם ביצוע העבודות על פי ההסכם מחייב התקנה או סלילה של דרכי גישה ארעיות, ייעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאופן שיתאים לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לאחזקה במצב תקין וסדיר של דרכי גישה אלה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקבלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלק את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצב הקרקע יחזור לקדמותו כפי שהיה לפני סלילת והתקנת הדרכים הארעיות.

47.4. דרכי הגישה לאתר עלולות להשתנות מזמן לזמן על פי הצורך. עבודות אלה יבוצעו במקביל עם ביצוע עבודות אחרות. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה ו/או להפריע לתנועה המתנהלת בהן.

47.5. המזמין יקצה לקבלן באתר שטח התארגנות שבו יעמיד הקבלן את כל המבנים העיליים, הציוד והשירותים השייכים לו. הקבלן יהא אחראי לשטח זה מכל הבחינות, ובכלל זה ידאג לניקיונו, לבטיחותו לשמירתו ולבטיחונו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקבלן את השטח למצבו הראשוני.

47.6. הקבלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

48. ביצוע בשלבים

48.1. הקבלן יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט ובשאר נספחי ההסכם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימציא למנהל הפרויקט לאישורו - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכניות והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו השלב, ולרבות במדיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקי שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.

- 48.2. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט להתחיל בשלב נוסף בביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.
- 48.3. אישור מנהל הפרויקט על ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

49. מועד השלמת העבודות

- 49.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי המכרז, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- 49.2. הוראות סעיף קטן 49.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- 49.3. ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמת העבודות, בהתאם לסעיף 50 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
- 49.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו עד כמה חיונית השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, בשים לב, בין היתר, לכך שכל עיכוב בהשלמת העבודות יגרום לעיכוב בשימוש באתר למטרתו, ובשים לב להתחייבויות המזמין כלפי צדדים שלישיים.

50. ארכה או קיצור להשלמת העבודות

- 50.1. ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 54 להלן, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- 50.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 50.4 להלן.
- 50.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן 50.4 להלן.

מובהר בזה כי פגעי מזג אויר, הסלמה ביטחונית ו/או סגר על אזור יו"ש, שביתה והשבתה, מגיפה, מצב חירום רפואי וכן כל מצב אחר שבו לא הייתה מניעה אובייקטיבית מן הדין לפעילות ענף הבניה בישראל – לא ייחשבו כוח עליון.

50.4. מבלי לגרוע מסמכות המזמין כאמור בסעיף זה (50), מתן ארכה להשלמת העבודות יהיה בשים לב להתחייבויות המזמין כלפי מעניק הסיוע וכפוף לתנאים להלן:

50.4.1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות; וגם -

50.4.2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 (שישים) יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 (שישים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

50.5. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף עקב הארכת המועד להשלמת ביצוע העבודה, לפי סעיף 50 זה (לרבות התייקרויות). בפרט, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת עקב הארכת מועד בגין סיבה שבעטיה נדחה הביצוע לעונה פחות נוחה לביצוע העבודה, מאשר העונה שתוכננה לכך במקור, ולא יהא זכאי לתוספת עקב אותה סיבה.

50.6. על אף האמור בסעיף 48.5 לעיל, יובהר כי במקרים של עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות הקבועות בסעיף 50.4 לעיל, המכללה רשאית אך אינה חייבת, לשקול לשלם לקבלן בגין עיכוב ו/או חלקו, הכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה ומבלי שלקבלן תהינה טענות בדבר החלטת המכללה כאמור ו/או בדבר גובה התשלום שיכול וייקבע.

50.7. הגיש הקבלן בקשתו לארכה בתנאים ובמועדים הקבועים בס"ק 50.4.2 וכן הוכיח, להנחת דעתו של המנהל, באמצעות ראיות כאמור בס"ק 50.4.1 לעיל, את משך העיכוב, את סיבת העיכוב וכן כי נגרם לו נזק כתוצאה מן העיכוב האמור, ובכפוף לכך שהמכללה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כאמור בס"ק 50.6 לעיל, תחליט על תשלום בגין עיכוב כאמור לעיל, תהיה המכללה רשאית לשלם לקבלן פיצוי בגין נזקיו כפי שיוכיח, ככל שיוכיח, ובהתאם לחישובים שתערוך לפי שיקול דעתה, אולם, בכל מקרה, לא ישולם לקבלן סכום העולה על הסכום המקסימאלי שיחושב בהתאם לנוסחה להלן:

$$Q = P \{ T1/T0 \times K0 - K1 \}$$

$Q =$ הוצאות התקורה ;

$P =$ אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור – 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

$K0 =$ סכום החוזה, ללא מע"מ ;

$K1 =$ סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות

$T0 =$ תקופת הביצוע החוזית ;

$T1 =$ תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

יובהר כי גובה הפיצוי בפועל יהיה נתון להחלטת המנהל ביחד עם ראש אגף חשבות במכללה.

50.8. היה והחליטה המכללה על תשלום כאמור בס"ק 50.6 לעיל, יהווה הסך שישולם לקבלן פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

50.9. התשלום לעיל, ככל ויאושר מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן באתר העבודות והן מחוץ לאתר העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

50.10. מובהר לקבלן כי הארכה, ככל ותינתן לפי הוראות הסכם זה, תחול רק לגבי חלק מסוים של העבודות ו/או שלב מסוים בביצוע העבודות ולא יחול שינוי במועדים האחרים שנקבעו בלוח הזמנים להשלמת העבודות כולם או להשלמת חלקים אחרים, זולת החלק לגביו ניתנת הארכה על פי סעיף זה.

51. עבודה בשעות היום בימי חול

51.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

51.2. הוראות סעיף קטן 51.1 לא יחולו על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

52. החשת קצב ביצוע העבודות

52.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 12 לעיל, היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין

בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 52.1 והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים מראש.

52.2. היה והמזמין ו/או המפקח יהיו סבורים, כי האמצעים שנקט הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד, יורה המפקח לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים אלה באופן מיידי. כל האמור לעיל, ייעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה הקבועה במסמכי המכרז, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.

52.3. לא נקט הקבלן באמצעים האמורים, רשאי המזמין, וזאת לאחר מתן התראה של 7 (שבעה) ימים, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת הנראית לו על חשבון הקבלן, ובנוסף הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות והנלוות לכך. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין, המזמין יהיה רשאי לגבות את ההוצאות האמורות בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

52.4. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, הכלים, החומרים והמתקנים שנמצאים באתר.

52.5. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להטיל חובה על המזמין למסור לקבלן את ההודעות המפורטות לעיל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את העבודות בקצב הנדרש.

52.6. מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוח הזמנים, ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.

52.7. מובהר בזה מפורשות, כי כל דרישה, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.

53. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

53.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 50 לעיל,

ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יחושב לפי 0.1% לכל יום איחור משכר החוזה צמוד למדד, יהיה גם שווי הפיצוי המוסכם צמוד למדד באותם תנאים, בשינויים המחויבים.

53.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ו/או מכל הוראה אחרת בהסכם זה, נגרם עיכוב בביצוע העבודות, כתוצאה מנסיבות התלויות בקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בקבלני המשנה מטעם הקבלן, יהיה המזמין זכאי לקבל באופן מיידי, בנוסף לכל סעד אחר העומד למזמין מכוח הסכם זה ו/או על פי כל דין, כל סכום שהמזמין יידרש להשיב למעניק הסיוע, בהתאם להתחייבויותיו כלפיו, בגין אי עמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה, הכל בתוספת הצמדה וריבית משפטית שיחושבו ממועד תשלום כל סכום מסך הסיוע הכספי ועד השבתו בפועל לנותן הסיוע, כקבוע בהסכם הסיוע שבין המזמין לבין מעניק הסיוע.

53.3. אם לא ימציא הקבלן למכללה את אישור הביטוחים ו/או הערבות הבנקאית ו/או לא יקיים את התחייבויותיו בקשר עם אישור קבלן משנה (לרבות אי המצאת מסמכים או נתונים הנוגעים לקבלן המשנה), כמתחייב, בנוסף ובסכומים הנדרשים, ובמועד, הקבלן ישלם למכללה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ₪ ליום בגין כל אחד מהשלושה.

53.4. המכללה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים הנקובים בחוזה זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט כל ערבות בנקאית אשר תהיה בידו באותה עת, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. אין באי מימוש סעד זה במועד הראשון בו המכללה זכאית לו, כדי לבטא ויתור או מחילה מצד המכללה על פיצוי מוסכם הקבוע בחוזה זה.

53.5. למניעת הספק יובהר, כי תשלום פיצוי מוסכם ו/או קיזוז ו/או הפחתתו כאמור, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו.

54. הפסקת עבודה

54.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

54.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 54.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

54.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 54.1, תחולנה על המזמין, בכפוף להוראות ס"ק 54.5 להלן.

54.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה ו/או הזמנת עבודה על פי סעיף 45 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל- יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן את ההוצאות הישירות בגין אחזקת האתר, וזאת במשך ביצוע העבודות עד למועד הפסקת העבודה בלבד, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. סך התמורה בגין העבודות והוצאות האחזקה האמורות ייקבע ע"י המפקח וקביעתו תהיה סופית ללא ערעור. חישוב ההוצאות ייעשה בהתאם להוראות ס"ק 54.5 להלן.

54.5. ביקש הקבלן לקבל תשלום בגין הוצאות שנגרמו לו בהתאם להוראות סעיף 54 זה, יחולו ההוראות הבאות:

54.5.1. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לפיצוי בגין הוצאות שנגרמו לו לטענתו, כאמור, בתוך 60 (שישים) יום מיום קבלת הוראות המפקח, באמצעות מתן הודעה בכתב למפקח על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות.

54.5.2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצון המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות גרמו לו להוצאות.

54.5.3. הגיש הקבלן הודעה בכתב בבקשה לקבלת תשלום הוצאות, במועדים הקבועים בס"ק 54.5.1 וכן הוכיח, להנחת דעתו של המנהל, באמצעות ראיות כאמור בס"ק 54.5.2 לעיל, את משך ההפסקה, את סיבת ההפסקה וכן כי נגרמו לו הוצאות כתוצאה מן ההפסקה האמור, ישלם המזמין לקבלן בגין הוצאותיו, כפי שיוכיח ככל שיוכיח.

54.6. חישוב גובה הפיצויים:

54.6.1. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 5.2%. הסכום המתקבל הוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

54.6.2. רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף 54.6 כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית

הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף 54.6, ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף 54.6 ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות הנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר(להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא נכללו במפרטים, בתכניות וביתר מסמכי המכרז ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

54.6.3. הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה.

54.7. הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל - יחולו הוראות סעיף 54.6.1 ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף 51.6.1.

54.7.1. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 54.4, 54.6.1, 54.6.2, 54.6.3, 54.7, , ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

55. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

55.1. הסכמת המכללה לסטות מהוראות חוזה זה במקרה/ים מסוים/מים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

55.2. לא השתמשה המכללה בזכויות הניתנות לה לפי החוזה ו/או לא עמדה על קיום התחייבות מסוימת של הקבלן, במקרה מסוים, אין לראות בכך משום ויתור מצד המכללה ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור מצד המכללה על זכויותיה ו/או על התחייבויות הקבלן.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

56. שינויים

- 56.1. המכללה רשאית להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות על שינוי ו/או תוספת ו/או הפחתה בעבודות לעומת התכנון/ המפרטים המאושרים, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון (להלן: "השינויים"), ובלבד שהיקפן הכספי הכללי של ההזמנות הנוספות ו/או ההפחתות אינו עולה על 50% מהיקפה הכולל של ההזמנה המקורית. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולבצען בדייקנות ותוך המועדים שיקבע המפקח. המכללה רשאית לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 56.2. שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורה המפקח ו/או המכללה, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו המלא של המכללה ומבלי שלקבלן תהא עילה לתביעה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- 56.3. כמו כן, מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר הינם שינויים אשר ביוזמת הקבלן (וזאת גם אם אושרו על ידי המכללה ו/או המפקח) לא ייחשבו כ"שינויים" כאמור בס"ק 56.1. אישרה המכללה שינויים ביוזמת הקבלן, יהיו הם חלק אינטגרלי של העבודות והקבלן חייב לבצע אותם ללא כל תמורה, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות שיידרשו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום כלשהו. למען הסר ספק, יובהר כי כל השינויים שביקש הקבלן לבצע מיוזמתו, יידרשו אישורו המוקדם של המזמין, ויתכן ויהיו כפופים לאישור מעניק הסיוע.
- 56.4. הוראה או הוראות המפקח בדבר שינויים כאמור בס"ק 56.1 לעיל תצא מראש ובכתב ותקרא "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המנהל. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה ע"י המנהל לא תהא תקפה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה.
- 56.5. בכפוף לאמור בס"ק 56.1 לעיל, השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטר את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים הוא יהיה רשאי לפנות למכללה ו/או למפקח ולבקש ארכה. המכללה תכריע בבקשת הקבלן לאחר קבלת המלצת המפקח וקביעתה תהיה סופית וללא עוררין.

57. הערכת שינויים

בכל הנוגע לעבודות הפאושליות, הערכת שינויים כאמור בסעיף זה הינה בכפוף להוראות סעיף 70.13. לגבי עבודות למדידה, ולגביהן בלבד, יחולו ההוראות הבאות:

57.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 100% את סכום החוזה, כאמור בסעיף 56 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן 57.3; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

57.2. יובהר כי המכללה תהיה רשאית להקטין את היקף העבודות ו/או סעיף ספציפי בשיעור של עד 100%.

57.3. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן 57.1 ישמש סדר ההעדפה בין מחירונים כדלקמן:

57.3.1. מחירון דקל מאגר מחירי בנייה ותשתיות פחות חמישה עשר אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.

57.3.2. מחירון משרד השיכון פחות חמישה עשר אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.

57.3.3. ניתוח מחירים- בקביעת מחיר על פי ניתוח המחירים, אחוזי הקבלן הראשי בגין הרווח, הוצאות כלליות, תקורה ומימון יהיו בשיעור של 12%.

57.4. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 (שלושים) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם, המנהל, באישור המזמין, יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 (שלושים) הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

57.5. בתמורה לשינויים כהגדרתם בס"ק 56.1 לעיל אשר בוצעו בהתאם לפקודת שינויים שניתנה ע"י המפקח כאמור בס"ק 56.4 לעיל, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בלבד, וזאת בהתאם למנגנון הקבוע בס"ק 56.2 שלעיל. הקבלן מתחייב בזאת, כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה לקבלת תמורה ו/או פיצוי מעבר לכך בגין החלטת המכללה האמורה ו/או בגין ו/או בקשר עם כל הנובע ו/או המשתמע ממנה.

57.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף לעיל, יובהר כי בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או תכנון עבודה לקוי ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המפקח תקבע המכללה האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המכללה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

58. תשלומי עבודה יומית

58.1. הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית (עבודות רגי), ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודות, בהתאם להוראות סעיף 57 לעיל.

58.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות, כמפורט בסעיף 57 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

58.3. הרשימות כאמור בסעיף קטן 58.2 פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תמסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן 58.2 פסקה (ב) תמסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

59. רשימת תביעות

59.1. הקבלן יגיש למנהל (ולא למפקח) רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים שביצע כאמור בסעיפים 56-58 לעיל (להלן בסעיף זה: "תביעה לתוספת").

59.2. תביעה לתוספת תכלול את כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבירורה.

59.3. תביעה לתוספת תוגש למנהל עד לא יאוחר מאשר 60 (שישים) יום מן היום בו בוצעו העבודות ו/או סופקו החומרים נשוא התביעה לתוספת.

59.4. לא הגיש הקבלן תביעה לתוספת במועד הנקוב ו/או במתכונת הקבועה לעיל, רואים אותו כמי שוויתר עליה ללא תנאי, אלא אם המנהל אישר לו בכתב, מטעמים מיוחדים ומפורטים, כי ניתן להגיש את התביעה לתוספת במועד מאוחר יותר.

60. עבודות נוספות

מוסכם ומותנה כי ביחס לחוזה זה, יחול, בנוסף לכל תנאי אחר ו/או נוסף הקבוע בו, גם התנאי הבא, לעניין מסירת עבודות נוספות (עבודות שלא נכללו בתכנית ו/או במפרטים המקוריים ו/או בהזמנה):

60.1. המכללה תהיה רשאית לפנות לקבלן בבקשה למסור לו לביצוע עבודות נוספות לעבודות נשוא חוזה זה, בכפוף לתנאים הבאים:

60.1.1. ההיקף הכספי של העבודות הנוספות, אינו עולה על ההיקף הכספי המקורי של חוזה זה (היינו 100%).

60.1.2. במקרה של מסירת עבודות נוספות כאמור לעיל, ייקבע מחיר העבודה לפי הסכמה בין הצדדים שלא תעלה על קביעת המכללה מבין הבאים:

60.1.2.1. מחירון דקל מאגר מחירי בנייה ותשתית פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.

60.1.2.2. מחירון משרד השיכון התקף פחות עשרה אחוזי הנחה, ללא תוספות מקדמים.

60.1.2.3. ניתוח מחירים - בקביעת מחיר על פי ניתוח המחירים, אחוזי הקבלן הראשי בגין הרווח, הוצאות כלליות, תקורה ומימון יהיו בשיעור של 12%.

60.2. קיבל הקבלן בקשה מן המכללה לבצע עבודות נוספות כאמור, בתנאים המפורטים לעיל, יהיה רשאי להודיע למכללה, תוך התקופה שתקבע בפניית המכללה, כי הוא מעונין בביצוע העבודות בתנאים האמורים, והוראות חוזה זה (למעט האפשרות להוסיף עבודה נוספת) יחולו בשינויים המחויבים, גם על העבודות הנוספות.

