

המכללה האקדמית תל חי

מכרז פומבי

לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

מכרז מספר 4/2023

תוכן עניינים

עמוד

3	.....מבוא
4	.....נספח א' תנאי ניהול המכרז
21	.....נספח ב' – ההסכם
48	.....נספח ג' – הודעת זכייה בהתאם לסעיף 23
49	.....נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית
50	.....נספח ה' – נוסח אישור קיום ביטוחים
51	.....נספח ו' – הצעה להספקת טובין / שירותים
56	.....נספח ז' – הצעה כספית
65	.....נספח ח' – <u>המפרט הכללי</u>
66	.....נספח ט' - דרישת ביטוח
70	.....נספח י – בטיחות בעבודה
75	.....נספח יא' – התחייבות לסודיות
77	.....נספח י"ב – אישור רו"ח בדבר תנאים סוציאליים
79	.....נספח י"ג – תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים
80	.....נספח י"ד – מסמך נוסח מכתב המלצה
81	.....נספח ט"ו – שאלון שביעות רצון
83	.....נספח ט"ז – נוסח תעודת השלמה
84	.....נספח י"ז – כתב ויתור

מבוא

המכללה האקדמית תל חי (להלן – "עורך המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה, הממוקמות בקמפוס מערבי של המכללה (להלן ולצורכי נוחות יכוננו יחדיו – "השירותים"). העבודות כוללות שיפוץ מבנה קיים. העבודות מתוכננות להתבצע במקביל ובסמוך לקבלת הודעה על זכייה, ולכן על הקבלן להערך בהתאם עם כ"א מתאים לביצוע העבודות.

**משך העבודות מקבלת צו תחילת עבודה הינו 60 יום.

**נושא זמני הביצוע הוא קריטי, הביצוע מתוכנן לחודשים 7-8/2023.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות למזמין, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה וביצוע הליך הרכישה על ידי המזמין.

נספח א' (עמודים 20-4) למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' (עמודים 21-47) למסמכי המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הקבלן הזוכה שהצעתו תיבחר.

נספח ו' (עמודים 51-55) ו**נספח ז'** (עמודים 56-63) כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים. **את נספח ז' ההצעה הכספית – יש להגיש ע"ג נספח ז' בלבד.**

בנוסף כוללים מסמכי המכרז את הנספחים השונים.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.

- נספח א' -

תנאי ניהול המכרז – כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

הפעילות	התאריכים	
פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט	יום ו' ה-3/3/23	1.1
מועד סיור הקבלנים, כאמור בסעיף 4 מקום התכנסות במשרד רכש, בניין 12 קמפוס מערב, תל חי.	יום א' ה-12/3/23 בשעה 11:00	1.2
מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים.	יום ה' ה-16/3/23 עד השעה 12:00	1.3
המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.	יום ג' ה-21/3/23 עד השעה 17:00	1.4
המועד הראשון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כולל	24 שעות לאחר המועד כאמור בסעיף 1.4 לעיל החל מיום ה' ה- 23/3/23 בשעה 9:00	1.5
המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	יום ג' ה-28/3/23 עד השעה 12:00.	1.7
תוקף ההצעה	4 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בס"ק 1.7	1.8

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז,
יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. הגדרות

- 2.1.1 "תנאי ניהול המכרז כללי" - מסומן באות א'
- 2.1.2 מסמך "הסכם" מצ"ב ומסומן באות ב'.
- 2.1.3 מסמך "נוסח הודעה על זכייה" מצ"ב ומסומן באות ג'.
- 3.
- במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:
- 3.1 "המזמין" / "עורך המכרז" / "המכללה האקדמית תל חי" - המכללה האקדמית תל חי.
- 3.2 "מציע" או "מציעים" - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.
- 3.3 "המכרז" / "שם המכרז" - מכרז פומבי מספר 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה, שעורך המזמין.
- 3.4 "העבודות" - המוצרים ו/או השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות במפרט המיוחד נספח ח' להלן.
- 3.5 "מסמכי המכרז" - כל המסמכים המפורטים להלן:
- 3.5.1 מסמך זה – ערבות בנקאית מצ"ב ומסומן באות ד'.
- 3.5.2 מסמך "אישור קיום בטוחים" מצ"ב ומסומן באותיות ה'.
- 3.5.3 מסמך "הצעה להספקת שירותים / טובין/ עבודות" מצ"ב ומסומן באות ו'.
- 3.5.4 מסמך "הצעה כספית" מצ"ב ומסומן באות ז'.
- 3.5.5 מסמך "המפרט הכללי" מצ"ב ומסומן באות מצ"ב ומסומן באות ח'.
- 3.5.6 מסמך "דרישות ביטוח" מצ"ב ומסומן באות ט'.
- 3.5.7 מסמך "בטיחות בעבודה" מצ"ב ומסומן באות י'.
- 3.5.8 מסמך "התחייבות לסודיות" מצ"ב ומסומן באות י"א.
- 3.5.9 מסמך "אישור רו"ח בדבר תשלומים סוציאליים" מצ"ב ומסומן באות י"ב.
- 3.5.10 מסמך "תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים" מצ"ב ומסומן באות י"ג.
- 3.5.11 מסמך "נוסח מכתב המלצה" מצ"ב ומסומן באות י"ד.
- 3.5.12 מסמך "שאלון שביעות רצון" מצ"ב ומסומן באות ט"ו.
- 3.5.13 מסמך "נוסח תעודת השלמה" מצ"ב ומסומן באות ט"ז.
- 3.5.14 מסמך "כתב ויתור" מצ"ב ומסומן באות י"ז.
- 3.6 "ספק" / "זוכה" / "קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.
- 3.7 "החווה" או "ההתקשרות" – החווה שנכרת בין הספק לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

3.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** - מסמך ההזמנה, שיוציא המזמין לקבלן, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 27 – 26 להלן.

3.9. **"איש הקשר"**-

מר יניב אלמליח מנהל הרכש במזמין טל' 04-8181933 פקס: 04-8181933
דוא"ל yanive@telhai.ac.il

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החוזה לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

3.10. **"ערובה להבטחת ההצעה"** - בהליך זה נדרש המציע לצרף ערובה בדמות **שיק בנקאי (שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי)**, לפקודת המכללה האקדמית תל חי, סכום הערובה הינו 50,000 ₪ (במילים: _חמישים אלף ש"ח), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

3.11. **"הודעת זכייה ותקפותה"** – הודעה כאמור בסעיף 27 להלן. משך זמן ההתארגנות לקבלן שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה לא יהיה ארוך מ 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה .

4. **מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו <http://www.telhai.ac.il> תחת הלשונית- על המכללה – מכרזים - מכרזים פומביים **השתתפות במכרז** - יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה. **מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז.**

5. **סיור קבלנים/מציעים/ספקים כתנאי מוקדם להשתתפות** – השתתפות בכל סיור הקבלנים הינה חובה על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. **השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור קבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור קבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפי הסיור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.**

6. **עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה-**

6.1. שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.**

6.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד, על גבי קובץ WORD פתוח.** איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו

- הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.
- 6.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין נספח ומספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 6.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "תשובות") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "עדכונים"), יופצו, עד המועד הנקוב בסעיף 1.4 לטבלת המועדים, אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת "מענה לשאלות הבהרה" ויהו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים. המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.
- באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים. אין התחייבות כי יישלחו הודעות אישיות.
- 6.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את המזמין.
- 6.6. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים, כפי שיישלח אליהם ו/או כפי שפורסם באתר האינטרנט של עורך המכרז, ויגישו אותם עם הצעתם למכרז.
- 6.7. לא מסר מציע שאלה, בקשה, הסתייגות או כל טענה שהיא בקשר עם המכרז בכתב במועד הקבוע לקבלת שאלות הבהרה, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן ויחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן.
7. המען והמועד להגשת הצעות –
- על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל הרכש הממוקם במבנה 12 בקמפוס מערב בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 16:00. את הצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקוב בסעיף 1.5 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.
- עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
8. דחיית המועד להגשת הצעות – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות.

9. אופן הגשת ההצעה –

9.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד. לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

9.2. המכרז הינו דו-שלבי, ויש לכלול במעטפה הגדולה שתי מעטפות – אחת לכל שלב :

במעטפה האחת יהיו כל מסמכי המכרז למעט הצעת המחיר (נספח ז' – הצעה כספית) : עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט ו/או שיישלח אל המציעים ע"י עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "מסמכי המכרז, לא כולל הצעת מחיר". אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר.

לתשומת לב המציעים – עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

במעטפה השנייה יש להכניס רק את הצעת המחיר (נספח ז' – הצעה כספית) בה יש להציע מחיר בהתאם להוראות נספח ז'. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "הצעת מחיר". מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

9.3. המציע חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים, סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו יחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") ויחייב את המציע.

תחולת המחיר- המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שיינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה לביצוע העבודות נשוא המכרז (לרבות כל אספקת טובין ו/או מוצרים ו/או שירותים ו/או תפוקות) וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

9.4. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המצ"ב בלבד (נספח ו'). והצעת המחיר תוגש ע"ג מסמך הצעת המחיר (נספח ז') בלבד. **מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם בכל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע.**

9.4.1. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

9.4.2. המציע יודיע לעורך המכרז בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך הרכישה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 6.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.
יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

9.4.3. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

10. איסור הסתייגויות והוספות

אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז והכל מבלי לגרוע מהוראות ס"ק 9.4.2 לעיל.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.
עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך הרכישה.

11. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

12. **תחולת מחיר** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

13. ביטול המכרז

13.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך הרכישה, כאשר:

- 13.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות , המפורטות במסמכי המכרז.
- 13.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 13.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.
- 13.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.
- 13.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה, או כדי לבצע את ההתקשרות עם זוכה מכרז מרכזי של החשכ"ל.
- 13.2. מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.
- 14. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"**
- 14.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת.
- 14.1.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידי מסוגו ולצרף להצעתו תעודת התאגדות.
- 14.1.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לעיל והמציע צירפם להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בס"ק 1.7 לעיל.
- 14.1.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.
- 14.2. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה (14), לרבות צירוף שיק בנקאי שישמש ערבות לקיום ההצעה בהתאם לסעיף 15.

14.3. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות.**

14.4. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

14.5. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה 100 בקבוצה ג' בסיווג 1 לפחות, התקף במועד האחרון להגשת ההצעות. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**

14.6. ניסיון:

14.6.1. המציע ביצע לפחות שני פרויקטים של שיפוץ ו/או בניית מבנה מגורים ו/או מבני ציבור- בהיקף שלא יפחת מ 500,000 ₪ לא כולל מע"מ כל אחד מהם, שהתחילו והסתיימו בין התאריכים 1.2021-12.2022.

14.6.2. הקבלן ביצע את הפרויקטים כאמור לעיל בקבלן ראשי. להוכחת עמידותו בתנאי זה ימציא המציע, ביחד עם הצעתו, ובנוסף להצהרתו בנספח ו' למסמכי המכרז, מכתבי המלצה כאמור בסעיף 14.8 להלן.

14.6.3. לקבלן ניסיון קבלן ראשי לפחות של שלוש שנים. להוכחת עמידותו בתנאי זה ימציא המציע, ביחד עם הצעתו אישור ר"ח לתקופת הניסיון בסעיף 2.2 בנספח ו'.

14.7. לקבלן מחזור עסקי שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2021-2022. הקבלן ימציא אישור חתום בידי ר"ח, בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

14.8. הקבלן ימציא לפחות שני מכתבי המלצה בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 14.6.1, בנוסח המצ"ב כנספח י"ד למסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי נציגיהם המורשים של מזמיני עבודות שונים כאמור בסעיף 14.6.1 לעיל במידה ולא צורפו המלצות ימלא המציע את נספח י"ד לצורך התקשרות עם הממליץ וקבלת המלצתו. **במידה ולא ניתן יהיה להשיג את הממליץ המכללה רשאית לראות בזה כאילו לא הוגשה המלצה**. ביחס למכתבים אלה יחולו הכללים הבאים:

א. המכתבים יהיו חתומים על ידי גורם מוסמך מטעם הממליץ. לעניין זה מובהר כי גורם מוסמך יכול להיות אלה:

1. מנהל החברה / מנהל התחום בחברה, בחברה שהנה יזמית / מזמינת העבודות נשוא המלצה של המציע, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות בין הממליץ והמומלץ.
2. מנהל הפרויקט מטעם המזמין כאמור בס"ק 1 לעיל, ובלבד שלא מתקיימים קשרי שליטה ו/או בעלות בין הממליץ למומלץ.

ב. בכל מכתב יצוין מספר הטלפון של אחד מחותמי המסמך שאליו תהיה רשאית **המכללה האקדמית תל חי** לפנות כדי לברר את נכונות פרטי ההמלצה ו/או את טיבה. **המכללה האקדמית תל חי** רשאית, אך לא חייבת, לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו ע"ג המכתב ו/או בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ"). **המכללה האקדמית תל חי** רשאית, על פי שיקול דעתה, שלא להתחשב במכתב להתחשב במכתב ההמלצה כאמור אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם מכתב ההמלצה, כי קיים פער מהותי בין האמור במכתב ההמלצה לבין עמדת הממליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה.

ג. מובהר כי המכללה רשאית, אך לא חייבת, לפנות לארגונים הממליצים שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לפרויקט נשוא ההמלצה, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעת המציע (להלן יכונה בסעיף זה כל אחד מהם – "הממליץ").

ד. המכללה רשאית, על פי שיקול דעתה, לשוחח עם כל הממליצים שציין המציע בהצעתו או רק עם חלקם, לבחור חלק מבין הממליצים לצורך שיחה, באופן אקראי או באופן מושכל, ורשאית שלא להתחשב בדבריו של ממליץ, אם התברר לה בשיחה טלפונית ו/או בכל הליך בחינה אחר שיעשה בקשר עם הפרויקט נשוא ההמלצה, כי המציע אינו עומד בתנאי המכרז.

ה. **חיסיון על המלצות וחוות דעת שניתנו במסגרת תהליך הערכת האיכות: המכללה לא תמסור את שמות הממליצים/ נותני חוות דעת אליהם נערכה פניה וכן לא תאפשר לעיין בחוות דעת שניתנו על-ידם או בתרשומות שיחה שנערכו עמהם. בהגשת ההצעה למכרז מותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים/ נותני חוות הדעת ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה המכללה מיוזמתה.**

ו. מציע שיבקש לראות **במכללה האקדמית תל חי** כממליץ שמסר מכתב המלצה אחד, מתוך שני מכתבי ההמלצה כאמור לעיל, יוכל לעשות כן, בתנאי שהתקיימו במצטבר כל התנאים כדלקמן:

1. המציע ביצע **במכללה האקדמית תל חי**, בתקופה המנויה בסעיף 10.6.1 לעיל, פרויקט מן הסוג ובהיקף הנקוב בסעיף זה.
2. המציע ציין בהצעתו את הפרויקט ופרטיו, לרבות היקפו, אליו הוא מתייחס.
3. על פי בדיקה שתערוך **המכללה האקדמית תל חי** לאחר פתיחת ההצעות, ומבלי שיוזמן הקבלן לשם בחינת הדברים ו/או מבלי שיבקש את התייחסות המציע, יתברר כי אומנם המציע ביצע פרויקט מן הסוג ובהיקף כאמור

בסעיף 14.6.1 וכי אילו הייתה פונה המכללה האקדמית תל חי, היה הממונה על בניוי במכללה האקדמית תל חי חותם על מכתב המלצה כאמור. התקיימו כל התנאים האמורים לעיל, יראו את המציע כמי שהגיש מכתב המלצה אחד ולפיכך יהיה עליו להגיש עוד מכתב המלצה נוסף אחד בלבד.

ז. למען הסר ספק מובהר כי מציע שבחר לפעול כאמור בסעיף ג', עושה כן על פי שיקול דעתו ובחירתו וממילא יהיה מנוע לטעון כי סבר כי יתקיימו בו ולגביו הוראות ס"ק ג(3). מציע המעוניין להימנע מן הסיכון כאמור לעיל, יצרף שני מכתבי המלצה ממליצים שמחוץ למכללה האקדמית תל חי, או יפנה בשאלה ספציפית מתאימה במסגרת הליך שאלות תשובות (Pre-Rulling).

14.9. המציע יגיש עם הצעתו אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י רו"ח.

14.10. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור קבלנים בהתאם לסעיף 5.

14.11. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

15. ערבות לקיום ההצעה

15.1. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי לפקודת המכללה האקדמית תל חי (שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי), בסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח), (להלן- "ערבות הצעה") הכל כמפורט בסעיף 3.10 לעיל.

15.2. השיק הבנקאי, יהיה משוך ע"י בנק מסחרי בישראל, לפקודת המכללה האקדמית תל חי על הסכום הנקוב בסעיף 3.10 לעיל. ע"ג השיק לא יצוינו הגבלות כגון, "לביטחון בלבד". השיק יכול להיות שיק משורטט {"קרוס"} ו/או שיק ששחירותו הוגבלה – "למוטב בלבד". זמן הפירעון שיצוין על גבי השיק יהיה לכל המאוחר המועד האחרון להגשת ההצעות. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, במקרה של מסירת שיק כאמור, לאפשר למציע לתקן פגם שנפל ברישום פרטי השיק, ככל ששיק כאמור נמסר (להלן – "ערבות הצעה").

15.3. על פי כל דין יהיה רשאי המזמין לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 14.4, או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין המזמין עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י המזמין כאמור בסעיף 27, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "ההפרה"). מוסכם בזה בין המציע לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו.

- 15.4. המזמין יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יאוחר שישים ימים לאחר המועד האחרון בו הצעת המציע הינה בתוקף כאמור בסעיף 16 להלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.
- 15.5. ערבות המכרז תהיה בתוקף לכל הפחות עד תום 90 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות, כהגדרתו בסעיף 1.7. על אף האמור, המזמינה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת של עד 90 ימים.
16. **תוקף ההצעה** – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.
17. **הסכמה לתנאים ולתניות** - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערה אחרת בקשר למסמכי המכרז, והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.
- לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.
18. **פקיעת תוקף ההצעות והארכתן** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.
19. **בדיקת ההצעות והמציעים** – עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהמליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.
20. **פסילת הצעות בלתי סבירות** –
- 20.1. עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.
- 20.2. מבלי לגרוע מן הסמכות הכללית כאמור לעיל, רשאי עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה הגבוהה או נמוכה ביותר מ-20% מהאומדן שבוצע ויוכנס לתיבת המכרזים.
21. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם** –

עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

22. **בקשת הבהרות** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

23. **זכייה ע"י יותר ממציע אחד** - הזכייה במכרז תהיה ע"י מציע אחד בלבד.

24. **ניהול מו"מ עם מציעים** - לא ינוהל מו"מ.

25. **בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי משוקלל**

25.1. **שלב ראשון** תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

25.2. בחינת ההצעות ועריכת השוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמינה. המזמינה תהא רשאית להסתייע בבדיקותיה, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמה.

25.3. ועדת הבדיקה מטעם המזמינה תהיה רשאית לבחון את קריטריוני האיכות והניסיון של המציעים.

25.4. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה במתן כל הבהרה כאמור. כן רשאית המזמינה לדון עם מציעים בפרטי הצעתם ו/או לבקש ממציעים לתקן ו/או לשפר את הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

25.5. **שלב שני: קביעת ציון האיכות GO/NO GO**

הציון שיוענק לניסיונו של המציע ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן.

מובהר בזאת כי על המציעים לקבל לפחות שבעים וחמש (75) נקודות מתוך מאה (100) הנקודות האפשריות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר.

