

11/1/24

מסמך מענה לשאלות והבהרות

לכבוד

הקבלנים

הנדון : מענה לשאלות והבהרות מכרז בניית בניין מדעי המחשב

מספר	בקשה/שאלה	תשובת המכללה
1	הזמנה- עמ' 3- "מבוא"- פסקה 4- הרחבת התקשרות. נבקש לשנות את הנוסח לקביעת המחיר בהתאם לסעיפים דומים בהצעה שהוגשה (ככתוב בסעיף 52 בחוזה) ולאחר מכן אם אין סעיף דומה ע"פ דקל בהנחה 15% (במקום 20%).	אין שינוי במסמכי המכרז נשאר דקל 20%-, ע"פ מסמכי המכרז.
2	עמ' 5- ס"ק 1.7 תאריך הגשה נוכחי הינו 31.1.24, נבקש דחייה מאחר ומסמכי המכרז (תכניות וכתב כמויות) התקבלו רק לאחר סיום הקבלנים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
3	הזמנה- עמ' 8- ס"ק 3.3- נודה לקבלת רשימת תכניות מסודרת אשר הקבלן יחתום עליה. הדפסת כל תכניות המכרז בשלב זה גם יוצר הוצאה מיותרת לצורך עבודה על מכרז וגם בזבוז נייר שאין בו צורך. במידה ואינכם מוכנים לכך אז לפחות נא אישורכם להדפסת התכניות בגודל A3.	מאושר להדפיס בקנה מידה 1: 100. להדפיס בדף 1A
4	חוזה- עמ' 30- ס"ק 13.4- נא לאשר כי מדובר ב-21 חודשים כמוזכר בשאר המסמכים.	מדובר בטעות סופר, משך הפרויקט הינו 21 חודשים.
5	חוזה- עמ' 36- ס"ק 24.6- נבקש לשנות את ערך קביעת עבודה נוספת בהתאם לדקל בהפחתה 15% ולא 20%.	אין שינוי במסמכי המכרז. נשאר דקל 20%-, ע"פ מסמכי המכרז.
6	תנאים מיוחדים- עמ' 116- ס"ק 00.03.3: מהו הרווח הקבלני עבור קבלנים ממונים? האם ביטוח עבור קבלנים אלו הינו במסגרת 0.5% (כולל מע"מ) שהמזמין יקזז מכל חשבון בהתאם לסכום ההגשה של הקבלן הראשי הנבחר? במידה ולא, יש לציין מהם ההיקפים הכספיים אותם יש לקחת בחשבון אחרת	1. רווח הקבלנים בגין ניהול קבלנים ממונים לרבות לו"ז, בטיחות ושילובם באתר כאילו היו קבלני

<p>משנה של הקבלן הראשי הינו 3%.</p> <p>2. הקבלן ישלם (0.5% חמש עשיריות האחוז) מגובה ההסכם כולל מע"מ עבור רכישת ביטוחי המזמין, ע"י המזמין.</p> <p>התשלום יבוצע ע"י קיזוז משני התשלומים הראשונים המגיעים לקבלן מהמכללה ובאופן שווה.</p>	<p>לא ניתן לשקף הוצאה זו במסגרת הצעת המחיר.</p>	
<p>לא קיימים עצים בוגרים במגרש המיועד לבנייה.</p>	<p>7 תכנית ניהול סביבתי- עמ' 3- "קרקע"- פסקה 5- "הקבלן יטפל בכל העצים הבוגרים...". יש לפרט כמות העצים, גודל העצים ומה נדרש לעשות, אחרת לא ניתן לקחת זאת בחשבון בהצעה.</p>	
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>8 מפרט טכני- פרק 2- סעיף 02.22- מוספים לבטון- הסעיף אינו מקובל. ישנם מוספים שעלותם גבוהה יותר מהבטון עצמו. במידה ויש סעיף אשר נדרש לתמחר עבורו מוסף יש לציין זאת מראש או להגדיר סעיף רק של התוספת.</p>	
<p>ראה פרט בסיס בטון בתכנית מיזוג גיליון 06</p>	<p>9 כתב כמויות- סעיף 2.5.0020- מה עובי היסודות הנדרשים על הגג? סעיף נמדד במ"ר ולכן לא ניתן לתמחר ללא העובי.</p>	
<p>ראה פרט בסיס מופרד בתכנית מיזוג אויר גיליון 06, המחיר כולל את כל הנדרש בפרט – חגורה הקפית, איזוצף, בסיס בטון. המדידה לפי מ"ר.</p>	<p>10 כתב כמויות- סעיף 2.5.0030- מה עובי הבסיס? כמו כן, נבקש לקבל פרט או אינפורמציה במלל מה כולל הבסיס הצף פרט לבטון.</p>	
<p>סעיף 06.001.0270 = מאחז יד עפ"י פריט מ-129</p> <p>סעיף 06.01.0280 = מאחז יד עפ"י פריט מ-130</p> <p>סעיף 06.001.0281 = מאחז יד עפ"י פריט 131</p> <p>פריטים 129,130 מאחז יד מצינור פלדה מגולוונת</p>	<p>11 כתב כמויות- סעיפים 6.1.0270 + 6.1.0290- מאחזי יד- לא קיים מידע לא ברשימת המסגרות ולא במפרט הטכני. נודה לקבלת הפרטים והמפרט עבור כל אחד מהמאחזים.</p>	