פרק ט' – הסכם פאושלי; מדידות

61. המרכיב הפאושלי של הפרויקט

- 61.1. התמורה בגין ביצוע העבודות הינה תמורה פאושלית למעט אם צוין מפורשות במסמכי המכרז כי רכיב מסוים הינו למדידה. מוסכם מפורשות, כי חלקו של שכר החוזה המתייחס למרכיב העבודות הפאושלי (כאמור: כל העבודות נשוא הסכם זה למעט אלה לגביהן צוין במפורש שהן למדידה) (להלן בהתאמה בסעיף זה: "העבודות הפאושליות", "השכר הפאושלי"), הינו "מחיר פאושלי", קרי, סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי, מוחלט ומוסכם מראש (סכום הנקבע שלא באמצעות מדידה וחישוב ו/או ספירת כמויות). הקבלן מתחייב לבצע ולהשלים את כל העבודות באופן גמור ומושלם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 61.2. תמורת ביצוע מושלם של העבודות, באיכות מעולה, וקיום מלא של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במועדן, לשביעות רצונה המלאה של המכללה ובכפוף להוראות חוזה זה ולאחר קבלת אישור המפקח על ביצוע העבודות כנדרש, תשלם המכללה לקבלן את השכר הפאושלי, בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל בהתאם להצעת הקבלן המצורפת למסמכי המכרז, ובניכוי כל הנחה שנתן הקבלן למכללה.
- 61.3. השכר הפאושלי הינו סופי ומוחלט לא תחול עליו כל התייקרות ו/או ריבית, ולא יגדל מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינוי במחירי העבודה ו/או הובלה ו/או חומרים ו/או מלאכות ושכר ו/או שינויי שער מט"ח ו/או שינוי ו/או הטלת מיסים, היטלים ואגרות ו/או כל סיבה אחרת, למעט הצמדות למדד כמפורט בסעיף 73 להלן.
- 61.4. בכפוף לתוספות או הפחתות בגין שינויים שיבוצעו ושיאשרו בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 56-58 לעיל, יובהר, כי השכר הפאושלי הינו המחיר הסופי הגמור והמוחלט, הכולל והמושלם לביצוע כל העבודות הפאושליות, מניח את דעתו של הקבלן ומהווה תמורה ראויה והוגנת לכל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, כולל כל ההוצאות הישירות והעקיפות הדרושות לביצוע העבודות הפאושליות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שכר עבודה, העסקת מתכננים ויועצים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל התשלומים, החומרים, המכשירים, הכלים, הציוד, חומרי העזר ואמצעי העזר (לרבות, אך לא רק, פיגומים, מנופים, אמצעי הובלה, הרמה, וכיוב') ההובלות, תיעוד, מיסים, אגרות והיטלים, ושאר ההוצאות של הקבלן לרבות רווח קבלני ולרבות תמורה בגין דוגמאות ו/או ניסויים ו/או תיאומים עם קבלנים אחרים ולרבות כל פרט הדרוש להשלמת העבודות הפאושליות בשלמותן. כל פרט המסומן בתוכניות או הנדרש במפרטים ייחשב ככלול בשכר הפאושלי.
- 61.5. למניעת הספק, רואים את הקבלן כמי שבדק את התוכניות, המפרטים ואת כל יתר מסמכי ההסכם ונספחיו, ונוכח לדעת שהם מתאימים לתוכניות ולמפרטים ולמשתמע מתוכם, ומבטאים את ביצוען הגמור והמושלם של העבודות הפאושליות. בהתאם, לא תוכרנה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין

וסוג שהוא לשינויים בשכר הפאושלי עקב השמטות ו/או הפרשים בשטח ו/או אי-התאמות אחרות ו/או אי-התאמות בין הכתוב בתכניות ו/או המפרט ו/או כל אי התאמה אחרת.

61.6. הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי ידוע לו ומוסכם עליו כי ההסכם פאושלי כאמור, וכי השכר הפאושלי הינו ראוי ולשביעות רצונו המלאה.

61.7. מרכיב העבודות למדידה של הפרויקט - מדידת כמויות

ביחס לעבודות שנקבע לגביהן בכתב הכמויות שהן **אינן** עבודות פאושליות אלא עבודות למדידה (להלן: "העבודות למדידה") ולגביהן בלבד, יחול האמור להלן:

61.7.1. הסכום לתשלום התמורה ייקבע על-ידי המכללה לפי הוראות סעיף 57 לעיל.

61.7.2. הכמויות שבוצעו בפועל תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

61.7.3. אושרו מדידות על-ידי המפקח ו/או מי מטעם המכללה, ונמצא לאחר מכן כי הללו אושרו בטעות, יהיה רשאי המפקח ו/או המכללה ו/או כל מי מטעמה, לתקן את הכמויות בדיעבד ולקזז את ההפרש מהתשלומים לקבלן.

61.7.4. המפקח יגיע למדוד את העבודות למדידה והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה לפי דרישת המפקח או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

61.7.5. לא נכח הקבלן או בא- כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות- רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על ידי המפקח.

61.7.6. נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות- רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 (שבעה) ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

- 61.7.7. היו העבודות למדידה, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם- לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
- 61.7.8. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן להגיש חישובי כמויות באמצעות תוכנות כדוגמת "בנארית" ובפורמט הנוח לו לעבודה. הקבלן יישא על חשבונו הטמעת תוכנות אלה ויגיש את החומר לבדיקת המפקח בפורמט שיידרש.
- 61.7.9. הבסיס להגשת חשבונות הקבלן יהיה בהתאם לאותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה באתר הבניה. השיטה לביצוע המדידות, תהיה בהתאם לשיטה המפורטת במפרט, ואם לא צויין תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות, כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר ואת כל הוצאות הקבלן שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 61.7.10. הקבלן מצהיר כי לא תשולם תוספת בעבור עבודות בשטחים או בנפחים קטנים ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר או אם השינוי/ התוספת ניתנו בשלב כלשהוא לפני גמר הפרויקט.
- 61.8. ביצוע ושילוב עם גורמים וקבלנים שונים באתר :
- הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בשעת ביצוע עבודתו באתר יהיו נוכחים גם קבלנים נוספים, אשר יבצעו עבודות שונות באותה עת. שכר החוזה הפאושלי ויכלול גם את ההוצאות בגין הפעילויות הבאות :
- 61.8.1. תאום העבודות עם כל הגורמים האחרים העובדים באתר הבניה.
- 61.8.2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במבנה להמשך שיגרת החיים בו ובאתר הבניה.
- 61.8.3. השתתפות בכל ישיבות תאום תכנון ותאום ביצוע לפי דרישת המנהל ו/או המפקח.
- 61.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בהתאם להחלטת המזמין ו/או מי מטעמו, ייתכן שחלק מהעבודות בהסכם זה יבוצעו במשמרות ו/או בעבודות לילה. במקרה כזה, תמחורן של עבודות אלה יהיה על פי המופיע בסעיפי דקל ללא מקדמים נוספים. לא תשולם לקבלן תוספת כלשהיא עבור עבודה במשמרות למעט על פי הרשום בסעיפי דקל.
- 61.10. למען הסר ספק ובכפוף לאמור בסעיף 63.1.35 להלן, מובהר בזאת מפורשות כי פרט למקרים שבהם נאמר מפורשות כי המזמין יישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה על הקבלן ותחשב ככלולה במחירי היחידה.
- 61.11. בוטל.
- 61.12. בוטל.

61.13. בוטל.

61.14. בוטל.

61.15. בוטל.

61.16. בוטל.

61.17. בוטל.

61.18. למניעת ספק, מוצהר ומוסכם בזאת כי לקבלן לא תהא כל טענה בקשר לתמורה כאמור לעיל, מסיבה כל שהיא, לרבות, שינויי מצב המשק, שינויי מחירים של עבודה, חומרים, ציוד, נסיעות, לינות, תנאים וסיכונים צפויים או בלתי צפויים מראש ובכלל זה התייקרות לרגל הטלת או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל, או כל תשלום חובה אחר מאיזה סוג שהוא שיחול מזמן לזמן, או בגלל עליה בשכר העבודה של הפועלים או העובדים שיועסקו על ידו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מזמן לזמן) וכל הוצאה אחרת צפויה או בלתי צפויה.

61.19. מובהר בזאת, למען הסרת ספק, כי הוראות שונות בחוזה זה הקובעות כי שירות או עבודה מסוימת יינתנו ללא תמורה, או נוקטות מילים דומות כיוצ"ב, הובאו למען הזהירות בלבד ואין בהן כדי לגרוע מכלליות האמור לעיל.

61.20. הגשת החשבונות תעשה כקבוע בסעיפים 70 ו-71 להלן.

61.21. בוטל.

62. הקצבים ומחירי יסוד

62.1. בוטל.

62.2. .

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

62.3. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב אם הם נוגעים לקביעת שכר החוזה.

62.4. בוטל.

63. כללי

63.1. רואים את הקבלן כאילו התחשב, בקביעת שכר החוזה, בכל התנאים המפורטים של חוזה זה, על כל מסמכיו ונספחיו, שכר החוזה ייחשב ככולל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים ונספחים

על פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו לא תוכר כמוזכה את הקבלן בשינוי שכר החוזה או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. בהעדר הוראה מפורשת אחרת בחוזה, יהווה שכר החוזה, משום תמורה מלאה וסופית עבור כל הנדרש לבצוע מלא ומושלם של כל תנאי החוזה ועבור כל הוצאותיו ותשלומיו בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן- אך מבלי למעט מכלליות האמור לעיל - ההוצאות הבאות :

- 63.1.1 כל החומרים הדרושים לרבות הפחת שלהם, ובכלל זה מוצרים מכניים וחומרי עזר הדרושים לביצוע העבודות.
- 63.1.2 כל העבודה הדרושה, לרבות הנהלת העבודה, באתר העבודות, לשם ביצוע מושלם של כל סעיף בהתאם לתנאי החוזה, ובכלל זה עבודות ארעיות וכן עבודות לוואי ועזר הנזכרות במפרטים הטכניים ו/או המשתמעות מהם.
- 63.1.3 האספקה והשימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, כלי רכב, פיגומים, טפסנות, הכנת דרכים זמניות, מבנים ארעיים מעלית משא ועגורן וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות בנייתם, הרכבתם, אחזקתם במהלך כל ביצוע העבודות על פי הנדרש, פירוקם וסילוקם בגמר העבודות, הוצאות לתיקונים, דלק, שמנים, סיכה ושכר נהגים ומכונאים, משרד לעצמו ולפיקוח, כולל כל הציוד הנדרש במשרד שולחן כסאות ארונות ומדפסת/ פקס/ סורק חדש משולב מחסנים, מים, חשמל, וכיוצ"ב.
- 63.1.4 הובלת החומרים והציוד, בין שסופקו על ידי הקבלן ובין שסופקו על ידי המזמין (אם סופקו) לאתר העבודות ולמקום ביצוע העבודות, לרבות החזרת חומרים וציוד, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת העובדים למקום העבודה וממנו, לינה וכן אכסון העובדים והזנתם.
- 63.1.5 אחסון חומרים וציוד של המזמין ושל קבלן הבניין והקבלנים והגנה ושמירה על תקינותם ושלמותם, וכן אחזקה, הגנה ושמירה על חלקי המבנה עד למסירתם.
- 63.1.6 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו בקשר לבדק, לרבות הוצאות התיקונים בתקופת הבדק.
- 63.1.7 תיאום עם כל הגורמים הפעילים בשטח.
- 63.1.8 דמי הכנת חשבונות במחשב.
- 63.1.9 הכנת תכניות AS MADE וספר מתקן מכל קבלן לכל המערכות שסיפק.

- 63.1.10. דמי ביטוח למיניהם, ערבויות, מיסים ממשלתיים ומיסים מוניציפליים החלים לפי דין על הקבלן הבניין. מיסים והפרשות לקרנות והטבות סוציאליות, הקצבות לנזיקין ופיצויי נזיקין לסוגיהם, מס קניה, בלו וכל ההיטלים האחרים, תשלומי חובה למיניהם ככל שהם חלים על הקבלן בקשר עם ביצוע עבודה על ידו והוצאות בגין שמירה על הוראות הדין.
- 63.1.11. כל יתר ההוצאות הישירות והעקיפות, המוקדמות והמקריות, שתנאי החוזה מחייבים אותן, או הנובעות מהם, בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות וביצוע הפרויקט על ידי הקבלן.
- 63.1.12. שכר עבודה.
- 63.1.13. שירותים שיינתנו לקבלנים על פי הוראות חוזה זה.
- 63.1.14. מחיצות ודלתות זמניות, הוצאות עבור אמצעי בטיחות, תאורת עבודה זמנית במשך כל תקופת הפרויקט בסביבת המבנה ובתוכו ועל כל קומותיו.
- 63.1.15. אמצעי זהירות, למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 63.1.16. גידור ושערים על פי דרישות והנחיות המנהל והמפקח וכן כל אמצעי הזהירות לרבות שילוט זמני.
- 63.1.17. סילוק וניקוז מי גשם לרבות שאיבה.
- 63.1.18. העמדת צוות מודדים ככל שיידרש, מדידה וסימון לרבות פירוק וחידוש הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 63.1.19. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות. לרבות, כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות, ואלמנטים משופעים.
- 63.1.20. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות בקטעים בו עובד הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- 63.1.21. כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות ושאר מסמכי החוזה לצורך התקנה בעבודות, או בכל חלק ממנה, של ברגים, עוגנים, טריזים וכיוצ"ב, וכן לצורך קדיחת חורים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות, מעקות וכו'.

- 63.1.22. במקרה בו לצורך ביצוע העבודות נדרש שימוש במגרש השכן, האחריות להשגת הסכמת בעל הזכויות במגרש השכן תחול על הקבלן.
- 63.1.23. ניקוי אתר העבודה ברמה יומית, סילוק פסולת ועודפים ממנו, שמירתו והגנה עליו בכל שלבי העבודה עד למסירתו הסופית למזמינה.
- 63.1.24. ניקיון סופי של המבנה לרבות פוליש וניקוי מוחלט של אבק ופסולת.
- 63.1.25. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 63.1.26. אספקה, הקמה והכנת דוגמאות לכל הפרטים במבנה ע"פ דרישת המנהל. אין להתחיל בעבודה עד לאישורן הסופי של הדוגמאות ע"י המנהל.
- 63.1.27. ההוצאות לחישוב הכמויות והמדידות של העבודות המתבצעות.
- 63.1.28. תאום עם הרשויות ותשלום האגרות הקשורות לביצוע העבודות.
- 63.1.29. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותו המפורטות בחוזה זה.
- 63.1.30. כל ההוצאות לבדיקת חומרים ובדיקות בקרת איכות או בדיקות מעבדה שיידרשו ע"י המנהל ואו המפקח.
- 63.1.31. הוצאות ביטוח, חשמל, מים, טלפון, תקורה ככל שהם נדרשים בקשר עם העבודות וקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 63.1.32. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, כמפורט במסמכי החוזה למעט הוצאות החלות על המזמין לפי חוזה זה.
- 63.1.33. רווחי הקבלן.
- 63.1.34. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 63.1.35. כל יתר ההוצאות, ההתחייבות בתנאי החוזה או במסמכים המהווים חלק ממנו, החלים בהתאם לקביעת המנהל על הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- 63.1.36. הקבלן יעזור בטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, בסיוע המזמין.
-

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

64. השלמת העבודות

- 64.1. השלמת העבודות תהיה בהתקיים כל אלה: (1) קבלת טופס 4 לכל המבנים, (2) קבלת אישור בכתב מאת המנהל על השלמת העבודות לשביעות רצונו להלן תעודת השלמה המצורפת כנספח ג' להסכם. סבר הקבלן כי השלים את העבודות, יודיע על כך למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 (שלושים) יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה- ייתן המנהל לקבלן אישורו בכתב עם תום הבדיקה; ואם לא- ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.
- 64.2. המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה (להלן: **אישור מנהל מותנה**).
- 64.3. אין האמור בסעיף קטן 62.2 בכדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ולהשתמש בהם גם אם טרם בוצעו בהם עבודות התיקונים ו/או ההשלמה וטרם הושלמו העבודות, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. מובהר ומוסכם כי אין בשימוש שתעשה המכללה במבנים ו/או ביתר תוצרי העבודות ו/או בחלקיהם ו/או באכלוסם ו/או בהקמת מתקנים, ציוד או אביזרים על ידי המכללה, כדי להוות הודאה ו/או הסכמה כי הקבלן השלים את ביצוע העבודות. השלמת העבודות תהיה רק בהתקיים שני התנאים כאמור בסעיף 64.1 לעיל.
- 64.4. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 64.5. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור המכללה כי הושלמו העבודות לגבי החלק האמור,

והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על השלמת חלק מהעבודות כמו לגבי העבודות כולן.

65. בדיק ותיקונים

- 65.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים ממועד קבלת תעודת ההשלמה, או תקופה אחרת ארוכה יותר ככל שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה או בדין, לרבות בתוספת לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, לפי התקופה הארוכה יותר (להלן: "תקופת הבדק"). מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי תקופת הבדק לעבודות איטום, תהיה 10 שנים או כמפורט במפרט הרלוונטי, לפי הגבוה מבין השניים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 64 לעיל או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה.
- 65.2. נתהוו בעבודות, תוך כדי תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרמו כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 42.10 לעיל, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ו/או בתיאום עימו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 (שלושה) חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 30 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. הקבלן יפעל בהתאם להוראות נספח האחריות והבדק המצורף כנספח ד' להסכם.
- 65.3. אין באמור בסעיף קטן 65.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 66.2 להלן.
- 65.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן 65.2 לעיל יחולו על הקבלן.
- 65.5. תקופת הבדק לגבי התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 63 זה, תתחדש לתקופת בדיק נוספת החל מהמועד בו יסתיימו עבודות התיקון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדק אך הקבלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התיקון בפועל.
- 65.6. עם תום תקופות הבדק והשלמת התחייבויות הקבלן במסגרת הסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המזמין לקבלן תעודת סיום (להלן: "תעודת הסיום").

66. פגמים וחקירת סיבותיהם

66.1. נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

66.2. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 (חמש) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

67. אי מילוי התחייבויות הקבלן

67.1. בכל מקרה שלא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסכם זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

68. תשלום המרכיב הפאושלי

המרכיב הפאושלי של החוזה ישולם לפי אבני דרך לתשלום כאמור במסמכי המכרז המצורפות למכרז זה כנספח י"ג "לוח שלבי תשלום".

69. מקדמה על חשבון שכר החוזה

69.1. ככלל, המכללה אינה משלמת לקבלנים מקדמות.

69.2. על אף האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מובהר כי ככל שהמכללה תמצא לנכון להיעתר לבקשה מנומקת וחריגה של הקבלן לתשלום מקדמה, היא תהיה רשאית להתנות זאת בהמצאת ערבות בנקאית ו/או בכל תנאי אחר ו/או נוסף.

69.3. שולמה מקדמה, יראו אותה כתשלום על חשבון.

70. תשלומי ביניים

הקבלן יגיש חשבונות לאישור המפקח על פי התקדמות העבודות, בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות אשר יידרשו ע"י המפקח. שכר החוזה ישולם לקבלן במועדים, בשיעורים ובתנאי תשלום המפורטים כדלקמן:

70.1. **ביחס למרכיב הפאושלי** - עד ליום ה-7 בכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מצטבר הכולל את כל העבודות שהקבלן השלים בתקופה שעד למועד הגשת החשבון (להלן: "**חשבון הביניים**").

70.2. **ביחס למרכיב העבודות למדידה**- הקבלן יגיש חשבון מצטבר ובו יכלול את כל העבודות (לרבות חומרים, ציוד, שירותים, דרישות לתוספות/ חריגים שנעשו בהתאם לפקודות שינויים וכיו"ב) אשר ביצע הקבלן עד וכולל בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון.

70.3. **ביחס לשינויים שנעשו על פי פקודת שינויים**- הקבלן יגיש למפקח חשבון עד ל-7 בכל חודש חשבון מצטבר ובו יכלול הקבלן את כל העבודות שנעשו על פי פקודת השינויים, בכפוף לאמור בסעיף 59 לעיל, אשר ביצע הקבלן עד וכולל בחודש הקלנדרי שקדם למועד הגשת החשבון (להלן: "**חשבון השינויים**").