מס' /	סעיף משנה	ניקוד מרבי
1.	מספר שנות ניסיון בשיפוץ ו/או בנייה של מבני מגורים ו/או מבני ציבור כקבלן ראשי ג-1 לפחות. מובהר כי מ- 8 שנות ניסיון ומעלה, ינוקד המציע בניקוד המרבי. 5-7 שנות ניסיון יקבל ציון של 20 נקודות . 3-4 שנות ניסיון, יקבל ציון של 15 נקודות.	25
2.	מחזור כספי בגין עבודתו של המציע כקבלן ראשי, מצטבר מ־ 1.2021 ועד מועד האחרון להגשת המכרז. מובהר כי במחזור כספי <u>מצטבר</u> של 8 מליון ₪ לא כולל מע"מ ומעלה, ינוקד המציע בניקוד המרבי. מציע שיציג מחזור כספי מצטבר שבין 5 מליון ₪ ועד 7,999,999, לא כולל מע"מ , יקבל ציון של 20 נקודות. מציע שיציג מחזור כספי מצטבר בין 3 מליון ₪ ועד 4,999,999 ₪, , יקבל ציון של 15 נקודות. מציע שיציג מחזור כספי מצטבר בין 2 מליון ₪ ועד 3,999,999 ₪ לא כולל מע"מ , יקבל ציון של 10 נקודות.	25
3.	התרשמות כללית מניסיון המציע. במסגרת זו ייבדקו מכתבי המלצה שהגיש המציע בהתאם למספר הפרויקטים עליהם הצהיר בסעיף 13.6.1 לעיל ובהתאם לדרישות שם. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות ולהציג להם שאלות כמפורט בשאלון נספח ט"ו .	50

	<p>כל שאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שינתן לו (בין אפס (0) לחמש (5)). הציון לשאלון יהיה סך הניקוד שצבר המציע במסגרת השאלון (שאלה שלא נתקבלה תשובה לגביה תקבל ניקוד מינימלי של 1 נקודה).</p> <p>מובהר ומודגש כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות גם ללקוחות או לאנשי מקצוע אחרים המכירים את עבודתו של המציע על מנת להפנות אליהם את השאלון ו/או לקבל חוות דעתם וזו תשוקלל במסגרת אמת מידה זו. המכללה אינה רואה עצמה מחוייבת לרשימת הממליצים שהגיש המציע ורשאית לפנות לכל אדם. מובהר כי יחולו יתר הוראות המכרז לגבי המלצות. הניקוד שיינתן למציע בסעיף זה יהיה סכום הנקודות שצבר המציע בשני השאלונים, כפול 0.625.</p> <p>בסעיף זה תהיה רשאית הוועדה לקחת בחשבון גם מידע נוסף שידוע או שיוודע לה על פרטי ניסיונו של המציע</p>	
100	סה"כ	

כל המציעים אשר קיבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי הנדרש כנקוב לעיל (75), יועברו לשלב קביעת ציון המחיר.

25.6. מובהר בזאת כי ציון האיכות אינו משתקלל עם ציון המחיר.

25.7. שלב שלישי : קביעת ציון המחיר (100% מהציון הסופי) -

<p>ההצעה הנמוכה ביותר 100 X</p> <hr/> <p>ההצעה הנבדקת</p>

ההצעה הכוללת את סך העלות הנמוכה (מחיר כפול כמות) ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר ותהיה ההצעה הזוכה.

25.8. ההצעה שציונה הסופי יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה.

- 25.8.1. במקרה של ציון משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
- 25.8.2. במקרה של ציון משוקלל זהה, ואף אחת מההצעות הזוהות אינה "עסק בשליטת אישה" תיבחר ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה יותר.
- 25.8.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המכללה, בהתאם לתקנה 38(ג) לתקנות, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשאית המכללה שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.
- 25.9. המזמינה רשאית שלא לבחור באף אחת מן ההצעות, הכל לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי. כן רשאית היא להתנות את הזכייה בתנאים ללא חובת הנמקה וכן רשאית היא לדרג מציע או מציעים נוספים, מלבד בחירת זוכה, ולקבוע כי במקרה שזוכה לא יעמוד בתנאי כלשהו, יבוא במקומו המציע שדורג אחריו.
- 25.10. המזמינה תהיה רשאית אף לבטל את המכרז ו/או להוציא מכרז חדש תחתיו, ובכל מקרה לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתה של המזמינה, באשר תהיה.
- 25.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע כי במקרה של אי התמלאות התנאים המוקדמים הנדרשים ו/או במקרה של קבלת הצעות בלתי מתאימות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, לא תתקבל הצעת המציע ו/או כל הצעה שהיא, ולא תהא למציע כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך ו/או בקשר להוצאות שהוציא להגשת הצעתו.
26. יעוץ מקצועי : לצורך הכנת המכרז/ בדיקת ההצעות / והערכתן , מסתייע עורך המכרז ותסתייע ועדת המכרזים **ביועץ המקצועי** שתבחר ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.
- 27. הגשת הצעה ע"י מציע יחיד**
- כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
28. **הודעת זכייה ותקפותה** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. יחסיים חוזיים בין הצדדים יהיו תלויים בחתימת מורשי חתימה של המכללה על הסכם ההתקשרות לרבות הצעת הקבלן וכן כל שיפור שהכניס בה הספק במהלך המשא ומתן שנוהל עם עורך המכרז, אם וככל שנוהל, והכל בכפוף לזכותה של המכללה לפסול את הליך הרכישה או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל.
- הודעה על מועד תחילת ההתקשרות תימסר למציע הזוכה – הספק/הקבלן ע"י עורך המכרז.

29. חתימת הזמנה או חוזה

- 29.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא הזמנה, כהגדרתה בסעיף 3.8 לעיל.
- 29.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז אשר עם מתן הודעה על זכייה, הפכו לחוזה, יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.
30. **ביטול זכייה או הודעת זכייה** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:
- 30.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך הרכישה, בעקבות הודעת הזכייה.
- 30.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.
- 30.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
- מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.**
31. **במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.**
- 32. ביטול המכרז**
- 32.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המכללה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:
- 32.1.1. רק שלוש הצעות או פחות הוגשו או עמדו בשלב תנאי הסף (לרבות השתתפו בסיוור הקבלנים) וציון האיכות המינימלי והדרישות האחרות המפורטות במסמכי המכרז.
- 32.1.2. המכללה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 32.1.3. התברר למכללה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/ דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 32.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי המכללה, באופן המצדיק, לדעת הטכניון, את ביטול המכרז.
- 32.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

32.1.6. כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מכרז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים.

32.1.7. בסיור המציעים השתתפו שלושה מציעים או פחות.

32.1.8. מובהר כי המכללה תהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

33. התקשרות עם המציע השני במדרג

מבלי לגרוע מזכויותיה על פי הוראות כל דין, המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע השני במדרג ההצעות על מנת שיבצע את הפרויקט על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, אם התקיימה עילה לביטול הזכייה של הזוכה או לביטול ההתקשרות עמו.

34. למציע שידורג שני תהא שהות של 10 ימים או כפי שיקבע בהודעת המכללה, להודיע למכללת על קבלת פנייתה כאמור לעיל, ולהעמדת הערבות לקיום ההצעה מחדש. לא עשה כן המציע שידורג שני או שהשיב בשלילה, תהא רשאית המכללה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וככל שתחפוץ בכך, לחזור ולפנות למציע שידורג שלישי וכך הלאה.

35. עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה

35.1. בהתאם להוראות כל דין.

35.2. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

35.3. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

36. שונות

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכושו של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

37. **פרשנות - המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.**

38. **בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.**

39. **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

בברכה

המכללה האקדמית תל חי

-נספח ב'-

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

ב י ן

המכללה האקדמית תל חי
מכתובת: ד.ג.ע 12208
(להלן: "המזמין")

-מצד אחד-

ל ב י ן

_____ ח.פ.,

מכתובת: _____
(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל והמזמין פרסם מכרז שמספרו 4/2023 לביצועו של הפרויקט, כהגדרתו להלן ובמסמכי המכרז (להלן: "המכרז");
והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן"), והמזמין בחר בקבלן כזוכה במכרז, ומעוניין, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן כאמור בהסכם זה, למסור לקבלן את ביצוע העבודות, כולן או חלקן;
והואיל והצדדים חפצים להסדיר את יחסיהם בהתאם לאמור בהסכם זה להלן.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות סעיפי ההסכם נועדו לנוחיות בלבד, והן לא תשמשנה לפרשנותו.

2. רשימת מסמכים

2.1. המסמכים המפורטים להלן, לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצויינים במפורש ככאלו, בין אם צורפו להסכם זה בעת חתימתו ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה כאילו נכללו בגוף ההסכם והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 2.2. תנאי ניהול המכרז | נספח א' |
| 2.3. נוסח ערבות בנקאית (ביצוע) | נספח ד' |
| 2.4. אישור קיום ביטוחים | נספח ה' |
| 2.5. הצעת הקבלן | נספח ו' |
| 2.6. הצעת כספית | נספח ז' |
| 2.7. המפרט הכללי (לא מצורף) | נספח ח' |
| 2.8. דרישות ביטוח | נספח ט' |
| 2.9. בטיחות בעבודה | נספח י' |
| 2.10. נוסח תעודת השלמה | נספח ט"ז |
| 2.11. כתב ויתור | נספח י"ז |

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים הרשומים מטה המשמעות המיוחדת להם כמפורט להלן:

- 3.1. **"האדריכל"**: רינת מזרחי ו/או מי שימונה על ידי המזמין.
- 3.2. **"האתר"**: קמפוס מערבי של המכללה בתל חי (כהגדרתו להלן), אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, כהגדרתן להלן, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן, אם יועמדו, לצורך ביצוע מטלותיו המוגדרות בהסכם ובכל מקום בו מבוצעות עבודות בהתאם להסכם זה.
- 3.3. **"חומרים"**: חומרים המסופקים על ידי הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- 3.4. **"היועצים"**: מתכנני המערכות או יועצים בתחומים שונים, או מי שיבוא במקומם מטעם המזמין ו/או האדריכל מפעם לפעם.
- 3.5. **"המפקח"**: אדם או גוף שימונה על ידי המזמין מעת לעת לנהל את הפרויקט ולפקח על ביצועו והשלמתו בהתאם להוראות ההסכם, ולרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך הסכם זה על ידי אותו אדם או גוף לנהל ולפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו. כל עוד לא הורה המזמין אחרת בכתב, המפקח הוא רינת מזרחי ו/או מנהל התפעול של המכללה.
- 3.6. **"המפרט הכללי"**: המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, בשלמותו ובהוצאתו העדכנית ביותר ("הספר הכחול"),
- 3.7. **"העבודות" או "הפרויקט"**: שיפוץ מבנה קפיטריה קיים ובכלל זה ביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא – הנדרשות להשלמתם המוחלטת ולהבאתם, על כל פרטיהם, למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת את ההסכם על כל נספחיו לרבות, המפרטים, התוכניות ודרישות הדין השונות.
- 3.8. **"צו התחלת עבודה"**: הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות, כולן או חלקן.
- 3.9. **"ריבית פיגורים"**: הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.
- 3.10. **"המכללה" או "שטח המכללה"**: מתחם המכבו יבוצעו העבודות.
- 3.11. **"שכר החוזה"**: הסכום כפי שיקבע על פי הוראות הסכם זה כתמורה סופית ומלאה לקבלן עבור ביצוע העבודות הכלולות בהסכם וכל יתר התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם, ולהוציא כל סכום שיופחת ו/או שינוכה ו/או שיקוזז מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.12. **"תעודת השלמה"**: אישור בכתב שיינתן על ידי המזמין לקבלן לאחר השלמת מלוא התחייבויות הקבלן לביצוע העבודות.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1. כי יש לו הידע, הנסיון, הכישורים, היכולת, המומחיות, הרישיונות, הציוד והאמצעים הכספיים, האירגוניים הניהוליים והטכניים, הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה במלואן, במועדן, ברמה ובטיב מעולים והכל בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, התוכניות והמפרטים.
- 4.2. כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה ולהוצאתו לפועל על ידו.

- 4.3. כי הוא רשום ומוכר כקבלן אצל רשם הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, התשכ"ט – 1969 על תקנותיו לביצוע עבודות בענף בנין, בקבוצה ג', בסיווג 1 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.
- 4.4. כי הוא רשום כדין כעוסק מורשה לצורכי מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור, וכן אישור בר תקוף מאת רשויות מס הכנסה לעניין ניכוי מס במקור (או פטור), והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור עם חתימת הסכם זה.
- 4.5. כי עיין בכל הנספחים ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים בביצוע העבודות, לרבות מסמכים אשר הוזכרו בהסכם זה אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו כל טענות או הערות לגביהם.
- 4.6. כי בחן ובדק בעיני קבלן מומחה בנסיבות העניין, בעצמו וככל שנדרש באמצעות מומחים ויועצים מטעמו, את המשמעות של ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם, ובכלל זה בדק את האתר וסביבתו, דרכי הגישה לאתר, את התכניות הסטאטוטוריות, את תכולת הפרויקט, דרישות המזמין, האדריכל, היועצים והמהנדס, מסגרת לוח הזמנים ואת כל הנתונים, התוכניות והמידע כפי שניתנו במסגרת הסכם זה, את תנאי השוק, את זמינותם וטיבם של העבודות, כח האדם והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט. בעקבות הבחינה והבדיקה האמורה, מאשר הקבלן, כי ברצונו להתקשר בהסכם זה ולבצע את הפרויקט בהתאם למסמכי ההסכם ובתמורה לשכר החוזה, והוא מצהיר שהפרויקט ניתן לביצוע בהתאם לתנאי הסכם זה, וכי והוא מוותר בזה על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בגין ו/או בקשר עם כל אלה ובגין ו/או בקשר עם אי התאמה מכל סוג ומין.
- 4.7. כי לא יהא ראוי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על כל נספחיו או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.
- 4.8. כי ידוע לו ומוסכם עליו שכניסתו לאתר לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד, וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי באתר, והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת באתר.
- 4.9. כי ידוע לו שהצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם וכל נספחיו מהווים חלק בלתי- נפרד מהסכם זה, וכי כל הצהרותיו והתחייבויותיו ביתר מסמכי ההסכם הינן בנוסף ומבלי לגרוע בהצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 4.10. כי הצהרות הקבלן בהסכם זה על נספחיו ונכונותן של הצהרות אלה, לרבות כל אחת מהן, הם תנאים יסודיים של הסכם זה, וכי הוא יהיה אחראי לפיצוי המזמין על מלוא נזקיו בכל מקרה בו יתברר כי האמור בהצהרה אחת או יותר מהצהרותיו האמורות בהסכם זה אינו נכון ו/או אינו מדויק.
- 4.11. יובהר, כי כל הצהרות הקבלן בפרק זה דינן כדין התחייבות לפעול בהתאם להן ולסיים את הפרויקט לפי תנאי הסכם זה על כל מסמכיו, לאור ו/או על אף כל האמור בפרק זה.
- 4.12. לקיים במשך כל תקופת ההסכם את כל הצהרותיו כאמור בהסכם זה ואת תנאי הסף הנקובים במסמכי המכרז.

5. הכנות לביצוע העבודה

- 5.1. בהתאם להוראות ולדרישות היתר הבניה ובהתאם לאמור במסמכי הסכם זה ולפני התחלת ביצוע העבודות ועד למועד שנקבע ע"י המפקח, יגדר הקבלן את האתר, יתקין את השילוט הנדרש בהתאם לדין, יבצע סידורי בטיחות להגנת האתר בפני נזקים כלשהם לרבות לגוף ולרכוש, העלולים להיגרם עקב ו/או בקשר עם העבודות, וכן יבצע סידורי הגנה הנחוצים לאתר ויעשה את כל שאר ההכנות הנדרשות כדי לבצע את העבודות. כן יבצע הקבלן את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצרכי עבודתו.
- 5.2. הקבלן יקים, על חשבונו, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים, מבנה ארעי שימש משרד הקבלן (להלן: "משרד הקבלן"), וכן מבנה ארעי, שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן יכלול חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים, וזאת בהתאם לדרישות משרד העבודה ו/או משרד הבריאות.

- 5.3. הקבלן יציב, על חשבונו, באתר או בסמוך לו, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ופרטים אחרים כפי שיידרשו על ידי המזמין או על ידי המפקח. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם יקבעו על פי הוראות המזמין והמפקח ובהתאם לדרישות הדין. הקבלן ישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השלטים וישלם מיד לדרישת המזמין או לדרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 5.4. למניעת הספק יובהר, כי כל העבודות המתוארות בפרק זה הינן חלק של התארגנות הקבלן לביצוע העבודות ע"פ תנאי ההסכם. לכן תיכלל עלותן במחירי היחידה של העבודות השונות ולא תשולם בעדן כל תוספת שהיא.

6. אופן ביצוע העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות (לרבות, ומבלי למעט, עבודות ההכנה המפורטות בסעיף 5 לעיל) בדרך אומן, ובצורה מקצועית מעולה, ולצורך כך ישתמש הקבלן בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ועפ"י כל דין. ככל שיש תקנים ישראליים לכל חלק מן העבודות וחומריו, מתחייב הקבלן לבצעם לפי התקנים הישראליים ולהוראות הסכם זה ביחס לחומרים ולדרישות העבודה. כמו כן, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל רשות או גוף מוסמכים, לרבות, המשרדים הממשלתיים ו/או העירוניים המוסמכים, ככל שתינתנה.
- 6.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות (לרבות, ומבלי למעט, עבודות ההכנה המפורטות בסעיף 5 לעיל) בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה, להיתר הבניה, לתכניות, שרטוטים, מפרטים, מפרטי היצרן ותכניות מפורטות שהוכנו על ידי היועצים וכל יתר המסמכים המצורפים להסכם וכן בהתאם לתכניות שיצורפו אליו בכל שלב על פי האמור בהסכם זה. יש לראות את כל המסמכים כאמור כמשלימים זה את זה. אין זה מן ההכרח שכל העבודות המתוארות באחד המסמכים תמצאנה את ביטויין גם ביתר המסמכים. על הקבלן לרכוש לעצמו על חשבונו את המוקדמות והמפרט הכללי.
- 6.3. כל סטייה בביצוע מהאמור במסמכים הנ"ל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המפקח, תגרור אחריה דרישה לביצוע העבודה מחדש על חשבונו ואחריותו של הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין עקב ו/או בקשר עם סטייה כאמור.
- 6.4. המזמין יספק לקבלן תוכניות עבור העבודות, לכל תחום וענין במספר עותקים כפי שיקבע על ידי המפקח. הקבלן יבדוק את התכניות והמפרטים המתייחסים לעבודות לפני התחלת העבודות. היה וקיימות סתירות ו/או אי התאמות ו/או דו משמעות ו/או אפשרות פירוש שונה בין התכניות לבין המפרטים ו/או לבין תאורי העבודות, וכן במקרה של אי התאמה במידות, יודיע הקבלן למפקח על כך בכתב בטרם התחיל ו/או המשיך בעבודות, לפי הענין. המפקח יקבע לפי איזה מן המסמכים יש לבצע את העבודות והחלטתו תחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 6.5. ביצוע הפרויקט ייעשה כולו על חשבון הקבלן בלבד, לרבות – אך בלא לפגוע בכלליות האמור – העמדת כל החומרים, הכלים והציוד, העמדת העובדים ומבצעי המשנה, עלות ביטוח לקבלנים, וכן עלות מערך מלא של בדיקות שיבוצעו ע"י מכון מוסמך לפי פרוגרמת בדיקות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות והמזמין, על חשבון הקבלן, ובכל פעם שידרש לכך על ידי המפקח ו/או המזמין, לשביעות רצונם, ותוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות, לכל המאוחר, ממועד הדרישה כאמור.
- 6.6. במהלך ביצוע העבודות יסלק הקבלן מזמן לזמן על פי הצורך ו/או על פי דרישת המפקח את עודפי החומרים והאשפה שימצאו באתר לאתר פסולת מורשה. מייד עם גמר העבודות ינקה הקבלן על חשבונו את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העזר לביצוע העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר ואת העבודות כשהם נקיים לחלוטין.
- 6.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות שונות בתחום עבודתו. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת בסביבת האתר, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא ללימודים במכללה.
- 6.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שבנוסף לקבלן יעבדו באתר גורמים אחרים (כגון בזק, חברת חשמל, ספקי ציוד שונים, ספקי מתקנים שונים, קבלנים אחרים מבצעי עבודות מיוחדות וכו') (להלן: "הגורמים האחרים") יבצע הקבלן את העבודות תוך שיתוף פעולה ותאום מלאים והדוקים

עם הגורמים האחרים, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשתוף פעולה ותאום ועמם. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות כך שתינתן עדיפות לגורמים האחרים ועבודתם תוכל להתבצע ללא הפרעות כלשהן. החלטתו של המפקח בכל הקשור לצורך עבודת הקבלן ולמניעת הפרעות והכרעתו בנדון תהיה סופית והיא תחייב את הקבלן. למניעת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור התאום ושיתוף הפעולה עם הגורמים האחרים.

6.9. מובא בזאת לידיעת הקבלן, כי המזמין ימנה, מכוח התקשרות ישירה עימו, קבלנים/ספקים/גורמים אחרים לביצוע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע: עבודות ריהוט, הצטיידות וכיו"ב. הקבלן מתחייב לשיתוף פעולה מלא עם גורמים אלו וליתן להם שירותי קבלן ראשי (לרבות: תיאום, שמירה וביטוח) וזאת ללא כל תמורה מעבר לנקוב במחירי היחידה של העבודות השונות כמפורט בכתב הכמויות.

