שיקום חורשת קק"ל בקריית שמונה – ניתוח כלכלי

השאלון מולא ב:_____ בתאריך:_____

תודה על השתתפותכם בסקר זה על חורשת קק״ל ונחל עין הזהב הזורם בו. השאלון מהווה חלק ממחקר מדעי, אשר בין היתר מטרותיו:

1. להדגיש את חשיבותו של נחל הזורם בעיר.
2. לאמוד את התועלות המספק הנחל עבור מבקריו.
3. להציג בפני מקבלי ההחלטות את חשיבותו של הנחל וערכו הכלכלי, בכדי לסייע בתכנון הפארק על בסיס ידע מושכל, וזאת עבור רצונם של התושבים והמבקרים.

כל תשובותיכם יישארו בעילום-שם ותוצאות הסקר לא ישמשו לשום מטרה פרט לפעילויות המחקר. משך הסקר לא צפוי להיות יותר מעשרים דקות. השאלון כתוב במין זכר, מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לשני המינים.

אנא קרא בתשומת לב את השאלות ואת התשובות וענה על השאלון במלואו. הקף את התשובה המתאימה ביותר לדעתך או סמן X במשבצת המתאימה. בתודה מראש על שיתוף הפעולה.

רקע

האזור המדובר מתחיל בגשר משאבים, חוצה את רח׳ הנרייטה סאלד ומסתיים במוצא הנחל לתעלה המערבית בסמוך לאזור התעשייה הדרומי. כיום הנחל זורם בתעלה מבוטנת ומדופנת בבולדרים. המרחב סביב הנחל מוגדר כשטח ציבורי פתוח, המתפקד בפועל כשטח סבוך בצמחיית קנה וקוצים שאינה מתוחזקת ומשמשת כחצר אחורית של העיר. בסמוך לקרן היסוד הנחל נכנס למובל סגור החוצה מתחת לרח׳ הנרייטה סאלד ויוצא לתוך חורשת קק״ל.

כיום החורשה מתפקדת כשטח תחום ומגודר שאינו מתחבר לרקמה העירונית שסביבו, בתווך בין שכונות המגורים ואזור התעשייה הדרומי, למרות שזו החורשה מהווה ריאה ירוקה משמעותית בעיר שתוכננה סביב הנחל כאשר הנחל והמים מהווים מוטיב מרכזי וכוללים מערכת של בריכות וצמחיית גדות עשירה. מופע הנחל באזור התעשייה בתעלה מבוטנת, עמוקה וצרה העוברת מאחורי גבם של המבנים התעשייתיים, כאשר קשה לתפוס כי מדובר באותו נחל שזורם במעלה בפארק הזהב ומעבר לגדר בפארק קק״ל הסמוך. בקצה התעלה הנחל נפגש עם התעלה המערבית של הירדן כאירוע שולי וזניח המתרחש הרחק מעינם ותודעתם של התושבים.

השינוי המתוכנן יביא למצב אשר בו הנחל זורם מהמרחב השכונתי לתעשייתי, על ציר מרכזי המחבר בין העיר לאזור ולתחנת הרכבת העתידית. הנחל אמור להוות בסיס להתחדשות עירונית של השכונות ושל אזור התעשייה הדרומי שיהפוך למוקד בילוי אזורי הצומח מתוך הנחל. התכנון במרחב זה מחולק לשני מקטעים נפרדים המשלימים ומזינים זה את זה. המקטע מצפון להנרייטה סאלד מתוכנן כמרחב התחדשות מגורים שכונתית סביב הנחל ואילו החלק הדרומי של אזור התעשייהמתוכנן כמוקד בילוי אזורי, חי ופועם הצומח מתוך הנחל.

הנחל במקטע הצפוני לרח׳ הנרייטה סאלד, ישוקם ויפותח כמוקד טבע עירוני בלב השכונה המתחדשת. מרחב הנחל ישמש כאזור ויסות שיוצף במהלך החורף, כאשר בחלקו הדרומי תפותח בריכה אקולוגית שתעשיר את בית הגידול של הנחל.