חשבון הביניים וחשבון השינויים יקראו להלן יחד: "**החשבונות**".

70.4. החשבונות יוגשו במתכונת עליה יורה המנהל, אשר יהיה רשאי להורות על אופן עריכת החשבונות והנתונים הכלולים בהם וכן על האמצעי בו יוגשו, כגון תוכנת בנארית וכיוב', הכל על פי שיקול דעתו.

70.5. אי מסירת חשבון לידי המפקח במועד הנ"ל יגרום לדחיית ביצוע התשלום עד 30 (שלושים) יום. המכללה לא תישא ולא תחויב בריבית פיגורים ו/או הצמדה למדד כלשהוא בגין דחיית התשלום עקב מסירת החשבונות לאחר המועד הקבוע הנ"ל. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם כן הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

70.6. בכפוף להגשת החשבונות במועד כאמור לעיל, ובכפוף לכך שהומצאו למפקח כל הפרטים והמסמכים הנחוצים לבדיקת חשבון הביניים, כגון, דפי מדידה, תוכניות, ניתוחי מחירים, יומני עבודה ועוד, יבדוק המפקח את ביצוע העבודות המפורטות בחשבון ויעבירו, בכפוף לממצאי בדיקתו, לאישור המנהל וכל גורם רלוונטי אחר במכללה. למען הסר ספק, יובהר, כי אין באישור המפקח, כדי להוות אישור המכללה לתשלום החשבון.

70.7. הקבלן יסייע למפקח בהליך בדיקת החשבונות ויגיש לו כל נתון, פרט, מסמך, הבהרה או השלמה הנחוצים לו.

70.8. המכללה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאשר לתשלום חשבון המתייחס לחלקיות השלמתה של אבן דרך לתשלום. יודגש ויובהר כי תשלום חלקיות השלמת אבן דרך נתון לשיקול דעת המכללה, וכי לקבלן אין זכות קנויה לתשלום חלקיות כאמור בס"ק זה. כן מובהר, כי אישור לתשלום של חשבון המתייחס לחלקיות השלמתה של אבן דרך כאמור בס"ק זה אינו מחייב את המכללה ביחס לחשבונות עתידיים המתייחסים לחלקיות השלמתה של אבן דרך זו או אבני דרך אחרות. אבן דרך של מסירה לא תשולם באופן חלקי.

70.9. אושר חשבון לתשלום, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן עד לאותו מועד וכן כל סכום שעל הקבלן לשלם למכללה ו/או כל סכום שהמכללה זכאית לקבל מן הקבלן עד לאותו מועד (להלן: "היתרה").

70.10. אושר חשבון לתשלום, ישולם סכום החשבון שאושר לקבלן תוך 45 יום לאחר תום החודש בו הוגש החשבון (שוטף + 45), כנגד חשבונית מס כדין. תשלומי החשבונות לא יהיו נתונים להמחאה לצד ג' כלשהו.

70.11. אישור תשלומי הביניים ו/או ביצועם, אין בהם משום הסכמת המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה ו/או לכך שהקבלן קיים התחייבויותיו ו/או לאיכות החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או לכך שהכמויות הנקובות בחשבון שאושר אומנם בוצעו.

70.12. **אין באמור בסעיף זה כדי לשנות את הקבוע בהסכם זה בדבר היות ההתקשרות בין הצדדים בהסכם פאושלי.**

70.13. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה ובמסמכי המכרז, בכל הנוגע לעבודות הפאושליות (כל העבודות למעט העבודות למדידה), יחולו התנאים כדלקמן:

א. התמורה הקבועה בהסכם זה, הינה **תמורה פאושלית** קבועה, סופית ומוחלטת המהווה תמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן כמפורט בתוכניות ובמפרטים.

ב. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין שינוי או תוספת, זולת אם התקיימו **במצטבר כל** התנאים המפורטים להלן:

1. הקבלן נדרש לבצע עבודה נוספת שאינה מתוארת במפרטים ובתוכניות.
2. העבודה הנוספת נדרשה על ידי המנהל בכתב.
3. הקבלן הודיע למנהל בכתב, מראש, בטרם ביצע העבודה הנוספת, כי מדובר בעבודה כאמור בס"ק 4 להלן.
4. הקבלן הוכיח, לשביעות רצון מנהל הפרויקט, כי בעבודות שמבצע הקבלן בפרויקט, לא נרשמה הפחתה בביצוע עבודות המתקזזת בשווייה הכספי המוערך מול העבודות הנוספות.

ג. התקיימו **במצטבר כל** התנאים האמורים לעיל, יהיה זכאי הקבלן לתשלום תוספת בגין העבודות הנוספות כאשר תמורתה תהיה בהתאם להוראות סעיפים 56-58 לעיל.

71. סילוק שכר החוזה

71.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

71.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל כדלקמן:

ביחס למרכיב הפאושלי – כאמור, התמורה לה זכאי הקבלן בגין מרכיב זה הינה תמורה פאושלית קבועה, סופית ומוחלטת המהווה תמורה לקיום כל התחייבויות הקבלן כמפורט בתוכניות ובמפרטים, וזאת בכפוף להוראות סעיף 70.13 לעיל.

ביחס למרכיב העבודות למדידה – לפי הוראות סעיף 57 לעיל.

71.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 70 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

71.4. אושר לתשלום החשבון הסופי, ישולם סכום החשבון הסופי שאושר לקבלן תוך 45 יום לאחר תום החודש בו הוגש החשבון (שוטף + 45), כנגד חשבונית מס כדין. תשלום החשבון לא יהיה נתון להמחאה לצד ג' כלשהו.

71.4.1. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בס"ק 71.1, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה, כאמור לעיל, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי;

71.4.2. הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן 71.1, תשולם לו היתרה, כאמור בסעיף קטן 71.3, לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.

71.5. היתרה כאמור בסעיפים קטנים 71.3 או 71.4 (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.

71.6. יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן את ערבות הבדק.

71.7. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

71.8. אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן 71.7, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

71.9. במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, בפיגור של למעלה מ-14 ימים מהמועד האחרון שנקבע לתשלום, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי.

71.10. בכל מקרה שאושרה השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 64 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שאושרה השלמתו, והוראות סעיפים קטנים 71.1 עד 71.9 יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

71.11. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל (אך לא חייב), לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור. למען הסר ספק, יובהר כי המכללה לא תשלם לקבלן ריבית ו/או פיצוי כלשהו בגין הפיגור בתשלום במקרה בו הקבלן לא הגיש למכללה את החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

71.12. למען הסר ספק מובהר כי אין בקבלת ערבות הבדק ו/או בהשבת ערבות הביצוע ו/או בסילוק שכר החוזה, כולו או חלקו, כדי לבטא את הסכמת המכללה כי הקבלן השלים את העבודות וקיים את מלוא התחייבויותיו על פי החוזה. רק חתימת המכללה על תעודת השלמת העבודות, כאמור לעיל, תבטא את הסכמת המכללה לאמור, בכפוף להמשך קיום התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

72. תשלומי יתר

72.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

73.1. בחוזה זה –

"מדד" - מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

73.2. מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לאמור להלן:

73.2.1. יתרת שכר החוזה, אשר תשולם בגין העבודות שיבוצעו החל מהחודש ה-19 מהמועד הקובע (כהגדרתו במסמכי המכרז) ואילך, תוצמד למדד הידוע בתום 18 (שמונה עשר) חודשים מהמועד הקובע (להלן: **"מדד הבסיס"**).

73.2.2. למרות האמור לעיל, אם במהלך 18 (שמונה עשר) החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד ושיעורו יעלה כדי 4% ומעלה ממדד הבסיס, תיעשה התאמה לשינויים, כך ששכר החוזה יוצמד לשיעור השינוי שבין מדד הבסיס לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבונית (שכאמור השתנה בשיעור של לפחות 4%).

73.2.3. אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגיננו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות לפי סעיף 69.9, המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, אם בכלל, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

73.2.4. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

73.3. לא תחול כל הצמדה לסעיפים חריגים המתומחרים ממחירונים או מניתוח מחיר- ההצמדה תשולם רק למחירי בסיס בהצעת הקבלן.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשך ביצועו

74. תקופת ההתקשרות

74.1. ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע ואספקת העבודה על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות תקופת הבדק של כל העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות").

75. ביטול ההסכם; סילוק יד הקבלן מאתר העבודות

75.1. מבלי לגרוע משאר הוראות הסכם זה, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם לאלתר ו/או לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודות - בעצמו או

באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

75.1.1. הקבלן הפר הסכם זה הפרה יסוית, והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת ההתראה.

75.1.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא הפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת ההתראה.

75.1.3. המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינה מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

75.1.4. הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, שיש בו כדי למנוע ממנו להמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.

75.1.5. הקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

75.1.6. במקרה בו, בהתאם להוראות הסכם זה, נתבקש הקבלן להחליף את מי מחברי הצוות המקצועי בעובד אחר מיד לאחר קבלת דרישה מהמזמין, אולם זהות העובדה לא הוסכמה בין הצדדים.

75.1.7. (כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת);

75.1.8. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מידי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, והקבלן לא ציית תוך 14 (ארבעה עשר) יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתן, כאמור בסעיף 50 לעיל;

75.1.9. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרטים לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

75.1.10. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

75.1.11. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע העבודות;

75.1.12. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

75.2. סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר העבודות, לצורך השלמת העבודות;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין לסלק מאתר העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

75.3. תפס המזמין את החזקה באתר העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% (שנים עשר אחוז) מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודות;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 לעיל ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס אתר העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקן שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן 75.1 אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין אלא אם הדבר נקבע במפורש על ידי המזמין.

הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 41 לעיל ולא לגרוע מהן.

למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

76. תוצאות סיום ו/או ביטול ההסכם

76.1. הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבונות למיניהם, הקשורים באיזושהו אופן לפרויקט ו/או לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: "החומר המקצועי"), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

76.2. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה מכל סיבה שהיא ובכל שלב שהוא, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, למסור לאחר ו/או לאחרים את המשך ביצוע העבודה ולהשתמש לצורך כך בחומר המקצועי ובכל יתר התוכניות והמסמכים הקשורים בביצוע העבודה על-ידי הקבלן, בין אם הוכנו על-ידיו ובין אם לאו, מבלי שיהיה חייב בתשלום תמורה או פיצוי אחר לקבלן, בלא יוצא מן הכלל, ומבלי שלקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר עם האמור. הפסקת עבודת הקבלן על ידי המזמין והעברתה לקבלן אחר, לא תגרע מאחריות הקבלן לעבודה שבוצעה על ידו בטרם הפסקת עבודתו.

77. קיזוז

77.1. המזמין רשאי לקיזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו לקבלן על פי חוזה זה, לרבות בעקבות דוחות שערך הבודק, כל חוב המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

77.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

77.3. הקבלן מוותר על כל זכות קיזוז (עצמי) ועכבון העומדת לו, ככל שעומדת לו, על פי כל דין.

78. הימנעות מניגוד עניינים

78.1. הקבלן מתחייב להימנע מכל התקשרות ו/או פעולה ו/או מעשה ו/או מחדל שיעמידו אותו במצב של ניגוד עניינים ו/או פגיעה באינטרסים של המזמין בקשר עם הסכם זה. בנוסף, מתחייב הקבלן שלא לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר עם העבודה מלבד התמורה לפי הסכם זה.

78.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי על אחריותו לפעול בתום לב כלפי המזמין בכל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, וכי כל המלצה ו/או ייעוץ ו/או פעולה ייעשו אך ורק משיקולי טובת המזמין ולא מתוך

שיקולי רווח או שיקולים אחרים. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים, עמדת המפקח בנושא תהיה מכרעת.

79. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות

79.1. אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

79.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן 79.1 לעיל יהיה, לפי קביעת המנהל וברוח הוראות חוזה זה. נוסף על כך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 54 לעיל.

79.3. תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

79.4. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן 79.1, ראשי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

80. מס ערך מוסף

80.1. בוטל.

80.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

80.3. על אף האמור בסעיף קטן 80.1:

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 לעיל, ובפרק הזמן החל מתום 195 (מאה תשעים וחמישה) יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 68;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 47 ו- 50 לעיל, ובפרק הזמן החל מתום 195 (מאה תשעים וחמישה) יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

פרק י"ג- שונות

81. מובהר, למען הסר ספק, כי המכללה אינה ולא תהיה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חנם לרכוש ו/או ציוד ו/או מיטלטלין השייכים לקבלן.
82. ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר במילוי התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.
83. הקבלן אינו רשאי לעכב תחת ידו מיטלטלין ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או כספים ו/או זכויות השייכים למכללה.
84. כל שינוי, קיצור, ויתור, ארכה או תיקון של הוראות החוזה יעשה בכתב ובחתימת מורשה החתימה המוסמך של המכללה. למען הסר ספק, מובהר, כי בכל מקום בו חתימת המכללה כאמור אינה חתימת מנהל מחלקת הרכש במכללה, מוטל על הקבלן הנטל לוודא כי החותם מטעם המכללה הנו מורשה חתימה מטעם המכללה.
85. בכל מקום במסמכי המכרז בו נקבע כי מתן הוראה, אישור, הסכמה וכיו"ב יהיה בכתב, יראו את דרישת הכתב כמחייבת.
86. למנהל אין סמכות לחייב את המכללה ו/או לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו, זולת אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם במפורש. רק חתימת שני מורשי חתימה מוסמכים מטעם המכללה, בצירוף חותמת המכללה, מחייבת את המכללה.
87. לבתי המשפט בעיר חיפה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או ענין הנוגעים לחוזה זה ו/או נובעים ממנו.

נספח א_להסכם

דוח תקופתי בתקופת ההקמה

1. בכל דיווח (תקופתי/עם הגעה לאבן דרך) יעביר הקבלן פירוט לגבי הנושאים הללו:
 - 1.1 סטטוס התקדמות הנדסית – כלל העבודות שבוצעו עד נקודת זמן זו ועל העבודות שעוד צריכות להתבצע עד סיום הפרויקט.
 - 1.2 סטטוס לוחות הזמנים – מצב הפרויקט מבחינת עמידה בלוחות הזמנים, ועל הצפי לעמידה בלוחות הזמנים בהמשך הפרויקט.
 - 1.3 "אורות אדומים" והערות מיוחדות – במידה וישנן, יפורטו בעיות קיימות או כאלו שבנקודת זמן צפויות להיווצר בפרויקט, אשר ישפיעו על הוצאת הפרויקט לפועל..
2. לכל דיווח (תקופתי/עם הגעה לאבן דרך), יצרף הקבלן את האישורים הבאים:
 - 2.1 אישור מפקח על השלמת אבן הדרך (או סך העבודות שבוצעו עד כה לפי סטטוס התקדמות הנדסית), הכוללת את כל העבודות הכרוכות בכך.
 - 2.2 אישור מפקח על עמידה בלוחות הזמנים נכון לנקודת זמן זו, ועל כך שמקבל הסיוע צפוי להמשיך לעמוד בלוחות הזמנים אליהם התחייב, עד סיום הפרויקט

נספח ב' להסכם

תאריך: _____

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: צו התחלת עבודה

88. בשם היזם, המכללה האקדמית תל חי, הריני להודיעך על מתן צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון.

89. הצו נכנס לתוקף מיידית.

90. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות:

90.1. למנות מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה ממונה בטיחות באתר, ולהעביר דיווח על כך למפקח.

90.2. להכין לוח זמנים תואם את אבני הדרך החוזיות.

90.3. לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.

91. שאר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

נספח ג' להסכם

תאריך: _____

תעודת השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____ (להלן: "ההסכם") הרינו מאשרים בזה, כי העבודות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביעות רצוננו, כאמור ברשימה המצורפת.

אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקבלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודת סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

נספח ד' להסכם

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי (להלן: "המזמין")

הנדון: **בדק ואחריות**

1. הגדרות - במסמך זה :

"עבודות" וה"פרויקט" - כהגדרתן בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"תעודת השלמה" - כהגדרתה בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"חוק המכר" - חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
"תקופת הטיפול" - התקופה הקבועה בסעיף 2 להלן, בה יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקונים בפרויקט כהגדרתו בהסכם, על פי נספח זה ובכפוף לסעיף 4.
"אי התאמה" או "ליקוי" - אי התאמה כמשמעותה בחוק המכר, או אי התאמה, ליקוי, נושא השלמה על פי ההסכם ועל פי נספח זה - בין אם בקשר לעבודה, לחומרים או למוצרים.
"תיקון" - תיקון, השלמת, החלפת מוצרים, חומרים וכל מה שנדרש עד למצב שבו אי התאמה אינה קיימת יותר באופן קבוע, כולל תיקונים חוזרים, עבודה והתקנה מחדש, הכל - לפי העניין.

2. משך תקופת הטיפול

"תקופת הטיפול", משמעה - תקופת הבדק ותקופת האחריות, כהגדרתן להלן - במצטבר.

"תקופת האחריות" בהסכם ובנספח זה, משמעה - כהגדרתה בחוק המכר, כפי שיהיה במועד מסירת הפרויקט למזמין.

"תקופת הבדק" בהסכם ובנספח זה, משמעה - התקופות המנויות להלן או תקופת הבדק כהגדרתה בחוק המכר כפי שיהיו במועד מסירת הפרויקט למזמין, לפי החלופה הארוכה:

לענין המסד והשלד - 36 חודשים ;

לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצ"ב ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך - 36 חודשים.

לגבי איטום גגות ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים - 60 חודשים.

מניינה של תקופת הטיפול, לביצוע תיקוני הבדק והאחריות על פי חוק המכר יתחיל מיום מסירת החזקה למזמין ו/או מיום קבלת תעודת השלמה, המאוחר מביניהם.

מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת הטיפול כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות לפי הסכם זה ולפי כל דין לרבות לפי חוק המכר.

על כל חלק של העבודות שנדרש בו תיקון בתקופת הטיפול יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומתחולת חוק המכר.

3. רטיבות

הקבלן מצהיר ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי ההסכם, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי הפרויקט ולאי התהוות תופעת עיבוי כנדרש על פי דין ובתקנים הרלוונטים, וכן הוא מתחייב להבהיר את חשיבות הנושא לכל אחד מהמועסקים על ידו בביצוע העבודות, להדריכם, ולפקח על עבודתם תוך התייחסות לכל גורמי הרטיבות האפשריים : איטום, בידוד טרמי, שרברבות, ניקוז, פתחים, ציפוי חוץ, ואחרים.

4. מועד תיקון לפי הדחיפות

אי התאמות אשר תתגלנה בתקופת הטיפול תהיינה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ותתוקנה על ידי הקבלן ועל חשבונו במועד שלא יהיה מאוחר מהמועדים כדלקמן, והחל מרגע מתן ההודעה לקבלן על ידי המזמין, או מי מטעמו, בדבר אי ההתאמה (להלן: "ההודעה" או "התלונה"), והכל - בכפוף למתן הוראות על ידי המהנדס, אשר תגברנה במקרה של סתירה ותחייבנה את הקבלן לפעול על פיהן.

