

10/8/21

פרוטוקול סיור קבלנים - מיום 10/8/21 למכרז 1/2021

השתתפו :

מוטי כהן – אחראי בינוי במכללה.
 ניב אלמליח – מנהל רכש – מזכיר הוועדה.
 רונן סרוסי – מנהל הפרויקט חברת קידן.
 אהרון בן יצחק - מפקח הפרויקט חברת קידן.
 יחיאל בן הרוש – מנהל המעונות של המכללה.
 אשר זגורי – אדריכל הפרויקט.

נושא: מכרז 1/2021 בחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקריית שמונה

מטרת הסיור: הכרת השטח וקבלת הסבר למכרז.

סיכום המפגש

- בסיור שבוצע בשטח, רונן סרוסי נתן סקירה על שטח העבודה המתוכנן והציג בפני הקבלנים את גבולות השטח עם מבני מעונות קיימים ובית ספר הצמוד לשטח בו יבוצעו העבודות.
- העבודות כוללות בין היתר בניית מעונות סטודנטים בשטח של כ-3500 מ"ר ע"י השלמת מבנה מספר 3 ובניית אשכול נוסף, סה"כ 132 מיטות.
- אפשרות הכניסה היחידה שתינתן לקבלן היא מכיוון דרום.
 לא תינתן כל אפשרות לקבלן ועובדיו להיכנס לתחום המעונות הקיימים.
- חובה על הקבלן לגדר את השטח על חשבונו כמפורט במסמכי המכרז, באיסכורית בגובה 2 מ' לפחות גם במקומות בהם קיים גידור.
- על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי יתכן ויצטרך לבנות מסדרון הליכה בטוח להולכי רגל הנכנסים למעונות מכיוון דרום.
- כניסת משאיות וכלים כבדים ומנופים וכו' לשטח המעונות יבוצעו מכיוון דרום ויתואמו מראש עם מנהל הפרויקט ו/או מפקח הבניה מטעמו שיתאמו את הנדרש עם הגורמים הרלוונטיים במכללה.
- יש למנות מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע אשר ימצאו באתר במשך כל שעות היום מתחילת יום העבודה ועד סיומו, הכל ע"פ דרישות המכרז.
- ע"פ התקנות והחוקים החדשים לפרויקט בסדר גודל זה נדרש הקבלן למנות גם עוזר למנהל העבודה בנושא בטיחות, יש לבדוק את התקנות ולהתנהל בהתאם גם אם זה לא כתוב במכרז.
- לקבלן תינתן אפשרות להתחבר לנקודת חשמל ומים של המכללה, בתיאום עם מנהל הפרויקט מטעם המכללה. הקבלן ישלם למכללה עבור השימוש ע"פ התעריפים בהם מחויבת המכללה ועל פי השעונים שיותקנו (ע"ח הקבלן) למדידת הצריכה.
- האתר גובל עם מבני מעונות סטודנטים המאוכלסים ופעילים בכל שעות היום ובית ספר יסודי צמוד ולכן יש לפעול בזהירות יתרה ולהקפיד על הנחיות הבטיחות ע"מ שלא יהיו פגיעות בעובדים, סטודנטים, תלמידים, מבקרים ורכוש. מודגש כי לא יהיו פשרות בכל נושא הבטיחות.
- כל סידורי הביטחון ושמירה יוסדרו מול קב"ט המכללה ומנהל המעונות.
- בדיקות מעבדה אשר יבוצעו ע"י המכללה יקוזזו מחשבון הקבלן.

ניתנו דגשים נוספים ע"י ניב:

- המכרז הינו דו שלבי, כל המציעים אשר יקבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי של 80 ומעלה, יועברו לשלב קביעת ציון המחיר. כחלק מציון האיכות יערך ראיון עם המציעים שיעברו את שלב תנאי הסף, ובו על המציע להציג מצגת. הודעה על מועד הריאיון תימסר בהמשך.
- קבלן המעוניין להגיש הצעה ידפיס ויכרוך את החוברת המכרז המפורסמת באתר האינטרנט של המכללה, כל משתתפי סיור הקבלנים יקבלו את התכניות בגימבו מייל לכתובת המייל

שמסרו בסיור, ידפיס אותם יחתום עליהם ויגישם עם הגשת הצעתו אך במעטפה נפרדת שלא תכנס לתיבת המכרזים. באחריותכם לוודא קבלה, מי שלא יקבל נא ליצור קשר בנייד 054-6780071.

- הצעת המחיר הינה פאושלית וכוללת 4 סעיפים. חובה להציע מחיר לכל הסעיפים.
- אופן הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 5.11 נספח א': יש להגיש 2 מעטפות אחת גדולה עם כל מסמכי המכרז ללא התייחסות למחיר ובתוכה המעטפה השנייה עם הצעה כספית (נספח ה') חתומה.
- על המציע להגיש עם הצעתו סט תכניות חתום אשר יוגש בנפרד מהמעטפות ולא יכנס לתיבת המכרזים.
- ערבות הגשה - המציע יגיש עם הצעתו ערבות בנקאית ע"ס 1,000,000 ₪. נוסח הערבות מחייב ואינו ניתן לשינוי.
- יש לשים לב למקומות בהן נדרשים להחתים עו"ד ורו"ח.
- ביטוחים יבוצעו ע"ח הקבלן ועליו להגיש את האישורים הנדרשים, להוציא ביטוח עבודות קבלניות תרכוש המכללה והקבלן ישלם למכללה 0.5% משכר החוזה כולל מע"מ עבור הביטוח. **אין מקום לשינויים. תשומת לב הקבלנים! בשלב הגשת הצעות למכרז אישור ביטוחים יוגש חתום על-ידי הקבלן בלבד ולא על-ידי חברת ביטוח.**
- תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז בסעיף 10 לנספח א'. נא לשים לב לדרישות.
- מדגיש כי על המציעים להגיש 2 המלצות כנדרש בתנאי הסף ובהתאם לעבודות עליהם הצהרתם בתנאי הסף כנדרש במכרז.
- מועדי המכרז ישונו ויפורסמו באתר האינטרנט של המכללה בלבד. טנטטיבית מועד אחרון לשאלות הבהרה נקבע לתאריך 29/8/21 עד השעה 12:00. כל שינוי שיהיה והמועדים המעודכנים, יעודכנו באתר האינטרנט של המכללה בלבד.
- תחילת עבודה מתוכננת מהלך חודש 10.21 וסיום הפרויקט תוך 22 חודשים.

כתב: יניב אלמליח