טחנת הקמח העתיקה שכיום מוסתרת מעיני הציבור על ידי סבך של קנה שכיסה אותה, תשוקם ותהווה אתר מורשת היסטורי שיוכל להתחבר לחצר המוזיאון המתוכננת בחלקו הצפוני של פארק הזהב.

שכונות המגורים המחודשות יפנו אל מרחב הנחל עם חצרות פנימיות שיתחברו לשטח הפתוח סביבו, כאשר השטח מדרום למרכז משאבים יהווה שטח לתכנון משותף עם הקהילה שיתחבר למרחב הקהילתי המתוכנן מצפון. בסמוך לנחל תמוקם מנהלת הרובע השכונתית שתשמש כמוקד קהילתי מרכזי הפועל במרחב הנחל.

שביל הנחל הרציף ילווה את הגדה המערבית כטיילת שכונתית המחברת בין אזור התעשייה הדרומי למעלה הנחל בעיר. כמו כן יוסדרו שבילים משניים שיחברו את השכונות המתחדשות ובתי המגורים הסמוכים למרחב הנחל.

רח' הנרייטה סאלד שכיום מייצר נתק משמעותי בין שני חלקי הנחל, יוגבה ויגושר באופן שיאפשר לנחל זרימה פתוחה וגלויה לציבור. מהלך זה ישפיע על חווית הנוסעים הנכנסים לעיר מכניסתה הדרומית, כאשר הכביש יכלול שני גשרים משמעותיים, מעל העיון ומעל עין זהב שידגישו את הכניסה לעיר הנחלים האזורית.

פארק קק"ל יפתח למרחב, כריאה ירוקה משמעותית אשר תלווה בשילוט והסבר על מערכת היחסים הבריאה והמשוקמת בין הנחל לסביבתו העירונית. החזית המזרחית של הפארק תוסב למדרחוב של בתי קפה שיחברו בין אזור התעשייה המתחדש ויזמינו את הציבור להנות מהמרחב הפתוח של הפארק .

באזור התעשייה, הנחל יוסת לתוואי חדש, הזורם בין מבני התעשייה כמוקד מים מרכזי המהווה בסיס להתחדשות וצמיחה של המרחב. מבני התעשייה הקיימים יוסבו בחלקם לבתי מלאכה, גלריות, בתי קפה ופאבים, כאשר מפעלי תע"ש יפורקו ובמקומם יבנו מבנים חדשים המשלבים שימושים של תעשייה, מסחר, תעסוקה ודיור.

האופי של הנחל במקטע זה, יתפקד מצד אחד כנחל עירוני חי ותוסס ומדרגות ישיבה לאורכו, ומן הצד השני ישמור על אופיו הייחודי והטבעי. הפארק יכלול הרחבה של חורשת האלונים הקיימת בשילוב פינות ישיבה לצד הנחל.

שביל הנחל הרציף יתחבר למערכת השבילים האזורית ולתחנת הרכבת העתידית, כאשר לאורכו ישולבו מתקני כושר ועמדה להשכרת אופניים שיזמינו את הציבור להשתמש בו כציר יוממות ופארק לפעילות ספורטיבית.

בעמוד הבא תוכלו לראות מספר הדמיות אשר יתנו לכם את ההקשר ביחס לתכנית השיקום.

יצירת סביבת נחל בריאה במרחב עירוני

חלופה 2: חלופת הנחל הזורם

העמקת פשט ההצפה לטובת **הסרת החסם של הסוללות** הקיימות ו**יצירת קישוריות אורבנית**; **שילוב מופעים מגוונים של מים**: נחל זורם, מפלונים, בריכות חורף, בריכת שכשוך, ווטלנד"ס לטיהור המים, דלתא במפגש הנחלים, ושילוב מים במרחב האורבני ('כיכר הברך'); **פתיחת המעביר** מצפון לרח' ה.סאלד







חלק ראשון:

בחלק זה נרצה לבחון את סוגי ומידת הפעילויות שלך בחיק הטבע.