4.1 אי ההתאמות בדחיפות עליונה

בעניינים המפורטים להלן, תבוצע אבחנת אי ההתאמה, ההחלטה ותחילת התיקון בתוך שעה. התיקון יושלם במועד הקרוב ביותר האפשרי כשהעבודה נמשכת ברציפות על ידי צוות בגודל ככל שנדרש לפי הענין ובכפוף להוראות.

4.1.1 אי התאמות בנושאי בטיחות המהוות סכנה מיידית כגון: בקשר עם חשמל, מעקות לא תקינים וכדומה, יתוקנו במועד כנ"ל, כך שהבעיה הבטיחותית תיפתר תוך שעה, גם אם הדבר יצריך מתן פתרון זמני עד לתיקון מושלם.

4.1.2 רטיבות רבה המאופיינת על ידי זרימה, נזילה, טפטוף וכו', כגון:

- פיצוצי צנרת ודליפות מים ממערכת אספקת מים (צינורות, קולטים, דוודים, ברזים וכיוצ"ב).
- דליפות מים ממערכות שופכין, דלוחין, מיזוג אוויר.
- חדירת מי גשם.
- כל אי התאמה בתחום העבודות שאי תיקונה המיידית עלול לגרום לנזק.

יובהר, כי במקרה ועל פי הוראות חוק המכר מועד תיקונה של אי ההתאמה מוקדם מן המועד הקבוע בהתאם להסכם ולנספח זה - יגברו הוראות חוק המכר ויחייבו את הקבלן.

4.2 אי התאמות דחופות אחרות

בעניינים המפורטים להלן יבוצעו אבחנה והחלטה בתוך שעה. ביצוע התיקון יסתיים לא יאוחר משבעה ימים ממועד מסירת ההודעה.

רטיבות הקשורה בתופעת לחות, כתמי רטיבות, עובש או פטריות, מכל סיבה שהיא. סדיקה פתאומית בקירות חוץ.

אי התאמות העלולות להכלל בקטגוריה של אי התאמות בדחיפות עליונה באם לא יטופלו.

4.3 אי התאמות אחרות

אי התאמות שאינן כלולות בקטגוריות הקודמות.

4.3.1 לגבי אי התאמות בתחום זה, שנתגלו לפני תום שנה מתאריך המסירה (להלן: "שנת הבדק") ושאינם מהווים מטרד - יש לרכז לתקופת תיקונים שתהיה מיד בתום שנת הבדק.

4.3.2 לגבי אי התאמות שנתגלו לאחר תום שנת הבדק או המהווים מטרד יש לתקנם במועד הקרוב ביותר שיתאים ושלא יהיה מאוחר יותר מ-30 יום מיום מסירת ההודעה.

5. אי מילוי התחייבויות

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי פרק זה רשאי המזמין לבצע את התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחושבו כהוצאות כלליות, מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי המזמין לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת כפי שימצא לנכון.

6. סמכויות המפקח

המפקח, כהגדרתו בהסכם, יאשר/ידחה נהלים, טפסים, תוכנות, שיטות עבודה, חומרים, מוצרים וכל הקשור בתיקונים על פי נספח זה, שבוצעו או שיבוצעו.

בכל מקרה של מחלוקת, אי הבנה או פרשנות שונה, הן לגבי הוראות ההסכם בכל הקשור בבדק ואחריות ובביצוע התיקונים, יכריע המפקח.

7. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק אחריות ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה המזמין עצמו בפרויקט, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה ובכך שמהווה צידוק כאמור.

חתימת הקבלן

תאריך

נספח ה' להסכם

תאריך: _____

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי
א.ג.ג.,

הנדון: קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן רשום כמשמעו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.
3. הקבלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו כקבלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה על ידי _____ לצורך כך.
4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
 - 4.2 הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
 - 4.3 הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
5. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

בכבוד רב,

הקבלן

נספח ו' להסכם

תאריך: _____

כתב התחייבות קבלן משנה

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי

הואיל: וביום _____ התקשרתם עם _____ (להלן: "הקבלן") בהסכם לביצוע עבודות במסגרת פרויקט בינוי מעונות סטודנטים (להלן: "ההסכם");

והואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קבלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "הסכם קבלנות המשנה");

והואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קבלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה להלן.

לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, החלות על העבודות נשוא הסכם קבלנות המשנה.
במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נספחיו וצורפותיו.
2. אנו מצהירים בזה כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה, והננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.
3. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאת מלוא תמורתנו בעד העבודות שנבצע באתר נקבל מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם תשלומים המגיעים לנו.
4. אנו מתחייבים בזאת לפצות ולשפות אתכם ו/או את המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם לכם בקשר עם העבודות ו/או כל מעשה או מחדל שלנו ו/או של מי מטעמו, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה לכך, בהתאם להוראות כתב השיפוי אשר צורף להסכם כנספח.

בכבוד רב,

קבלן המשנה

נספח ז' להסכם
כתב שיפוי

1. הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי, כלפי המזמין ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:
 - נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/או;
 - נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/או;
 - כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
- אשר מקורן, באופן ישיר או עקיף בביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, והוא יישא בכל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכבון, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבוייתיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, יימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגבית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויית הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויית הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה + חותמת הקבלן

נספח ח' להסכם
נוסח ערבות לביצוע ההסכם

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
 2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
 3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
 4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
- דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____ (בנק)

חותמת וחותימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח ט' להסכם

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – **"המבקש"**), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן – **"סכום הערבות"**), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
 2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:

"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.

"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (יש להכניס את תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).

"המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.

אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – **"סכום הערבות המוגדל"**).
 3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
 4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
- דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח י' להסכם
נוסח ערבות להבטחת הצעה

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי
ד.נ.ג.ע מיקוד 12210

הנדון: ערבות בנקאית מס' ע"ס _____ ₪

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית בלתי מותנת לתשלום כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסך 1,000,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: מיליון ₪) (להלן – "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין.
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות וזאת מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהיא ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
 3. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.
 4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל. לאחר תאריך זה תהיה בטלה. כל דרישה לפי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מתאריך זה.
- כל דרישה עפ"י ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שלנו בכתובת: _____

תאריך

חותמת וחותימה

חובה לציין בערבות שם בנק, מספר סניף, כתובתו ומספר טלפון.

נספח יא' להסכם

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור עריכת ביטוחים – ביטוחי הקבלן	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ מכללה אקדמית תל חי	שם: _____ ת.ז.ח.פ. _____	קרית שמונה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <u>מזמין עבודה</u>
ע.ר. 580263572	מען: דאר נע גליל עליון 1220800		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודש	₪	4,000,000					אחריות מקצועית
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודש	₪	4,000,000			ביט 2016		אחריות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

- נספח ג' -

הודעה בהתאם לסעיף 24 לנספח א'

תאריך: _____

לכבוד

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____, לקבל את הצעתכם לבניית מעונות סטודנטים בקצרין עבור המכללה האקדמית תל חי.

הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

הנכם נדרשים לסור למשרד מנהל הרכש הממוקם בבניין 12 בקמפוס מערב .

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 24 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המזמין יחסים חוזיים בקשר לשירותים ולביצוע העבודות נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

עליכם להמציא לאיש הקשר מר יניב אלמליח בתוך 10 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"פ נספח 49.1 בשיעור של 7.5% (שבעה וחצי אחוזים) משכר החוזה (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור עריכת ביטוחים ע"פ נספח 50.6 חתום ללא שינויים ומחיקות.
3. נספחי בטיחות בעבודה ע"פ נספחים י"1 ו- י"2 חתומים ע"י הקבלן ומהנדס בטיחות מוסמך.
4. תעודת הסמכה של מנהל העבודה .

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכיייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה החל מיום קבלת הודעה זו ועד ליום סיום תקופת הבדק והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

-נספח ד'-

הצעה להספקת שרותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפוס.

על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11 בנספח א'.

1. אנו החי"מ, _____, לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטובין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי הרכישה וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים :
 - 3.1. במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.

ו/או

- 3.2. ביום בו ישיב לנו עורך המכרז את הערובה להבטחת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 2.10 לנספח א', שהפקדנו, במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה.

הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.

4. פרטי המציע –

- 4.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב') : _____
- 4.2. ח.פ./ת.ז. : _____ (מצ"ב תעודת התאגדות).
- 4.3. מספר עוסק מורשה : _____
- 4.4. כתובת המציע : _____
- 4.5. מס' טלפון : _____
- 4.6. דוא"ל : _____
- 4.7. מס' פקס : _____
- 4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים :
 - 4.8.1. שם מלא _____
 - 4.8.2. תפקיד : _____
 - 4.8.3. טל' נייד : _____
- 4.9. פרטי רוי"ח של המציע : _____ טלפון : _____
- 4.10. שמות נושאי משרה של התאגיד כדלהלן : בעלים, מנכ"ל

טלפון סלולארי	טלפון קווי ישיר	מס' הזהות המלא	שם ושם משפחה	תפקיד / סטאטוס	
---------------	-----------------	----------------	--------------	----------------	--

					1
					2

4.11. פרטים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:

טלפון סלולארי	טלפון קווי ישיר	מס' הזהות המלא	שם ושם משפחה	תפקיד / סטאטוס	
					1
					2

4.12. פרטי איש הקשר לעניין מכרז זה:

טלפון סלולארי של איש הקשר	טלפון קווי של איש הקשר	שם איש הקשר	
			1
			2

5. אנו מצהירים כי מחזור עסקינו השנתי בתחום עבודות הבינוי של לפחות 45,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת משלוש השנים 2019, 2020 ו-2021 או מחזור עסקי תלת שנתי מצטבר לשנים 2019, 2020 ו-2021 של לפחות 135,000,000 לא כולל מע"מ ומינימום לשנה 30,000,000 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, בתחום עבודות הבינוי. מצ"ב אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ד' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה

ניסיון בתחום הבינוי.

6. אנו מצהירים כי, משנת 2010 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם שלפחות אחד מהם הסתיים לאחר תאריך 1.1.2017 (ולכל המאוחר עד המועד האחרון להגשת ההצעות), העונים על התנאים הבאים במצטבר:

6.1. הפרויקטים הינם בינוי מבנים להשכלה גבוהה או בתי ספר, מעונות סטודנטים או דיור מוגן או בתי חולים/בתי אבות או מבני משרדים וכיתות לימוד, כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

6.2. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

7. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

8. אנו מאשרים כי מכתבי ההמלצה מולאו ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 10.8 המצ"ב

9. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

10. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

11. מסמכים נוספים הדרושים

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

11.1 **כל** מסמכי המכרז על **כל** נספחיו, לרבות נספחים א' ו**אילך** כשהם **ממלאים** **כנדרש** ו**חתומים** בתחתית כל עמוד ומאשרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לסעיף 5.11 בנספח א'.

11.2 **כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ד')**.

11.3 מסמכי עדכונים ותשובות, שהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם¹.

11.4 על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

11.5 **נספח ה' – הצעה כספית.**

11.6 עותק של תעודת התאגדות.

11.7 העתק אישור רישום סיווג קבלני תקף כנדרש, בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, חתום ע"י רשם הקבלנים.

11.8 המלצות ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 10.8.

11.9 אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י רו"ח.

11.10 פירוט פרויקטים ע"פ הנדרש בנספח ו'

11.11 אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

12. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישרים, ההון, ההיתרים, הרשיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המזמין ככל שהמזמין יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

- יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ד') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך הרכישה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

¹ באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים

(נספח ד' – הצעת המציע – המשך)

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ _____

_____ ת.ז. _____

המשמשים כ _____ וכ _____ ב _____

_____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם

לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ד' למסמכי מכרז **מס' 5/2022, מכרז לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין** לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סיג, הגבלה, הוראה, התנייה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____

_____ או לחילופין המוכר לי אישית וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____

_____ או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם

מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את

האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל

וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

אישור רואה חשבון

למכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של המציע _____ .

2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים :

2.1. בסעיף 5 בדבר המחזור העסקי של המציע, להלן הנתונים

שנת 2021	שנת 2020	שנת 2019

כל הסכומים אינם כוללים מע"מ

2.2. בסעיף 6 לעניין ניסיון המציע:

משנת 2010 ועד המועד האחרון להגשת הצעות המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי עד לגמר מושלם שלפחות אחד מהם הסתיים לאחר תאריך 1.1.2017 (ולכל המאוחר עד המועד האחרון להגשת הצעות), העונים על התנאים הבאים במצטבר:

2.2.1 הפרויקטים הינם בינוי מבנים להשכלה גבוהה או בתי ספר, מעונות או דיור מוגן או בתי חולים/בתי אבות או מבני משרדים וכיתות לימוד, כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.

2.2.2 המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

2.3. סעיף 9 המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלמת ומעניקה לעובדיה, באופן רציף, סדיר וקבוע את, את מלוא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך _____ שם וחתמת ר"ח _____

- נספח ה' -

הצעה כספית

התמורה המבוקשת בגין ביצוע העבודות במכללה:

00.01 תאור הפרויקט:

הפרויקט כולל הקמת 2 מבנים בני 3 ו- 4 קומות.
 המבנה בנוי משלד בטון מזוין בשילוב של אלמנטים טרומיים ואלמנטי פלדה, הכל ע"פ
 המסמכים והתכניות המצורפים.
 שטח המבנים הינו בקירוב כ 4100 מ"ר.

00.02 הגדרת הפאושל:

00.02.1 הפאושל כולל:

הקמה **מושלמת** של המבנים כולל תשתיות חוץ עפ"י כל המצויין במסמכי
 ההצעה,

קרי:

- תכניות בכל המקצועות כולל רשימות
- פרטים שונים בכל המקצועות
- מפרטים טכניים בכל המקצועות
- הכל בכפוף להנחיות המפרט הכללי הבינמשרדי ומפרטי יצרנים/ספקים
 שבמוצריהם ייעשה שימוש בפרוייקט.

00.02.2 העבודות הכלולות בפאושל:

הצעה פאושלית זו כוללת את ביצוע והשלמת כל העבודות הנכללות במסגרת עבודות הקבלן
 הראשי ללא יוצא מהכלל בכפוף להוראות החוזה על מסמכיו ונספחיו, ולרבות
 תכניות המכרז התכניות והפרטים המאושרים לביצוע ויתרת התכניות והפרטים שיאושרו
 לביצוע ועדכונים מעת לעת במהלך ביצוע העבודות, אך ללא שינויי תכנון מהותיים מהתכנון
 הידוע.

00.03 המחיר הפאושלי:

המחיר הפאושלי הינו מחיר סופי ולא תתבצע כל מדידת כמויות לחישובו. המחיר הסופי
 כאמור הינו בעבור ביצוע מושלם של כל העבודות הנדרשות לביצוע פרויקט מעונות
 הסטודנטים מכללת תל-חי. המחיר הפאושלי כולל את ביצוע כל הוראות החוזה על מסמכיו
 ונספחיו ולרבות כל העבודות הנזכרות בתכניות ובפרטים ו/או במפרטים הטכניים השונים
 ו/או המפרטים המיוחדים ו/או המפרטים הכלליים ו/או העבודות הנובעות באופן ישיר או
 עקיף מהעבודות או מאופן תיאורן בתכניות ו/או במפרטים הטכניים השונים והכל, באופן מלא
 ושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה. כמו כן לקחתי בחשבון שבתכנון המפורט יושלמו תכניות
 ופרטי הביצוע לעבודות הגמר ולמערכות הפנים בצורה פונקציונלית לצרכי המזמין ולתכניות
 הבינוי כפי שיאושרו לביצוע.

תכניות המצורפות למסמכי ההצעה אינן תכניות סופיות ויתכנו בהן שינויים.
תכניות הקונסטרוקציה הן ברמה של תכניות תבניות בלבד ללא פרטי זיון.
התכניות יושלמו לביצוע לפי התקדמות העבודה.
העדר פרטים אינם עילה לדרישה לתוספת מחיר כל שהוא.

המחיר הפאושלי כולל את כל האמור לעיל וכן כל המפורט להלן:

- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים מוגברים לסוגיהם, חומרי עזר הנכללים בעבודה, הפחת, המיסים וההיטלים החלים עליהם) הכל לפי הדרוש לביצוע העבודה המושלמת וסופית במקומה.
- ב. כל העבודה הדרושה בהתאם לתנאי החוזה כולל כל העבודות המתוארות בתנאי החוזה, במפרט הטכני, ובתכניות לרבות העבודות שתיאורם לא מצא את ביטוין במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע העבודה המושלמת, גמורה ומורכבת במקומה.
- ג. השימוש בכלי עבודה, המכשירים, מכונות, מכונות הרמה, סולמות, פיגומים, תמיכות וכו', לרבות הצעות הרכבתם והחזקתם ופירוקם בגמר העבודה, חשמל, מים בבת המלאכה ובאתר הבנין.
- ד. הובלת הפרטי והאביזרים, החומרים, כלי העבודה וכן כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמותה, אל מקום ההרכבה הסופי ובכלל זה העמדתם, פריקתם ואיחסונם והעמדתם במקום הסופי בבנין, כולל אמצע זהירות על שלמותם והגמר שלהם, עד למסירתם למזמין, כולל הובלה בשלבים.
- ה. שמירת כל הציוד המצויין בסעיף הקודם וכן שמירה על העבודות שבוצעו וחלקי המבנה שטרם נמסרו למזמין.
- ו. הוצאות ההגנה על העבודות (השפעות של מזג אויר עליהן), הגנה נגד אש בהתאם לדרישת מכבי אש וכן על העובדים וצד שלישי.
- ז. כל המסים וההיטלים החלים על החמרים ו/או המוצרים המוגמרים. הוצאות ביטוח של העבודות, הציוד, העובדים וצד שלישי.
- ח. ביצוע העבודה בשלבים על כל ההשלכות הנובעות, כמפורט בפרק "תנאי מיוחדים" על כל סעיפיו וכל הנגזר מכך.
- ט. עבודות מדידה והתאמות מדידה וכל הנדרש עפ"י התכניות והמפרט הטכני.
- י. הוצאות כלליות ומקריות של הקבלן (ערבויות, ביול וכו') כולל מיסים, הוצאות סוציאליות ורווח קבלני.
- יא. ההוצאות הקשורות בתיאום הקבלן הראשי עם הקבלנים השונים בזמן ההרכבה והביצוע.
- יב. בדיקות במכון התקנים במידת הצורך ובאם ידרש ע"י המנהל, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 35 (11) למסמך ב' להסכם.
- יג. ניקוי השטח מלכלוך שיתהווה מעבודה בבנין ובכל אתר בשטח הבנין יומיומי ובכל זמן שיידרש ע"י המהנדס.