7. הפיקוח

7.1. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

7.1.1. המפקח הינו נציגו של המזמין והמוסמך מטעמו לנהל את ביצוע העבודות, להורות על אופן הביצוע, לפקח על הביצוע ולתאם את ביצוע העבודות עם יתר העבודות המתבצעות באתר כאמור בהסכם זה, ככל שעבודות כאמור מתבצעות באתר.

7.1.2. בנוסף לכל זכות אחרת הניתנת למפקח לפי הסכם זה, המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות ההסכם, לרבות הוראות המזמין והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן.

7.1.3. למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לכל שטח ובתי מלאכה חיצוניים בהם מתבצעות העבודות ולכל מקור המספק חומר לביצוע העבודות בכל שלב משלבי העבודות כל זמן שהעבודות נמשכות, ועל הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה. הקבלן חייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת באתר ובכל מקום אחר (לרבות מפעלי ייצור, בתי מלאכה וכד') אשר בהם נעשית עבודה על ידי הקבלן או עבורו לשם הוצאה לפועל של הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת על העבודה, על טיב החומרים ועל קצב הביצוע ולצורך כל מטרה אחרת שהמפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ימצא לנכון.

7.1.4. היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהן שלא בהתאם להוראות ההסכם או כי הוא עומד להפר את ההסכם (הפרה צפויה), יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להודיע לקבלן על כך ולדרוש ממנו לתקן את המצב. כן יהיה רשאי המפקח להורות לקבלן על האמצעים שעל הקבלן לנקוט לתיקון המצב, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המפקח במלואן ובמועדן ועל חשבון הקבלן.

7.1.5. המפקח רשאי לפסול כל עבודה או מלאכה שנעשתה ו/או כל חומר ו/או כל רכיב אחר מהעבודות אשר אינו מתאים לעבודה או להוראות הסכם זה על כל נספחיו, והודעה מצד המפקח לקבלן, או למהנדס הביצוע מטעמו או למנהל העבודה מטעמו, תחשב כמספקת לצורך כך. פסל המפקח עבודה מסוימת או חומר כלשהו – יהיה הקבלן מחוייב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו – הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה מהאתר.

7.1.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת ובכל שלב של העבודות, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, על החלטתו לקבוע עדיפות של כל עבודה שהיא או חלק ממנה לגבי העבודות האחרות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שייקבע על ידי המפקח וזאת בין אם נקבע מראש סדר עדיפויות זה או אחר ובין אם לא נקבע כלל. למניעת הספק, הקבלן לא יהא

רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע ככל שיוכתבו ע"י המפקח כאמור.

7.1.7. קביעותיו של המפקח בכל ענין אשר על פי הסכם זה נתון להכרעתו, תהיה סופית ומחייבת את הצדדים כאילו הוסכמה על ידם במפורש. לענין הסכם זה יפעל המפקח כמומחה ולא כבורר ולא יחולו על קביעותיו הוראות חוק הבוררות.

7.1.8. מובהר בזה, כי המזמין זכאי להפעיל או שלא להפעיל את זכות הפיקוח הנתונה לו בהתאם להסכם לפי שיקול דעתו הבלעדי. אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למפקח כאמור לעיל אלא אמצעי בידי המזמין לנסות ולהבטיח, כי הקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח הנ"ל לא נועד לשרת את הקבלן, והקבלן לא יהיה רשאי לפטור עצמו מביצוע ההתחייבויות המוטלות עליו על יסוד פרשנות של קביעות המפקח. כמו כן, הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מאיזו מההתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות הסכם זה, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה, המוחלטת והבלעדית של הקבלן לטיב העבודות והחומרים ולקיום כל תנאי ההסכם.

7.1.9. כל סמכות הנתונה עפ"י הסכם זה למפקח, נתונה מאליה גם למזמין עצמו וכל מקום בהסכם שנאמר "המפקח" - גם המזמין במשמע.

7.2. ניהול יומן עבודה

7.2.1. הקבלן מתחייב לנהל יומני עבודה (מקור + שני העתקים), ולרשום בהם מדי יום ביומו כל דבר הקשור או כרוך בביצוע העבודות על פי תנאי הסכם זה וכל דבר שיידרש לרושמו ע"י המפקח (ובכלל זה מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות; הציוד המכני המועסק בביצוע העבודות, לרבות פירוט של הציוד המכני שהוכנס לאתר באותו היום וזה שהוצא ממנו; תנאי מזג האוויר השוררים באתר; העבודות שבוצעו במשך היום; כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו; כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות; כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות; תקלות והפרעות בביצוע העבודות).

7.2.2. הקבלן יעביר לידי המפקח בתום כל יום את העתקי היומן כפי שניהל עד לאותו מועד חתום על ידו, וכל זאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לצרף העתקים כאלו ומסמכים נוספים ואחרים בעת הגשת כל חשבון חלקי או סופי.

7.2.3. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העתק מיומני העבודה מפעם לפעם ומיד עם דרישתו הראשונה.

7.2.4. המפקח יהיה רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו, הוראותיו, החלטותיו בקשר עם העבודות וכל רישום כזה יראוהו למטרות הסכם זה כאילו נמסר לקבלן בכתב.

7.2.5. המפקח יחתום על העתקי היומנים שיועברו לידי מדי יום, כאמור, בצירוף הערותיו, והעתקי יומן לאחר חתימתם כאמור יחייבו את המזמין והקבלן בכל הנוגע להסכם זה, בכפוף להסתייגויות המפקח אשר נרשמו ביומן.

7.2.6. למניעת הספק יובהר, כי היומן וכל האמור בו ישמשו אד ורק לתיעוד המצב העובדתי באתר ולא להכריע בזכויות הצדדים ובחובותיהם. דרישה ו/או תביעה כספית של מי מהצדדים תיעשה על פי הוראות ההסכם בלבד.

7.3. בדיקת חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

7.3.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר או שלא ניתן יהיה לבדקו באם יבוצע שלב נוסף של עבודה, ללא הסכמתו של המפקח מראש ובכתב.

7.3.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר או שלא ניתן יהיה לבדקו באם יבוצע שלב נוסף של עבודה, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני

כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן כאמור.

7.3.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה או התרשל בכך, רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, ולתבוע מהקבלן את ההוצאות שהוציא לשם גילוי אותו חלק בעבודות, בדיקתו וכיסויו בצירוף 20% (עשרים אחוזים) מסך כל ההוצאות כאמור לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין כשהן נושאות ריבית פיגורים, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים המגיעים מהקבלן על פי סעיף זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת.

7.3.4. למניעת הספק יובהר, כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 7.3.3 לעיל תחולנה על הקבלן לבדו, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 7.3.1 לעיל והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות ההסכם.

7.3.5. אין בבדיקת המפקח ו/או במתן אישור כי ניתן לכסות ו/או להסתיר את החלק הרלוונטי, כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לתקינות החלק האמור. בדיקת המפקח כאמור הינה לצרכיו הפנימיים של המזמין בלבד, ואישור המפקח כאמור לא ישמש כראיה לכך שהחלק הנבדק אמנם תקין.

8. התחלת ביצוע העבודות; לוח זמנים לביצוע העבודה

8.1. בסמוך לאחר החתימה על הסכם יימסר לקבלן צו התחלת עבודה. מובהר, כי צו התחלת העבודה יכול שיהיה מסויג ו/או בתנאים (לרבות הוראות בדבר הצורך בקבלת אישורים נוספים לפני תחילת העבודות) כפי שיקבע המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר, כי לא יינתן צו התחלת עבודה לגבי עבודה כלשהי מבין העבודות, אלא רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את העתקי פוליסות הביטוח ואת אישורי הביטוח בנוגע לתקופת הסכם זה כמפורט בסעיף 19.8 להלן ואת ערבות הביצוע כאמור בסעיף 22 להלן. הקבלן מותר מראש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין בקשר עם עיכוב ביצוע העבודות בשל אי עמידת הקבלן בתנאים הקבועים בסעיף זה. כמו כן, עיכוב בעמידת הקבלן בתנאי סעיף זה, לא תפטור את הקבלן מהתחייבותו לעמוד בלוחות הזמנים.

8.2. תוך 7 (שבעה) ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה ימציא הקבלן למפקח תכנית התארגנות באתר. תכנית ההתארגנות תכלול את סימון הגידור, מקומות איחסון, משרדי האתר, דרכים זמניות, נקודות כניסה ויציאה מהאתר, גידור שטחי פעילות ומעברים לכניסות המוגדרות, הסדרי תנועה זמניים של רכב והולכי רגל לכל שלבי הביצוע, מיקום הזנות חשמל ומים לצרכי עבודה וכיו"ב. תכנית ההתארגנות כאמור כפופה לאישור המפקח.

8.3. הקבלן יחל את ביצוע העבודות בתאריך שייקבע לכך בצו התחלת העבודה, וישלים את העבודות בשלמותן תוך 60 יום ממועד זה. הקבלן מתחייב להמשיך את ביצוע העבודות באופן רצוף ובקצב הדרוש להשלמתן במועד הנקוב בסעיף זה, ובהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המפקח או כל לוח זמנים שימסר לקבלן בעתיד ע"י המזמין ו/או מטעמו כתוספת ו/או כשינוי ללוח הזמנים המקורי (להלן: "לוח הזמנים"). כל שינוי בתכנון ו/או תוספת לתוכניות הנובעים מדרישות המזמין ו/או המפקח, יגרור גם שינוי בהתאמה בלוח הזמנים אשר יקבע על פי החלטת המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8.4. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו עד כמה חיונית השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לגמר העבודות, בשים לב, בין היתר, לכך שכל עיכוב בהשלמת העבודות יגרום לעיכוב בשימוש באתר למטרתו, ובשים לב להתחייבויות המזמין כלפי צדדים שלישיים.

8.5. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או כל חלק מהן או שלב משלבי ביצוען תוך התקופה

שנקבעה בהסכם, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל- **0.5%** (במילים: חצי אחוז) משכר החוזה (לפני מע"מ), בתוספת מע"מ כדין, עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלק מהעבודות כאמור בהסכם ועד מועד השלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד בסיסי זה לבין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע בחודש שבו הסתיימה העבודה בפועל. מוסכם במפורש, כי אין בפיצוי מוסכם זה כדי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין בין מכת הסכם זה ובין מכת כל דין.

8.6. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הפיצויים כאמור בסעיף 8.5 לעיל בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות במועד הנקוב בהסכם זו ו/או מכל התחייבות אחרת לפי ההסכם.

8.7. החשת קצב העבודות

8.7.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, היה והמזמין ו/או המפקח יהיו סבורים כי קצב ביצוע העבודה על ידי הקבלן איטי מכדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בסעיף 8.3 לעיל, יודיע על כך לקבלן, והקבלן מתחייב לנקוט מיד בכל האמצעים הנדרשים בכדי להשלים את העבודות במועד כאמור.

8.7.2. והיה והמזמין ו/או המפקח יהיו סבורים, כי האמצעים שנקט הקבלן כאמור אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות במועד, יורה המפקח לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעים אלה באופן מיידי.

8.7.3. לא נקט הקבלן באמצעים האמורים, רשאי המזמין, וזאת לאחר מתן התראה של 7 (שבעה) ימים, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת הנראית לו על חשבון הקבלן, ובנוסף הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות והנלוות לכך. מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין, המזמין יהיה רשאי לגבות את ההוצאות האמורות בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

8.7.4. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, הכלים, החומרים והמתקנים שנמצאים באתר.

8.7.5. למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להטיל חובה על המזמין למסור לקבלן את ההודעות המפורטות לעיל ו/או לגרוע מאחריות הקבלן לבצע את העבודות בקצב הנדרש.

8.8. נזקים כתוצאה מאי עמידה בלוח הזמנים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל הוראות ההסכם, אם לא עמד הקבלן במועד מהמועדים הנקובים בלוח הזמנים, ונגרמו למזמין נזקים מכל מין וסוג שהוא כתוצאה מאי העמידה בלוח הזמנים של הקבלן, לרבות חיוב המזמין לכל צד שלישי אחר בגין האיחור האמור של הקבלן, יהיה זכאי המזמין לשיפוי מן הקבלן בגין כל הנזקים אשר נגרמו לו.

8.9. עבודה בשבתות ובימי חג

8.9.1. פרט אם הותנה בהסכם במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, מכניסתם ועד צאתם, אלא בהסכמת המפקח מראש ובכתב וכפוף לכל דין.

8.9.2. אין הוראות סעיף 8.9.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון ובטיחות האתר, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך

מיד למפקח ולפעול בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה, לרבות הצטיידות בכל האישורים הנדרשים לכך על פי כל דין.

9. השלמת העבודות; מועד מסירת העבודות

9.1. כאמור, הקבלן מתחייב להשלים את העבודות ולמסור את העבודות כשהן מושלמות, על כל חלקיהן, מתקניהן ומערכותיהן, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש וזאת עד למועד כאמור בסעיף 8.3 לעיל, בהתאם להיתר הבניה ולתכניות המאושרות ובהתאם לכל האמור בהסכם זה ובנספחיו.

9.2. למען הסר ספק, השלמת העבודות כוללת את ביצוע כל העבודות והשלמתן בהתאם לדרישות הסכם זה על נספחיו ולדרישות כל הרשויות המוסמכות, לרבות השינויים ו/או התוספות ו/או התיקונים, ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ביצוע כל הבדיקות המבחינים והדרישות, תיקון כל נזק שנגרם כתוצאה העבודות ו/או בקשר עמן, מסירת הוראות אחזקה ותפעול בהתאם לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 לידי המזמין, מסירת תעודת אחריות לבדק למזמין, תעודות אחריות של היצרן/הספק למתקנים ואביזרים השונים שהותקנו בבנינים, מסירת ערבות הבדק למזמין כאמור בסעיף 23 להלן וכן כל מסמך נוסף המפורט בנספחי ההסכם, את הביצוע וההשלמה של כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים והרשויות הנ"ל בכל הקשור לחיבור תוצרי העבודות לרשתות השונות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכיו"ב), מתקני שאיבה לביוב וניקוז וכיו"ב בדיקת העבודות וקבלת אישורים מהגופים ו/או הרשויות המוסמכות לביצוע החיבורים (כגון טופס 4 ותעודת גמר טופס 5) על פי תקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון) תשמ"א-1981 וכיו"ב וקבלת אישור הרשות המוסמכת לאיכלוס תוצרי העבודות.

9.3. עם השלמת העבודות וכתנאי לסילוק יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 21 להלן, מתחייב הקבלן להמציא למזמין את כל המסמכים והאסמכתאות כאמור בסעיף 21.5 להלן. לאחר המצאת כל האישורים האמורים למזמין ו/או למפקח וקיום הליך מסירת העבודות כאמור בסעיף 10 להלן, יתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לעבודות.

10. הליך מסירת העבודות

10.1. השלים הקבלן את העבודות כאמור בסעיף 9 לעיל, יודיע על כך למזמין ולמפקח בכתב. לאחר קבלת הודעת הקבלן כלעיל, יבדוק המפקח את העבודות שיש לבצען עפ"י הסכם זה ויקבע אם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה, לגבי כל חלק מהן, בין הבניה שבוצעה בפועל ובין הבניה שהיתה צריכה להתבצע לפי הוראות ההסכם. במהלך הבדיקה יערוך המפקח תרשומת (להלן: "התרשומת הראשונה") בה יצויין אם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את ביצוע העבודות להוראות הסכם זה, או אם אין אפשרות ו/או מקום לתקן. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת הראשונה יבוצעו ע"י הקבלן בתוך 15 (חמישה עשר) ימים ממועד עריכת התרשומת הראשונה, פרט לתיקונים שלדעת המפקח יש לתקנם באופן מיידי או במועד אחר, שיתוקנו ע"י הקבלן עפ"י לוח זמנים שיקבע המפקח.

10.2. קבע המפקח במסגרת ביצוע הבדיקה כאמור בסעיף 10.1 לעיל כי קיימים בעבודות פגמים או ליקויים שאין אפשרות ו/או אין מקום לתקנם, יקבע המפקח מה שווי ההפרש המגיע למזמין בגין הסטייה האמורה שאין אפשרות או מקום לתקנה. שווי ההפרש ישולם למזמין על ידי הקבלן בתוך 14 (ארבעה עשר) יום ממועד ביצוע התרשומת הראשונה, והמזמין יהיה רשאי לגבות סכום זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

10.3. כללה התרשומת הראשונה שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המפקח בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם הקבלן ביצע אותם כהלכה. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "התרשומת הסופית") בה יצויין תוצאות הבדיקה. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד וכפי שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחילופין יהיה המזמין רשאי, לבחירתו, לבצע או למסור לביצוע את התיקון או ההשלמה על חשבון הקבלן לקבלן מטעמו ולתבוע מהקבלן את הוצאות

- התיקון או ההשלמה בצירוף 20% (עשרים אחוז) מסך כל ההוצאות כאמור לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין כשהם נושאים ריבית פיגורים, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל. המזמין יהיה רשאי לגבות סכום זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.
- 10.4. הבדיקות כאמור בסעיפים 10.1 ו- 10.3 לעיל יערכו בנוכחות כל מי שיורה המזמין או המפקח. המפקח יהיה הקובע הבלעדי והסופי וללא עוררין לגבי גמר ביצוע העבודות.
- 10.5. מובהר, למען הסר ספק, כי הקבלן יישא בכל הוצאות תפעול האתר בתקופת עריכת הבדיקות המצויינות בסעיף 10 זה לעיל ועד למועד מסירת העבודות למזמין.
- 10.6. הזכות למזמין לדרוש מהקבלן למסור למזמין חלקים של העבודות עוד לפני השלמת כל העבודות, ועל הקבלן למלא אחר דרישות המזמין. במקרה זה תחולנה הוראות ההסכם המתייחסות להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן, בשינויים המחוייבים, על חלקי העבודות הנמסרים.
- 10.7. מובהר בזאת, כי רק לאחר שהקבלן ביצע את כל התיקונים אשר נרשמו בתרשומת הראשונה או בתרשומת הסופית, בהתאם לעניין, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיו העבודות ראויים לקבלה על ידי המזמין, ובכפוף ולאחר המצאת המסמכים והאסמכתאות כאמור בסעיף 9.3 לעיל, תינתן לקבלן תעודת השלמה.

11. מדידת כמויות

- 11.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהתוכניות והמפרטים אינם סופיים, ושהמזמין אינו אחראי ואינו ערב לדיוקם ועשויים לחול בהם שינויים או עשויות להתווסף אליהם תוכניות ו/או מפרטים נוספים להבהרה ו/או להסברה ו/או להשלמה עקב שינויים אשר המזמין רשאי להורות עליהם בכל שלב וכן, שייתכנו שינויים בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות הטכניות ו/או בהיקף העבודה.
- 11.2. כן הקבלן מצהיר, כי ידוע לו ומוסכם עליו שהכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 11.3. הכמויות שבוצעו בפועל לפי ההסכם תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בכתב, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. קביעת המפקח תהיה סופית וללא עוררין.

12. דרישה לביצוע שינויים

- 12.1. המזמין רשאי להורות לקבלן בכל עת במהלך תקופת ביצוע העבודות על שינוי ו/או תוספת בעבודות לעומת התכניות המאושרות, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, מיתאריהם ומימדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצא לנכון (להלן: "השינויים"). הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ולבצען בדייקנות ותוך המועדים שיקבע המפקח.
- 12.2. שינויים כהגדרתם לעיל כוללים, בין היתר, הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות, ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בהסכם וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורה המפקח ו/או המזמין, והכל ללא הגבלה ובהתאם לשיקול דעתו המלא של המזמין ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.
- 12.3. כמו כן מוסכם, כי על אף כל האמור ביתר הוראות הסכם זה, כל השינויים אשר הינם שינויים אשר ביוזמת הקבלן (וזאת גם אם אושרו על ידי המזמין ו/או המפקח) ו/או אשר במהותם נדרשים כדי להשלים את העבודות, כגון, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, שינויים הנדרשים כדי לעמוד בכל

חוק, תקן או תקן בניה, וכן כל נוהג מקצועי הנדרשים כדי לעמוד בדרישות בעלי התשתית, רשות הכיבוי, פיקוד העורף, התאמה לדרישות התכנון, התאמה לתנאי השטח, התאמה לצרכי תפקוד, התאמה לצרכים הנדסיים וכיו"ב, הנדרשים מסיבות קונסטרוקטורליות על פי עצת יועצים של המזמין ו/או של הקבלן וכל שינוי אחר הנדרש לצורך השלמה סופית ומלאה של העבודות, לא ייחשבו כ"שינויים" כאמור בס"ק 12.1 לעיל, והם יהיו חלק אינטגרלי של העבודות. אשר על כן, יהיה הקבלן חייב לבצע אותם ללא כל תמורה, כאשר כל העבודות וההוצאות הנוספות הנדרשות עקב השינויים האמורים בס"ק 12.3 זה יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו ומבלי שהקבלן יהא זכאי לתשלום כלשהו.

