

10/8/20

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז - מיום 10/8/20 למכרז 5/2020 הספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר

השתתפו :
מוטי כהן – משנה מנכ"ל – חבר הוועדה.
שמעון סבח – מנהל תפעול
יניב אלמליח – מנהל רכש – מזכיר הוועדה
אינג' מריוס מאיר בן יעקב – חברת אוצר אדיר וירוק בע"מ – מתכנן ומנהל הפרויקט

נושא : מכרז 5/2020 הספקה והתקנת מערכות מיזוג אוויר בניין 7 קמפוס מערב

מטרת הסיור : הכרת השטח וקבלת הסבר על המכרז.

הסיור החל בשעה 11:20 לאחר רישום כל הקבלנים שהגיעו.

סיכום המפגש

דגשים שניתנו ע"י יניב :

- המכרז הינו מכרז פומבי דו שלבי : שלב איכות מהווה 20% מהציון הסופי ושלב המחיר מהווה 80% מהציון הסופי.
- המעבר משלב האיכות למחיר מחייב ציון 70 ומעלה בשלב האיכות.
- העבודה תבוצע ע"י זוכה יחיד.
- זמן ביצוע וסיום העבודות 3 חודשים מיום קבלת הודעת זכייה.
- העבודה תבוצע בחודשים 9-11/20
- ערבות הגשת מכרז תוגש בצ'ק בנקאי בלבד ע"ס 100,000 ₪ לפקודת המכללה האקדמית תל חי הזוכה יחליף צ'ק זה בערבות בנקאית 10% מהזכייה כולל מע"מ (ערבות ביצוע).
- הודגשו למשתתפים מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה ב 16/8/20 עד השעה 10:00 והמועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים ה- 24/8/20 עד השעה 13:00. כל המועדים, התנאים והדרישות מפורסמים בחוברת המכרז ובאתר האינטרנט של המכללה, וכל שינוי או עדכון שיהיה יפורסם באתר המכללה בלבד.
- תכניות ישלחו למשתתפים לדוא"ל של איש הקשר שנמסר בסיור הקבלנים.
- הודגשו לקבלנים חשיבות ההתייחסות לתנאי סף להשתתפות במכרז
- הודגש לקבלנים כי רק המותגים המופיעים בחוברת המכרז מאושרים מראש ומציע שיהיה מעוניין להציע מותג אחר יגיש עד המועד האחרון להגשת שאלות והבהרות את המותג והדגם ומפרטים של המותג המוצע, תשובה לאישור או דחיית המותג תועבר עם המענה לשאלות.
- מציע המעוניין להגיש הצעתו ידפיס ויכרוך את חוברת המכרז.

בסיור שבוצע בשטח, המתכנן נתן סקירה כללית על הפרויקט ודגשים לביצוע העבודות :

- הפרויקט הינו פרויקט התייעלות אנרגטית וכל הציוד המסומן בפלומבות מיועד לפינוי וגריטה באתר מורשה בהתאם לתקנות האנרגיה,, כל שאר הציוד שאינו מיועד לגריטה יפורק ויפונה ע"י הקבלן ועל חשבוננו.
- הפרויקט הוא ברובו החלפת מערכת מיזוג האוויר המבוססת כיום על צ'ילרים למערכת מיזוג אוויר VRF.
- המבנה מחולק לשלושה בניינים : 11,12,13.
- כל המעבים יותקנו על גג הבניין.
- בוצע סיור בחדר האנרגיה של הבניין, על גג הבניין ובכל אחד מהמבנים, הסיור כלל גם סיור בתוך המבנים והוצגו המעברים (פירים) בין הגג לחדר האנרגיה.
- בוצע סיור בשטח הקפטריה והוסבר למשתתפים כי העבודה כוללת הנמכת תקרה בגבס.
- כל בניין יורכב כמעגל נפרד, ורק לאחר סיום פירוק והתקנה של מבנה אחד ומסירתו לאישור המפקח יוכל הקבלן להמשיך בבניין הבא.
- בכיתות יוחלפו המפזרים הקיימים בחדשים כפי שמוצג בכתב הכמויות ו/או בתוכניות ולכל כיתה הפעלה בנפרד ובמשרדים יותקנו קסטות.

- הזנות חשמל: קיימת הזנה ראשית אחת לחדר האנרגיה בבניין אשר משמש כיום את הציילר. למען הסר ספק כל עבודות החשמל והאינסטלציה החשמלית הינם חלק מעבודת הקבלן ויתומחרו כחלק מעלות התקנת הציוד.

כתב: יניב אלמליח