יד. כל העבודות הנדרשות לגילוי חלקי קונסטרוקציה קיימים, כולל חציבות בטיח ובבטון, גילו

ברזל וכ"י וכן התמיכות הזמניות הנדרשות לפי ההוראות.

טו. ביצוע ו/או אספקת דוגמאות כאשר יידרש על ידי המהנדס, ועפ"י הנדרש לפי תנאי המפרט.

טז. הכשרת דרכי גישה זמניות שיאפשרו תנועת כלי רכב באתר בכל עונות השנה. דרכי

הגישה יבוצעו על ידי החדרת שכבת שברי אבן לקרקע וביצוע שכבות מצע בעובי

שיאפשר תנועה על גבי הדרך הזמנית.

מיקום דרכי הגישה יתואמו ויאושרו על ידי המפקח. בתום הבניה, על פי הוראת המפקח יפנה

הקבלן על חשבונו את המצעים ושברי האבן.

המזמין לא מתחייב כל העבודות תבוצענה בחלקן ו/או בשלמותן.

חלקן ניתן כאלטרנטיבה בלבד.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע כל אלטרנטיבה ב- 100% או בשיעור אחר מבלי

שהדבר ישפיע באופן כלשהו על מחירי היחידה ולא יהווה עילה לתביעה כלשהי של הקבלן

מהמזמין.

על הקבלן לקחת בחשבון כי בגין תוספות מעבר למפורט במסמכי ההצעה - ישולם לו

בהתאם, אך בגין הפחתות בשל אי ביצוע ו/או אספקת כל עבודה או חלק מהעבודות

המצויינות במסמכי ההצעה – תבוצע הפחתה מהחשבון אשר ישולם ע"י המזמין, בהתאם

ועפ"י קביעת המנהל.

הערה כללית לכל העבודות נשואות הצעה זו:

תכולת העבודות היא לפי התכניות, מפרטים ורשימות/פרטים והינם משלימים זה את זה.

לא מן הנמנע כי כל העבודות תמצאנה את ביטויין והפרטים בכל אחד מהנ"ל.

לתשומת לב הקבלן: ההצעה כפופה למצויין במפרט הכללי הבינמשרדי, פרק 00 מוקדמות,

סעיף 006 (פאושל).

הנחיות

- א. על מציע אשר ישתתף בסיור הקבלנים להגיש להודיע בדוא"ל לנציג המכללה כי בכוונתו להשתתף במכרז ולקבל התוכניות.
- ב. המציע יקבל בדוא"ל התוכניות.
- ג. הצעת המחיר מורכבת מסעיפים פאושאליים וסעיפים למדידה, את הצעת המחיר הפאושלית (סעיפים 1-3 בהצעה הכספית) + הצעת מחיר כתב הכמויות (סעיפים 3-6 בהצעה הכספית) (נספח ה') יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת (**הצעה כספית**) כנדרש בנספח א' ס"ק 5.11, עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במכרז.
- המחיר הסופי לצרכי השוואה הינו סה"כ כל הסעיפים בהצעה הכספית מטה (במכפלת היחידות).
-

הצעה כספית

הצעת מחיר פאושלית + מדידה

המחיר ליחידה יסודית הינו קבוע ולא תהיה לקבלן כל עילה לבקש שינוי בסכום הצעתו למחיר היחידה, המזמין לא מתחייב שכל העבודות הרשומות יבוצעו בחלקן ו/או בשלמותן. חלק מהסעיפים ניתן כאלטרנטיבה בלבד, ביטול סעיפים לא יוכל לשמש עילה לבקשת תוספת.

הצעת מחיר					
מס"ד	ת א ו ר	יחידה	כמות	מחיר יחידה	ס ה " כ
1	הקמה והשלמה מלאה בהתאם לתכניות ומפרטים של מבנה מעונות סטודנטים בן 4 קומות – מבנה A	קומפ'	1		
2	הקמה והשלמה מלאה בהתאם לתכניות ומפרטים של מבנה מעונות סטודנטים בן 3 קומות – מבנה B	קומפ'	1		
3	עבודות פיתוח ותשתיות תת קרקעיות ע"פ התוכניות והמפרטים.	קומפ'	1		
4	מוטות פלדה עגולים ומצולעים ורשתות מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	300		
5	כולנסאות בטון מייקרופייל ב- 30 קידוח ויציקה קוטר 45 ס"מ ובעומק עד 15 מ'	מטר	1500		
6	זיון כולנסאות בלבד	טון	30		
	סכום לחישוב לפני הנחה				
	הנחה כללית %				
	סה"כ כללי				
	17% מע"מ				
	סה"כ כולל מע"מ				

תאריך: _____

שם החותם: _____

חתימה + חותמת: _____

- נספח ו' -

פירוט פרויקטים לצורך ניקוד האיכות

הח"מ _____, נושא ת.ז. _____ משמש כ _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

ניסיון המציע בביצוע עבודות בינוי כקבלן ראשי - בין השנים 2010 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, עד לגמר מושלם העונים על התנאים הבאים במצטבר:

הפרויקטים הינם בינוי מבנים להשכלה גבוהה או בתי ספר, מעונות או דיור מוגן או בתי חולים/בתי אבות או מבני משרדים וכיתות לימוד, כולם בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (כל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט.
המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי ובכלל זה קבלני מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

.1

1.1. על המציע לפרט עד שני פרויקטים.

1.2. יש למלא טבלה בפורמט המפורט להלן עבור כל פרויקט בנפרד.

1.3. יש לצרף המלצות מטעם הגורמים הרלבנטיים כמפורט בטבלה עבור כל פרויקט.

מציע שלא יצרף את הטבלה ו/או ימלאה באופן חסר, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתו, זאת מבלי לגרוע מסמכות הועדה לפנות אל המציע לצורך השלמת מסמכים

פרויקט מספר 1:				
מיקום העבודה:				
מועדי הביצוע המתוכנן				
התחלה:				
סיום בפועל:				
תיאור כללי של העבודה+ סוג המבנה:				
דוא"ל:	טלפון:	כתובת:	שם:	
				מזמין הפרויקט:
				הממליץ מטעם המזמין:
				מנהל הפרויקט:
				האדריכל:
קבלני משנה בביצוע הפרויקט				
דוא"ל:	טלפון:	כתובת:	שם:	תחום
				חשמל
				מיזוג אויר
				תברואה וכיבוי אש
				מעליות
				אלומיניום
				איטום
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן:				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי+ אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר:				
משך ביצוע הפרויקט בפועל		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט:		
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק:				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט _____

פרויקט מספר 2 :				
מיקום העבודה :				
מועדי הביצוע המתוכנן				
: התחלה :				
: סיום בפועל :				
תיאור כללי של העבודה+ סוג המבנה :				
: דוא"ל :	: טלפון :	: כתובת :	: שם :	
				מזמין הפרויקט :
				הממליץ מטעם המזמין :
				מנהל הפרויקט :
				האדריכל :
קבלני משנה בביצוע הפרויקט				
: דוא"ל :	: טלפון :	: כתובת :	: שם :	תחום
				חשמל
				מיזוג אויר
				תברואה וכיבוי אש
				מעליות
				אלומיניום
				איטום
האומדן לביצוע העבודות טרם התחלתן :				
היקף כספי של החשבון הסופי לעבודות, לא כולל מע"מ (יש לצרף חשבון סופי+ אישור מטעם גזברות/ הנהלת כספים מטעם הגוף המזמין) + תמונות של הפרויקט המוגמר :				
משך ביצוע הפרויקט בפועל		זמן שהוקצב בחוזה לביצוע הפרויקט :		
פעולות שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק :				

הערות כלליות ותאור דרישות מיוחדות/ תנאים מיוחדים של הפרויקט

2. ותק המציע בביצוע עבודות בינוי ברצף - _____ (בשנים).

_____ חתימה

_____ שם המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמך עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

- נספח ז' -

מפרט טכני מיוחד.

מפרט טכני מיוחד מצורף כנספח ז' בקובץ PDF.

- נספח ח' -

המפרט הכללי

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

מצורף על דרך ההפניה, הספר הכחול.

-נספח ט'-

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

אישור רואה חשבון בדבר תנאים סוציאליים

חובה להגיש – תנאי סף במכרז

סעיף 10.9 לנספח א' למסמכי המכרז

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ אשר
חתום על החוזה ל _____, (להלן: "החוזה") בין
_____ (להלן: "הספק"), לבין המזמין.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק העניק/נתן את
כל הכספים הנוגעים ל"תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה, לכל "עובד", כהגדרתו
בחוזה ובהזמנה, ביחס לתקופה שבין 1/1/2018 ועד היום.

תאריך: _____ שם וותימת רו"ח: _____

-נספח י'1-

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

נספח בטיחות להתקשרות

בין :

המכללה האקדמית תל - חי
ד.גליל עליון מיקוד 12208
(להלן : "החברה")

לבין :

_____ : **שם החברה / הקבלן :**

_____ : **מס' תאגיד / חברה / עוסק מורשה :**

_____ : **שם הקבלן / מנהל העבודה :**

_____ : **מס' ת.ז. :**

_____ : **כתובת :**

(להלן : "הקבלן")

וזאת לצורך ביצוע :

סוג העבודה : בניית מבנים בני שלוש וארבע קומות המיועד לשמש כמעונות סטודנטים

מקום ביצוע / איזור העבודה : קצרין

_____ : **תאריך תחילת העבודה :**

תאריך לסיום העבודה : תוך 22 חודשים

שעות העבודה : שעות אור יום בלבד
(להלן : "העבודה")

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק , דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל . במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק , לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר .

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה , בניה ותיעול מכל סוג שהוא .

1. כללי :

- א. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- ב. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים והמתבקשים על מנת למנוע תאונה , תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה :

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות :

- פקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש - תש"ל (1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות לעבודה בגובה התשס"ז (2007).
- צו הבטיחות בעבודה התשכ"ב (1961).
- תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח – 1988 (עבודת בנייה).
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה התש"ן – 1990 (חשמל).
- חוק התיכנון והבנייה.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

3. הכרת העבודה:

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן:

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. העסקת עובדים והדרכתם:

- א. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים שלהם המומחיות, הידע, הניסיון, וכל האישורים וההסמכות הנדרשות לביצוע העבודה.
- ב. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל העובדים יהיו מעל לגיל 18 שנים, וטרם תחילת עבודתם הם נבדקו ע"י גורם רפואי מוסמך, שאישר את התאמת כל אחד מהעובדים לביצוע העבודה, לרבות כל עבודה הדורשת מאמץ פיזי/או נפשי, או עבודה בגובה.
- ג. הקבלן מתחייב להדריך את כל עובדיו בכל הסיכונים באתר העבודה, בכל הוראות והנחיות הבטיחות הנדרשות לביצוע העבודה, ולעובדת המצאותם באתר ובסביבת העבודה, במגינים והמיגונים הנדרשים, ובציוד המגן האישי הנדרש.
- ד. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו את כל המגינים והמיגונים הנדרשים, ואת כל ציוד המגן האישי הנדרש, וכמו כן לוודא כי העובדים עושים שימוש מלא בציוד זה.
- ה. הקבלן מתחייב לוודא כי טרם הטלת פעילות על כל עובד, יבדוק כי אכן העובד בעל הכשרה, הדרכה, ומתאים לביצוע פעילות זו, ויתן לו את הציוד המתאים לביצוע פעילות זו.

השגחה על העבודה:

- א. הקבלן ימנה טרם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע המאושר ע"י אגף הפיקוח על העבודה.
- ב. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף 5.
- ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבקרבת האתר ובצמוד לו נמצאים ומסתובבים עובדים/סטודנטים ועוברי אורח שונים, במשך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה:

- א. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ואזור העבודה לבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כח המזמין או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. הקבלן מתחייב להתקין גידור הפרדה מלא, לגובה של 2 מ' לפחות בין אתר העבודה לבין האזורים והדרכים שבשימוש שאר העובדים/סטודנטים ועוברי אורח.
- ג. הקבלן מתחייב להתקין מערכת תאורה באזורים ובקרבתם שבהם עושים שאר המשתמשים שימוש למניעת פגיעות בשעות החשיכה.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית:

- א. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)
- ב. הקבלן הינו קבלן רשום, כמי שהמזמין הטיל עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

- ג. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל ביצוע עבודת בניה או בניה הנדסית, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה, ולהעביר למזמין עותק מטופס ההודעה למפקח העבודה האזורי, ועותק מאישור מנהל העבודה ע"י מפקח עבודה אזורי, וזאת לפחות 7 ימים לפני תחילת העבודה.

9. חפירות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 - ובפרט פרק ט - 'חפירות ועבודות עפר').
ב. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות:

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ח 1988 - ובפרט פרק י - 'הריסות').

11. עבודה בגובה:

- א. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש (תש"ל 1970 - לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודות בנייה (התשמ"ח, 1988) לתקנות הבטיחות בעבודה עבודה בגובה (התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה).
ב. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העבודה את "טופס מינוי העבודה בגובה" של עובדיו שבוע לפני תחילת ביצוע העבודה.
ג. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם.

12. עבודה במקום מוקף:

- עבודה במקום מוקף, כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד' תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף ועפ"י תקנות העבודה בגובה.

13. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות:

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
ג. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, נקייה ממוליכים גלויים ומוארקת.
ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפקס לזרם דלף מפסק פחת, (בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד).
ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

14. עבודה באש גלויה/ועבודה חמה:

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמניים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד',

15. ציוד מגן אישי:

- הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997 - ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה).

16. ציוד, מכונות, כלים וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים תקינים ותקינים, המוגנים לבטח, ולקיים את תקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

- ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

17. ביטוחים -

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים לכסות כל פגיעה מכל סוג שהוא באחד מעובדיו, לרכוש שברשותו, וכל נזק שיגרם במקום ו/או לכל אדם אחר, ו/או לרכוש ו/או למבנה/תשתיות/צנרת/קווי חשמל/קווי תקשורת מכל סוג שהוא, על ידי הקבלן ו/או אחד מעובדיו כתוצאה מחריגה מנוהלי העבודה והבטיחות, רשלנות, פעולה במזיד, פעולה שהתבצעה משיקול דעת מוטעה וכו'.

18. הודעה על פגיעה בעבודה -

הקבלן מתחייב להודיע מיידית לנציג המכללה על כל פגיעה / תאונת עבודה שאירעה לו ו/או למישהו מעובדיו ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת מישהו מעובדיו, ולהעביר לנציג המכללה דיווח כתוב ומפורט על כך תוך 24 שעות שיכלול את: פרטי הנפגע, המועד ומקום הפגיעה, סוג העבודה/העיסוק בה עסק הנפגע, האיבר/ים שנפגעו והטיפול הרפואי שניתן.

ולראיה באתי על החתום:

שם החברה: _____ מס' תאגיד/עוסק מורשה: _____

שם הקבלן: _____ מס' ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

שם מהנדס בטיחות: _____ מס' ת.ז.: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

-נספח 2'-

נספח בטיחות לעבודות חפירה

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק, דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודות חפירה בניה ותיעול במדינת ישראל. במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק, לדין ו/או לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר.

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לנספח הבטיחות- י"1 (שהוצג ונמסר לקבלן ושהקבלן מסר עותק חתום לנציג החברה), מטרתו מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות הכוללות בתוכן פעולות חפירה, בניה ותיעול מכל סוג שהוא.

כללי

1. חפירת תעלה – הינה כל עבודה הכרוכה ביצירת תעלה, בור, כריית מנהרה לכל צורך שהוא, בכל עומק שהוא, בין שהיא מבוצעת בכלי עבודה מכני הנדסי, בכלי עבודה ידני, ובכל כלי עבודה/אמצעי שהוא.
2. הסיכונים העיקריים בעבודת הכנת חפירה:
 - 2.1 סכנת התמוטטות על עובד שבתוך התעלה.
 - 2.2 סכנה של נפילת חפצים על עובד בתעלה.
 - 2.3 סכנת של פגיעה בעובד ע"י ציוד חפירה או ציוד מכני הנדסי.
 - 2.4 סכנת נפילה של עובד לתעלה.
 - 2.5 סכנת התמוטטות של עפר / סלעים / קיר תומך אל תוך התעלה.
 - 2.6 פגיעה בקווי חשמל, מים, ביוב, תקשורת, גז וכ"ו – תת קרקעיים.
 - 2.7 חשיפת העובד לגזים רעילים שבתוך התעלה.
 - 2.8 פריצה של מי תהום.
 - 2.9 סיכון יציבות דפנות ו/או דיפון התעלה ע"י קירוב של רכב ו/או כל כלי מכני הנדסי אחר.
 - 2.10 סכנת פגיעה מתנאי מזג אוויר קשים, תיאורה לקויה.
 - 2.11 נפילות והחלקות בתוך התעלה.
 - 2.12 גירוי עיניים ו/או דלקות עור ותגובות אלרגיות כתוצאה ממגע ישיר עם צמנט, אבק צמנט, אבק המכיל סיליקה חופשית.
 - 2.13 פגיעה בעוברי אורח.

1. הגדרות:

- 1.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה.
 - 1.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות.
 - 1.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממתכת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה.
 - 1.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה.
 - 1.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה.
 - 1.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם.
 - 1.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ, שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים, להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה.
 - 1.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה.
 - 1.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה, ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר.
2. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י:
 - 2.1 עומק התעלה.
 - 2.2 אופן חפירת התעלה.
 - 2.3 זווית השיפוע הטבעי.
 - 2.4 סוג הקרקע.
 - 2.5 אופן וסוג הדיפון.
 - 2.6 אמצעי מיגון וחילוץ.

- 3.1 תעלה – המקום הגיאומטרי הנוצר בגין פעולת החפירה .
 - 3.2 דיפון – מערכת דפנות בצידי החפירה שמטרתה למנוע התמוטטות .
 - 3.3 שיגומים – דפנות העשויות מפרופילים מיוחדים ממתכת המשתלבים זה בזה והמוחדרים לקרקע לפני ביצוע החפירה .
 - 3.4 דופן – חלק הדיפון הבא במגע ישיר עם האדמה שבצידי התעלה .
 - 3.5 חזקה – חלק בדופן התומך במשענת ומחזיק אותה במקומה .
 - 3.6 כפיס גזר עץ שתפקידו למנוע הזזת החיזוקים ממקומם .
 - 3.7 תא הגנה – מבנה מיוחד עשוי מתכת או עץ, שתוכנן ואושר ע"י מהנדס קונסטרוקציה בחוזק ובצורה נאותים, להגנת אדם הנמצא בו בשעת מפולת אדמה ויש בו כדי להבטיח הימלטותו ללא פגיעה .
 - 3.8 לוח רגל – יחידת גידור המותקנת בצמוד לקצה העליון משפת החפירה של התעלה והמיועדת למנוע נפילה של חומרים / ציוד / אמצעים לתעלה .
 - 3.9 מנהל עבודה – מנהל עבודה שהודרך לביצוע מהות העבודה והוסמך ע"י אגף הפיקוח על העבודה, ואישור זה בתוקף עד לסיום כלל העבודות באתר
4. ההתייחסות הבטיחותית לעבודה בחפירה תעלות והעבודה בתוכן מאופיינת ע"י :
- 4.1 עומק התעלה .
 - 4.2 אופן חפירת התעלה .
 - 4.3 זווית השיפוע הטבעי .
 - 4.4 סוג הקרקע .
 - 4.5 אופן וסוג הדיפון .
 - 4.6 אמצעי מיגון וחילוץ .