1. <u>השתתפותך בפעילויות בשטחי הטבע בקרית שמונה</u>

א. מידת ביקורך

- 0– לא ביקרתי
- 1 – פעם בכמה שנים
- 2 – בערך פעם-פעמיים בשנה
- 3 כמעט כל חודש
- 4 - כמה פעמים בחודש
- 5 – כמה פעמים בשבוע

ב. כמה זמן את/ה בדרך כלל מבלה בביקורך בחיק הטבע?

- 1 – עד 10 דקות
- 2 – עד חצי שעה
- 3 – חצי שעה עד שעתיים
- 4 – יותר משעתיים

ג. באיזה אמצעי תחבורה את/ה מגיע/ה בדרך כלל לביקור בפארק?

- 1 – רגלית
- 2 – אופניים
- 3 – כלי רכב פרטי
- 4 רכב ציבורי/הסעה

ד. כמה אנשים בקבוצתכם? (כולל אותך)_____

ה. אנא דרג את המאפיינים הבאים של סביבת הנופש ליד מקווה מים **<u>לפי המידה שבה אתה מעריך אותם</u>** מאחד עד חמש.**מאפיין שנמצא <u>בפארק</u>**	מאוד לא מעריך	לא מעריך	ניטרלי (אדיש)	מעריך	מעריך מאוד
הנחל בפארק	1	2	3	4	5
הפארק כטבע בעיר	1	2	3	4	5
בריכות שכשוך בנחל	1	2	3	4	5
קול המים הזורמים	1	2	3	4	5
צמחייה טבעית בגדות הנחל	1	2	3	4	5
צמחייה מגוננת (מלאכותית-לא טבעית)	1	2	3	4	5
בע״ח שבפארק: דגים, סרטנים, צבים ציפורים וכו...	1	2	3	4	5
מידת תחזוקת הפארק ניקיון וסדר	1	2	3	4	5
מים בנחל באיכות טובה	1	2	3	4	5
כמות מים בנחל	1	2	3	4	5

ו. עד כמה אתה מסכים ההיגדים הבאים? סמן (הקף בעיגול) את מידת הסכמתך מ- 1 עד 5.

היגדים	מאוד לא מסכים	לא מסכים	ניטרלי (אדיש)	מסכים	מסכים מאוד
הנחל הזורם בפארק תורם להנאתי מהפארק?	1	2	3	4	5
הייתי מגיע לפארק גם אם לא היה נחל שזורם לאורכו	1	2	3	4	5
חשוב להגדיר את כל הנחל בפארק כשמורת טבע[1] כדי להגן על ערכי הטבע בעיר, וזאת למרות שזה יגביל את הפעילויות והכניסה לפארק לשעות מסוימות.	1	2	3	4	5
להגדיר שמורת טבע רק בקטעים מסוימים בנחל	1	2	3	4	5
אני מעדיף פינות ישיבה פיקניק קרובות לנחל, ולא רחוקות	1	2	3	4	5

[1] *שמורת טבע משמעותה: הגבלת זמן שהייה ופעילויות בנחל, אך הגנה מרבית על ערכי טבע.

ז. **האם אתה מבקר בנחלים אחרים (ובפארקים סביבם) באזור**, אנא סמן את התדירות בה אתה מבקר בכל נחל? בנוסף אנא ציין את מידת שביעות רצונך מכל נחל מ- 1 נמוכה עד 5 גבוהה:

	ציין תדירות						**דירוג שביעות רצון מנחל**
נחל	0 לא מבקר	1 פעם בכמה שנים	2 פעמיים בשנה	3 כמעט כל חודש	4 כמה פעמים בחודש	5 כמה פעמים בשבוע	הקף בעיגול 1. =שביעות רצון נמוכה. 5. = שביעות רצון גבוהה.
נהר הירדן	0	1	2	3	4	5	1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5
נחל שניר (החצבני)	0	1	2	3	4	5	1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5
נחל חרמון (הבניאס)	0	1	2	3	4	5	1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5
חורשת טל	0	1	2	3	4	5	1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5
נחל עין זהב	0	1	2	3	4	5	1 ; 2 ; 3 ; 4 ; 5

ח. אם לא היית יכול להגיע לאיזור המחקר המשוקם היום מסיבה כלשהי, לאיזה פארק/נחל היית הולך?