- 12.4. הוראה או הוראות המפקח בדבר שינויים כאמור בסעיף 12.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם על ידי המזמין. פקודת שינויים שלא נערכה בכתב ו/או לא נחתמה ע"י המזמין לא תהא תקפה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא ביחס לפקודת שינויים כאמור ו/או בכל ענין ונושא הנובע ממנה.
- 12.5. בכפוף לאמור בס"ק 12.1 לעיל, השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים, במלואם ותוך תקופת הביצוע הנקובה בהסכם ובהתאם ללוחות הזמנים. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים לא יסיים את העבודות תוך עמידה בלוחות הזמנים הוא יהיה רשאי לפנות למזמין ו/או למפקח ולבקש ארכה. המזמין יכריע בבקשת הקבלן לאחר קבלת המלצת המפקח וקביעתו תהיה סופית וללא עוררין.

13. תמורה בגין השינויים; הערכת שינויים

- 13.1. בתמורה לשינויים כהגדרתם בס"ק 12.1 לעיל אשר בוצעו בהתאם לפקודת שינויים שניתנה ע"י המפקח כאמור בס"ק 12.4 לעיל, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בגין חלקי העבודה שביצע בפועל בלבד וזאת בהתאם למחירי היחידה הרלבנטיים הנקובים בכתב הכמויות או למנגנון הקבוע להלן בסעיף 13 זה. הקבלן מתחייב בזאת, כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה לקבלת תמורה ו/או פיצוי מעבר לכך בגין החלטת המזמין האמורה ו/או בגין ו/או בקשר עם כל הנובע ו/או המשתמע ממנה.
- 13.2. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 12.4 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 13.3 שלהלן. בכל מקרה, הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 13.3. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 13.2 לעיל, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם, וזאת על פי החלטתו הבלעדית של המפקח, יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל-80% (שמונים אחוזים) מהמחיר נטו הנקוב בגוף סעיפי כתב הכמויות במחירון "דקל", מאגר מחירים לענף הבנייה (לא שיפוצים) או מהתעריף הנקוב בעניין ב- "המאגר המשולב", לפי החלטת המפקח, במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או תוספת אזור ו/או כל תוספת אחרת ו/או תוספת עבור קבלן ראשי.
- 13.4. לא נמצאו, לדעת המפקח סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבפקודת השינויים באמצעות המנגנון הקבוע לעיל, ייקבע ערכם על ידי המפקח בהסתמך על מחירי שוק מקובלים לדעת המפקח בעניין, וכן על ניתוח מחירים מפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור המפקח ויכלול פירוט ואסמכתאות לערך העבודות והחומרים שהושקעו בביצוע השינוי. שיעור התמורה המגיעה לקבלן בגין האמור יקבע על ידי המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המפקח בעניין תהיה סופית ומוחלטת.
- 13.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

13.6. למרות האמור לעיל יובהר, ומבלי לגרוע מהאמור בס"ק 12.3 לעיל, כי בכל מקרה בו נדרש הקבלן לבצע שינויים בלתי מהותיים או שינויים נחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או תכנון לקוי ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה כלשהי. לאחר קבלת המלצת המפקח יקבע המזמין האם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג שאינו מזכה את הקבלן בתמורה כאמור בסעיף זה לעיל וקביעות המזמין תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

14. טיב הביצוע; אספקת חומרים

- 14.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בטיב וברמה מעולים ובכפיפות לתנאים בתכניות, במפרטים ובהיתרי הבניה, ובהתאם לדרישות ולהוראות שיינתנו לו תוך כדי ביצוע העבודות על ידי המפקח ו/או המזמין ביחס לכל ענין ודבר הקשור בביצוען.
- 14.2. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח בכתב, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט ו/או לאיזה ממסמכי ההסכם, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח בכתב.
- 14.3. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי מעבדה של מכון התקנים הישראלי או מכון אחר עליו יורה המפקח או שיאושר על ידו מראש ובכתב, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודות לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה באופן מיידי ויסלק מהאתר את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת בכתב.
- 14.4. אם בניגוד לאמור לעיל, ישתמש הקבלן בחומרים שאינם תואמים את המפרטים ו/או שאינם עומדים בדרישת התקן ו/או בדרישות כל דין, או אם נעשתה עבודה שאינה מתאימה לתוכנית ו/או המפרטים הטכניים, רשאי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את הבניה ולהורות תיקון ו/או שינוי ו/או הריסת חלקי העבודות האלה ובנייתם מחדש בהתאם להוראות ההסכם או לקבוע לפי הערכתו את ההפרש בערך העבודה ו/או החומרים שינוכה מהסכומים המגיעים לקבלן. הקבלן יהיה מחוייב לקיים באופן מיידי את הוראות המפקח. בכל אחת מהאפשרויות הנ"ל, המזמין יהיה רשאי לגבות ההוצאות שנצברו כתוצאה משימוש בחומרים ו/או ביצוע העבודה כאמור לעיל בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערביות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.
- 14.5. חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המפקח מראש ובכתב, והם יעברו עם הבאתם לאתר לבעלות המזמין, אך לא למטרת אישור קבלתם על פי הסכם זה, לענין האחריות לשמירתם ולשלמותם, אשר תחול על הקבלן לבדו או לענין המיסוי החל עליהם, שיחול על הקבלן לבדו.
- 14.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר, כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מספקו ו/או למי מקבלני המשנה שלו ו/או למי מבין יועציו ו/או מי מטעמו, זכות עכבון על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.
- 14.7. הקבלן מתחייב במהלך כל שלבי הפרויקט באתר למלא אחר דרישות המפקח בכל הקשור ליישום תקן איכות ISO 9001 במסגרת בקרת האיכות המבוצעת ע"י המפקח.

15. בדיק ותיקונים

15.1. לצורך ההסכם:

- 15.1.1. **"תקופת הבדק"**: תקופה של 12 (שניים עשר) חודשים . מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה.
- 15.1.2. **"תקופת האחריות"**: כהגדרתה בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973. מניינה של תקופת האחריות יתחיל מתום תקופת הבדק.
- 15.2. נתהוו ו/או נתגלו בעבודות, כולן או חלקן, תוך תקופת הבדק ו/או תקופת האחריות, מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים ו/או אי התאמות ו/או כיו"ב, מכל מין ו/או סוג, הנובעים מעבודה לקויה ו/או בלתי מדוייקת ו/או בלתי מיומנת ו/או שלא בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו ו/או שלא בהתאם להוראות המפקח, ו/או משימוש בחומרים פגומים ו/או ליקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או מאיכות ירודה ו/או מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן: **"הליקויים"**), יהא הקבלן חייב לתקנם, על חשבונו, והכל בתנאים ובמועדים שיוורה לו המפקח, על פי שיקול דעתו הבלעדי. תיקון הליקויים ייעשה על ידי הקבלן, בהתחשב, בין היתר, בשימוש שיעשה באותה עת, על ידי המזמין ו/או על ידי כל גורם אחר בתוצרי העבודות ו/או באתר ו/או בשטח המכללה, מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית ככל הניתן לשימוש כאמור. האמור לעיל יחול גם על נזק או פגם שנתהווה/או נתגלה, תוך תקופת הבדק ו/או תקופת האחריות, בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 19.2 להלן.
- 15.3. יודגש, כי תיקונים שאינם סובלים דיחוי, כגון (ומבלי למעט) פיצוץ בצנרת, נזילות, סתימות, ליקוי בהפעלת מערכות ואחרים לפי קביעת המפקח, יבוצעו על ידי הקבלן מיד לפי דרישת המזמין או המפקח.
- 15.4. בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי סעיף 15 זה לעיל, מתחייב הקבלן לפצות את המזמין ו/או השוהים ו/או המבקרים ו/או העובדים ו/או הנוכחים באתר ו/או בשטח המכללה בגין ו/או בקשר עם כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב הליקויים ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם תיקון הליקויים.
- 15.5. לא ביצע הקבלן את תיקון הליקויים כאמור לעיל, ו/או שעל פי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח אין ביכולתו של הקבלן לבצעם במלואם ובמועד, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות הנתונים לו על פי ההסכם ו/או כל דין, לבצע את תיקון הליקויים, כולם או חלקם, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, והכל על חשבון הקבלן, באופן שהקבלן ישא בכל ההוצאות שנשא בהן המזמין בגין תיקון הליקויים כאמור, בתוספת 20% (עשרים אחוז) לכיסוי הוצאות המזמין הנילוות. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים האמורים בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.
- 15.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היו הליקויים כאלה אשר לדעת המזמין ו/או המפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי, אינם ניתנים לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום לשיבושים ו/או נזקים ניכרים למזמין ו/או לשוהים ו/או למבקרים ו/או לעובדים ו/או לנוכחים באתר ו/או במכללה, יודיע על כך המזמין לקבלן, ובמקרה כאמור יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצוי למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח. קביעתו של המפקח כאמור לעיל, אשר תהא מנומקת, תהא סופית ומחייבת. לא שילם הקבלן את הפיצוי אשר קבע המפקח כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לגבות את הפיצוי האמור בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.
- 15.7. בכל מקרה של מחלוקת בשאלה אם נתגלו ליקויים בתקופת הבדק ו/או תקופת האחריות אם לאו – יכריע בה המפקח והחלטתו תהיה סופית וללא עוררין ותחייב את הקבלן.
- 15.8. ביצוע עבודות הבדק לא יפטור את הקבלן מאחריותו לתיקוני מגרעות או קלקולים, אם יתגלו פעם נוספת בעבודות למרות התיקון שכבר בוצע על ידי הקבלן, ואפילו נתגלו לאחר תקופת הבדק. במקרה זה יהיה על הקבלן לתקן שנית את אותה מגרעת או אותו קלקול, והוראות סעיף זה תחולנה גם על התיקון הנוסף.
- 15.9. היה ונדרש תיקון כאמור בסעיף זה, הרי שלעניין אותו תיקון יתחיל מנין "תקופת הבדק" ו/או "תקופת האחריות", לפי העניין, מחדש - החל מיום ביצועו.

16. מינוי מנהל פרויקט מטעם הקבלן, מנהל עבודה ועוזר בטיחות ויועצים נוספים

מיד

16.1. הקבלן יעסיק באתר בקביעות במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לצרכי ניהול העבודה והביצוע השוטף, מנהל עבודה בכיר ומנוסה, ובעל רישיון מתאים ממשד העבודה והרווחה, שיאושר ע"י המפקח (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל העבודה יהיה בעל כשירות לשמש כממונה על הבטיחות וימונה ע"י הקבלן לתפקיד זה, בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

16.2. מנהל העבודה ידאג, בנוסף לשליטה על העובדים וסידור העבודה גם לאיכות העבודות ופסילת כל הטעון תיקון. כמו כן יהא עליו לפקח ולהנחות את העובדים כך שעבודתם תהא טובה ואחראית, ובהתאם ובכפיפות להוראות דיני הבטיחות השונים.

16.3. מנהל העבודה הנ"ל יירשם כדין ויחתום ברשויות כאחראי על הבטיחות ועל העבודות בכלל באתר ובפרויקט, הן על עבודות הקבלן והן על עבודות כל קבלני המשנה ובעלי המקצוע האחרים באתר.

16.4. מובהר כי מנהל העבודה יהא אחראי על כל העבודות בכל אתר העבודות, לרבות ובלי לגרוע כל קבלן אחר העובד מטעמו ו/או מטעם המכללה באתר, וזאת בלי שהקבלן יהא זכאי בגין האמור לתשלום מיוחד כלשהו.

על הקבלן להעסיק 'עוזר בטיחות' על-פי כל דין, למטרת שמירה קפדנית על נושא הבטיחות באתר הבנייה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה ולהוראות כל דין. יודגש, ש'עוזר הבטיחות' אינו יכול לעסוק בכל סוג עבודה אחר באתר פרט לנושא הבטיחות.

16.5. 'עוזר הבטיחות' המועסק חייב להיות בגיר בעל ניסיון בתחום של שנתיים ומעלה בבטיחות בעבודה.

16.6. 'עוזר הבטיחות' כפוף למנהל העבודה באתר ועליו לדווח לו על אודות כל הפרה בטיחותית שהיא או סיכון ו/או מפגע במקום.

16.7. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות הסכם זה ומהוראות כל דין, הקבלן יתקן את כל ההפרות והליקויים המועלים ע"י 'עוזר הבטיחות' באתר.

16.8. לעיל ולהלן בכל מקום בחוזה זה שיחולו חובות על הקבלן בעניין מנהל עבודה, אלה יחולו במשמע גם בעניין עוזר בטיחות.

16.9. מנהל העבודה ועוזר הבטיחות חייבים להימצא דרך קבע באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות, כנדרש לביצוע העבודה ולתפקוד התקין של האתר, לשביעות רצון המפקח.

16.10. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מודגש, כי כל הוראה שתיתן למנהל העבודה דינה כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

16.11. מינוי מנהל העבודה טעונים אישור המזמין או המפקח מראש ובכתב.

17. העסקת עובדים

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או היתר כאמור, לפי הענין.

- 17.2. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים אך ורק על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והתקנות על פיו, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- 17.3. הקבלן יישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיור, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור ועל פי כל דין, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב עפ"י דין) עבורם. כן מתחייב הקבלן להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.
- 17.4. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לביטחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954, והכל כפי שיהיה נוסחם מעת לעת.
- 17.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל (כפי שיהיה נוסחם מעת לעת), ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 17.6. הקבלן מתחייב להימנע מלהעסיק עובדים שאינם אזרחים ישראלים ועובדים שאינם בעלי היתר שהייה ואישורי עבודה בישראל.
- 17.7. הקבלן יקפיד למלא אחר הוראות כל דין וכן פקודות התאונות ומחלות משלח-יד (הודעה) 1945, ומצהיר בזה, כי האחריות לבצוע חובת הדיווח בכל מקרה של תאונה או מחלת משלח-יד חלה באופן יחודי ועצמאי עליו, וכי המזמין לא יהיה אחראי בכל דרך שהיא, לעמידתו או אי עמידתו של הקבלן בחובות הדיווח דלעיל.
- 17.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, הקבלן מצהיר בזה כי הוא הצהיר על העסקת עובדים לפי תקנה 8 לתקנות הביטוח הלאומי (גביית דמי ביטוח), התשי"ד-1954 ומתחייב להמציא אישור לכך מהמוסד לביטוח לאומי לא יאוחר מ-3 (שלושה) ימים מיום חתימת הסכם זה.
- 17.9. הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בין המזמין לבינו ו/או לעובדיו יחסי עובד ומעביד. במקרה בו ייקבע, חרף האמור לעיל, כי מי מעובדי ו/או שלוחי ו/או קבלני המשנה ו/או הקבלנים הממונים שהועסקו על ידי הקבלן הינם עובד של המזמין, הקבלן ישפה את המזמין בכל הוצאתיו בעניין. המזמין יהיה רשאי לגבות את סכום הוצאותיו האמורות בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידיו באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.
- 17.10. המפקח ו/או המזמין יהיו רשאים לדרוש החלפת כל עובד, או גוף המועסק או מופעל ע"י הקבלן, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני משנה של הקבלן, לרבות אלו המפורטים בסעיף 16 לעיל, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליו לפרט את הסיבה לדרישה. הקבלן יחליף את העובד ו/או הגוף ו/או האדם המבוקש מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-24 (עשרים וארבע) שעות ממועד הדרישה בעובד אחר אשר זהותו אושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המפקח מראש ובכתב. הקבלן בלבד ישא בכל העלויות ו/או ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת כל עובד כאמור.

18. הסבת ההסכם והעסקת קבלני משנה

- 18.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות לפי ההסכם ו/או לבצע כל עסקה אחרת, אלא בהסכמת המזמין

- מראש ובכתב. המזמין רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, כולן או חלקן, לכל אדם או גוף משפטי, ללא צורך בהסכמת הקבלן. לצורכי הסכם זה, יראו כל העברה ו/או הקצאה של 15% (חמישה עשר אחוזים) ומעלה מהון המניות המונפק והנפרע של הקבלן ו/או מהזכויות בו (במקרה של שותפות) לאחר, כהסבה אסורה.
- 18.2. הקבלן רשאי למסור לקבלני משנה את ביצוע העבודות או כל חלק מהן רק אם המפקח ו/או המזמין אישרו את מסירת העבודה כאמור ואת זהות קבלן המשנה המוצע מראש ובכתב. אישור המפקח ו/או המזמין למסירת העבודה לקבלני משנה כאמור אין בו כדי לשחרר ו/או להפחית מאחריות הקבלן לפי הסכם זה, והקבלן ישא במלוא האחריות לכל קבלני המשנה ועבודתם. המפקח ו/או המזמין רשאים לסרב לזהות קבלן המשנה המוצע על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שיהא עליהם לנמק את ההחלטה. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים עד לקבלת הסכמת המפקח ו/או המזמין, מראש ובכתב כאמור, לזהות קבלן המשנה המוצע.
- 18.3. המפקח ו/או המזמין יהיו רשאי לדרוש החלפת קבלן/קבלני משנה על פי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי שיהא עליהם לנמק את הדרישה. הקבלן יחליף את קבלן/קבלני המשנה מיד עם קבלת הדרישה ולא יאוחר מ-72 (שבעים ושתיים) שעות ממועד הדרישה ולאחר שקיבל את הסכמת המפקח ו/או המזמין מראש ובכתב לזהות קבלן המשנה החדש המוצע. המפקח ו/או המזמין רשאים לסרב לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע וזאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי שיהא עליהם לנמק את החלטתם. במקרה כאמור, על הקבלן להוסיף ולהציע קבלני משנה אחרים מחליפים עד לקבלת הסכמת המפקח ו/או המזמין, מראש ובכתב כאמור, לזהות קבלן המשנה המחליף המוצע. הקבלן בלבד ישא בכל העלויות ו/או בהוצאות ו/או בנזקים שיגרמו, אם ייגרמו, כתוצאה מהחלפת קבלן/קבלני המשנה.
- 18.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות הצורך בקבלת אישור המפקח לזהות קבלן המשנה כאמור לעיל, הקבלן מתחייב לא למסור לקבלן משנה בצוע עבודה כלשהי אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאית, תשכ"ט 1969, בסיווג הדרוש לביצוע העבודה כאמור.

19. בטיחות, אחריות לנזקים וביטוחים

19.1. בטיחות; פגיעה בנוחיות

- 19.1.1. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שהעבודות מתבצעות בלב הקמפוס המערבי בשטח המכללה, הגובל עם מבנים פעילים (ובעיקר עם מבני ציבור, כיתות לימוד ומשרדים), והמאוכלס ברוב שעות היום בסטודנטים תלמידי בית ספר, חברי סגל, צוות העובדים של המזמין ומבקרים.
- 19.1.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכך שבמשך כל זמן ביצוע העבודות על ידו, ולרבות בזמן ביצוע תיקונים בתקופת הבדק ו/או בתקופת האחריות, יקויימו באתר סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות וגיהות נאותים למניעת נזקים ו/או נזקי גוף ורכוש כלשהם. בכלל זה, ובמיוחד לאור האמור בסעיף 19.1.1 לעיל, הקבלן מתחייב מדי יום ביומו, לנהוג בזהירות מוגברת ולתאם עם המפקח ולקבל את אישורו המוקדם לכל פעילות המתבצעת באתר (כגון: יציקות, הכנסת משאיות וכו') ולספק, על חשבונו הוא, ולקיים ולתחזק במשך כל תקופת הסכם זה, שמירה, גידור, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה, שלטי אזהרה על פי תקנות משרד העבודה וכל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי.
- 19.1.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לקיום ושמירת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, התקנות שהותקנו ו/או שיותקנו לפיהם, כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת

ביצוע העבודות על ידו, וכן לקיום ושמירה של כל הוראת הדין התקף בעת חתימת הסכם זה ו/או בעת ביצוע העבודות.

19.1.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע העבודות לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו וכן הוא נחשב כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה" וכ- "מנהל עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הני"ל כתוצאה מהאמור לעיל, לרבות שליחת הודעה על המינוי למפקח העבודה האזורי של האתר.