5. כל עבודת חפירת תעלה תתבצע כאשר :

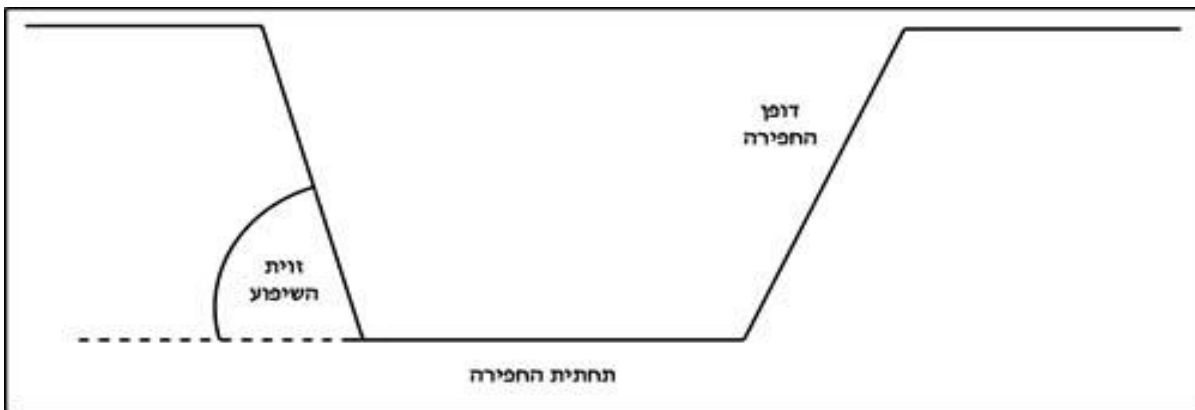
- 5.1 קודם ביצוע תחילת החפירה יש לוודא כי אין במקום קו תת קרקעי מכל סוג שהוא.
- 5.2 למען הסר ספק באחריות מנהל העבודה למנוע כל תחילה ו/או המשך עבודה של עבודת החפירה במידה ואין וודאות מוחלטת כי אין קו תת קרקעי מכל סוג שהוא באזור החפירה .
- 5.3 החומר המפונה מהתעלה ישפך במרחק של 100 ס"מ לפחות מהקצה העליון של שפת החפירה (שפת החפירה – רוחב התעלה) .
- 5.4 כל איזור החפירה ואיזור הציוד הנלווה לחפירה (סככה, צינורות, אמצעים, כלי עבודה שונים וכו') יגודר בגדר שתימנע נפילה / פגיעה של עובד ו/או עובר אורח .
- 5.5 לאורך השפה העליונה של החפירה ימוקם לוח רגל שגובהו 20 ס"מ לפחות במטרה למנוע נפילה של חפצים ו/או גושי עפר / אבן אל תוך התעלה (מרחק ה- 100 ס"מ לפינוי החומר המפונה ימדדו מלוח זה) .
- 5.6 כל קטע שהסתיימה בו עבודת החפירה והנחת הצינורות ע"פ תנאי המפרט, ייבדק ע"י המפקח, ולאחר אישורו יכוסה מיידית בעפר כנדרש במפרט .

6. עומק התעלה / הדיפונים :

- 6.1 כל תעלה שעומקה המקסימאלי עד 120 ס"מ אינה מחויבת בדיפון – אלא בחפירת התעלה כאשר החפירה כוללת בתוכה את רוחב החפירה המבוקשת + מרחק זווית השיפוע הטבעי מכל צד של החפירה .
- 6.2 חפירת תעלה שעומקה מעל ל- 120 ס"מ ועד ל- 400 ס"מ מחייבת :
 - 6.2.1 דיפון דפני התעלה או לחילופין חפירה עם מדרגים ע"פ תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה).
 - 6.2.2 הדיפון יהיה מעץ, מתכת או חומר אחר בעל חוזק נאות, על ידי מערכת שיגומים או כלונסאות .
 - 6.2.3 התקנת הדיפונים תתבצע מלמעלה (השפה העליונה של החפירה) כלפי מטה.
 - 6.2.4 במידה ובמהלך התקנת הדיפון נשקפת סכנה לעובד ממפולת ו/או דרדרת אבנים / סלעים וכו', יש לדאוג לכך שהעובד ישהה בכל מהלך עבודתו בתעלה בתוך תא הגנה שיקנה לעובד הנמצא בו את מידת הבטיחות הדרושה עד להשלמת העבודה .
 - 6.2.5 תכנון תא ההגנה ואישורו לעבודה יבוצע ע"י מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית תא ההגנה + אישור התא לעבודה ימסרו לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה) . הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו בתוך התעלה מותרת אך ורק כאשר אין אף עובד מתחת ו/או בתוך תא ההגנה, ואין אף עובד שהוא בתוך התעלה שהוא במרחק הקטן מ- 15 מ' מהתא, ואין אף עובד הנמצא על שפת התעלה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהתא .

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

- 6.2.6 הכנסת תא ההגנה אל תוך התעלה ו/או הזזתו תתבצע אך ורק בפיקוחו הישיר והצמוד של מנהל העבודה .
- 6.2.7 כל עבודה בתוך התעלה מחייבת נעלי עבודה תקינים , בגדי עבודה מלאים , קסדת מגן + הציוד האישי הנדרש לביצוע העבודה .
- 6.2.8 כל עבודה המתבצעת על שפת התעלה שבגינה נשקפת לעובד נפילה לעומק העולה על 2 מ' – תבוצע ע"י עובד שהוכשר והוסמך לעבודה בגובה , ושצויד בציוד המגן הנדרש בתקנות .
- 6.2.9 בעת עבודת עובדים בתוך התעלה חובה להבטיח אמצעים יעילים ליציאה בטוחה מהתעלה (כגון : סולמות או מדרגות או חפירת שיפוע שזוויתו מחצית מזווית השיפוע הטבעי של החומר) . המרחק המרבי בין האמצעים לא יעלה על 15 מ' .
- 6.2.10 במצב של שימוש בסולמות – על הסולמות להיות יציבים ותקינים , מעוגנים היטב בראש החפירה וגבוהים משפת החפירה 100 ס"מ לפחות .
- 6.3 חפירת תעלה מעל ל- 400 ס"מ מחייבת :
- 6.3.1 תוכנית מהנדס קונסטרוקציה (עותק מתוכנית זו תימסר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה) .
- 6.3.2 את כל הנאמר , הוזכר ונכתב בכל סעיף 6.2 .
7. זווית השיפוע הטבעי :
- 7.1 זווית השיפוע הטבעי של הדופן – הינה הזווית הנוצרת בין קו דמיוני הממשיך את קרקע החפירה לבין דופן החפירה .



- 1.1 זוויות השיפוע הטבעי של חפירה בסוגי קרקע שונים :
- 1.1.1 חול – 35 עד 45 מעלות .
- 1.1.2 חמרה – 45 עד 60 מעלות .
- 1.1.3 חרסית – 60 עד 70 מעלות .
8. מעברים מעל לתעלה :
- 8.1 מעל כל תעלה יותקנו כיאות מעברים בטוחים ברוחב 60 ס"מ ועם מעקה תיקני ובמספר מספיק בהתאם לצרכי העבודה .
9. הוראות בטיחות כלליות לכלל העובדים :
- 9.1 נעלי בטיחות תקינים , בגדי עבודה מלאים וקסדת מגן – חובה בכל שטח החפירה ואיזור החפירה .
- 9.2 ציוד מגן אישי בכל עבודה ו/או פעילות המתחייבת על פי כל חוק ותקנה , ועל פי הוראת מנהל העבודה (הוראת מנהל העבודה אינה יכולה לסתור את הכתוב בכל חוק ו/או תקנה , אלא בתוספת לנאמר בהם) .
- 9.3 בכל מקרה בו יש חשש ליציבות שיפועי התעלה ו/או לדיפונים חובה להכריז על זאת בקול רם לכלל העובדים , ולדאוג לכך שכל העובדים יצאו מהתעלה במקום בטוח .
- 9.4 בכל זמן שבו עובד נמצא בתוך התעלה יש להציב צופה מעל לשפת התעלה שתפקידו לוודא כי לא נשקפת כל סכנה מכל סוג שהוא לעובד שבתעלה .
- 9.5 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה שלא בשעות אור היום .
- 9.6 חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה במזג אויר גשום .
- 9.7 בעת איתור ו/או חשש לעליית / פריצה של מי תהום יש לצאת מיידי מהתעלה . כניסה מחודשת לתעלה מותרת אך ורק לאחר אישור מנהל העבודה .
- 9.8 חל איסור מוחלט לשהות במרחק הקטן מ- 10 מ' מכל כלי מכני הנדסי ו/או כל כלי העלול להשפיע על יציבות דפנות התעלה ו/או דיפוני התעלה .

- 9.9 בכל מקרה של תחושת אובדן חושים / סחרחורות / כאבי ראש / כל תחושה של עייפות ו/או חנק ו/או הרעלה יש לצאת מיידית מהתעלה ולדווח על לעובד הקרוב ביותר ובאמצעותו לעובדים אחרים / מנהל העבודה . באחד מהמקרים שפורטו לעיל יש לפנות את העובד מיידית למוסד רפואי ושם לדווח לגורמים מוסמכים כי העובד עבד בחפירת תעלה .
- 9.10 עובד לא יעבוד מתחת לעובד במפלס גבוה יותר ממנו , ולא יעבוד מתחת לציוד הרמה / כלי צמ"א / משאיות / כלי רכב / אמצעי כבד אחר .
- 9.11 בכל מקום בו נתקל העובד בקו קרקעי מכל סוג שהוא ו/או קיים חשש להימצאותו של קו תת קרקעי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .
- 9.12 בכל מקום בו נתקל העובד בממצא היסטורי ו/או קיים חשש להימצאותו של אתר / ממצא היסטורי , יש לעצור מיידית את העבודה ולדווח על כך למנהל העבודה .
- 9.13 יש להיזהר ולהקדיש תשומת לב מרבית לתנועת כלי צמ"א / משאיות / כל אמצעי מתנייד אחר. זכור – שדה הראיה של המפעיל מוגבל ומשקל הכלי עלול להפר את היציבות של החפירה ו/או איזור החפירה .
10. אחריות מנהל העבודה :
- 10.1 אחריות מנהל העבודה כוללת בתוכה את כל הנושאים / המטלות / התפקידים / האחריות הכתובים בכל חוק , דין ותקנה המתייחסים לעבודות הבניה בכלל ולעבודה חפירת תעלות בפרט , כולל כל קבלני המשנה שבפיקוח / אחריותו .
- 10.2 על מנהל העבודה להיות נוכח בשטח העבודה במשך כל זמן ביצוע עבודות בשטח .
- 10.3 מנהל העבודה ידאג למניעת גישה של עוברי אורח למקום ואיזור החפירה , וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת שעוברי אורח לא ייפגעו מצידו , כלים , בורות ו/או מכשולים במהלך כל זמן החפירה ולאחריה .
- 10.4 להדריך את כל העובדים לגבי הסיכונים הקיימים בעבודה (ולתעד זאת בפנקס הדרכה), יוודא קיום ותקינות כל הציוד , הכלים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה .
- 10.5 לוודא כי כל העובדים פועלים על פי כל כללי הבטיחות המצוינים בכל חוק , דין , תקנה , כל הנושאים שפורטו בסעיף 9 . בכל מקרה של סתירה ו/או חוסר בהירות יש לפעול על פי המחמיר יותר .
- 10.6 לוודא המצאות ציוד מגן אישי באתר העבודה , ושהעובדים אכן עושים שימוש בציוד זה .
- 10.7 כל עבודה חמה (ריתוך מכל סוג שהוא , חיתוך בלהבה , כל עבודה / פעילות הכוללת גיצים) מחייבת : צופה שתפקידו לאתר התלקחות של שריפה (עד 20 דקות לאחר סיום העבודה) , אמצעי כיבוי (מים + מטפים) .
- 10.8 המצאות ערכת עזרה ראשונה באתר במשך כל תקופת העבודה , ולוודא כי כל העובדים מודעים למיקום ותוכן הערכה .
- 10.9 המצאות רכב פינוי באתר העבודה במשך כל זמן העבודה .
- 10.10 מנהל העבודה ידווח בכתב למשרד העבודה / אגף הפיקוח על העבודה על הכוונה להתחיל בעבודה . עותק ממסמך דיווח זה יועבר לנציג הקיבוץ טרם תחילת העבודה .
- 10.11 לוודא כי כל העובדים ומפעילי הציוד מורשים ומוכשרים לביצוע העבודה .
- 10.12 לוודא כי כל הכלים והאמצעים מתאימים , מורשים ותקינים לביצוע העבודה .
- 10.13 לדווח למשטרה , ולקבל אישור , על כל ביצוע עבודה ו/או פעילות שיש בה כדי לפגוע ו/או להשפיע על תנועה של עוברי אורח .
- 10.14 מנהל עבודה יערוך ביקורת בטיחות של החפירה בכל אחד מאלה :
- 10.14.1 מידי יום לפני תחילת העבודה .
- 10.14.2 מידי יום בסוף יום העבודה .
- 10.14.3 אחרי הפסקה של שבעה ימים ולפני חידושה .
- 10.14.4 אחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה ולפני חידושה .
- 10.15 לנהל פנקס עבודה כללי ובו פירוט של :
- 10.15.1 הדרכות הבטיחות – ניהול פנקס הדרכה תקני .
- 10.15.2 פירוט של ביקורות הבטיחות של החפירה .
- 10.15.3 כל התוכניות של פירוט קיום תת קרקעיים באזור החפירה .
- 10.15.4 כל התוכניות הקשורות לביצוע החפירה .
- 10.15.5 כל ההסמכות והאישורים האישיים של העובדים .
- 10.15.6 כל האישורים והרישיונות , הביטוחים של כל הכלים / האמצעים באתר .
- 10.15.7 פירוט כל העבודות המתבצעות .
- 10.16 לוודא שבכל מקום בו מתבצעת העבודה / הפעילות הוצבו שלטי אזהרה והכוונה באופן בולט והנראה לעין כל עובר אורח .

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

10.17 לדווח מיידית בע"פ לנציג הקיבוץ על כל תאונת עבודה (בתקווה שלא תתרחש ...),

ולעביר דיווח כתוב תוך 24 שעות שיכלול : פרטי הנפגע , מקום הפגיעה , האמצעי

המעורב בפגיעה , פרטי הפגיעה , מסמכי הטיפול הרפואי שניתן לנפגע .

10.18 מנהל יקר זכור – שמירה על הבטיחות נועדה למנוע פגיעה בעובדים ובעוברי אורח .

אנא הקפד לשמור ולוודא כי כל העובדים ממלאים אחר כל הוראות הבטיחות . כמו כן

הקפד לבדוק כל פעילות טרם תחילתה ולוודא כי איננה כוללת בתוכה סיכונים לעובדים

ולעוברי אורח .

שם החברה המבצעת : _____ שם הקבלן : _____

תאריך : _____ חתימה + חותמת : _____

שם מהנדס בטיחות _____ מס' ת.ז. : _____

תאריך : _____ חתימה + חותמת : _____

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

רשימת תכניות אדריכלות

שם הפרויקט: מעונות סטודנטים קצרין

סטטוס	תאריך עדכון	קנ"מ	מהדורה	שם תכנית	מס' תכנית	
תכניות אדריכלות - מבנה A						
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית קומת קרקע- מפלס -3.23, -3.91	A1-א	.1
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית קומת כניסה- מפלס 0.00	A2-א	.2
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית קומה א'- מפלס +3.23 פרט גשר מעבר.	A3-א	.3
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית קומה ב'- מפלס +6.46	A4-א	.4
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית גגות	A5-א	.5
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומת קרקע- מפלס -3.23, -3.91	A6.0-א	.6
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומת כניסה- מפלס 0.00	A6.1-א	.7
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומה א'- מפלס +3.23	A6.2-א	.8
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומה ב'- מפלס +6.46	A6.3-א	.9
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית ריצופים קומת קרקע- מפלס -3.23, -3.91	A7.0-א	.10
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית ריצופים קומת כניסה- מפלס 0.00	A7.1-א	.11
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית ריצופים קומה א'- מפלס +3.23	A7.2-א	.12
מכרז	07.07.22	1:50	1	תכנית ריצופים	A7.3-א	.13

סטטוס	תאריך עדכון	קב"מ	מהדור ה	שם תכנית	מס' תכנית	
				קומה ב' - מפלס +6.46		
מכרז	07.07.22	1:50	1	רשימות משטחי שיש מבנה B+A, פרטי משטחים, רשימת אביזרי חיפוי	א-7.4	.14
מכרז	07.07.22	1:50	1	חתכים, חתך 1-1, 2-2	א-8.0	.15
מכרז	07.07.22	1:50	1	חתכים, חתך 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7	א-8.1	.16
מכרז	07.07.22	1:50	1	חזיתות	א-9.0	.17
מכרז	07.07.22	1:50	1	חזיתות	א-9.1	.18
מכרז	07.07.22	1:50	1	רשימות נגרות (חוברת 4A)	א-10	.19
מכרז	07.07.22	1:25,1:2	1	רשימות מטבחים	א-10.1	.20
מכרז	07.07.22	1:20,1:5	1	פרטי ארונות מטבח ונגרות	א-10.2	.21
מכרז	07.07.22	1:50	1	רשימות מסגרות (חוברת 4A)	א-11	.22
מכרז	07.07.22	1:20,1:5	1	פרטי מסגרות	א-11.1	.23
מכרז	07.07.22	1:50	1	רשימות אלומיניום (חוברת 4A)	א-12	.24
	--	1:25	1	תכניות מדרגות פנים (בהשלמה)	א-13	.25
	--	1:25	1	תכניות מדרגות חוץ- מדרגות פלדה (בהשלמה)	א-14	.26
מכרז	07.07.22	1:25	1	פרישות שירותים, פרטי חיפויים מבנה B+A, רשימת אביזרי חיפוי (חלק 1)	א-15	.27
מכרז	07.07.22	1:25	1	פרישות שירותים, פרטי חיפויים מבנה B+A (חלק 2)	א-15.1	.28
	--			פרישות שירותים, פרטי חיפויים מבנה B+A (חלק 3 בהשלמה)	א-15.2	.29
מכרז	07.07.22	1:50,1:5	1	פרטי קירות חוץ- חיפוי אלומיניום- מבנה B+A	א-16	.30
מכרז	07.07.22	1:100	1	תכנית מערך ריהוט מבנה A	א-ר	.31

סטטוס	תאריך עדכון	קנ"מ	מהדור ה	שם תכנית	מס' תכנית	
תכניות אדריכלות- מבנה B						
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית קומת קרקע- מפלס -3.23	B1-א	.32
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית קומת כניסה- מפלס 0.00	B2-א	.33
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית קומה א'- מפלס +3.23	B3-א	.34
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית גגות	B4-א	.35
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומת קרקע- מפלס -3.23	B5.0-א	.36
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומת כניסה- מפלס 0.00	B5.1-א	.37
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית תקרה אקוסטית קומה א'- מפלס +3.23	B5.2-א	.38
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית ריצופים קומת קרקע- מפלס -3.23	B6.0-א	.39
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית ריצופים קומת כניסה- מפלס 0.00	B6.1-א	.40
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	תכנית ריצופים קומה א'- מפלס +3.23	B6.2-א	.41
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	חתכים, חתך 1-1, 2-2	B7.0-א	.42
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	חתכים, חתך 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 6,7-7	B7.1-א	.43
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	חזיתות	B8.0-א	.44
מכרז	07.07.2 2	1:50	1	חזיתות	B8.1-א	.45
	--	1:25	1	תכנית מדרגות פנים (בהשלמה)	B9-א	.46
	--	1:25	1	תכנית מדרגות חוץ - מדרגות פלדה (בהשלמה)	B10-א	.47
מכרז	07.07.2 2	1:100	1	תכנית מערך ריהוט מבנה B	B-ר	.48

סטטוס	תאריך עדכון	קנ"מ	מהדור ה	שם תכנית	מס' תכנית	
ביצוע				נספח נגישות חתום – אישור נגישות להיתר בניה		.49
ביצוע				תכנית מאושרת חתומה ע"י כיבוי אש + תנאים לאישור		.50

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

נספח י"ב – דו"ח קרקע

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

דו"ח הקרקע מצורף כנספח י"ב בקובץ PDF.