סמן בעיגול!

- חורשת טל
- נהר הירדן
- נחל חרמון (הבניאס)
- נחל שניר (החצבני)
- אחר

חלק שני - העדפות לשיקום

בחלק זה נרצה להתמקד באופן שבו ההנאה מהנחל מתורגמת לנכונות להגיע לבקר, להשקיע כסף ממיסי ארנונה ולבחור באופציות השונות. אנא קח בחשבון שהכסף שאתה מוכן להשקיע היה יכול לשמש מטרות אחרות. מצד שני, אם כסף לא יושקע בשיקום ותחזוקת הנחל, זאת תהיה תמונת מראה לסדרי העדיפויות של הציבור. לכן חשוב שתחשוב היטב על תשובותיך למרות שהשאלון הוא היפותטי לגמרי.

נכונות לבקר

נכונות לשלם

עתה נרצה לבחון את העדפותיך לא במספר הביקורים במצבי הטבע השונים אלא עד כמה תהיה מוכן להוסיף לתשלומי הארנונה שלך בכדי לממן את השיקום. נדגיש שלעירייה יש מגבלת תקציב ויתכן שתקציבים שמיועדים לשיקום האזור יוסטו לדברים אחרים ומצב החורשה יישאר כמו שהיא. במצב זה הפארק יהיה לא מטופח ופחות נגיש לציבור. כמה היית מוכן לשלם במונחי ארנונה שנתיים בכדי לממן את השיקום?

שימו לב: התשלום בש״ח, הוא עבור משפחה לשנה, והוא יהיה ייעודי לפרוייקט השיקום בלבד.

סמן בעיגול כמה אתה מוכן לשלם בשקלים כתוספת לארנונה השנתית שלך עבור שיקום איזור המחקר.

0, 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55,
60, 65, 70, 75, 80, 85, 90, 95, 100, 105, 110, 115,
120, 125, 130, 135, 140, 145, 150, יותר

תודה! עתה ברצוננו לחזור על התרגיל המחשבתי הזה אולם ביחס

חלק שלישי ואחרון: פרטים אישיים

לבסוף נרצה לשאול מספר שאלות על מאפיינך האישיים. נדגיש שוב שהשאלון הוא אנונימי ואין לאף אחד (כולל לחוקרים) אפשרות לדעת מי ענה על השאלון. המטרה של מילוי החלק הזה הינה לבחון כיצד מאפיין אישיותי או סוציו-דמוגרפי משפיע על תהליך הבחירה והשימוש בנחל.

א. גיל

ב. מין:

- זכר
- נקבה

ג. שיוך דתי:

- מוסלמי
- דרוזי
- יהודי
- נוצרי
- אחר

ד. השכלה:

ה. ההכנסה החודשית הממוצעת בארץ של משק בית (לזוג הורים) היא כ- 19,000 אש"ח ברוטו בממוצע. אנא הקף את המתאים <u>להכנסתך החודשית</u>:

- ההכנסה שלי גבוהה בהרבה מהממוצע
- גבוהה מהממוצע
- הכנסה ממוצעת
- הכנסה נמוכה
- הכנסה נמוכה במעט מהממוצע
- הכנסה נמוכה בהרבה מהממוצע

ו. מרחק מקום מגוריך מאזור המחקר (בקילומטרים): 1, 5, 10, 20, 50 ומעלה

לחילופין ניתן לציין שם רחוב מגורים: _____

תודה רבה על מילוי השאלון!!!