19.1.5. הקבלן מצהיר, כי הוא מודע לכך שהעבודות, כולן או מקצתן מתבצעות בתוך מבנה המשמש ככיתות ומשרדים שבו מתבצעת פעילות יומיומית ובשטח המכללה, המהווה מוסד אקדמי פעיל, ומתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן לא תהיה פגיעה או הפרעה שלא לצורך לנוחיות הציבור, ובכלל זה לשוהים בשטח המכללה, לרבות באתר, ו/או למבקרים ו/או לעובדים ו/או לכל אדם הנוכח בו, ולא תהא פגיעה או כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל, מדרכה וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבור כלשהו, ואם וככל ותהיה פגיעה כזו הקבלן מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות ו/או המפקח, בהתאם לעניין, ואם הדבר כרוך בתשלום – לשאת בתשלום זה. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור. במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי כאמור בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו, כתוצאה מכך ו/או בקשר עם כך. הוראות סעיף 19 זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק ו/או תקופת האחריות, אף לאחר מתן תעודת השלמה לעבודות.

19.2. תיקון נזקים לכביש, לתשתיות וכיו"ב

הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לאתר, לדרך או למתקנים (לרבות ומבלי למעט, כביש, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, קירות תומכים, גדרות, שערים וכיו"ב), לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו ו/או בקשר עם כך – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות – יתוקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין, המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים. הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בהסכם. לא קיים הקבלן ההוראות הנ"ל – רשאי המזמין לתקן את הנזקים האמורים על חשבון הקבלן בצירוף 20% (עשרים אחוזים) על כל הני"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין כשהם נושאים ריבית פיגורים, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים המגיעים מהקבלן על פי סעיף זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

19.3. נזיקין לעבודות

מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת ההשלמה, יהיה הקבלן אחראי לבדו לשמירה ולהשגחה על העבודות שבוצעו, לרבות החומרים, המתקנים, הציוד המותקן בהם ויתר הדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר או שהועמדו לרשות הקבלן, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמין או המפקח וכן לשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר ע"י המזמין או ע"י קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק אן אובדן לאיזה מהעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים ו/או למתקנים דלעיל הנובע מסיבה כלשהי, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מקרות הנזק או בתוך מועד אחר לפי קביעת המפקח ולהביא לכך שעם השלמתם יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיהם להוראות ההסכם. במקרה שהנזק או האובדן אינם

ניתנים לתיקון, ישפה הקבלן את המזמין בשל כל נזק או אובדן כאמור. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בהתאם להוראות הסכם זה.

19.4. נזיקין לגוף או לרכוש

19.4.1. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות (כולל בתקופת הבדק ובתקופת האחריות) או בקשר לכך, לגופו או לרכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל, ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, אנשים המבקרים ו/או הסטודנטים ו/או העובדים ו/או השוהים ו/או הנוכחים באתר ו/או בסביבותיהם ו/או המשתמשים בהם. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל.

19.4.2. הקבלן ישפה ויפצה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר הקבלן אחראי לו כלעיל.

19.4.3. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק ע"י הקבלן ו/או הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי הקבלן, שנפגע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או בתקופת האחריות.

19.4.4. אם המזמין יידרש לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום שישולם על ידו כלעיל. השיפוי משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין כל סכום שהמזמין ידרש לשלם וזאת מיד לדרישת המזמין. כל סכום שישולם ע"י המזמין יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי הסכם זה, והמזמין יהיה רשאי לגבות חוב זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

19.4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה כנגד כל תביעה כאמור, ובמקרה זה מתחייב הקבלן לקבל על עצמו את ניהול ההגנה ולצורך כך ייפה המזמין את כוחו של הקבלן ושל ב"כ הקבלן אשר יועסק על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן, לשם ניהול ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

19.5. נזיקין לעובדים

19.5.1. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או כל מי מטעם הקבלן ו/או בשירותו בגין ו/או בקשר עם תאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.

19.5.2. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מ, ו/או בקשר עם, כל תאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך.

19.6. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין או בשמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות ומבלי למעט המפקח, האדריכל, המהנדס, יועצים וכד') לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

19.7. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות הקבלן ואחריות הקבלן לגבי העבודות, מוסכם בזאת, כי אם תוגש כנגד המזמין תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי חוזים שהתקשר בהם, יהיה המזמין רשאי לצרף את הקבלן בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתן ע"י בית משפט או ע"י בורר, לפי העניין. לחילופין, המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר, כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על הקבלן לבדו.

19.8. ביטוח ע"י הקבלן

על הקבלן יחולו הוראות נספח דרישות הביטוח המצ"ב כנספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן ולעיל: "נספח דרישות ביטוח").

19.9. מבלי לגרוע מחובות הקבלן לרכישת כיסויי בטיחות כנדרש במסמכי המכרז, מובהר כי הקבלן ישלם 0.4% (ארבע עשיריות האחוז) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוחי המזמין, ע"י המזמין.

התשלום יבוצע ע"י קיזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמכללה.

19.10. פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

הקבלן ישיב למזמין ו/או מי מטעמו כל סכום שישולם על ידי מי מהם לכל צד שלישי כתוצאה מנזקים שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך על ידי הקבלן או מי מטעמו – במעשה או במחדל - בצירוף הוצאותיהם הנלוות: הוצאות משפטיות, שכר טרחת עו"ד וכיוצ"ב (להלן: "ההוצאות"). כל סכום שישולם על ידי המזמין ו/או מי מטעמו כאמור לעיל לרבות ההוצאות יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על פי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לגבותו בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

20. מחירי יחידה; תמורה סופית ומוחלטת

20.1. הקבלן מצהיר, על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי ידוע לו ומוסכם עליו ששכר החוזה בגין העבודות נשוא ההסכם הוא בהתאם למדידת כמויות לפי הנחיות המפרטים, וכי שכר החוזה הינו סופי, גמור ומוחלט, כי הינו ראוי ולשביעות רצונו המלאה, וכי שכר החוזה, דרך חישובו ודרכי ביצוע התשלומים בפועל כמפורט בהסכם זה ובנספחים, מניח את דעתו ומהווה תמורה ראויה והוגנת לכל התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, כולל כל ההוצאות הישירות והעקיפות הדרושות לביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל שכר עבודה, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל התשלומים, החומרים, המכשירים, הכלים, הציוד, חומרי העזר ואמצעי העזר (לרבות, אך לא רק, פיגומים, מנופים, אמצעי הובלה, הרמה, חפירה וכיו"ב) ההובלות, תעוד, מיסים, אגרות והיטלים, ושאר ההוצאות של הקבלן לרבות רווח קבלני ולרבות תמורה בגין דוגמאות ו/או ניסויים ו/או תאומים עם קבלנים אחרים.

20.2. כמו כן, מחירי היחידות ושכר החוזה לו יהיה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה הינם סופיים ומוחלטים, לא תחול עליהם כל התייקרות, לא יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים או למדד אחר כלשהו, ולא יגדלו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינוי במחירי

העבודה ו/או הובלה ו/או חומרים ו/או מלאכות ושכר ו/או שינויי שער מט"ח ו/או שינויי ו/או הטלת מיסים, היטלים או אגרות ו/או מכסים ו/או כל סיבה אחרת.

21. ביצוע תשלומים; סילוק שכר החוזה

- 21.1. תמורת קיום מלא של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, במועדן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף לכך, ובכפוף להוראות הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה בהתאם למפורט להלן. לשכר החוזה יתווסף מע"מ כדין אשר ישולם לקבלן כנגד חשבונית מס.
- 21.2. למען הסר ספק מובהר בזה, כי כל התשלומים שיבוצעו לפי הסכם זה ובהתאמה להוראותיו, יבוצעו בהתאם לעבודות אשר בוצעו בפועל בלבד. שכר החוזה יקבע סופית על ידי המפקח על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 11 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור לעיל, ובהפחתת כל סכום שיופחת ו/או שינוכה ו/או שיקוזז בהתאם להוראות ההסכם.
- 21.3. מבלי לגרוע מהאמור יובהר, לא ישולם כל תשלום עבור עבודות, בין שהינן כלולות בתכולת העבודה ובין שלא, שתבוצענה ללא אישור מוקדם ובכתב מהמפקח.
- 21.4. הקבלן יגיש חשבונית לאישור המפקח בסיום העבודות בצירוף כל המסמכים והאסמכתאות אשר יידרשו ע"י המפקח ואלו ישולמו על ידי המזמין בתנאי תשלום של שוטף + 45 (ארבעים וחמישה) יום ממועד אישור המפקח את החשבון.
- 21.5. מבלי לגרוע מהמסמכים אותם יצטרך הקבלן להמציא בהתאם לאמור בס"ק 21.4 לעיל ובנוסף אליהם, סילוק סופי של שכר החוזה במלואו יבוצע אך ורק לאחר ובכפוף למתן תעודת השלמה לקבלן, שתוצא לאחר השלמת העבודות כאמור בסעיפים 9 ו- 10 לעיל והמצאת האסכתאות הבאות ע"י הקבלן:
- 21.5.1. תעודות אחריות, הוראות טיפול ותחזוקה למתקנים, לחומרים ולציוד שהותקנו במסגרת העבודות.
- 21.5.2. אישור קיום ביטוח חבות מוצר חתום על ידי המבטח מטעם הקבלן בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם.
- 21.5.3. ערבות הבדק, בנוסח, בסכומים ולתקופה הקבועים בהסכם זה.
- 21.5.4. כתב ויתור בהתאם לנוסח המצ"ב **כנספח י"ז** להסכם

22. ערבות לקיום ההסכם ולביצוע תשלומים

- 22.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי הסכם זה וכתנאי להוצאת צו התחלת עבודה ולביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת, ערוכה לפקודת המזמין שתוצא ע"י בנק מסחרי להנחת דעתו של המזמין – בנוסח המחייב שנקבע ב**נספח ז'** להסכם המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו – בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות ביצוע"). תוקפה של ערבות הביצוע יוארך מפעם לפעם, בהתאם לצורך, כך שהיא תישאר בתוקף עד להמצאת ערבות הבדק, כהגדרתה להלן, על ידי הקבלן למזמין, בהתאם להוראת סעיף 23 שלהלן. היה ולא יעשה כן, יהא המזמין רשאי להגיש ערבות הביצוע למימוש מידי, והכל מבלי שתהא בכך

- הסכמה של המזמין לאיחור בהשלמת העבודות, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בכל תרופה העומדת למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 22.2. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הביצוע ולתבוע את הסכום הנקוב בה או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח הסכם זה.
- 22.3. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את ערבות הביצוע גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות וכן לצורך גביית הפיצויים המוסכמים הנזכרים בהסכם זה ו/או כל חוב המגיע מהקבלן למזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין.
- 22.4. מומשה ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הביצוע או מימוש מקצתה, וזאת תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום המימוש.
- 22.5. ערבות הביצוע לא תשוחרר ותהיה בתוקף מלא עד שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו מכל מין ו/או סוג שעל פי הסכם זה ו/או הדין בתקופת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, כי ערבות הביצוע לא תשוחרר עד שיתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) ניתנה לקבלן תעודת השלמה על ידי המזמין לעבודות במלואן; ו (2) הקבלן המציא למזמין את ערבות הבדק.

23. ביטוח חבות מוצר; ערבות בדק

- 23.1. עם קבלת תעודת השלמה לעבודות ו/או כל חלק מהן ימציא הקבלן למזמין אישור קיום ביטוח חבות המוצר, לתקופה של שנה מיום קבלת תעודת השלמה לעבודות – בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.
- 23.2. כמו כן, עם קבלת תעודת השלמה וכתנאי לקבלתה, וכן להבטחת המילוי המלא והמדוייק של התחייבויות הקבלן לעניין הבדק והאחריות בגין העבודות, וכן להבטחת המילוי המלא והמדוייק של יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, וכן להבטחת ביצוע התשלום של כל חוב של הקבלן כלפי המזמין שנובע ו/או עלול לנבוע מהוראות הסכם זה, וכתנאי לקבלת שכר החוזה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ערבות הבדק (ערבות טיב) (להלן: "ערבות הבדק") אשר תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ובלתי חוזרת שתוצא ע"י בנק מסחרי להנחת דעתו של המזמין – בנוסח המחייב שנקבע בנספח ד' להסכם זה – בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך שכר החוזה הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך כל תקופת הבדק. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן. היה ובמועד האמור טרם אושר לקבלן שכר החוזה הסופי בגין ביצוע העבודות, ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק – בנוסח האמור - בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מערך שכר החוזה הסופי המשוער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) למשך כל תקופת הבדק. עם קביעת שכר החוזה הסופי, ידאג הקבלן לתיקון סכום ערבות הבדק בהתאם ובאופן מידי.
- 23.3. מובהר בזאת, כי כל עוד לא הומצאה ערבות הבדק, הרי שערבות הביצוע תשמש גם להבטחת התחייבויות הקבלן בהתאם לסעיף זה.
- 23.4. היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר, כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המפקח והמזמין, יאריך המזמין - מפעם לפעם ועל פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר

- לקבלן רק לאחר קבלת אישור המפקח כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשיעור רצונו המלאה.
- 23.5. מומשה ערבות הבדק, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה טרם מימוש ערבות הבדק או מימוש מקצתה, וזאת תוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום המימוש.
- 23.6. המזמין יהיה רשאי לחלט את ערבות הבדק ולתבוע את הסכום הנקוב בה או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל עת שלדעת המזמין הפר הקבלן את התחייבויותיו בהסכם זה או כל חלק מהן ו/או בכל מקרה בו יגיע למזמין סכום כלשהו מהקבלן מכח הסכם זה.
- 23.7. ערבות הבדק תהיה בתוקף או יוארך תוקפה מפעם לפעם עד תום תקופת הבדק או למועד מאוחר יותר בהתקיים האמור בסעיף 23.4 לעיל.

24. הפסקת עבודה

- 24.1. המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות וזה על ידי מתן הוראה בכתב שיכללו בה התנאים והתקופה של הפסקת העבודות. ניתנה הוראה כאמור, הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי ההוראה כאמור ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח או המזמין, לפי העניין, הוראה בכתב על כך.
- 24.2. כמו כן, הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 24.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתם לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח מראש ובכתב.
- 24.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות כאמור בסעיף 24.1 לעיל, תחולנה על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.
- 24.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 8.1 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודות שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודות וזאת תהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין ו/או בקשר עם הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שביצוען הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע על ידי המפקח תוך 45 (ארבעים וחמישה) יום מיום הפסקת העבודה. קביעת המפקח כאמור תהיה סופית ללא ערעור.
- 24.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, כאמור בסעיף 24.4 לעיל ולאחר מתן ההודעה על הפסקת הביצוע כאמור, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לא תהיה לקבלן זכות להמשיך בביצוע העבודות והמזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל קבלן לשם השלמת ביצוע העבודות - כולן או חלקן - מבלי שלקבלן תהיה זכות לקבלת כל פיצוי ו/או כל תמורה כספית אחרת בגין החלטתו זו של המזמין.

25. תרופות וסעדים

25.1 הפרות ותרופות

- 25.1.1. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמין על פי ההסכם על נספחיו.
- 25.1.2. למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע

מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

25.2. סילוק יד הקבלן מהאתר

25.2.1. מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד ו/או זכות של המזמין במקרה של הפרת הסכם זה על

ידי הקבלן, הרי שבכל אחד מהמקרים שלהלן, אשר ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן מהאתר, ללא תשלום תמורה ו/או פיצוי כלשהו לקבלן, ולתפוס את החזקה בו, למנוע ממנו מלהמשיך ולבצע באתר עבודה כלשהי ולהשלים במקום הקבלן את העבודות או כל חלק מהן – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י הקבלן, ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם. ואלה המקרים:

25.2.1.1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או

שהפסיק את ביצועו, או כשאינו מתחיל או ממשיך בביצוע העבודות בהיקף המתחייב לדעת המפקח מלוחות הזמנים או כשאין הוא ממשיך בביצועו בהתאם להוראות הסכם זה או כשהוא מפסיק את ביצועו ללא הרשאה בכתב מהמזמין, ואינו מציית - תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות או תוך כל מועד אחר שייקבע על ידי המזמין או המפקח בעניין - להוראה בכתב ממי מהם להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

25.2.1.2. כשהמזמין או המפקח סוברים, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, שקצב

ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בהסכם או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב ממי מהם לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתה להבטיח את השלמת העבודות במועד.

25.2.1.3. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע ההסכם,

בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול העבודות, או אינו מבצע את העבודות בהתאם להיתר הבניה ו/או למפרטים ו/או לתכניות ו/או ללוח הזמנים ו/או ליתר הוראות ההסכם על נספחיו ולאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה, לדעת המפקח או המזמין, תוצאות רצויות.

25.2.1.4. כשהקבלן ניסה להסב או להמחות או לשעבד זכויותיו ו/או חובותיו לפי

ההסכם, כולן או חלקן (לרבות במקרה שעלה בידו לבצע פעולות אלה) לאחר – בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב, לרבות תוך הפרת הוראות סעיף 18 לעיל.

25.2.1.5. כשהקבלן העסיק קבלן משנה או כל מועסק אחר ללא הסכמת המפקח מראש

ובכתב לזהותו כמפורט לעיל, ולא נענה להוראת המפקח לסלקו מביצוע העבודות, וכן כשהקבלן אינו מציית להוראות המפקח להחליף ו/או לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מנהל ביצוע ו/או מנהל עבודה ו/או כל מועסק אחר אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המפקח.

25.2.1.6. במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל

סוג שהוא או לפירוק הקבלן או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או שהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו.

25.2.1.7. כשיש בידי המפקח הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו ו/או

מטעמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או הקשור

- לעבודות, במישרין או בעקיפין, ובלבד שניתנה לקבלן, אם רצונו בכך, הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המפקח או המזמין.
- 25.2.1.8. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או שהקבלן ו/או מנהלו ו/או מי מטעמו הורשע בפלילים בעבירה שיש בה לדעת המפקח כדי ליצור חשש לאפשרות לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי ההסכם.
- 25.2.1.9. כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 3 (שלושה) ימי עסקים מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.
- 25.2.1.10. כל אימת שהקבלן ו/או מי מטעמו יחדלו מלקיים איזה מתנאי הסף הקבועים במכרז ובהסכם זה על נספחיו.
- 25.2.1.11. כשהקבלן לא מסר למזמין את ערבות הביצוע ו/או את ערבות הבדק או נמנע מלהאריך את תוקפן במועד או כשהקבלן נמנע מלהשלים את סכום הערבויות האמורות לאחר חילוטן ו/או חילוט כל חלק מהן.
- 25.2.1.12. כשהקבלן לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא למזמין העתקים של פוליסות הביטוח ו/או אישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה.
- 25.2.1.13. במקרה שטיב העבודה של הקבלן בביצוע העבודות לא ישיע את רצון המזמין ו/או המפקח, והקבלן לא ישפר טיב זה לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמפקח בה נדרש הקבלן לשפר את טיב העבודה בתוך 15 (חמישה עשר) יום. לעניין ס"ק זה, "טיב העבודה", לרבות מילוי אחר הנחיות ו/או הוראות המפקח במלואן ובמועדן.
- 25.2.1.14. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 25.2.1.1 - 25.2.1.13 לעיל, בכל מקרה בו הקבלן הפר התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת המפקח או המזמין בעניין או תוך כל מועד אחר שיקבע לתיקון ההפרה בהתראה שתינתן כאמור בעניין.
- 25.2.2. סולקה ידו של הקבלן מהאתר, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח או מהמזמין, רשאי המזמין לנהוג כדלקמן:
- 25.2.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים באתר, לצורך השלמת העבודות.
- 25.2.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמפקח או מהמזמין, לסלק מהאתר את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 (ארבעה עשר) יום, רשאי המזמין לסלקם מהאתר לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- 25.2.3. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסילוק ידו של הקבלן מהאתר, מתחייב הקבלן לסלק ידו מהאתר לאלתר ולהשאיר באתר את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו

- לאתר (למעט אם קיבל דרישה לסלקם כאמור בס"ק 25.2.2 לעיל), ואלה יעברו לבעלות המזמין ולחזקתו, חופשיים ומשוחררים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.
- 25.2.4. תפס המזמין את החזקה באתר, יחולו ההוראות שלהלן:
- 25.2.4.1. כל הוצאות השלמת העבודות כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן לבדו והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 20% (עשרים אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- 25.2.4.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר.
- 25.2.4.3. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם, אלא בכפוף לאמור להלן בסעיף 25.2.4.4 להלן:
- 25.2.4.4. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את ההסכם בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה"), על סכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, בתוספת הוצאות השלמת העבודות ובדקם שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 25.2.4.1 לעיל, ובתוספת פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת העבודות ומפאת נזקים אחרים (להלן: "הסכום הכולל של העלות והפיצוי") – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל של העלות והפיצוי.
- 25.2.4.5. עלה הסכום הכולל של של העלות והפיצוי כהגדרתו בסעיף 25.2.4.4 לעיל על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל של העלות והפיצוי כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 25.2.5. הקבלן שב ומצהיר, מאשר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב כלשהי לגבי האתר ו/או העבודות ו/או חומרים וציוד הנמצאים בהם, וכי הוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע ו/או לעכב את המזמין מתפיסת האתר והשלמת העבודות ו/או ממסירת האתר ו/או חלקו לצד שלישי לשם ביצוע ו/או השלמת העבודות.
- 25.2.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו להסתלק מהאתר כאמור לעיל, יהיה המזמין זכאי לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות – שימנע מן הקבלן להימצא באתר ו/או להפריע להמשך העבודות ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שלו מהאתר.
- 25.2.7. למניעת הספק יובהר, כי תפיסת האתר וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף 25.2 זה אין בהם, כשלעצמם, משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, אולם המזמין רשאי לבטל את ההסכם בהתאם להוראות סעיף 25.3 להלן.
- 25.2.8. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי למלוא הפיצויים, לרבות פיצוי מוסכם, מאת הקבלן בשל

כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודות ובין אם לאו.