נספח י"ג
לוח שלבי תשלום

שלבים אלה יחולו לגבי כל יחידה יסודית (שני מבני מגורים + מעליות וגשרי פלדה + פיתוח שטח) בנפרד.

6%	1. התארגנות, כלונסאות, יסודות וקורות יסוד
4%	2. מסד + איטום רצפה תלויה וקורות, מילוי חוזר
25%	3. שלד וקירות חוץ + מדרגות חוץ
2%	4. גמר תשתיות חוץ : מים וכב"א, ביוב, חשמל וכו'
5%	5. מחיצות פנים בדירות
2%	6. גמר צנרת חשמל לפני טיח
3%	7. גמר קומפלטים מים, ביוב ודלוחין לפני טיח
2%	8. הרכבת נגרות ומסגרות ממ"ד לפני טיח
8%	9. טיח פנים/חיפוי גבס בדירות
10%	10. גמר ריצוף בדירות
2%	11. חיפוי קרמיקה בדירות
8%	12. טיח חוץ
3%	13. ציפוי חוץ- אבן, כולל עב' מסגרות
3%	14. צבע פנים בדירות
6%	15. הרכבת אלומיניום
1%	16. גמר נגרות
1%	17. הרכבת אביזרי חשמל וג"ת
1%	18. הרכבת אביזרי אינסטלציה וכלים
2%	19. פיתוח, גינון, מדרכות באתר
3%	20. קבלת טופס 4 והגשת חשבון סופי
3%	21. מסירת מבני המגורים
100%	סה"כ

- סעיפים 1, 2, 21 : ישולמו רק בגמר ביצוע אותו שלב בכל מבנה.
- סעיפים 6-12, 15-18 : ישולמו רק בגמר ביצוע אותו שלב בכל מבנה.
- סעיפים 3-5, 13-14, 19 : לפי התקדמות יחסית בכל מבנה.
- * במבנה מס 3 תשלום המעליות כלול באחוזי התשלום הנ"ל.

נספח י"ד – תנאים מיוחדים

מסמך ג-1

מכרז מס' 5/2022 לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תאור המבנה :

הפרויקט כולל הקמת מבני מגורים לסטודנטים בני 3 ו- 4 קומות. המבנים בנויים משלד בטון מזוין בשילוב של אל מנטי פלדה, הכל ע"פ המסמכים והתכניות המצורפים. שטח המבנים המלא הינו בקירוב כ-4,100 מ"ר. בנוסף קיימים שטחי פיתוח ועפר היקפים.

00.02 הוראות כלליות :

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות (פרק 00) ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, למפרט המיוחד לתקנים הישראליים ולמפרטי היצרן. יש לראות את המוקדמות, המפרט הכללי, המפרט המיוחד, התקנים הישראליים, מפרטי היצרן, כתבי הכמויות והתכניות כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים האלה תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המפרט הכללי לעבודות בנין.

00.03 אישורים :

00.03.1 לא ישולם עבור עבודות בין שהינן כלולות בתכולת העבודה ובין שלא, שתבוצענה ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח.

00.03.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בסביבת המבנה, לעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.

00.03.3 מובא בזאת לידיעת הקבלן כי המזמין ימנה, מכוח התקשרות ישירה עימו, קבלנים/ספקים/גורמים אחרים לביצוע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת ההתקשרות עם הקבלן הראשי, לרבות: עבודות ריהוט, הצטיידות מכל סוג שהוא וכל עבודה אחרת הנדרשת לביצוע מושלם של המבנה. הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו ומתן שירותי קבלן ראשי (לרבות: תיאום, שמירה וביטוח) וזאת ללא כל תמורה מעבר לנקוב בהצעת הקבלן, אלא אם צויין אחרת במסמכי ההצעה השונים.

00.04 בטיחות :

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על העובדים כגון: גידור, שלטים, שומר, אביזרי בטיחות, תאורה ומילוי כל ההוראות והתקנות של הרשויות ומפקח הבטיחות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה מוסמך צמוד לאתר שיהיה, בין היתר, אחראי לבטיחות בעבודה של כל העובדים באתר בין אם הם קבלני משנה של הקבלן הראשי, קבלנים ממונים לקבלן הראשי או קבלנים/ספקים מטעם המזמין. הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה גם לנושא הבטיחות ואת טופס הדיווח למשרד העבודה.

מובהר ומודגש ששטח האתר גובל במתחם מעונות סטודנטים פעיל המאוכלס ברוב שעות היום בסטודנטים/אזרחים. יש לבודד את אתר הבניה לחלוטין מאזור מתחם המעונות הפעיל כולל דרכי גישה והתארגנות שלא דרך המתחם הפעיל.

00.05 אמצעי זהירות :

בנוסף לאמור בסעיפים השונים ינקוט הקבלן על חשבונו בכל אמצעי הזהירות המפורטים להלן: לא יבוצע שום טיפול בכבלי חשמל, טלפון מים, תקשורת, ביוב וכו' (ניתוק, העתקה וכו') על ידי עובד הקבלן, אלא אם כן ניתן אישור בכתב על ידי המזמין או המפקח.

00.06 דרכי ביצוע ולוח זמנים :

הקבלן יגיש לוח זמנים מפורט תוך 7 ימים מצו התחלת העבודה, לאישור המפקח. הלוח יהיה ממוחשב על פי הנחיות המפקח ויעודכן ע"י הקבלן מעת לעת עפ"י קביעת המנהל. עלויות הכנת הלוח והמעקב במהלך הביצוע כלולות בהצעת הקבלן ולא ישולם בגן בנפרד. תכנית שיטת ביצוע העבודות תכלול גם פירוט של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש ביחס לסוגי העבודה השונים ובזמנים שונים. לא יתחיל בביצוע כל עוד לא אושרה תכנית הביצוע על ידי המפקח, המזמין והמהנדס.

00.07 סדר עדיפויות לביצוע :

- 00.07.1 בידי המפקח שמורה הזכות לשנות ולקבוע את סדרי העדיפויות ו/או לשנותם מעת לעת, הכל לפי החלטתו הבלעדית ולהנחות את הקבלן לתחילת עבודה בשלב מסויים לפני סיום שלב אחר.
- 00.07.2 לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספות כספיות כל שהן בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו לו על ידי המפקח.

00.08 אחריות לביצוע השלד :

עם תחילת העבודה ידאג הקבלן כי מהנדס מטעמו יחתום בוועדה המקומית/ברשות המקומית על טופס מתאים בדבר היותו האחראי לביצוע השלד כהגדרתו בחוק ותקנות התכנון והבניה.

00.09 מהנדס ביצוע :

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות. מהנדס זה יהיה רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של המהנדס.

00.10 המדידה לתשלום :

כל היוזמה, הטרחה וההוצאות הכספיות מכל סוג שהוא שנובעות במישרין ו/או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום, יהיו על ידי הקבלן ועל חשבונו הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. בנוסף לכך, לא ישפיעו הדברים הנ"ל והנובע מהם על לוח הזמנים של הפרויקט המחיר כולל את כל חומרי העזר ועבודות לוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואין אותם החומרים ו/או עבודות נמדדים בסעיפים נפרדים.

00.11 שטחי התארגנות :

תוך 7 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ימציא הקבלן למפקח תכנית התארגנות בשטח. תכנית ההתארגנות תכלול את סימון הגידור, מקומות איחסון, משרדי האתר, דרכים זמניות, נקודות כניסה ויציאה מהאתר, גידור שטחי פעילות ומעברים לכניסות המוגדרות, הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע, מיקום הזנות חשמל ומים לצרכי עבודה וכו"ב. התכנית כפופה לאישור המפקח.

על הקבלן להקים מבנה משרד לשימוש של המפקח בהתאם למפורט להלן :

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

- המבנה יהיה לפחות בגודל של כ- 35 מ"ר, יכלול לפחות שני חלונות במידות 100/120 ס"מ עם סורגים, דלת לנעילה, המבנה יחובר זמנית לרשת החשמל והטלפון של האתר על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- מבנה שרותים אינטגרלי או נפרד.

ציוד

הקבלן יספק וימקם במבנה את הציוד הבא:

1. שלושה ארונות ברזל שתי דלתות לנעילת תכניות.
2. שני שולחנות שיועמדו בתבנית "T": שולחן משרדי במידות של 150X70 ס"מ כולל 3 מגרות לפחות עם אפשרות נעילה של שתי מגרות, שולחן ישיבות ל-10 אנשים לכל הפחות.
3. 10 כיסאות משרדיים רגילים + כסא אחד מתכוון למפקח.
4. מזגן למיזוג אוויר ולחימום.
5. מכונת צילום כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה כולל דפים A3 + A4.
6. שני קווי טלפון לשימוש בלעדי של הפיקוח (פקס+טלפון).
7. מכשיר שתיה למים חמים וקרים+הספקה סדירה של מים לני"ל.
8. מחשב נייד +מדפסת הזרקת דיו כולל חומרים מתכלים כמו: נייר, דיו וכדומה (ע"פ אפיון הפיקוח) ותוכנת הפעלה "WINDOWS XP , אקסל , MSPROGET" ולוח קיר לתליית תוכניות.

חשמל:

1. 2 מנורות פלואורסנט 2X40 ווט.
2. 4 שקעי כח לפחות ו- 2 שקעי טלפון לפחות.
3. 1 חיבור למזגן.

שונות:

1. המבנה יהיה לשימוש הבלעדי של המפקח.
2. המבנה יהיה מוגן בפני השפעות מזג האוויר ואטום בפני חדירת מים.
3. המבנה יתוחזק על ידי הקבלן וינוקה על ידו לפחות 3 פעמים בשבוע.
4. המבנה יהיה נעול בשעות שלא ישתמש בו המפקח.
5. שלושה מפתחות למבנה יסופקו על ידי הקבלן למפקח, המפתחות יישארו ברשות המפקח לשימוש הבלעדי בכל שעות היום.
6. עם סיום העבודה יסלק הקבלן את המבנה הנ"ל אל מחוץ לגבולות האתר, השטח עליו עמד המבנה ינוקה על ידי הקבלן מכל פסולת שהיא וישוחזר למצבו המקורי.

כל האמור בסעיף זה במלואו, יהיה כלול במחירי היחידה בסעיפים השונים בהצעת הקבלן ויהווה תנאי הכרחי לתחילת ביצוע כל עבודות בשטח. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת בגין האמור.

האמור בסעיף זה בא להוסיף על האמור בסעיף 15 למסמך ב' למסמכי ההזמנה לקבלת הצעות מחיר/החזרה ולא לגרוע ממנו.

00.12 עבודה ליד מבנים קיימים ומערכות קיימות:

בכל עת שיבצע הקבלן עבודות כלשהן בסמיכות למבנים קיימים ולקווים קיימים של חשמל, טלפון, מים, ביוב, תיעול, תקשורת וכיו"ב, תבוצענה העבודות בזהירות המירבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של הקווים הקיימים.

בכל מקרה של חפירות על ידי צנרת כני"ל או קידוחים סמוכים לני"ל, תהיה העבודה בנוכחות המפקח, ובנוכחות מפקח מטעם הרשות האחראית לקווים אלה.

על הקבלן לברר ברשויות ואצל הגורמים השונים אשר עשויים להיות להם מתקנים תת-קרקעיים כגון חברת "בזק", חברת חשמל, מקורות, מחלקת הביוב והמים של המועצה המקומית וכו'.

חובת הקבלן לקבל אישורי חפירה מהרשויות לפני תחילת ביצוע העבודה. גילוי המתקנים התת-קרקעיים ו/או העבודה בקרבתם ייעשו בכפיפות מלאה לדרישות הסעיפים הנ"ל במפרט הכללי ולהוראות המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

כל נזק שיגרם למתקנים אלה, יחול על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן. לא ישולם בנפרד עבור הטיפול עם הרשויות והגורמים ועבור נקיטת האמצעים הנדרשים להבטחת שלמות המתקנים התת-קרקעיים והעיליים (לרבות חפירה בידיים) וההוצאות עבור כל אלה תחשבנה ככלולות בהצעת הקבלן.

הזמנת המפקח המיוחד הנ"ל היא באחריותו של הקבלן ותשלום דמי הפיקוח יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה שתפגע צנרת תת קרקעית ו/או עילית כלשהיא עקב מעשיו ו/או

מכרז מספר 5/2022

לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

מחדליו של הקבלן, הוא יתקן זאת באופן מידי בכפיפות להוראות המפקח וישא בכל האחריות הכספית ו/או אחריות מכל סוג שהוא הנובעת מהפגיעה הנ"ל. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל היא בלעדית.

00.13 התחשבות עם תנאי החוזה :

רואים את הקבלן כאילו התחשב, עם הצגת המחירים, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי המחיר בהצעת הקבלן ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.14 מסירת העבודות :

בסיום עבודתו ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות נשוא החוזה כשהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות, המוצרים והפריטים כל עוד לא התקבלו על ידי המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו, וכוללת אחריות על נזקים, אובדן, גניבה וכל פגיעה אחרת בעבודות ובשלמותן. על הקבלן הראשי לספק את כל השירותים למזמין, לקבלני המשנה ולקבלנים הממונים או לקבלנים מטעם המזמין עד אכלוס המבנה.

00.15 מבוטל.

00.16 אלמנטים עגולים ומשופעים :

ככלל, לא יימדדו אלמנטים עגולים או משופעים בנפרד, ולא יימדד גמר שפות עגולות או גמר משופע ולא תשולם כל תוספת בעבור אלמנטים כאמור – כל ההוצאות והרווח ייחשבו ככוללים במחירי היחידה של החוזה.

00.17 גידור ושילוט אזהרה :

הקבלן יקים על חשבונו גדר הקפית להגנה על בני אדם ורכוש, הכל עפ"י חוקי הבטיחות ותקנות משרד העבודה. הגדר תקיף את שטח האתר כולל שטחי החפירה והגישה. הגדרות יהיו עשויות מפחי אלפא דגם איסכורית בעובי 0.6 מ"מ לפחות מתוצרת חברת איסכור כולל שלד פלדה (עמודים ומרישים) ויהיו בגובה 2 מ' מפני הקרקע לפחות. מפתח בין העמודים – 3 מ' מקסימום. הקמת הגדר תכלול אספקת חומרים, ביסוס עמודים ע"י יסודות בטון, תיכנון הגדר והקמתה. צבע הגדר - לבן. הגדר תתוכנן לעמידה בפני כוחות רוח לפי ת"י 1414 והעומסים שילקחו בחשבון יהיו 70% מהמכסימום (בהתאם לדרוש למבנה זמני). הקבלן יתכנן ויקים את הגדר באחריותו הבלעדית. הגדרות ילוו בשילוט אזהרה מתאים (צפיפות השלטים וגודלם יהיה כנדרש בחוק ו/או על פי הנחיות המפקח) ובתאורה (באם תידרש). הקבלן אחראי לשמירה על תקינות ושלימות כל הגדר עד למועד מסירת העבודה הנ"ל ישמש תנאי לאישור חשבון סופי. בגמר העבודה, או עפ"י הוראת המפקח, יהיה על הקבלן לפרק הגדר והציוד הנלווה לה ולפנותה מהשטח. על הקבלן לכלול ההוצאות הנ"ל במחירי הצעתו, ולא תשולם עליהן כל תוספת נפרדת.

00.18 מזידה :

העמדת הבנין, קביעת קוי בנין, קביעת מפלסים ומדידה של כל קומה בבנין וכו' יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן. לאחר כל מדידה יגיש המודד תכנית חתומה על ידו המאשרת את ביצוע עבודת המדידה ואת נכונותה כולל חתימה על טפסים מתאימים של הוועדה המקומית לצורך קבלת טופס איכלוס (טופס 4) כנדרש. הנתונים יימסרו גם במדיה מגנטית. עבור עבודות המדידה לא ישולם שכר נפרד. הוצאות המדידה תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של הסעיפים השונים שבהצעת הקבלן. למען הסר ספק מודגש בזאת כי הקבלן ימסור למזמין, עם גמר כל שלב, את התכניות הנדרשות ע"י הרשויות השונות לצורך קבלת היתר אכלוס (טופס 4) :

- תכנית עדות של יסודות המבנה

- תכנית עדות של קו הקירות-קורות היקפיות של המבנה
- תכנית עדות הכוללת את כל מפלסי המבנה
- כל תכנית אחרת אשר תיגדרש מהוועדה המקומית או כל רשות אחרת, לגבי המבנה. כמו כן, יחתום מודד מטעם הקבלן על כל הטפסים הנדרשים ע"י הוועדה המקומית. כל העבודות המפורטות בסעיף זה כלולות בסעיפי הכמויות השונים ולא ישולם עבורו בנפרד. בנוסף רשאי המפקח בהתאם לשיקול דעתו בלבד להזמין ביצוע מדידות ע"י מודד מטעם המזמין, כאשר בעלות ביצוע מדידות אלו יחוייב הקבלן, ללא כל זכות עירעור מצידו.