<p>בגמר צבע כמתואר בסעיף 6.23.12 במפרט המיוחד . פריט 131- מאחז יד מצינור אלומיניום (באולמות מדורגים) בקוטר 40 מ"מ ומותאם לתקן נגישות 1918 ותקן מעקים ומסעדים 1142 חיבור לקיר בטון (דרך חיפוי בלוחות גבס)+ רוזטות בקוטר 40 מ"מ (ראה פרט מצ"ב מס' 1).</p>		
<p>מבוטל</p>	<p>כתב כמויות- סעיף 6.2.0060- פריט נ-209- נא להעביר מפרט המתאר את החומרים וכל מה שנדרש בכדי לתמחר את הסעיף.</p>	<p>12</p>
<p>משטחי עבודה במטבחון ובשירותים מאבן קיסר על פי הפירוט בסעיף 10.5 במפרט המיוחד. בחדרי השירותים המשטח כולל חזית קדמית בגובה של 20 מ"מ להסתרת הכיורים ומרכיבי התמיכה של המשטח. מרכיבי התמיכה לא יבלטו מתחת לקו התחתון של החזית הנ"ל (ללא תמיכה אלכסונית)</p>	<p>כתב כמויות- סעיף 6.2.0171- נא לציין מה סוג החומר נדרש? אבן קיסר / אורטגה / קוריאן וכדומה...</p>	<p>13</p>
<p>פריט F25 (בולעי רעש סונקס בהדבקה ע"ג לוחות גבס) כמפורט בסעיף 22.6.16 במפרט המיוחד, מופיעים גם בקורות הגג וגם בקירות האולמות במפלס הקרע.</p>	<p>כתב כמויות- סעיף 22.50.0277- בסעיף נכתב חיפוי קירות בספוג אקוסטי ע"פ פריט F25. כאשר מסתכלים בתכניות נראה שמדובר בתקרה ולא בקירות. נא אשרו כי אכן מדובר בחיפוי של התקרה וכמו כן, האם בסעיף זה נדרש לתמחר רק את הספוג האקוסטי בלבד?</p>	<p>14</p>
<p>1%</p>	<p>פרוטוקול סיור קבלנים- פסקה 7- צוין כי יקוזזו בדיקות מהיקף החוזה. נא לציין מהו ה-% שיקוזז מכל חשבון.</p>	<p>15</p>
<p>ניתן לאפיין לוחות חשמל מודולאריים כדוגמת PrismaSet מתוצרת Schneider Electric Ip55 או לוחות מתוצרת ריטל ip55</p>	<p>כתב כמויות- סעיפים 8.6.0418 + 0420 + 0470 + 0440 -0430- מבנה לוחות חשמל. מפרט טכני- עמ' 122- סעיף 08.04.05- נכתב שנדרשים לוחות OKKEN. בבירור עם הספק "שניידר אלקטריק" המוגדר במפרט מדובר בלוחות מיוחדים אשר אין להם תקן בארץ אצל אף יצרן לוחות. נבקש לקבל הבהרות בנושא ומה נדרש לתמחר במקום?</p>	<p>16</p>

	בתיאור סעיף 12.1.0014 בכתב הכמויות חסר מס' פריט. מספר הפריט הוא אל - 312 ברשימת האלומיניום	הבהרה
	בתיאור סעיף 12.1.0015 חסר מס' פריט, הפריט הוא אל -315+314, (ביחד) במידות (720+360)*265 ס"מ	הבהרה
	סעיף 12.01.0049 ימדד <u>ביחידה ולא במ"ר</u> ככתוב בכתב הכמויות, הכמות 8 יח'	הבהרה
	סעיף 12.01.0050 ימדד <u>ביחידה ולא במ"ר</u> ככתוב בכתב הכמויות, הכמות 2 יח'	הבהרה
	פריט אלומיניום אל- 312 ברשימת אלומיניום. מידות הפריט 190*300 ס"מ ולא 190*475 ס"מ כמופע ברשימת האלומיניום , שטח הפריט 3 מ"ר בקיזוז דלת. כמות 1	סעיף חדש
	פריט אלומיניום אל – A343 ברשימת אלומיניום, התיאור כמצוין ברשימת אלומיניום. כמות 4	סעיף חדש

** יש להגיש מסמך זה ביחד עם שאר מסמכי המכרז כשהוא חתום בידי המציע (חתימה וחותמת)

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

