

9/8/22

פרוטוקול סיור קבלנים - מיום 8/22/9 למכרז 5/2022

השתתפו :
 מוטי כהן – אחראי בינוי במכללה.
 יניב אלמליח – מנהל רכש – מזכיר הוועדה.
 רונן סרוסי – מנהל הפרויקט חברת קידן.
 אהרון בן יצחק - מפקח הפרויקט חברת קידן.
 גבי זגורי – אדריכל הפרויקט.

נושא: מכרז 5/2022 בחירת קבלן לבניית מעונות סטודנטים בקצרין

מטרת הסיור: הכרת השטח וקבלת הסבר למכרז.

סיכום המפגש

- בסיור שבוצע בשטח הוצגו התוכניות ע"י רונן סרוסי וגבי זגורי.
- רונן ביצע סקירה על שטח העבודה המתוכנן והציג בפני הקבלנים את גבולות השטח בו יבוצעו העבודות וקירבתו למבנים פעילים.
- קיים היתר בניה כדין.
- העבודות כוללות בין היתר בניית מעונות סטודנטים בשטח של כ- 4100 מ"ר וכולל 2 מבנים המחוברים בגשר אשר אחד מהם תומך קרקע והשני מהקרקע, סה"כ 150 מיטות.
- את אפשרויות דרכי הגישה על הקבלן הזוכה לתאם מול מועצת קצרין.
- חובה על הקבלן לגדר את השטח על חשבונו כמפורט במסמכי המכרז, באיסכורית בגובה 2 מ', כולל שער כניסה.
- חובה למנות מנהל עבודה מוסמך, עוזר מנהל הממונה על בטיחות ומהנדס ביצוע אשר יימצאו באתר במשך כל שעות היום מתחילת יום העבודה ועד סיומו, הכל ע"פ דרישות המכרז וכפוף לחוק.
- על הקבלן לדאוג להתחברות חוקית לנקודת חשמל ומים מול חברת החשמל וספק המים המקומי והכל על חשבונו, במידה ותהיה בעיה כלשהי באחריותו לדאוג לגנרטור ומכלית מים.
- בדיקות מעבדה אשר יבוצעו ע"י המכללה יקוזזו מחשבון הקבלן.
- ניתנו דגשים לאופן ניהול הפרויקט ואישור הצידוד.
- אחת לשבוע תתקיים ישיבת עבודה שבה ישתתף הקבלן הראשי וכל קבלני המשנה שלו.

ניתנו דגשים נוספים ע"י יניב:

- למרות שקיים היתר בנייה, תחילת עבודה כפופה לקבלת אישורי מליאת מועצה מקומית קצרין וממשרד הפנים להסכם בין המכללה למועצה בנוגע למימון הפרויקט.
- המכרז הינו דו שלבי, כל המציעים אשר יקבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי של 80 ומעלה, יועברו לשלב קביעת ציון המחיר. כחלק מציון האיכות יערך ראיון עם המציעים שיעברו את שלב תנאי הסף, ובו על המציע להציג מצגת. הודעה על מועד הראיון תימסר בהמשך.
- התוכניות יועברו לכל המשתתפים בג'מבו מייל לכתובת המייל שמסרו בסיור. כל מציע ידפיס את התכניות יחתום עליהם ויגישם עם הגשת הצעתו אך במעטפה נפרדת **שלא תכנס לתיבת המכרזים**. באחריותכם לוודא קבלה, מי שלא יקבל נא ליצור קשר בנייד 054-6780071.
- קבלן המעוניין להגיש הצעה ידפיס ויכרוך את החוברת המכרז ונספחיה המפורסמים באתר האינטרנט של המכללה.
- אופן הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 5.11 נספח א', יש להגיש 2 מעטפות אחת גדולה עם כל מסמכי המכרז חתומים ללא התייחסות למחיר ובתוכה המעטפה השנייה עם הצעה כספית נספח ה' חתומה.

- הצעת המחיר בנויה מ6 סעיפים שמתוכם שלושה סעיפים פאושליים ושלושה סעיפים למדידה והמחיר הסופי הוא סכום כל הסעיפים ביחד .
- המחירים בהצעת הקבלן **אינם צמודים** למדד כלשהו.
- ערבות הגשה - המציע יגיש עם הצעתו ערבות בנקאית ע"ס 1,000,000 ₪. נוסח הערבות מחייב ואינו ניתן לשינוי.
- יש לשים לב למקומות בהן נדרשים להחתים עו"ד ורו"ח .
- ביטוחים יבוצעו ע"ח הקבלן ועליו להגיש את האישורים הנדרשים, להוציא ביטוח עבודות קבלניות אותו תרכוש המכללה והקבלן ישלם למכללה 0.5% משכר החוזה כולל מע"מ עבור הביטוח. **אין מקום לשינויים. תשומת לב הקבלנים! בשלב הגשת הצעות למכרז אישור ביטוחים יוגש חתום על-ידי הקבלן בלבד ולא על-ידי חברת ביטוח.**
- תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז בסעיף 10 לנספח א'. נא לשים לב לדרישות.
- מדגיש כי על המציעים להגיש המלצות כנדרש בתנאי הסף ובהתאם לעבודות עליהם הצהרתם בתנאי הסף כנדרש במכרז.
- מועדי המכרז ישונו ויפורסמו באתר האינטרנט של המכללה בלבד.
מועד אחרון להגשת לשאלות הבהרה בתאריך 21/8/22 עד השעה 10:00 ,
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים בבניין 12 בקמפוס מערבי בתל חי ב7/9/22 בשעה 12:00.
- כל שינוי שיהיה והמועדים המעודכנים, יעודכנו באתר האינטרנט של המכללה בלבד.
- תחילת עבודה מתוכננת במהלך חודש 10.22
- משך העבודה – עד 22 חודשים ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. הובהרה חשיבות העמידה בלוחות הזמנים

כתב: יניב אלמליח