25.2.9. הוראות סעיף 25.2 זה באות להוסיף על זכויות המזמין בהתאם להוראות סעיפי הסכם זה שלעיל ולהלן, ולא לגרוע מהן.

25.3. הפרת ההסכם וביטולו

25.3.1. בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף 25.2 לעיל יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י דין.

25.3.2. בכל מקרה שהקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש של 14 (ארבעה עשר) יום לקבלן, לבטל הסכם זה, ולסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בסעיף 25.2 לעיל – הכל ללא תשלום תמורה ו/או פיצוי כלשהו לקבלן.

25.3.3. בוטל הסכם זה על ידי המזמין עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪, בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה למגורים שייווצרו, ככל שייווצרו, בין מדד תשומות הבניה למגורים הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן לבין המדד שיהיה ידוע ביום ביטול ההסכם כאמור, ללא כל צורך בהוכחת נזק אצל המזמין. מוסכם, כי הסכום הנקוב בסעיף זה לעיל נקבע לאחר שקילה ראויה וסבירה מראש של היקף ההתקשרות החוזית שעל-פי הסכם זה, והוא מהווה פיצוי מוסכם מוערך וקבוע מראש.

25.3.4. מובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין כלפי הקבלן לפי הסכם זה ו/או לפי דין.

26. תשלום במקום הקבלן

26.1. מבלי לגרוע מאיזו מהוראות הסכם זה, כל סכום אשר המזמין ישלם לצד ג' כלשהו במקום ו/או על חשבון הקבלן ו/או שהקבלן חייב להחזיר למזמין ו/או לשפות את המזמין בגין אותו תשלום עפ"י הוראות הסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – תשלומים בגין עבודות השלמה ו/או תיקונים למיניהם, תשלומי פיצויים בגין ליקויים ו/או נזקים לרכוש ו/או לגוף וכיוצא בזה, יהיה הקבלן מחוייב להחזירו ו/או לשלמו למזמין לא יאוחר מ-14 (ארבעה עשר) ימים מקבלת דרישתו הראשונה של המזמין, בצירוף מע"מ ובתוספת 20% (עשרים אחוזים) על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של המזמין ובצירוף ריבית פיגורים ממועד ביצוע התשלום על ידי המזמין ועד למועד אשר בו החזיר הקבלן בפועל את התשלום לידי המזמין. המזמין יהיה רשאי לגבות את הסכומים המגיעים מהקבלן על פי סעיף זה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות על ידי חילוט הערבויות הבנקאיות אשר תהיינה מופקדות בידי באותה עת, או באמצעות ניכוי מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל עת.

26.2. למען הסר ספק, מובהר, כי תשלום פיצויים ו/או ניכויים ו/או קיזוזים בהתאם להוראות הסכם זה, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו להשלים את העבודות ו/או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

27. דין חל; סמכות שיפוט

על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, וכל הצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

28. שונות

28.1. מוסכם במפורש, כי ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה, לרבות ומלבלי למעט, ביצוע תשלומים, זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן.

- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר במילוי אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו.
- 28.2. הסכם זה מבטא את ההסכם המלא והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים והעניינים הנדונים בו, והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, וכל מסמך אחר, ששררו או הוחלפו (בין בכתב ובין בעל פה) בנושאים ובעניינים האמורים, בין הצדדים, קודם חתימתו של הסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה למסמך אחר כלשהו יגברו תנאי הסכם זה.
- 28.3. מגיע לקבלן מאת המזמין לפי הסכם זה סכום כלשהו, יהיה המזמין רשאי לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לו מאת הקבלן לפי הסכם זה או לפי כל עסקה ו/או הסכם אחרים, בין שסכום זה קצוב ובין שאינו קצוב. הקבלן יהיה מנוע מלקזז סכומים המגיעים לו, לדעתו, מהמזמין מכל סכום שהוא חב למזמין.
- 28.4. גם אם לא צוין כך במפורש, בכל מקום בו נדרש בהסכם זה אישורו של המזמין ו/או המפקח, הרי אישור זה נדרש מראש ובכתב.
- 28.5. תיקון, שינוי או תוספת להסכם זה יהיו תקפים רק אם ייעשו בכתב וייחתמו על ידי כל הצדדים להסכם זה.
- 28.6. לא אכף צד להסכם זה זכות מזכויותיו על פיו, לא יראה הדבר כויתור על אותה זכות או כויתור על זכויות אחרות כלשהן אלא אם נעשה הדבר במפורש ובכתב. ויתור שנעשה במפורש ובכתב בעניין מסוים לא יפורש כחל על עניין אחר, אלא אם נאמר בו הדבר במפורש.
- 28.7. הצדדים להסכם זה ישתפו פעולה ביניהם באופן מלא ובתום לב, ויעשו כל פעולה שביכולתם, לרבות חתימה על מסמכים, מסירת מידע, הצבעה מכח מניות או כינוס אסיפות כלליות וישיבות דירקטוריון, כנחוץ לשם ביצוע הסכם זה והגשמת מטרותיו.
- 28.8. כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 (שלושה) ימי עסקים מיום מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, עם אישור מסירה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המכללה האקדמית תל חי

נספח ג' -

הודעה בהתאם לסעיף 27 לנספח א'

תאריך: _____

לכבוד _____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____, לקבל את הצעתכם לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה. הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

הנכם נדרשים לסור למשרד מנהל הרכש הממוקם במבנה 12 בקמפוס מערב .

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 2727 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המזמין יחסים חוזיים בקשר לשירותים ולביצוע העבודות נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

עליכם להמציא לאיש הקשר מר יניב אלמליח בתוך 7 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"פ נספח ד' בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) משכר החוזה (כולל מע"מ).
2. נוסח אישור קיום ביטוחים ע"פ נספח ה' חתום.
3. נספח בטיחות בעבודה ע"פ נספח י' חתום ע"י הקבלן.
4. תעודת הסמכה של מנהל העבודה .

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה החל מיום קבלת הודעה זו ועד ליום סיום תקופת הבדק והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

-נספח ד' -

מכרז פומבי מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

נספח נוסח ערבות בנקאית – ביצוע

לא להגשה במסגרת ההצעה למכרז

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי

הנדון: **ערבות בנקאית מס'** ע"ס

הערבות בתוקף עד.....

1. על פי בקשת (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (להלן- "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' **4/2023** לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה .

2. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, לאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

5. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

_____ (בנק)

_____ (סניף) חותמת וחתימה

_____ (כתובת)

- נספח ה' -

נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*		המבוטח		אופי העסקה*		מעמד מבקש האישור*
שם מכללה אקדמית תל-חי		שם _____		נדליין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות קבלניות		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____
ע.ר. 580263572		מספר מזהה (ח.פ.; ע.ר. וכד')				
מען דואר נע גליל עליון 1220800		מען _____				
כיסויים						
סוג הביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת הפוליסה		תאריך תחילה
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח						תאריך סיום
רכוש				ביט		גבול האחריות/ סכום ביטוח
						מטבע
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 328 ראשוניות		סה				סכום
אחריות מוצר				ביט		2,000,000
						סה
302 – חבות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות 332-6 חודשים 347 – הרחבת שם מבוטח בביטוח חבות מוצר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 062 – עבודות שיפוץ
ביטול/שינוי הפוליסה *
• הכיסוי בפוליסה לא יצומצם ולא יבוטל אלא אם נמסרה ל"מבקש האישור" הודעה של 30 יום לפחות מראש על כך בדואר רשום
חתימת האישור

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

-נספח ו'-

הצעה להספקת שירותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.
על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11
בנספח א'.

1. אנו הח"מ, _____, לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטובין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי הרכישה וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. הצעה זו תפקע בתאריך המוקדם מבין התאריכים הבאים :
 - 3.1. במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.

ו/או

- 3.2. ביום בו ישיב לנו עורך המכרז את הערובה להבטחת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 2.10 לנספח א', שהפקדנו, במקרה של אי קבלת ההצעה מכל סיבה.

הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.

4. פרטי המציע –

- 4.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב'): _____
- 4.2. ח.פ.ת.ז. : _____ (מצ"ב תעודת התאגדות).
- 4.3. מספר עוסק מורשה : _____
- 4.4. כתובת המציע : _____
- 4.5. מס' טלפון : _____
- 4.6. דוא"ל : _____
- 4.7. מס' פקס : _____
- 4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים :
 - 4.8.1. שם מלא _____
 - 4.8.2. תפקיד : _____
 - 4.8.3. טל' נייד : _____
- 4.9. פרטי ר"ח של המציע : _____

4.10. פרטי בעלי תפקידים במציע כגון חשב, סמנכ"ל, מנהל אזור וכיו"ב. לגבי כל אחד מהם יש לציין שם מלא, תפקיד, מועד תחילת העסקה בחברה:

5. **אנו מצהירים כי** מחזור עסקינו השנתי הנו לפחות 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2021 ו-2022. מצ"ב אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח נספח ו' למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה **ניסיון בתחום בניה ושיפוצים**.

6. **אנו מצהירים כי** ביצענו לפחות שני פרויקטים שהם שיפוץ ו/או בניית מבנה מגורים ו/או מבני ציבור ב בהיקף שלא יפחת מ 500,000 ₪ לא כולל מע"מ כל אחד מהם, שהתחילו והסתיימו בין התאריכים 1.2021-12.2022. ופרטיהם להלן:

מס'	שם הלקוח	פרטי הפרויקט	היקף הכספי	מועד הביצוע	הערות
1.					
2.					
3.					

ואנו מצהירים כי פרויקטים אלו בוצעו על ידנו כקבלן ראשי.

7. אנו מצהירים כי אנו בעלי _____ שנות ניסיון כקבלן ראשי בסיווג קבלני _____ החל מתאריך _____.

8. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

9. אנו מאשרים כי מכתבי ההמלצה מולאו ע"פ הנדרש בנספח א' סעיף 14.8 המצ"ב

10. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ואין אנו לקוח מוגבל באמצעים, ואין אנו מצויים (ולא הוגשה לגבינו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

11. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז. וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.

12. **מסמכים נוספים הדרושים**

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

- 12.1. **כל** מסמכי המכרז על **כל** נספחיו, לרבות נספחים א' ו**אילך** כשהם **ממולאים כנדרש** ו**חתומים** בתחתית כל עמוד ומאושרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לסעיף 5.11 בנספח א'.
- 12.2. **כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ו')**.
- 12.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם¹.
- 12.4. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
- לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.
- 12.5. **נספח ז' – הצעה כספית.**
- 12.6. תעודת התאגדות.
- 12.7. מצ"ב העתק אישור רישום סיווג קבלני תקף כנדרש, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- 12.8. המלצות ע"פ הנוסח המופיע בנספח יד' **אשר מולאו ונחתמו ע"י הממליץ בלבד.**
- 12.9. אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג נספח י"ב חתום ע"י רו"ח.
- 12.10. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 12.11. נספח י"ג – תצהיר דפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים חתום.
13. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרשיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המזמין ככל שהמזמין יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

- יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ו') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך הרכישה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

¹ באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים

(נספח ו' – הצעת המציע – המשך)

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ _____
ת.ז. _____

המשמשים כ _____ וכ _____ ב _____
_____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם
לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ו' למסמכי מכרז **מס' 4/2023, מכרז לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה** לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התנייה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

_____ חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז. _____ או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ תאריך חתימה + חותמת

לכבוד

אישור רואה חשבון

למכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של המציע _____ .

2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים :

2.1. בסעיף 14.7 לנספח א' בדבר המחזור העסקי של המציע **לא כולל מע"מ** :

שנת 2022	שנת 2021

2.2. בסעיף 14.6 לנספח א' לעניין ניסיון המציע :

2.2.1. בסעיף 14.6.3 לעניין ניסיון המציע כקבלן ראשי לתקופה של _____ שנים.

2.2.2. הקבלן לפחות שני פרויקטים שהם שיפוץ ו/או בניית מבנה מגורים ו/או מבני ציבור ב בהיקף שלא יפחת מ 500,000 ₪ לא כולל מע"מ כל אחד מהם, שהתחילו והסתיימו בין התאריכים 1.2021-12.2022 , בהתאם לפרויקטים עליהם הצהיר בטבלה בסעיף 6 לעיל.
2.2.3. הפרויקטים המוזכרים לעיל בוצעו ע"י הקבלן כקבלן ראשי.

2.3. סעיף 14.4 - המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלמת ומעניקה לעובדיה, באופן רציף, סדיר וקבוע את, את מלוא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך _____ שם וחתימת רו"ח _____

- נספח ז' -

הצעה כספית

התמורה המבוקשת בגין ביצוע העבודות במכללה

1. להלן כחלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה הכספית המפרטת את המחירים הניתנים על ידינו בגין כל הסעיפים הנדרשים בהצעת המחיר.
2. המחירים להלן מהווים את המחיר הסופי בגין ביצוע כל העבודות ואספקת כל הטובין שעל המציע שהצעתו תיבחר לחייב את המזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. המחירים יהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעת המציע כאמור במסמכי הליך המכרז.

4. הנחיות

- 4.1. יש להגיש עותק אחד חתום של הצעת המחיר לאחר מילוי כל הסעיפים.
- 4.2. את העותק החתום יש להגיש במעטפה סגורה ונפרדת (הצעה כספית) כנדרש בנספח א' סעיף 8 , עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות כמפורט במכרז.
הצעת המחיר תוגש אך ורק כפי שצוין בסעיף 4.1-4.2 לעיל.
5. יש לתמחר את כל הסעיפים המבוקשים, **סעיף בכתב הכמויות שלא מולא, מחירו יחשב ככלול כחלק מסיכום המחירים בכתב הכמויות (כמחיר "0") ויחייב את המציע.**
6. על המציע לנקוב במסגרת הצעתו במחירי יחידה זהים ביחס לסעיפים זהים. מציע שיציע מחירים שונים לסעיפים זהים - רשאי המזמין לחשב את התמורה על-פי מחיר היחידה הנמוך מביניהם ביחס לכל אחד מהסעיפים.

כתב הכמויות

הצעת מחיר שיפוץ קפיטריה

<u>סעיף</u>	<u>תיאור</u>	<u>יח'</u>	<u>כמות</u>	<u>מחיר ליחידה</u>	<u>סה"כ לסעיף לפני מע"מ</u>
01	<u>עבודות עפר</u>				
01.030	<u>חפירה ו/או חציבה</u>				
01.030.0010	<u>חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'</u>	מ"ק	10.00		
	<u>סה"כ עבודות עפר</u>				
02	<u>עבודות בטון יצוק באתר</u>				
02.030	<u>עמודי יסוד</u>				
02.030.0070	<u>עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 40/40 ס"מ</u>	מ"ק	8.00		
02.050	<u>מרצפים ורצפות</u>				
02.050.0040	<u>מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 15 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)</u>	מ"ר	200.00		
02.050.0230	<u>תוספת עבור החלקת רצפת בטון בהליקופטר + פיגמנט לבטון לפי תוכנית אדריכלות</u>	מ"ר	200.00		
02.100	<u>פלדת זיון</u>				
02.100.0031	<u>רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון</u>	טון	4.00		
	<u>סה"כ עבודות בטון יצוק באתר</u>				
04	<u>עבודות בניה</u>				
04.010	<u>בניה בבלוקי בטון</u>				
04.010.0020	<u>מחיצות בלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ</u>	מ"ר	9.00		
04.030	<u>בניה בבלוקי פומיס</u>				
04.030.0040	<u>קירות בלוקי פומיס 8 חורים, בעובי 22 ס"מ (22/20/50 ס"מ), חוזק 5 מגפ"ס בידוד 0.90=זרבות נישות לפי מפרט אדריכלי</u>	מ"ר	60.00		
	<u>סה"כ עבודות בניה</u>				
06	<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
06.010	<u>זלתות עץ</u>				

		2.00	יח'	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי פורניר לדלת ולמשקוף מעץ אורן	06.010.0060
				סה"כ נגרות אומן ומסגרות פלדה	
				מתקני תברואה	07
				נקודות תברואה וקבועות	07.049
		4.00	קומפ	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד, צינור מים חמים מבודד עד וצינור דלוחין עד, התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	07.049.0010
		3.00	קומפ	נקודה לברז גן למים קרים או ברז למקרר, לרבות צינור מים קרים וברז	07.049.0075
				סה"כ מתקני תברואה	
				מתקני חשמל	08
				גופי תאורת חרום	08.083
		10.00	יח'	גוף תאורת חרום ניקל קדמיום X82 ווט לזמן פעולה של 60 דקות לרבות נורית ולחצן ביקורת	08.083.0102
		3.00	יח'	שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת W LED4.1 בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה", דוגמת PLASMA MEGA TEC" X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע מותקן ומחובר קומפלט	08.083.0200
				לוח חשמל - מפורט בהמשך בעמוד 64	08.095
		0.00	יח'	לוח חשמל קומפי לרבות מבנה הלוח וכל חלקי הלוח עד הפעלה מושלמת כולל התחברות לקו חשמל קיים. המחיר כולל בדיקת חשמלאי בודק. המחיר כולל תוכנית חשמל שתסופק ע"י מבצע	08.095.0100

				<u>העבודה ויאושר ע"י המזמין לפי התקנת הלוח</u>	
				<u>נקודות מאור</u>	08.101
		<u>77.00</u>	<u>נק'</u>	<u>נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלוייה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה</u>	08.101.0010
				<u>נקודות בתי תקע</u>	08.102
		<u>37.00</u>	<u>נק'</u>	<u>נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך X1.53 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים</u>	08.102.0010
		<u>2.00</u>	<u>יח'</u>	<u>תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת כפול להתקנה ע"הט או תה"ט</u>	08.102.0030
		<u>35.00</u>	<u>יח'</u>	<u>תוספת לנקודת בית תקע עבור 3 ב"ת ביחידה להתקנה ע"הט או תה"ט</u>	08.102.0040
				<u>סה"כ מתקני חשמל</u>	
				<u>עבודות טיח</u>	09
				<u>טיח פנים</u>	09.011
		<u>60.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים</u>	09.011.0010
				<u>טיח חוץ</u>	09.021
		<u>60.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח</u>	09.021.0010

				<u>מיישרת ושכבת שליכטה שחורה</u>	
				סה"כ עבודות טיח	
				<u>עבודות ריצוף וחיפוי</u>	10
				ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה	10.031
		<u>280.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 120/120 ס"מ, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר</u>	<u>10.031.0160</u>
				חיפוי קירות	10.050
		<u>50.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 15/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר דמוי פרקט</u>	<u>10.050.0027</u>
		<u>56.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר</u>	<u>10.050.0031</u>
				רצפות עץ	10.090
		<u>165.00</u>	<u>מ'</u>	<u>פנל פולימר צבוע בגווני "טמבור" או ש"ע לרבות לכה, בגובה 10 ס"מ</u>	<u>10.090.0032</u>
				סה"כ בעבודות ריצוף וחיפוי	
				<u>עבודות צביעה</u>	11
				צבע פנים	11.011
		<u>150.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>מרק (שפכטל) בשכבה אחת והחלקתו על קירות פנים מעל טיח או לאחר גירוד הצבע. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד</u>	<u>11.011.0070</u>
		<u>320.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע</u>	<u>11.011.0200</u>
		<u>80.00</u>	<u>מ"ר</u>	<u>שליכט צבעוני מינרלי "ווגה" או ש"ע, מרקם (כפרי) משופשף, כמות של 4-6 ק"ג/מ"ר במריחה חד שכבתית, לרבות מריחת פריימר יסוד XT ע"ג טיח שחור (שנמדד בנפרד), קירות גבס ובטון</u>	<u>11.011.0630</u>
		<u>320.00</u>	<u>קומפ</u>	<u>תוספת עבור צבע בגוון מעבר לבסיס "P" לסעיפים 11.11.0200-11.012.0010-0120, 0270</u>	<u>11.011.2000</u>

