

31/12/23

פרוטוקול סיור/מפגש קבלנים - מיום 31/12/23 למכרז 9/2023

השתתפו :

שמעון סבח – מנהל תפעול ותשתיות  
יניב אלמליח – מנהל מח' מכרזים ותקציבי בנייה – מזכיר הוועדה  
רוני סרוסי – מנהל הפרויקט חברת קידן.  
אהרון בן יצחק - מפקח הפרויקט חברת קידן.

נושא: מכרז 9/2023 בחירת קבלן קבלן לבניית בניין מדעי המחשב בקמפוס מזרח

מטרת הסיור/מפגש: הכרת השטח וקבלת הסבר למכרז.

סיכום המפגש

- המפגש התקיים במשרדי חברת קידן בטירת הכרמל .
- רוני נתן סקירה על שטח העבודה המתוכנן ע"ג מפות והציג בפני הקבלנים את גבולות השטח בו יבוצעו העבודות וקרבתו למבנים פעילים.
- הוצגה דרך הגישה והודגש בפני המשתתפים שכל פריצת דרך והכשרת השטח הינם באחריות הקבלן הזוכה והינם כלולים מחיר היחידה.
- העבודות הן בניית בניין שימש כפקולטה למעדי המחשב, בן 4 קומת אשר הקומה הרביעית היא מעטפת בלבד, בשטח כולל המוערך בכ 4,500 מ"ר בקמפוס מזרח בתל חי.
- ניתנו דגשים בנושא בטיחות:
  - חובה על הקבלן לגדר את השטח על חשבונו כמפורט במסמכי המכרז, באיסכורית בגובה 2 מ', כולל שער כניסה.
  - חובה למנות מנהל עבודה מוסמך, עוזר מנהל הממונה על בטיחות ומהנדס ביצוע אשר ימצאו באתר במשך כל שעות היום מתחילת יום העבודה ועד סיומו, הכל ע"פ דרישות המכרז וכפוף לחוק.
- המכללה תספק חיבור לנקודת חשמל ומים שעליהם ישלם הקבלן ע"פ תעריפי המכללה, על הקבלן יהיה להתקין מוניים על חשבונו, במידה ותהיה בעיה כלשהי באחריותו לדאוג לגרטר ומכלית מים.
- בדיקות מעבדה אשר יבוצעו ע"י המכללה יקוזזו מחשבון הקבלן.
- אחת לשבוע תתקיים ישיבת עבודה שבה ישתתף הקבלן הראשי וכל קבלני המשנה שלו.

דגשים נוספים ניתנו ע"י יניב:

- משך העבודה – עד 21 חודשים ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. הובהרה חשיבות העמידה בלוחות הזמנים.
- טרם התקבל היתר בנייה והצפי הוא שהיתר בנייה יתקבל במהלך חודש 3.24, במכרז יצוין שתחילת העבודות יהיו כפופות לקבלת ההיתר ובסמוך לו והקבלן הזוכה לא יוכל לטעון כפי זה.
- תחילת עבודה מתוכננת ל 3.24 ותאריך זה קריטי ע"מ לעמוד בל"ז ואכלוס המבנה .
- המכרז הינו דו שלבי, כל המציעים אשר יקבלו בשלב ניקוד האיכות את הציון המינימאלי של 80 ומעלה, יועברו לשלב קביעת ציון המחיר. כחלק מציון האיכות יערך ראיון עם המציעים שיעברו את שלב תנאי הסף, ובו על המציע להציג מצגת. הודעה על מועד הריאיון תימסר בהמשך.
- **ציון האיכות אינו משתכלל עם ציון המחיר.**
- הצעת המחיר הינה למדידה והמחיר הסופי הוא סכום כל הסעיפים ביחד אשר יהווה את המחיר להשוואת ההצעות.
- סעיף שיתומחר ע"י המציע במחיר "0" יחייב את המצע לכל כמות שתידרש ע"י המכללה.
- המחירים בהצעת הקבלן אינם צמודים למדד כלשהו.

- התוכניות יועברו לכל המשתתפים בג'מבו מייל לכתובת המייל שמסרו בסיור, באחריותכם לוודא קבלה, מי שלא יקבל נא ליצור קשר בנייד 054-6780071.
- כל מציע ידפיס את התכניות יחתום עליהם ויגישם עם הגשת הצעתו אך במעטפה נפרדת שלא תכנס לתיבת המכרזים.
- קבלן המעוניין להגיש הצעתו ידפיס ויכונן את החוברת המכרז ונספחיה המפורסמים באתר האינטרנט של המכללה.
- אופן הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 5.11 נספח א', יש להגיש 2 מעטפות אחת גדולה עם כל מסמכי המכרז חתומים ללא התייחסות למחיר ובתוכה המעטפה השנייה ובה **2 העתקים** של הצעה כספית שתודפס ישירות מהבינארית ודיסק און קי שעליו נשמרו הנתונים.
- ערבות הגשה - המציע יגיש עם הצעתו ערבות בנקאית ע"ס 1,000,000 ₪ ע"פ נספח 49 בלבד, נוסח הערבות מחייב ואינו ניתן לשינוי.
- יש לשים לב למקומות בהן נדרשים להחתים עו"ד ורו"ח.
- ביטוחים יבוצעו ע"ח הקבלן ועליו להגיש את האישורים הנדרשים, להוציא ביטוח עבודות קבלניות אותו תרכוש המכללה והקבלן ישלם למכללה 0.5% משכר החוזה כולל מע"מ עבור הביטוח. **אין מקום לשינויים. תשומת לב הקבלנים! בשלב הגשת הצעות למכרז אישור ביטוחים יוגש חתום על-ידי הקבלן בלבד ולא על-ידי חברת ביטוח.**
- תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז בסעיף 10 לנספח א'. נא לשים לב לדרישות.
- מדגיש כי ע"פ סעיף 10.8 בתנאי הסף על המציעים להגיש 2 המלצות בהתאם לעבודות עליהם הצהירו בתנאי סף 10.6 כנדרש במכרז, מציע שלא יגיש המלצה יכול להעביר פרטי איש קשר של הממליץ אך במידה והממליץ לא ענה לאחר מספר ניסיונות להשיגו רשאית המכללה לפסול המלצה זו.
- ניתנו דגשים בנוגע לדרישות תנאי הסף בסעיף 10.6 לנספח א', מציע יהיה רשאי להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד בתנאי הסף הנ"ל לעניין ניסיון.
- מועדי המכרז : מועד אחרון להגשת השאלות הבהרה בתאריך 8/1/24 עד השעה 12:00, יש להגיש את השאלות ע"ג קובץ אקסל ולציין את העמוד והסעיף הנוגעים לשאלה. שאלות שלא יהיו מובנות או שלא יועברו בצורה הנדרשת לא יקבלו מענה. מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים המצויה במשרדי ההנהלה בקמפוס קצרון עד 31/1/24 בשעה 12:00.
- כל שינוי במידה ויהיה או עדכוני מועדים, יפורסמו ויעודכנו באתר האינטרנט של המכללה בלבד.

כתב: יניב אלמליח