00.19 תכניות עדות (AS MADE) ומסמכים טכניים נילווים :

על הקבלן למסור למפקח עם סיום העבודה **שלושה** סטים של תכניות (משורטטות בתכנת 2000 AUTOCAD או מהדורה חדשה יותר ומודפסות ע"י תווין) חתומות על ידו, הכוללות את העבודות הנסתרות והגלויות במערכות ובחלקי המבנה השונים וזאת במידה שבוצעו על ידו. בנוסף לני"ל ימסור שלושה עותקים של קטלוגים, ספרי הדרכה, הפעלה ואחזקה מונעת לכל המערכות שיסופקו על ידו. התכניות יתעדו בצורה ברורה ומדוייקת את העבודות כפי שבוצעו בפועל. כל ההוצאות על הכנת תכניות העדות כנדרש לעיל, כלולות במחירי היחידה של הצעת הקבלן חתימה על מסמך קבלה/מסירה ואישור החשבון הסופי לתשלום, מותנים במסירת תכניות העדות והמסמכים הנ"ל למפקח.

00.20 מוצר "שווה ערך" :

המונח "שווה ערך" (ש"ע), אם נזכר במסמכי הצעה/הסכם זה פירושו שרשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה מוצר שווה ערך, מבחינת טיבו ומחירו של חברה אחרת. מוצר שווה ערך וכן כל שינוי במחיר הסעיף של מוצר שהוחלף טעון אישור מוקדם בכתב של המפקח והאדריכל, בין אם המוצר הוחלף ביוזמת הקבלן ובין אם ביוזמת המפקח/אדריכל. בכל מקום בהצעה/הסכם זה בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכו' נעשה הדבר לצורך תאור הטיב הנדרש מאותו מוצר. יש לראות את שם המוצר כאילו נכתב לידו "או שווה ערך" והקבלן רשאי להציע מוצר שווה ערך במשמעו בסעיף זה. מודגש שהמפקח/אדריכל/מתכנן רשאי לא להחליף מוצר נתון במוצר שווה ערך ללא שום הסברים. החלטה לבצע מוצר שווה ערך נתונה ביד המנהל בלבד. **על הקבלן לקחת לתשומת לבו כי במידה ויציע מוצר ש"ע מבחינה טכנית אך נמוך יותר במחירו מהמוצר המוגדר, ייתכן ויידרש להחזר כספי למזמין בגין ההפרש.**

00.21 מבוטל

00.22 קבלת האתר :

לפני תחילת העבודה ימדוד הקבלן את האתר, יבדוק את העבודה שבוצעה על ידי קבלנים אחרים ויודיע למזמין על כל חריגה מהנדרש בתכניות. לאחר שקיבל הקבלן לידיו את האתר או את חלקו תהיה האחריות לעבודה כולה על הקבלן ללא קשר לטיב הביצוע ודיוק הביצוע של הקבלן שעבד לפניו.

00.23 תאום עם מבצעים ונותני שרות אחרים ("גורמים אחרים") :

במידה ובנוסף לקבלן יעבדו במקום גורמים אחרים כגון, רשות הניקוז חברת קו צינור הנפט, חב' בזק, חברת החשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, מבצעי עבודות מיוחדות וכו'. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המנהל בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתיתן עדיפות לגורמים האחרים הנ"ל ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן. החלטתו של המנהל בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים הנ"ל אלא אם צויין אחרת במסמכי ההצעה/החוזה.

באופן מיוחד מופנית תשומת לב הקבלן לעובדה שהמזמין רשאי למנות ולהכניס לאתר במקביל לביצוע העבודות על ידי קבלן נשוא חוזה זה, קבלנים נוספים לביצוע עבודות אחרות בפרוייקט וזאת ללא כל התנגדות או הפרעה מצד הקבלן נשוא חוזה זה. עבור כל התיאומים שיגדרשו עקב כך

מכרז מספר 5/2022
לבחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין
לא תשולם לקבלן כל תמורה שהיא בנוסף לכלול בהצעתו אלא אם צויין אחרת במסמכי ההצעה/החוזה.

00.24 סיוע הקבלן בקבלת תעודת הגמר :

- 00.25.1 במסגרת חובותיו של הקבלן, במסגרת חוזה זה, יכללו גם הטיפול והסיוע למזמין בקבלת תעודת הגמר וטופס 4 למבנה.
00.25.2 הטיפול והסיוע הנ"ל יכלול ביצוע עבודות תיקונים, השלמות ובדק כפי שתדרשנה על ידי נותני תעודת הגמר בהתאם לחוקי תכנון ובניה לשביעות רצונם המלאה וזאת עד לקבלת תעודת הגמר וטופס 4.
00.25.3 בגין חובות הקבלן כנ"ל לא ישולם מעבר לנקוב במחירי היחידה של כתב הכמויות והמחירים.

00.25 דו"ח קרקע :

- 00.26.1 בהתבסס על קידוחים שנעשו באזור נערך דו"ח על ידי אינג' ישראל קלר מהנדס יועץ לביסוס, המצורף כמסמך ו'.
00.26.2 דו"ח זה עומד לרשות הקבלן לשימוש לפי הבנתו. מבלי לחייב את המזמין ומבלי להטיל אחריות בצורה כלשהיא על המזמין ו/או על ישראל קלר ו/או על מנהל הפרויקט ו/או המפקח באשר לתוכן הדו"ח והמשתמע ו/או מהמסקנות שבו.
00.26.3 במידת הצורך ולפי ראות עיניו בלבד, רשאי הקבלן לבצע בדיקות קרקע או אחרות נוספות (ועל חשבונו בלבד) לצורך השלמת האינפורמציה הדרושה לו, אימות ועדכון הנתונים.

00.26 הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה :

הקבלן מצהיר בזה כי סייר באתר העבודה והכיר היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים התת קרקעיים והסמוכים וכן תנאי וטיב הקרקע במקום. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי הכיר את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי ביצוע עבודתו. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות וכי יבצע את עבודתו על פי דרישותיהם כלשונם וכרוחם. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתכניות ו/או בשאר מסמכי ההזמנה להציע הצעת מחיר/חוזה זה. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התכניות למציאות באתר. כל דרכי הגישה שתידרשנה לצרכי העבודה, תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו. ייתכן כי עבודות החפירה או יציקת הכלונסאות או כל עבודה אחרת מתחת למפלס הקרקע ההתחלתי, ובהתאם למופיע בדו"ח יועץ הקרקע המצורף למפרט הטכני המיוחד לעבודות השלד, יהיו תחת מפלס מי התהום באתר. בעת הביצוע יהיה על הקבלן לשאוב את המים ע"י משאבה בגודל ובספיקה מתאימים ולפנותם לערוץ הניקוז (יובל נחל עדשים) הצמוד לאתר מצידו המזרחי. על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו, ולא תשולם כל תוספת בגין השאיבה והפינוי ומחירים יהיה כלול בהצעת הקבלן. כמו כן, לא יהווה הדבר כל עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן או לעיכוב קצב העבודות של הקבלן או להארכת משך הביצוע הכללי ועליו יהיה לנקוט על אחריותו וחשבונו בכל אמצעי שיידרש לשם ביצוע העבודות כנדרש בתכניות ובמפרטים.

00.27 מניעת הפרעות :

הקבלן ידאג, במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא. סידורים ואמצעים אלה יכללו גידור, שילוט ותאורה סביב הפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן כל סידור ואמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הורה עליו המפקח. כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה העלולה להפריע את תנועתם החופשית של הולכי רגל ושל כלי רכב מכל הסוגים בכל תחום עבודתו ובכל שטחי המכללה.

העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד העבודה ולהנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות בהוצאת משרד התחבורה.

הקבלן ידאג שבמשך כל תקופת הביצוע, לא תיפסק התנועה השוטפת של כלי הרכב בכבישים הקיימים ויבצע את העבודה בהתאם לשלבי הביצוע המוצעים שיאושרו ע"י המזמין. כמו כן ידאג הקבלן שבכל תקופת ביצוע העבודה, תהיה נגישות לכל מבנה שצמוד לאתר העבודה. תכניות תנועה לשלבים השונים יוכנו ע"י הקבלן ויאשרו ע"י המפקח. כל הוצאות עבור מילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן, כמו הצבת מעקות מסוג W ו/או ניו-גירסי בין מסלולי התנועה, ביצוע בשלבים, ותמרור כבישים, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו'... תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורם בנפרד.

00.28 תנועה על פני כבישים קיימים או על כבישים בשלבי ביצוע:

הן לצורכי העברת עפר, מילוי וחומרים אחרים והן לצורכי כל מטרה אחרת שהיא תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. כל נזק אשר יגרם לכבישים קיימים ו/או לשטחים אשר נכבשו על ידי תנועת כלי רכב עליהם יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

במקרה של אי ביצוע התיקון לשביעות רצון המפקח, רשאי המזמין לתקן את הנזקים ע"י קבלנים מטעמו ולחייב את הקבלן בהתאם.

00.29 סיווג קבלן ראשי וקבלני משנה:

הקבלן רשאי למסור חלק מעבודות הכלולות בהזמנה להציע הצעת מחיר/חוזה זה לקבלני משנה. במקרה זה על הקבלן להגיש רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק ולקבל אישור מאת המפקח ו/או המזמין לזהותם מראש ובכתב. קבלני המשנה שיועסקו יהיו מורשים לסוג העבודה שיבצעו (סיווג והיקף). לאחר קבלת האישור לקבלני המשנה, אסור יהיה לקבלן להחליפם ללא אישור מוקדם מאת המפקח ו/או המזמין.

הרשות בידי המפקח ו/או המזמין לסרב להעסקת קבלן משנה פלוני מבלי לנמק. אישורו ו/או סירובו של המפקח ו/או המזמין להעסקת קבלני המשנה הנ"ל לא יגרע במאומה מכל התחייבות ומכל אחריות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה.

היה ולא יאשר המזמין לקבלן הראשי את העסקת קבלן משנה פלוני, יהיה המזמין רשאי להתקשר בחוזה נפרד עם קבלן משנה מטעמו וזה ישמש כקבלן ממונה לקבלן הראשי.

00.30 בקרת איכות:

00.30.1 קידוח כלונסאות:

קידוח הכלונסאות יבוצע ע"י קבלן משנה מטעם הקבלן הראשי. אין הדבר פותר הקבלן הראשי נשוא הצעה זו מלבדוק ולבקר את קבלן המשנה הממונה בכל אמצעי אשר יראה לנכון. מודגש שלא תתקבלנה כל טענות בדבר אי דיוק בביצוע הכלונסאות וכל הוצאות בגין תיקונים, השלמות, הוצאות תיכנון נוסף (כולל תיכנון תיקונים), קידוחים נוספים גם אם ידרשו וכל הדרוש להשלמה נאותה של עבודות הביסוס, יחולו על הקבלן הראשי ללא כל זכות ערעור מצידו.

00.30.2 קבלני משנה:

חלקים שונים של המבנה יבוצעו ע"י קבלני משנה מטעם הקבלן הראשי וקבלני משנה ממונים לקבלן הראשי מטעם המזמין. אין הדבר פותר הקבלן הראשי נשוא הצעה זו מלבדוק ולבקר את קבלני המשנה בכל אמצעי אשר יראה לנכון ורואים את הקבלן כאילו הוא אחראי לכל עבודת קבלני המשנה, ללא תלות בעבודת המפקח מטעם המנהל.

00.30.3 שיתוף פעולה עם המפקח:

הקבלן מתחייב במהלך כל שלבי העבודה באתר למלא אחר דרישות המפקח בכל הקשור ליישום תקן איכות ISO 9001 במסגרת בקרת האיכות המבוצעת ע"י המפקח.

00.31 טיב החומרים והמלאכה – דמי בדיקת דגימות:

כל הבדיקות יבוצעו במעבדות מאושרות ויהיו ע"י הקבלן. המפקח יקבע תחומי, תדירות וכמות הבדיקות והוא רשאי להזמין ישירות או להורות לקבלן להזמין את הבדיקות ולחייב את הקבלן בהתאם. בכל מקרה, במידה והקבלן יזמין ישירות את הבודק מטעם המעבדה, לא ישולם לו בגין כך ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי כלפי המזמין.

ההתקשרות עם המעבדה המאושרת תהיה ישירות עם המזמין. חשבונות המעבדה בגין הבדיקות אשר תבוצענה יקוזזו מחשבונות הקבלן בהתאם עד לגובה 1.0% מערך כל עבודות הקבלן כפי שתאושרנה בחשבון הסופי

האחריות להזמנת נציג המעבדה לביצוע בדיקות או לקיחת מדגמים חלה על הקבלן במלואה ולא תשולם לו כל תמורה בגין כך.

פרוגרמת הבדיקות, מיקומן וכו' תיקבע ע"י המפקח ועל הקבלן יהיה למלא אחר הוראות המפקח ונציג המעבדה המוסמכת בכל הנוגע לביצוע מושלם של כל הבדיקות, כולל כל ההכנות שתידרשנה ע"מ לאפשר לנציג המעבדה לבצע עבודתו כנדרש.

00.32 התחברויות לרשת המים והחשמל:

המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, לרבות כל החיבורים הדרושים למערכת המים, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן להתקין מונה מים בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תממד כמות המים אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י תעריפי המים המשולמים למועצה המקומית. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון חוסר מים רשת או לחץ בלתי מספק.

איתור מקור החשמל הדרוש לביצוע העבודה וכל עבודות העזר. לרבות חיבור החשמל לצרכי עבודתו - יהיה באחריות וע"ח הקבלן ויהיה עפ"י כל תקנות הבטיחות וחוק החשמל. על הקבלן להתקין מונה חשמל בעת התחברותו למערכת הקיימת ובכל חודש תממד כמות החשמל אשר נצרכה ע"י הקבלן ותנוקה משכר עבודתו עפ"י התעריפים המשולמים לחח"י.

כל ההוצאות הכרוכות בחיבורי החשמל והמים יחולו על הקבלן לבדו ויהיו כלולים במחירי העבודה, לרבות פירוק אם ידרש ע"י המזמין בגמר העבודה.

תקלות או הפסקות באספקת מים ו/או חשמל לא תשמשנה עילה להארכת זמן ביצוע או לתביעות מכל סוג שהוא.

במידה והקבלן יחליט להביא לאתר גנרטור לצורך אספקת חשמל לעבודות וניהול האתר, עלות הגנרטור וכל הדרוש להפעלתו יחולו על הקבלן ולא תשולם בגינם כל תוספת. במקרה זה פטור הקבלן מהתקנת מונה למדידת החשמל. אולם, עליו לקחת בחשבון כי במידה והגנרטור יהווה הפרעה כלשהי לפעילות השוטפת של המכללה האקדמית תל חי, יחוייב הקבלן בהתחברות לרשת החשמל הקיימת עפ"י המצויין בני"ל.

למען הסר ספק – כל הוצאות המים והחשמל הנדרשים לצורך הרצת מערכות יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.

00.33 הגנה בפני נזקי אקלים

במהלך כל זמן ביצוע העבודות השונות ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להגנת המבנה/העבודה, הציוד הכלים והחומרים בפני השפעות אקלימיות לרבות גשמים, רוח, אבק, שמש וכו'.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע הצטברות מי גשמים בשטח העבודה וירחיקם במהירות המירבית למקום שיקבל את אישורו המוקדם של המפקח.

אמצעי ההגנה יכללו כיסוי, אטימה, אספקת משאבות מים והפעלתן, הערמת סוללות, חפירת תעלות לניקוז המים, אחזקתן במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע המבנה/העבודה וסתימתן בגמר הביצוע וכן בכל האמצעים האחרים שידרשו על ידי המפקח.

כל אמצעי ההגנה הנ"ל יינקטו על ידי הקבלן, על חשבונו הוא, והכל באופן ובתוקף שיהיה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כל נזק שיגרם לעבודות גם אם נקט הקבלן בכל האמצעים הדרושים אשר אושרו ע"י המפקח, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה.

להסרת ספק מודגש בזה כי עיכובים בעבודה הנגרמים עקב תנאי מזג האוויר, לרבות גשמים לא יחשבו ככח עליון ולא יהיו עילה להארכת לוח הזמנים לביצוע או לתביעה כלשהי של הקבלן מאת המזמין.

היה ונגרם לקלן עיכוב הנובע מתנאי מזג האוויר, יהיה עליו לתכנן עבודתו בהמשך כך שידובק הפיגור בלוח הזמנים ותתאפשר השלמת המבנה ומסירתו למזמין במועד הנקוב בחוזה.

נספח ט"ו

שמירה על סודיות

תאריך: _____

לכבוד,

המכללה האקדמית תל חי

התחייבות לשמירה על סודיות : הנדון

בקשר עם ההתקשרות עם המכללה האקדמית תל חי בהסכם מיום _____ (להלן – "המטרה" ו"המזמין", בהתאמה) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה, המונח "מידע סודי" משמעו כל מידע וידע בקשר לפעילויות המזמין, תוכניותיו ועסקיו, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי ועסקי, ולרבות מידע הקשור ברשימות לקוחות, ספקים, פרויקטים, תכניות עסקיות, תכניות אסטרטגיות, תחזיות, הערכות ודו"חות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי ביטוי בכתב, בצורה גרפית, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעל פה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או "מידע שהוא קניין המזמין", ולרבות כל מידע סודי שיירכש, ייווצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התחייבות זה.
2. אנו (מונח המתייחס וכולל כל גוף הקשור בנו, מייצג אותנו או פועל מטעמנו, וכולל דירקטורים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרכוש הבלעדי של המזמין. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפורשו ההתקשרות ומגעים כלשהם בינינו לבין המזמין כ: (א) מחייבים את המזמין להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציע למכירה כל שירות או מוצר; (ב) מחייבים את המזמין לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי המזמין לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.
3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתקבל, יוחזק ויישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמור כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התכתבות בקשר אליו, במידה וישנם כאלה) נעול ושמור במקום הולם, ונקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, ונקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותנו.
4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא: (א) נעשה, נשעתק, נעתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרון או בכל דרך אחרת, במלואו או בחלקו, מידע סודי; (ב) נעלה על הכתב או בצורה גרפית או ניצור מצג בכל דרך אחרת המתייחס לכל מידע סודי, כולו או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.

6. עם פקיעת מערכת היחסים בינינו לבין המזמין עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתו הראשונה של המזמין, נעביר ונביא לכך שיועבר למזמין, כל מידע סודי בחזקתנו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתכתובות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.
7. החובות וההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילוי, או שהפך למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתב התחייבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתב התחייבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתנו טרם מועד חתימת כתב התחייבות זה, ולא הגיע לידינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידוע לנו או כחלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או חלק ממנו אוזכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבלי ששויך באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.
8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתב התחייבות זה, מהטעם שלדעתנו התחייבויותינו אינן חלות על מידע זה מהסיבות המנויות בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.
9. במקרה שאנו נחויב על פי דין לחשוף מידע סודי כלשהו, ניתן למזמין הודעה מיד עם ידיעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילוי, אם וככל שנדרש, ונעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.
10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם למזמין נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון ו/או לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה, וכי למזמין עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התחייבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התחייבויות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי המזמין זכאי לפנות ולקבל צו מניעה, ללא כל סייג, או כל סעד אחר שיתבקש על ידו, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן ההתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

על-ידי: _____

תפקיד: _____