				<u>התוספת הינה 15% למחיר הצבע</u>	
				סה"כ עבודות צביעה	
				<u>עבודות אלומיניום</u>	<u>12</u>
				חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים	<u>12.011</u>
		<u>2.00</u>	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע לפי רשימות אלומיניום א-1	<u>12.011.0210</u>
		<u>1.00</u>	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע לפי רשימות אלומיניום א-2	<u>12.011.0211</u>
		<u>1.00</u>	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע לפי רשימות אלומיניום א-3	<u>12.011.0212</u>
		<u>1.00</u>	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע לפי רשימות אלומיניום א-4	<u>12.011.0213</u>
		<u>1.00</u>	יח'	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע לפי רשימות אלומיניום א-5	<u>12.011.0214</u>
		-	-	דלתות ציר	<u>12.053</u>
		<u>1.00</u>	יח'	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה לפי רשימות אלומיניום מ-1	<u>12.053.0210</u>
		<u>1.00</u>	יח'	דלת ציר אגף אחד מאולגנת/צבועה לפי רשימות אלומיניום מ-2	<u>12.053.0211</u>
				סה"כ עבודות אלומיניום	
				<u>מסגרות חרש</u>	<u>19</u>
				מסגרות חרש	<u>19.010</u>
		<u>180.00</u>	מ"ר	קונסטרוקצית פלדה מפרופילי מתכת בחתכים שונים בעובי דופן מעל 4 מ"מ, לרבות ריתוכים וצבע יסוד סינטטי, + צבע גמר כולל רשת פלדה מגלוונת בגודל 15/15	<u>19.010.0041</u>
				סה"כ מסגרות חרש	
				<u>רכיבים מתועשים בבניין</u>	<u>22</u>
				תקרות פריקות מאריחים מינרליים	<u>22.021</u>
		<u>86.00</u>	מ"ר	תקרה אקוסטית אריחי ORGANIC במידה 120\60 בעובי 25 מ"מ בגוון	<u>22.021.0020</u>

				של ORGANIC PURE חברת אורבונד על פרופיל T24	
		-	-	תקרות גבס ופתחי שירות	22.025
		195.00	מ"ר	תקרה אקוסטית מלוחות גבס מחוררים בקבוצות בחירור עגול או מרובע דוגמת "דנולייך" דגם "פלנקס" או ש"ע NRC, =0.70 גודל הלוח 60/240 ס"מ, עובי 12.5 מ"מ. המחיר כולל התקנה סמויה על גבי קונסטרוקציה מסילות וזקפים מפרופילי פח מגולוון, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד ללוח גבס מחורר 97 ש"ח/מ"ר)	22.025.0030
		5.00	יח'	פתח שירות נסתר דוגמת "אורבונד" מסוג "אלוטופ" דגם "REVO- A" או ש"ע במידות 40/40 ס"מ	22.025.1000
				סה"כ רכיבים מתועשים בבנין	
				הריסות ופירוקים	24
				הריסת קירות ומחיצות מבניה ומבטון	24.012
		65.00	מ"ר	הריסת קירות בנייים ומטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 7 ס"מ או 10 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	24.012.0040
		20.00	מ"ר	הריסת קירות בטון מטויחים ו/או מחופים בקרמיקה, בעובי 22 ס"מ או 20 ס"מ, לרבות חיתוך הזיגן	24.012.0070
		-	-	פירוק ריצוף	24.041
		192.00	מ"ר	פירוק אבן משתלבת לרבות פינוי וסילוק לאתר מורשה	24.041.0052
				פירוק חיפוי קירות וסיתות טיח	24.042
		50.00	מ"ר	פירוק אריחי חרסינה או קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה לרבות סיתות שכבת הטיט	24.042.0010
				פירוק דלתות וחלונות	24.060
		5.00	יח'	פירוק דלתות עץ או אלומיניום דו כנפיות ומשקופיהן	24.060.0024
		5.00	יח'	פירוק חלונות מאלומיניום או עץ	24.060.0047

				ומשקופיהם - בשטח מעל 2 מ"ר ועד 5 מ"ר	
				פירוק אלמנטים קלים וקילוף שכבת איטום	24.070
		235.00	מ"ר	פירוק תקרות אקוסטיות או תקרות גבס קיימות לרבות פירוק אלמנטי התליה, גופי תאורה והבידוד (במידה וקיים)	24.070.0010
		-	-	פינוי תכולת מבנה	24.081
		1.00	קומפ	פינוי תכולת מבנה (ציוד, מחסנים, גרוטאות וכד') שהושארו במבנה לפני הריסתו. לרבות דלפקים קיימים וכו'המחיר כולל הובלה והטמנה באתר מורשה	24.081.0010
				סה"כ הריסות ופירוקים	
				ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
				צלונים ווילונות	30.050
		15.00	מ"ר	צלון ונציאני אטום משלבי אלומיניום ברוחב 25 מ"מ, לרבות כבלי פלדה מצופים ניילון ומושחלים בצידי הצלון לעיגון ומנגנון MAGIC (WAND מוט הקסם)	30.050.0010
				סה"כ ריהוט וציוד מורכב בבנין	30
				גינון והשקיה	41
				מחשבים ובקרי השקיה	41.050
		1.00	יח'	מחשב השקיה דגם "גלקון מודולרי דיזון" תוצרת "גלקון" או ש"ע, עד 24 תחנות דיזון	41.050.0420
				סה"כ גינון והשקיה	
				סה"כ עלות לא כולל מע"מ	
					מע"מ
					סה"כ עלות כולל מע"מ

מפרט לוח החשמל ע"פ סעיף 08.095.0100

- " אספקה התקנה וחיווט של מבנה לוח מתכת כולל כל הציוד קומפלט. הלוח יכלול :
 - # מבנה לוח מתכת 1800/800/400 מ"מ.
 - # מפסק ראשי A 3*100.
 - # נרות סימון + הצגת מתח + הגנת מנוע O.L.
 - # חיווט מונה אנרגיה + משני זרם + הכנה לקריאה מרחוק.
 - # מא"ז תלת פאזי עד A 3* 40 ע"פ הצורך.
 - # מא"ז חד פאזי עד A 1*32 ע"פ הצורך.
 - # 2 ממסר פחת זרם תלת פאזי A 4*40.
 - # פיקוד למפוחים (ST/STOP, מגען כוח, הגנת מנוע, מפסק בורר), ע"פ הצורך של המתקן.
 - # ממסר ISO לרכזת גלאי עשן.
 - # סליל הפסק לניתוק בחירום T.C.
 - # כולל קופסת מיתוג חיצונית CI-4.
 - # כולל איחוד בין הלוחות הקיימים.
 - # כולל תוספת של 30% מפסקים שמור בלוח.

נספח ח – המפרט הכללי

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

מצורף על דרך ההפניה, הספר הכחול.

נספח ט - דרישת ביטוח

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

להלן דרישות הביטוח לרבות בתקופת התחזוקה:

ביטוח עבודות קבלניות

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כל גורם אחר, המזמין מאשר כי ערך "פוליסה לביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות" (להלן "ביטוח עבודות קבלניות") לכיסוי כלל העבודות (כולל חלקו של הקבלן) אשר יבוצעו בפרויקט.
הביטוח לפי פוליסה זו יהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות בפרויקט כולל תקופת הביצוע על ידי הקבלן ויכלול את פרקי הכיסוי הבאים:
פרק 1 - ביטוח לרכוש על בסיס ערכו המלא של הפרויקט (כולל חלקו של הקבלן).
פרק 2 - ביטוח חבות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
פרק 3 ביטוח חבות מעבידים בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לפוליסה.
שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול את המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט (אך למעט אחריותם המקצועית), את הקבלן, קבלנים אחרים בכל שלב של הפרויקט וכן קבלני משנה (בכל דרגה) המועסקים בביצוע עבודות כלשהן בפרויקט.
היקף הכיסוי בפוליסה יהיה מבוסס על פוליסת שאינה פוחתת מנוסח הפוליסה הידוע כ-"ביט 2016" והכיסוי לפי פרק ב' יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת.
הקבלן ישתתף בדמי הביטוח של ביטוח זה, בשיעור של 0.4% מערך התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לחוזה כמפורט בהצעת הקבלן. השתתפות זו תשולם על ידי הקבלן למזמין מיד לאחר הפקת פוליסת העבודות הקבלניות ועם קבלת דרישה לתשלום מהמבטח. כן ישא הקבלן בדמי ההשתתפות העצמית בכל תביעה שתוגש על פי הפוליסה בעקבות מעשה או מחדל שלו ו/או של מי מן הפועלים מטעמו או עבורו, ולא יהיה זכאי לטעון טענה כלשהי לעניין פטור כלשהו מתשלום דמי ההשתתפות העצמית. המזמין יהיה רשאי לנכות את דמי ההשתתפות העצמית אשר חוייב בהם על ידי חברת הביטוח מכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן.
היה ומקרה הביטוח נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן וכן מעשה או מחדל של קבלנים אחרים הפועלים באתר, ישא הקבלן בחלקו בדמי ההשתתפות העצמית על בסיס יחסי בהתאם ליחס שבין ערך העבודה המבוצעת על ידי הקבלן בפרויקט, לבין כלל ערך העבודות אשר יבוצעו על ידי כל הקבלנים אשר היו מעורבים בגרימת אותו מקרה ביטוח, וזאת בהתאם לקביעתו של מנהל הפרויקט.
הזכות לטיפול בתביעות אשר יוגשו לפי הפוליסה תהיה בידי המזמין, אולם המזמין ישתף במידת הצורך את הקבלן בטיפול בתביעות ובדיונים עם המבטח, והקבלן מתחייב לסייע למזמין בכל טיפול כזה. תגמולי הביטוח עבור תביעה אשר תוגש לפי פרק 1 (ביטוח הרכוש) בפוליסה ישולמו ישירות לידי המזמין או לפקודתו. המזמין ישחרר לקבלן סכומים מתוך תגמולי הביטוח לשם תיקון האבדן או הנזק וזאת בהתאם לקצב התקדמות התיקון ובהתאם לאישור המפקח באתר.

2. נוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימצא בידי מנהל הפרויקט עבור המזמין, ומנהל הפרויקט יאפשר לקבלן לעיין בו במשרדיו ובמידת הצורך לצלמו. הקבלן מתחייב לעיין בפוליסה וללמוד את תנאי הביטוח, להביא אותם לידיעת עובדיו וכן לידיעת קבלני המשנה הפועלים מטעמו באתר, לפעול בהתאם לדרישות המבטח וכן לגרום לכך שקבלני המשנה הפועלים עבורו יפעלו אף הם בהתאם לדרישות אלו. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לתוכן או היקף ביטוח עבודות הקבלניות. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח עבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבוננו הוא, ולהביא זאת לידיעת המזמין.
3. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות המזמין ו/או מנהל הפרויקט וכן גורמים אחרים הקשורים בהזמנת העבודה בכל הקשור לתנאי פוליסת הביטוח, לדרישות אחרות אשר יועברו על ידי המבטח וכן לדרישות הבטיחות באתר כפי שימסרו לו עם חתימת החוזה. הקבלן יהיה אחראי ליישום אמצעי המיגון ואמצעי ההגנה (כולל מיגונים בפני פריצה, התמוטטות ו/או כל מיגון אחר) שיידרשו, אם יידרשו, על ידי המבטח. המזמין יעביר לקבלן כל מסמך ו/או תכתובת מאת המבטח אשר בה תיידרש התקנת אמצעים כאלו, והקבלן מתחייב ליישםם ללא דיחוי, וכן להעביר את תכנם לידיעת קבלני המשנה הפועלים תחתיו, ולוודא כי פעלו לפיהם.

ביטוחי הקבלן

4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה או על-פי כל דין, ומבלי להפחית מן הכיסוי הניתן תחת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות המפורטת בסעיף 1 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבוננו הוא את פוליסות הביטוח המפורטות בסעיף זה (להלן "ביטוחי הקבלן"):
- (א) ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,200,000 ₪ בגין נזק אחד.
- (ב) ביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי (צמ"ה) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו (להלן בסעיף זה "הציוד"), כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בציוד זה, בגבול אחריות שלא יפחת מ – 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד. היה והציוד איננו בבעלות הקבלן, מתחייב הקבלן לוודא כי בעליו של הציוד יערוך ויקיים במשך כל תקופת הפעלתו של הציוד באתר ביטוח כל הסיכונים כנדרש מאת הקבלן בהתאם לסעיף זה, וכן לקבל מאת בעלי הציוד אישור מתאים על עריכת הביטוח בהתאם לנדרש מאת הקבלן בסעיף 5 להלן, ולהציגו בפני מנהל הפרויקט, וזאת כתנאי להפעלת הציוד באתר.
- (ג) ביטוח על בסיס "אש מורחב" לציוד אחר (שאינו ציוד מכני הנדסי) המשמש לעבודות הפרויקט ואינו מהווה חלק ממנו, ואשר איננו כלול בביטוח העבודות הקבלניות המפורט בסעיף 1 לעיל.
- תקופת הביטוח עבור הביטוחים המצוינים בס"ק (א) עד (ג) לעיל תחל לא יאוחר מיום תחילת פעילותו של הקבלן בפרויקט והקבלן מתחייב לחדשם מדי תום כל תקופת ביטוח, ולהחזיק את הכיסויים בתוקף במשך כל תקופת העבודות בפרויקט.
- (ד) ביטוח "חבות מוצר" בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו בקשר עם העבודות ו/או מוצרים אחרים, (להלן: "המוצרים" ו/או "העבודות", בהתאמה) על ידי הקבלן או על ידי מי מטעמו בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת ביטוח שנתי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו בגין אחריותם לנזק גוף ו/או רכוש שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות הנ"ל בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הפוליסה תהיה בעלת תחולה רטרואקטיבית שאינה מאוחרת מיום בו בוצעה העבודה ו/או סופקו המוצרים.

הפוליסה כוללת סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודשים, לפיו במידה והקבלן לא יחדש את הפוליסה הנ"ל, תכסה הפוליסה נזקים שמקורם בתקופת הביטוח, אשר הודעה לגביהם נמסרה לנו במשך תקופת הדיווח.

תקופת הביטוח בפוליסה זו תחל ממועד מסירת העבודות או חלק מהן, והקבלן מתחייב לחדש את הכיסוי כל עוד עלולה להיות מוטלת עליו אחריות על פי הוראות החוזה או על פי כל דין, ובכל מקרה לא פחות מאשר 3 שנים לאחר השלמת חלקו של הקבלן בפרויקט ומסירתו למנהל הפרויקט לשם המשך העבודה ו/או לידי המזמין או מטעמו.

(ה)

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- המבטח לא יהיה רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ומנהל הפרויקט הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.
 - המזמין ומנהל הפרויקט יכללו כמבוטחים נוספים בביטוח האחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב או בציוד מכני הנדסי כנדרש בסעיף 4 ס"ק א' וב' לעיל.
 - תבוטל זכות התחלוף (Subrogation) נגד המזמין, נגד מנהל הפרויקט, ונגד כל אדם או גוף שלמזמין ו/או למנהל הפרויקט זיקה אליו בקשר לפרויקט, או שהמזמין או מנהל הפרויקט התחייבו בכתב לשפות, למעט אדם אשר פעל מתוך כוונת זדון.
 - רק הקבלן יהיה אחראי למילוי החובות המוטלות על המבוטח בהתאם לפוליסה.
5. הקבלן מתחייב להציג למנהל הפרויקט אישור בדבר עריכת "ביטוחי הקבלן" בהתאם לתנאים המפורטים לעיל לגבי סעיף 4 ס"ק (ד), בנוסח "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" המצורף להסכם זה כנספח 1-2 כשהוא חתום על ידי המבטח או המבוטחים הרלבנטיים, וזאת תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה אך בכל מקרה לפני תחילת העבודה עפ"י חוזה זה וכתנאי מקדים לכך.
6. הקבלן פוטר בזה את המזמין ו/או את מנהל הפרויקט ו/או את כל הבא מטעם מי מהם כולל גורמים אחרים בשליטתו של המזמין הקשורים לפרויקט (ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם כל שותפים כלשהם לבעלות על אתר הפרויקט) מכל אחריות בגין אבדן או נזק לרכוש כלשהו המשמש לעבודות בפרויקט, בין אם רכוש זה הינו בבעלותו של הקבלן ובין אם הקבלן אחראי עבורו, כולל מבלי לגרוע מכלליות האמור גם אבדן או נזק שנגרם לציוד כהגדרתו בסעיף 4 לעיל. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או את השותפים האחרים בבעלות על אתר הפרויקט בגין כל תביעה אשר תוגש כנגד מי מהם ואשר ענינה אבדן או נזק לרכוש כזה, בין אם הנזק אירע בשטח הפרויקט ובין אם מחוצה לו.
7. היה והקבלן לא יערוך את "ביטוחי הקבלן" או איזה מהם ו/או לא ישלם בעדם ו/או פוליסות הביטוח לא תהיינה תואמות את האמור בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים הנ"ל יהיה המזמין זכאי מבלי לגרוע מחבות ו/או אחריות הקבלן בעניין זה, לערוך את הביטוחים האמורים או חלק מהם ו/או לשלם את התשלומים המגיעים בגין הביטוח, לפי שיקול דעתו, במקום הקבלן ועל חשבון הקבלן, ולקזז כל סך ששילם מכל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להוציא על חשבונו ועבור עצמו, פוליסות ביטוח אחרות או נוספות כלשהן, הדרושות לדעתו לשם כיסוי חלקו ו/או עבודתו בפרויקט, ו/או לכיסוי חבות הקשורה בכך ו/או לכיסוי הפרויקט. בכל פוליסה נוספת שתיערך על ידי הקבלן יכלול המזמין ומנהל הפרויקט כמבוטחים נוספים (בביטוח

חבויות בכפוף לסעיף אחריות צולבת) ויצוין בה כי הפוליסה תחשב כראשונית ותחול לפני כל כיסוי אחר אשר נערך על ידי מי מהם, וכן תבוטל בה זכות השיבוב כנגד המזמין וכנגד מנהל הפרויקט. הקבלן מתחייב למסור מידע למנהל הפרויקט בדבר כל פוליסה נוספת כזו שנערכה על ידו או מטעמו, וזאת תוך זמן סביר לאחר עריכת הביטוח. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, וביצוע הביטוחים, כאמור לעיל, לא יגרע מהתחייבויות הקבלן או איזה מהן.

נספח י' – בטיחות בעבודה

נספח בטיחות להתקשרות

בין :

המכללה האקדמית תל - חי
ד.נ. גליל עליון מיקוד 12208
(להלן : "החברה")

לבין :

שם החברה / הקבלן : _____

מס' תאגיד / חברה / עוסק מורשה : _____

שם הקבלן / מנהל העבודה : _____

מס' ת.ז. : _____

כתובת : _____
(להלן : "הקבלן")

וזאת לצורך ביצוע :

סוג העבודה : שיפוצים (חפירות, הריסות, בנייה, חיפויים מסוגים שונים, חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, התקנת אמצעי כיבוי אש, עבודות נגרות, ריצוף וטיח וצבע על כל סוגיהם, וכו')

מקום ביצוע / איזור העבודה : קמפוס מערבי – המכללה האקדמית תל חי.

תאריך תחילת העבודה : _____

תאריך משוער לסיום העבודה : _____

שעות העבודה : _____
(להלן : "העבודה")

נספח זה הינו בנוסף ובתוספת לכל חוק, דין ותקנה הנהוגים והמחייבים בעבודה במדינת ישראל, פקודת הבטיחות בעבודה, חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תקנות עבודה בגובה, חוק התיכנון והבנייה, חוק החשמל ותקנותיו, וכל חוק המתייחס לבטיחות בעבודה. במקרה של סתירה בין נספח זה לחוק, לדין ואו לתקנה יש לנהוג על פי הנוסח המחמיר יותר.

כמו כן נספח זה הינו בנוסף ובתוספת להדרכת הבטיחות (שניתנה לקבלן/לנציג החברה), ומטרתה מתן הדגשי בטיחות מיוחדים לעבודות אותן הוא עומד לבצע.

נספח זה הינו בנוסף לסיור שנערך עם הקבלן באיזורי העבודה המיועדים, ובדרכי הגישה אליהם. במהלך זה נפרסו בפני הקבלן כל הסיכונים, מערכת החשמל, מקורות האנרגיה, תקשורת והתשתיות הפרוסים באיזורי העבודה, במטרה למניע פגיעה מהם ובהם.

1. כללי:

- א. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- ב. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.
- ג. כל העבודות על כל סוגיהן יתבצעו תחת אחריותו ופיקוחו הישיר של מנהל עבודה מוסמך, שפרטיו ואישורי הסמכתו, כמנהל עבודה מוסמך, יועברו לנציג המכללה לפני תחילת העבודות.

2. חקיקה:

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

- פקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש - תש"ל (1970 ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות לעבודה בגובה התשס"ז (2007).
- צו הבטיחות בעבודה התשכ"ב (1961).
- תקנות הבטיחות בעבודה התשמ"ח – 1988 (עבודת בנייה).
- חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה התש"ן – 1990 (חשמל).
- חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

3. הכרת העבודה:

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו, יחד עם נציג המכללה, ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה, ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית. כמו כן מכיר הקבלן את מערכות הזנת השמל, התשתיות באיזורי העבודה.

4. איסור מעשה מסוכן:

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה:

- א. הקבלן ימנה טרם תחילת העבודה, מנהל עבודה מטעמו המכיר היטב את מהות העבודה, האמצעים וכלי העבודה שעושים בהם שימוש, ואת העובדים, כישוריהם, יכולותיהם, וההסמכות שברשותם.
- ב. הקבלן יודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י המזמין, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף 5.א.
- ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבקרבת האתר ובצמוד לו נמצאים ומסתובבים עובדים/סטודנטים ועוברי אורח שונים, במשך כל ימות השבוע ובמשך כל שעות היממה.

6. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה:

- א. הקבלן מתחייב, למקרה שידרש, להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת למניעת כניסה של כל עובר אורח/סטודנט לאיזור העבודה מחשש פן יפגע.

7. עבודה בגובה:

- א. הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה) נוסח חדש (תש"ל 1970 – לתקנות הבטיחות בעבודה) עבודות בנייה (התשמ"ח, 1988) לתקנות הבטיחות בעבודה בגובה (התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה).
- ב. הקבלן מתחייב להעביר למזמין העבודה את "טופס מינוי העבודה בגובה" של עובדיו שבוע לפני תחילת ביצוע העבודה.
- ג. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם.
- ד. הקבלן מתחייב כי במידה ויצטרך לעשות שימוש במכונות ואמצעי הרמה מכל סוד שהוא, הוא יבדוק היטב אותם, יודא כי עברו בדיקת מהנדס בודק, וזה אישר את השימוש בהם, וכי עובדיו הוכשרו והוסמכו לעבוד על מכונות ואמצעים אלו.
- ה. כמו כן מתחייב הקבלן כי יכין את כל איזור העבודה בגובה, יבדוק ויודא כי אין שום חשש שמישהו מעובדיו ו/או כל אדם אחר יפגע מעבודה זו.

8. עבודה במקום מוקף:

עבודה במקום מוקף, כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד' תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף ועפ"י תקנות העבודה בגובה.

9. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות:

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- ג. הקבלן יודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה, נקייה ממוליכים גלויים ומוארקת.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף מפסק פחת, (בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד).
- ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

10. עבודה באש גלויה/ועבודה חמה:

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך, וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד',

11. ציוד מגן אישי:

- א. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997 - ויודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה.
- ב. העובדים יהיו מצוידים בציוד מגן אישי בכל עבודה ו/או פעילות המתחייבת על פי כל חוק ותקנה, ועל פי הוראות מנהל העבודה (הוראות מנהל העבודה אינה יכולה לסתור את הכתוב בכל חוק ו/או תקנה, אלא בתוספת לנאמר בהם).
- ג. האחריות לוודא שהעובדים עושים שימוש בציוד מגן אישי כנדרש בתקנות, ובהתאם לסיכונים היא על מנהל העבודה.

12. עבודות חפירה:

- א. כל עבודת חפירת תעלה תבצע כאשר :

- א.1. קודם ביצוע תחילת החפירה יש לוודא כי אין במקום קו תת קרקעי מכל סוג שהוא.
- א.2. למען הסר ספק באחריות מנהל העבודה למנוע כל תחילה ו/או המשך עבודה של עבודת החפירה במידה ואין וודאות מוחלטת כי אין קו תת קרקעי מכל סוג שהוא באזור החפירה.
- א.3. החומר המפונה מהתעלה ישפך במרחק של 100 ס"מ לפחות מהקצה העליון של שפת החפירה (שפת החפירה – רוחב התעלה).
- א.4. כל איזור החפירה ואיזור הציוד הנלווה לחפירה (סככה, צינורות, אמצעים, כלי עבודה שונים וכו') יגודר בגדר שתימנע נפילה / פגיעה של עובד ו/או עובר אורח.
- א.5. לאורך השפה העליונה של החפירה ימוקם לוח רגל שגובהו 20 ס"מ לפחות במטרה למנוע נפילה של חפצים ו/או גושי עפר / אבן אל תוך התעלה (מרחק ה- 100 ס"מ לפיני החומר המפונה ימדדו מלוח זה).
- א.6. כל קטע שהסתיימה בו עבודת החפירה והנחת הצינורות ע"פ תנאי המפרט, ייבדק ע"י המפקח, ולאחר אישורו יכוסה מיידית בעפר כנדרש במפרט.
- ב. כל תעלה שעומקה המקסימאלי עד 120 ס"מ אינה מחויבת בדיפון – אלא בחפירת התעלה כאשר החפירה כוללת בתוכה את רוחב החפירה המבוקשת + מרחק זווית השיפוע הטבעי מכל צד של החפירה.
 - ב.1. בכל מקרה בו יש חשש ליציבות שיפועי התעלה ו/או לדיפונים חובה להכריז על זאת בקול רם לכלל העובדים, ולדאוג לכך שכל העובדים יצאו מהתעלה במקום בטוח.
 - ב.2. בכל זמן שבו עובד נמצא בתוך התעלה יש להציב צופה מעל לשפת התעלה שתפקידו לוודא כי לא נשקפת כל סכנה מכל סוג שהוא לעובד שבתעלה.
 - ב.3. חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה שלא בשעות אור היום.
 - ב.4. חל איסור מוחלט להיכנס לתעלה במזג אויר גשום.
 - ב.5. בעת איתור ו/או חשש לעליית / פריצה של מי תהום יש לצאת מיידית מהתעלה. כניסה מחודשת לתעלה מותרת אך ורק לאחר אישור מנהל העבודה.
 - ב.6. חל איסור מוחלט לשהות במרחק הקטן מ- 10 מ' מכל כלי מכני הנדסי ו/או כל כלי העלול להשפיע על יציבות דפנות התעלה ו/או דיפוני התעלה.
 - ב.7. עובד לא יעבוד מתחת לעובד במפלס גבוה יותר ממנו, ולא יעבוד מתחת לציוד הרמה / כלי צמ"א / משאיות / כלי רכב / אמצעי כבד אחר.
 - ב.8. יש להיזהר ולהקדיש תשומת לב מרבית לתנועת כלי צמ"א / משאיות / כל אמצעי מתנייד אחר. זכור – שדה הראיה של המפעיל מוגבל ומשקל הכלי עלול להפר את היציבות של החפירה ו/או איזור החפירה.
- ג. כל עבודות החפירה על כל סוגיהן, וכל עבודות כלי צמ"א על כל סוגיהם יהיו באחריותו המלאה והישירה של מנהל העבודה.

13. ציוד, מכונות, כלים וחומרים:

- א. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים תקינים ותיקניים, המוגנים לבטח, ולקיים את תקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.
- ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

14. ביטוחים -

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו כל הביטוחים הנדרשים לכסות כל פגיעה מכל סוג שהוא באחד מעובדיו, לרכוש שברשותו, וכל נזק שיגרם במקום ו/או לכל אדם אחר, ו/או לרכוש/או למבנה/תשתיות/צנרת/קווי חשמל/קווי תקשורת מכל סוג שהוא, על ידי הקבלן ו/או אחד מעובדיו כתוצאה מחריגה מנוהלי העבודה והבטיחות, רשלנות, פעולה במזיד, פעולה שהתבצעה משיקול דעת מוטעה וכו'.

15. הודעה על פגיעה בעבודה -

הקבלן מתחייב להודיע מיידי לנציג המכללה על כל פגיעה / תאונת עבודה שאירעה לו ו/או למישהו מעובדיו ו/או לכל אדם אחר כתוצאה מעבודתו ו/או עבודת מישהו מעובדיו, ולהעביר לנציג המכללה דיווח כתוב ומפורט על כך תוך 24 שעות שיכלול את: פרטי הנפגע, המועד ומקום הפגיעה, סוג העבודה/העיסוק בה עסק הנפגע, האיבר/ים שנפגעו והטיפול הרפואי שניתן.

ולראיה באתי על החתום :

שם החברה: _____ מס' תאגיד/עוסק מורשה: _____

שם הקבלן/מנהל העבודה: _____ מס' ת.ז.: _____

כתובת למכתבים: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת: _____

-נספח יא'-

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

הצהרת שמירת סודיות

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, מרח' _____, אני עובד אצל / פועל מטעם / משמש כשלוחו של _____ בע"מ (להלן: "הספק"), הוא הספק בהתאם לחוזה להספקת _____ (להלן: "החוזה"), שנכרת בין _____, לבין המזמין.

1.1. המונח "מידע סודי" כאמור בהתחייבות זו, משמעו, בין היתר, כל המידע והידע המצויים בידי המזמין ו/או בידי מי מטעמו, בכתב, בע"פ או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים או הנוגעים בדרך כלשהי למזמין ו/או לפעילותו, לרבות שרטוטים, גרפים, נתונים טכניים, טכנולוגיים ומסחריים הנשמרים ע"י המזמין בסודיות, לרבות מידע על פטנטים, בקשות לפטנטים או לפטנטי-המשך, וכן ידיעות, מסמכים וידע בקשר עם המזמין ותוכניותיו, לרבות בקשר עם רכושו, עסקיו, חברי הסגל ו/או הסטודנטים שלו, עובדיו, לקוחותיו, ספקיו, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים, שיטות עבודה ותהליכים, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים.

1.2. למרות האמור, מידע לא ייחשב מידע סודי, וההגבלות על פי התחייבות זו לא יחולו עליו, אם הוא:

1.2.1. מידע שבעת גילוייו הינו נחלת הכלל, או שהפך לנחלת הכלל לאחר גילוייו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

1.2.2. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי פיתח אותו בעצמו, ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן.

1.2.3. מידע אשר לגביו הספק יביא ראיות, כי קיבל אותו כדין מצד ג' ללא הפרה של חובת הסודיות כמפורט להלן, של הספק ו/או של צד ג' כאמור.

2. אני מצהיר ומאשר כי ברור וידוע לי

2.1. שהמידע הסודי הינו קניינו הבלעדי של המזמין, וכולל, בין השאר, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים כאמור בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט – 1999.

2.2. שאין בעצם מסירת המידע הסודי או כל חלק ממנו לידי כדי להעניק לי אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע הסודי או שימוש בו בכל דרך שהיא, ואין המזמין מחויב בכל דרך שהיא להתקשר עם מקבל המידע בעתיד בהסכם מכל סוג שהוא.

- 2.3. שהמידע הסודי הוא בעל ערך רב עבור המזמין, והוא מודע לכך שהפרה יסודית של התחייבויות מהתחייבויותיו לעיל עלולה לגרום למזמין נזק כבד, לרבות נזק שאיננו ניתן לתיקון ו/או ששוויו הכספי איננו ניתן להערכה.
- 2.4. שכל המידע הסודי שנמסר במסגרת החוזה נמסר "כפי מצבו" ("AS IS"), וכי המזמין אינו מתחייב, במפורש או במשתמע, על דיוק, שלמות, אפשרות השימוש, נכונות, אי-הפרת זכויות קניין רוחני או זכות לפרטיות או זכות של צד שלישי, של המידע הסודי.
- 3. התחייבות לשמירת סודיות ולאי שימוש במידע**

3.1. אני מתחייב כדלקמן:

- 3.1.1. לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי שאקבל מן המזמין, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, והכל בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר לרבות, אך לא רק, בשליטתי או בחזקתי.
- 3.1.2. לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי ולמנוע גישה אליו, אלא לשם המטרה בלבד, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירת המידע הסודי לפחות כפי שני נוקט לשמירת סודותי המסחריים, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך.
- 3.1.3. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי - בין בעצמי, בין באמצעות עובדי או מי מטעמי, ובין באמצעות גוף אחר, לרבות, אך לא רק, גוף בשליטתי או בחזקתי, אלא ברשות המזמין, באמצעות מורשי החתימה שלו, מראש ובכתב.
- 3.1.4. לאפשר גישה למידע הסודי אך ורק לאותם עובדים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמי על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה לצורך זה בלבד, ולדאוג לכך שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואי שימוש, בנוסף התחייבות זו ובשינויים המתאימים, לפני וכתנאי למתן גישה למידע הסודי.
- 3.1.5. מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, להשמיד או להחזיר למזמין כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בין בכתב או בדפוס, ובין בעותק דיגיטלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק שלהם, שקיבל לצורך המטרה, או שנוצרו במהלך המטרה.
- 3.1.6. להודיע לאלתר ובכתב למזמין על כל מקרה של אובדן מידע סודי.
- 3.2. התחייבויותי על פי התחייבות זו יעמדו בתוקפן ללא הגבלת זמן.

3.3. למרות האמור, ניתן לגלות מידע סודי, אם הוא מידע אשר גילוי נדרש על פי דין ו/או ע"י רשות מוסמכת בכפוף לכך שאני מתחייב.

3.3.1. להודיע לאלתר ובכתב למזמין על דרישת הגילוי, בטרם הגילוי.

3.3.2. לשתף פעולה עם המזמין אם מוסר המידע יבחר לערער על דרישת הגילוי.

3.3.3. במקרה של גילוי מידע, למסור אך ורק את המידע הסודי אשר נדרש במפורש.

4. שונות

4.1. אין בהתחייבות זו על מנת ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.

4.2. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אהיה חייב לפצות את המזמין בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לו במישרין ו/או בעקיפין כתוצאה מהפרת התחייבויותי דלעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות והסעדים האחרים, העומדים למזמין על פי כל דין, עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.

4.3. כל הודעה בהתאם להתחייבותם זו תימסר בכתב, במסירה אישית או בדואר, לכתובות המצוינות בהסכם זה. הודעה תהיה בעלת תוקף רק מקבלתה בפועל על ידי הצד שלו נמסרה.

4.4. כל תביעה, הנובעת מהתחייבות זו או מתייחסת אליה, תידון בבית משפט בעיר חיפה בלבד על פי דיני מדינת ישראל.

תאריך: _____ שם וחתימה: _____

-נספח י"ב-

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

אישור רואה חשבון בדבר תנאים סוציאליים

חובה להגיש – תנאי סף במכרז

סעיף 10.14 לנספח א' למסמכי המכרז

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ אשר
חתום על החוזה ל _____, (להלן: "החוזה") בין
_____ (להלן: "הספק"), לבין המזמין.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק העניק/נתן את
כל הכספים הנוגעים ל"תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה, לכל "עובד", כהגדרתו
בחוזה ובהזמנה, ביחס לתקופה שבין 1/1/2018 ועד היום.

תאריך: _____ שם וותימת רו"ח: _____

-נספח י"ג -

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, המשמש _____, כ _____ ב _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ומקוימות על-ידיו.

ובנוסף [***מחק את המיותר]:

המציע אינו מעסיק מעל 100 עובדים/ המציע מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

ובנוסף [***מחק את המיותר]:

המציע לא התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימו התקשרות שלגביה התחייבת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי המציע פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

ובנוסף

המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה.

אישור עו"ד

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהוזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

-נספח י"ד- נוסח המלצה

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

תאריך: _____

לכבוד: המכללה האקדמית תל חי

הנדון: פרטי קשר ממליץ לקבלת המלצה עבור חברת/ע.מ. _____

חברת/ע.מ. _____

ביצעה פרויקט _____

מקום הביצוע _____

הפרויקט כלל _____

העבודה בוצעה ע"י _____ כקבלן ראשי.

תחילת העבודות _____ סיום העבודות _____

המבנה משמש כ: _____

בשטח בנוי של _____ מ"ר

עלות לא כולל מע"מ _____ ₪

שם הממליץ: _____

תפקיד הממליץ אצל הלקוח: _____

טלפון ישיר: _____, סלולארי: _____

שם הממלא מסמך ההמלצה _____

חתימה _____

-נספח ט"ו-

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

שאלון שביעות רצון

לכבוד _____

**הנדון: פרויקט לבחירת קבלן שיפוץ מבנה קפיטריה בקמפוס מערב
במכללה האקדמית תל-חי**

הננו מתכבדים לפנות אליכם בנוגע להצעתו של הקבלן _____ (להלן: "הקבלן") ובכל הנוגע לשביעות רצונכם מפרויקט _____ שביצע הקבלן עבורכם.

נא דרג את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים:

1. **עמידה בתנאי ההתקשרות:** האם הקבלן עמד בדרישות ההתקשרות עמו?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

2. **עמידה בלוחות זמנים:** האם הקבלן עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת הפרויקט?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

3. **מקצועיות:** האם הקבלן הפגין מקצועיות וידע במסגרת ביצוע הפרויקט?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

4. **פתרון בעיות או תקלות:** האם הקבלן נתן מענה לבעיות שהתעוררו במסגרת הפרויקט באופן יעיל? האם הקבלן הציע פתרונות יצירתיים ומקוריים לבעיות שהתעוררו במסגרת הפרויקט?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

5. **זמינות הקבלן:** האם הקבלן הפגין זמינות בשירות שניתן למזמין במסגרת הפרויקט (מידיות במענה לפניות)?
האם אתה שבע רצון מזמינות המענה שניתן לפניותיך?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

6. **מענה מעבר לשעות העבודה הרגילות:** האם אתה שבע רצון מהשירות שניתן על ידי הקבלן לפניות בשעות שמעבר לשעות העבודה הרגילות?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

7. **שיתוף פעולה עם מזמין העבודה:** האם הקבלן היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך הפרויקט (לדוגמא: בקשות לשינויים, שיפורים, הסברים או דיווחים)? האם המציע נענה לצרכים אלו באופן יעיל ומספק?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

8. האם היית ממליץ להתקשר עם המציע לביצוע עבודות שיפוץ?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מעטה	כלל לא

נספח ט"ז – נוסח תעודת השלמה

מכרז מס' 4/2023 לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון : תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 9 לתנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ביניכם לבין המכללה האקדמית תל חי לשיפוץ קפיטריה במכללה האקדמית תל חי, ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה, כי בתאריך _____ העבודות, כהגדרתן בהסכם, בוצעו ונמסרו בהתאם להסכם, כי כל המסמכים וכתבי האחריות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין ו/או מי מטעמו בוצעו.

בכבוד רב,

המפקח

נספח י"ז – כתב ויתור

מכרז מס' לביצוע עבודות שיפוץ קפיטריה

תאריך _____

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי

אנו הח"מ מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי, בגין ביצוע כל התחייבויותינו כאמור בהסכם שנחתם בינינו לבינכם ביום _____ לשיפוץ קפיטריה (להלן: "ההסכם").

עם חתימת כתב ויתור זה אנו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי הסכום הכולל והסופי אשר אושר לתשלום ע"י המפקח ועל – ידכם, בגין ביצוע כל עבודותינו וכל התחייבויותינו על פי ההסכם הינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "השכר הסופי").
2. על חשבון השכר הסופי שולם לנו עד למועד חתימת כתב ויתור זה סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
3. אנו מאשרים בזאת, כי עם קבלת היתרה המגיעה לנו מכס מתוך השכר הסופי ואשר מסתכמת כדי סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), ישולם לנו השכר הסופי במלואו.
4. אנו מוסיפים ומאשרים, כי פרט לזכותנו לקבלת הסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל, אין לנו ולא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה - מכל מין וסוג שהוא - כלפיכם ו/או כלפי הבאים מטעמכם בקשר להסכם ו/או לכל הנובע ממנו ו/או הכרוך בו, במישורין ו/או בעקיפין.
5. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויותינו, אשר אנו חייבים לבצען לאחר השלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, כל דין ונוהג, לרבות אלו הקשורות לתקופת הבדק ותקופת האחריות.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן