המכללה האקדמית תל חי

מכרז מסגרת

להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות

בנייה ושיפוצים במקצועות :

קבלן ראשי וקבלן שיפוצים

מכרז מספר 2/2025

כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינם של המכללה האקדמית תל חי ושל יועציה המשפטיים. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מבעלי הזכויות במסמך, אלא לצורך השתתפות במכרז זה

תוכן עניינים

מבוא 3

נספח א' - תנאי ניהול המכרז – כללי..... 5

נספח א' -הסכם 18

נספח ג' הודעה בהתאם לסעיף 21 לנספח א'..... 40

נספח ד' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)..... 41

נספח ו' - הצעה להספקת טובין / שרותים 42

נספח ז' – הצעת המחיר 48

נספח ח' – שאלון לממליצים..... 49

נספח ט' - נספח דרישות ביטוח..... 50

נספח י' - אישור קיום ביטוחים..... 54

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

מבוא

המכללה האקדמית תל חי **(להלן – "המכללה" / "עורך המכרז" / "המזמין")** מזמינה בזאת את המעוניינים להגיש הצעות למכרז להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים (להלן: "**העבודות**") בפרקים הבאים:

1. **פרק קבלן ראשי**- עבודות בניה.
2. **פרק שיפוצים**- עבודות שיפוצים.

(סע' 1 ו2 לעיל, יקראו להלן: "**הפרקים**").

ביקש המזמין לבצע עבודות **עד לסכום של 200,00 לא כולל מע"מ** יפנה לספקים שזכו בפרק בשיפוצים בלבד.

ביקש המזמין לבצע עבודות **מעל לסכום של 200,001 לא כולל מע"מ ועד להיקף הכספי המירבי שקבלן בעל סיווג א' קבוצה 131 (שיפוצים) סוג 1 רשאי לבצע**, יפנה לספקים שזכו בפרק שיפוצים ופרק בנייה. זאת למעט בעבודות המפורטות בפרקים 0.2, 0.3, 19 ו23 למחירון דקל (בניה) בהם תיעשה פנייה רק לספקים שזכו בפרק בניה.

ביקש המזמין לבצע עבודות **מעל להיקף הכספי המירבי שקבלן בעל סיווג א' קבוצה 131 (שיפוצים) סוג 1 רשאי לבצע** יפנה לספקים שזכו בפרק הבניה בלבד.

אופן הפניה יעשה בהתאם לאופן הרכישה המפורט בהסכם ההתקשרות.

הספקים ידרשו לתמחר בהצעתם אחוז הנחה **<u>לא יפחת מ- 12% הנחה ולא יעלה על 25% הנחה</u>** ממחירון דקל ענף הבניה (ולא דקל שיפוצים). אחוז ההנחה שיוגש יחול על מחירון דקל בנייה במהדורתו המעודכנת בהצעת מחיר הספציפית.

בין כל אחד מהספקים הזוכים לבין המזמין ייכרת **הסכם מסגרת** לתקופה של **24 חודשים והמזמין יהיה רשאי להאריך לפי הוראות הסכם ההתקשרות**, וזהות הספק שממנו תבוצע בפועל **הזמנה** של השירותים או חלק מהם תיקבע מפעם לפעם במהלך תקופת ההתקשרות, לפי תנאי המכרז והסכם המסגרת.
המזמין אינו יודע להעריך במדויק בשלב זה את השירותים שידרשו במסגרת ההסכם. לפיכך השירותים יבוצעו לפי הזמנות בפועל, ללא התחייבות מצד המזמין להיקף מינימאלי ו/או מקסימלי כלשהו, אשר תבוצענה לאחר פנייה לספקים כמפורט במסמכי המכרז.
המכללה מעוניינת לבחור בכל פרק מהפרקים, עד חמישה קבלני מסגרת , לביצוע עבודות עבור המכללה (להלן: "**קבלני המסגרת**").

מציע רשאי להגיש הצעה רק לחלק מן הפרקים או לכולם. המציע, נדרש לעמוד בתנאי הסף של הפרק לגביו הגיש הצעה בלבד, ולמלא את מסמכי המכרז לגבי אותו פרק בלבד.המציע רשאי להציע הצעות למספר פרקים שיחפוץ ובתנאי שעומד בתנאי הסף של כל הפרקים ומילא את כל המסמכים הרלוונטיים לגבי כל פרק בנפרד.

מובהר, כי יש להגיש הצעה נפרדת לכל פרק אליו ניגש המציע יחד עם כל מסמכי המכרז על נספחיו וכל מסמך הנדרש בהם.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

עד **חמש ההצעות** שציונן המשוקלל יהיה הגבוה ביותר יהיו ההצעות הזוכות לכל פרק מהפרקים.
יש להגיש את המסמכים הרלוונטיים לגבי כל פרק באופן נפרד (ניתן לצלם טפסים שנשארים זהים בכל פרק כמו טופס אישור עו"ד ורו"ח). מובהר כי מציע שניגש לשני הפרקים נדרש להגיש הצעה נפרדת לכל פרק.

אתר הביצוע : העבודות יבוצעו בקמפוסים : מזרח' מערב וקצרין אשר במכללה וכן במעונות הסטודנטים אשר בקריית שמונה ובקצרין.

תקופת ההתקשרות - ההתקשרות הינה לתקופה של 24 חודשים עם אופציה הנתונה למזמין בלבד, להאריך את ההתקשרות ל36 חודשים נוספים ו/או חלקם ועד לתקופה מצטברת של 5 שנים.

העבודה תתבצע באופן שוטף על פי דרישה בהזמנות לביצוע .תחילת ביצוע העבודה יהא בהתאם להודעת נציג המזמין.

התקשרות המזמין עם המציעים שהצעותיהם תבחרנה ,תהא בהסכם מסגרת המצורף למכרז זה כ**נספח ב'** לרבות הנספחים המצורפים לו(להלן : "**ההסכם**").

השירותים יסופקו בהתאם להוראות כל דין ,על פי כל תקן ישראלי רלוונטי ועדכני הנוגע לעניין ,על פי הוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם להוראות החוזה ומסמכי המכרז.

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות למזמין, ניהול המכרז, בחירת ההצעה / ההצעות הזוכות, תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים וביצוע הליך הרכישה על ידי המזמין.

נספח א' (עמודים 5-17) למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' (עמודים 18-39) למסמכי המכרז מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הספק/ים הזוכה/ים שהצעתו/ם תיבחר להיכלל במאגר, **לרבות אופן הזמנת העבודה בכל מקרה ומקרה .**
נספח ו' (עמודים 42-47) ונספח ז' (עמוד 48) כוללים את **טופסי ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים.

<u>נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.</u>
בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

- נספח א' -
תנאי ניהול המכרז – כללי

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

	התאריכים	הפעילות
1.1	11/04/25	פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט
1.2	יום ד' 23/04/25 בשעה 10:00	מועד סיור הספקים , כאמור בסעיף 4 **לא חובה**
1.3	יום א' 27/04/25 עד השעה 10:00	מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים.
	יום ג' 29/04/25 עד השעה 16:00	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
1.4	יום א' 4/05/25 בשעה 9:00	המועד **הראשון** להגשת הצעות לתיבת המכרזים
1.5	יום ב' 5/05/25 עד השעה 12:00.	המועד **האחרון** להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
1.6	3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות כאמור בס"ק 1.5	תוקף ההצעה

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

2. **<u>הגדרות</u>**

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

2.1. **"המכללה" /"המזמין"/ "עורך המכרז"** – המכללה האקדמית תל חי.

2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למזמין במסגרת המכרז.

2.3. **"המכרז" / "שם המכרז" -** מכרז מסגרת 2/2025 להקמת רשימת קבלני מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים .

2.4. **השירותים** - המוצרים והעבודות המפורטים במסמכי המכרז לרבות המפורט בהסכם המסגרת נספח ב' להלן.

2.5. **"מסמכי המכרז"** – כל המסמכים המפורטים להלן:

2.5.1. מסמך זה – **"תנאי ניהול המכרז כללי"** - מסומן באות **א'**

2.5.2. מסמך **"הסכם מסגרת"** מצ"ב ומסומן באות **ב'**.

2.5.3. מסמך **"נוסח הודעה על זכייה"** מצ"ב ומסומן באות **ג'**.

2.5.4. מסמך "**נוסח ערבות בנקאית" (ערבות ביצוע)** מצ"ב ומסומן באות **ד'.**

2.5.5. מסמך " **הצעה להספקת שירותים"** מצ"ב ומסומן באות **ו'**.

2.5.6. מסמך " **הצעה כספית**" מצ"ב ומסומן באות **ז'**.

2.5.7. מסמך **"שאלון ממליצים** " מצ"ב ומסומן באות **ח'.**

2.5.8. מסמך **"דרישות ביטוח"** מצ"ב ומסומן באותיות **ט'.**

2.5.9. מסמך **"אישור עריכת בטוחים"** מצ"ב ומסומן באותיות **י'**.

2.6. **"ספק" / "זוכה"/ "קבלן"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.

2.7. **"החוזה" או "ההתקשרות"** – חוזה המסגרת שנכרת בין הספק לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המזמין ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

2.8. **"הזמנה" או "ההזמנה"** - מסמך ההזמנה, שיוציא המזמין לספק, אם וככל שיוציא על פי שיקול דעתו, ואשר ביחס אליו יחולו הוראות סעיפים 23 – 24 להלן.

2.9. **"איש הקשר"**-

- מר יניב אלמליח מנהל מחלקת מכרזים ותקציבי פרוייקטיםבמזמין
  טל' 04-8181933 פקס :04-8181933
  דוא"ל yanive@telhai.ac.il

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החוזה לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המזמין ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.10. **"ערובה להבטחת ההצעה" - בהליך זה נדרש המציע לצרף ערובה בדמות שיק בנקאי (שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי),** לפקודת המכללה האקדמית תל חי סכום השיק הינו 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף ₪), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

2.11. **"הודעת זכייה ותקפותה"** – הודעה כאמור בסעיף 23 להלן. משך זמן ההתארגנות שספק, שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת הספקת השירותים / הטובין נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה לא יהיה קצר מ 7 ימים ולא יהיה ארוך מ 14 ימים.

3. **מסמכי המכרז**–

מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו http://www.telhai.ac.il תחת הלשונית- על המכללה – יחידות המכללה – כספים ורכש – רכש ומכרזים .

השתתפות במכרז - יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה וכל הנספחים לה המופיעים באתר האינטרנט.

מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז ונספחיה.

4. **סיור קבלנים/מציעים/ספקים**– עורך המכרז יקיים כנס מציעים בו ינתנו הסברים למשתתפים על עיקרי נושא חובת המכרזים ואופן הגשת מסמכי המכרז הנדרשים השתתפות בכנס זה **אינה** חובה. הכינוס יערך במשרד מנהל מחלקת מכרזים **בבניין 12 אשר בקמפוס** המערבי של המכללה.

5. עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה-

5.1. שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר.**

5.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד**. איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.

5.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

5.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "תשובות") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "עדכונים"), יפורסמו , בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של המזמין תחת הכותרת **"מענה לשאלות הבהרה" ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.**

המזמין יהיה רשאי לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתו.

באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים. במידת האפשר יישלחו הודעות אישיות.

מובהר, כי שאלה שלא נענתה משמעותה כי לא התקבלה.

5.5. **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו**

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

את המזמין. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את המזמין. **רצה המזמין לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה כאמור לעיל.**

5.6. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. **במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיס עדכונים, ככל שיהיו, ויגישו אותם עם הצעתם למכרז.**

5.7. **<u>המען והמועד להגשת ההצעות</u>** –

על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל מחלקת מכרזים ותקציבי פרויקטים בממוקם בניין 12 בקמפוס מערב בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 15:00. את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא לפני המועד הנקוב בסעיף 1.4 לעיל ולא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בסעיף 1.5 בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. **יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.**

<u>עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.</u>

5.8. **<u>דחיית המועד להגשת הצעות</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת ההצעות.

5.9. **<u>אופן הגשת ההצעה</u>** –

5.9.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, **<u>ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר</u>**. **<u>על המעטפה יירשם שם המכרז ומספרו בלבד</u>**. לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

5.9.2. **<u>המכרז הינו חד-שלבי, ויש להגיש במעטפה אחת את כל המסמכים :</u>**

<u>במעטפה</u> יהיו כל מסמכי המכרז **<u>לרבות הצעת המחיר (נספח ז' – הצעה כספית) :</u>**
עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש, כאשר על כל המסמכים יש לחתום בכל עמוד. **<u>על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו .</u>**

<u>לתשומת לב המציעים –</u> עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

5.9.3. המציע חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים לפרקים בהם הגיש הצעה במכרז, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

5.9.4. ההצעה תוגש על גבי מסמך ההצעה המצ"ב בלבד (נספח ו'). הצעת המחיר תוגש על-גבי ממסך הצעת המחיר (נספח ז'). **מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם <u>בכל עמוד ועמוד</u> על ידי מורשה החתימה של המציע.**

5.9.5. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

5.9.6. המציע יודיע לעורך המכרז <u>בכתב</u> על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך הרכישה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.
יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

5.9.7. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

6. <u>איסור הסתייגויות והוספות</u>

6.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז.
עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.
עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך הרכישה.

7. **<u>הגשת הצעה ע"י מציע יחיד</u> -** כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.

8. **<u>תחולת מחיר</u>** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז ביחס לכל מחירון דקל בניה (ולא שיפוצים) חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.
מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי קבלני המסגרת לא יידרשו לתשלום אגרות בניה והיטלי פיתוח, תיעול, סלילה וכיו"ב, ככל שיוטלו.

9. **<u>ביטול המכרז</u>**

9.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הליך ביחס לכל הפרקים ו/או חלקם, כאשר:

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

9.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות , המפורטות במסמכי המכרז, או שעברו את סף ניקוד האיכות המינימלי.

9.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

9.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

9.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

9.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

9.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

9.2. **מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.**

10. **<u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"</u>**

ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים.
על המציע לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף הבאים, באופן מצטבר ונכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז אלא אם צויין אחרת.

10.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.

10.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.5 לעיל. יצוין כי על הספק הזוכה לדאוג לכך שכל ההיתרים כאמור יהיו בתוקף לאורך כל ההתקשרות.בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **בנספח ו' למכרז**, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.

10.3. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

10.4. המציע בעל סיווג קבלני והוא רשום כדין על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 כנדרש לפי המקצוע/הפרק לו מוגשת ההצעה, בעמודה "סיווג נדרש" שבטבלה בסעיף 10.8 להלן או סיווג גבוה יותר. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע מסמך המעיד על רישום ברשם הקבלנים ו/או כל מרשם אחר המעיד על רישום כאמור לעיל.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

10.5. למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות במקצוע/בפרק אליו הוא מגיש הצעתו.

10.6. בכל אחת השנים 2022-2024 למציע מחזור הכנסות כקבוע בטבלה בסעיף 10.8, ביחס לפרק אליו הוא מציע את הצעתו.
להוכחת עמידה בתנאי זה ימלא המציע את נספח ו' ויצרף את אישור רו"ח המצורף אליו.

10.7. המציע ביצע לפחות 3 עבודות מסוג הפרק בו הגיש הצעתו, שאינן למגורים, במהלך השנים 2022-2024, בהיקף כספי כנדרש בסעיף 10.8 להלן .
להוכחת עמידה בתנאי זה ימלא המציע את נספח ו' ויצרף את אישור רו"ח המצורף אליו.

מובהר בזה כי מציע המגיש הצעה ליותר מפרק אחד, חייב לעמוד בכל תנאי הסף בנפרד ביחס לכל פרק אליו הוא ניגש, לרבות הגשת 3 המלצות שונות לכל פרק; מובהר כי ניתן להגיש המלצה של אותו לקוח לפרקים שונים, אולם תיערכנה <u>המלצות נפרדות לפי סוג העבודה</u> שבוצעה על-ידי המציע ללקוח.

10.8. טבלת תנאי סף למקצועות השונים

מקצוע/פרק	3 עבודות במהלך השנים 2022- 2024 כל אחת בהיקף מינימלי של: (לא כולל מע"מ)	מחזור הכנסות מינימלי בכל אחת השנים2022-2024 (לא כולל מע"מ) של לפחות:	קבוצה/ ענף	סיווג מינימאלי נדרש	הנחה מינימאלית ומקסימלית ממחירון דקל בניה
קבלן בנייה ראשי	₪ 1,000,000	₪ 3,000,000	ג – 100	1	מינימום 12% מקסימום 25%
שיפוצים	₪ 150,000	₪ 1,000,000	א - 131	1	מינימום 12% מקסימום 25%

10.9. על המציע הגיש "ערובה להבטחת ההצעה" כנדרש בסעיף 2.10 .

10.10. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז , אף אם לא צוין בסעיף זה (10) .

10.11. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

10.12. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות.**

11. **<u>ערבות לקיום ההצעה</u>**

11.1. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי לפקודת המכללה האקדמית תל חי **<u>(שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי)</u>**, בגובה של 10,000 ש"ח(במילים: עשר אלף ש"ח) ,(**להלן- "ערבות הצעה"**) **<u>הכל כמפורט בסעיף 2.10 לעיל</u>**.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

11.1.1. <u>השיק הבנקאי</u>, יהיה משוך ע"י בנק מסחרי בישראל, לפקודת המכללה האקדמית תל חי על הסכום הנקוב בסעיף 2.10 לעיל. ע"ג השיק לא יצוינו הגבלות כגון, "לביטחון בלבד". השיק יכול להיות שיק משורטט {"קרוס"} ו/או שיק שסחירותו הוגבלה – "למוטב בלבד". זמן הפירעון שיצוין על גבי השיק יהיה לכל המאוחר **המועד האחרון להגשת ההצעות**. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה, יהיה רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, במקרה של מסירת שיק כאמור, לאפשר למציע לתקן פגם שנפל ברישום פרטי השיק, ככל ששיק כאמור נמסר **(להלן – "ערבות ההצעה")**.

11.2. **על פי כל דין יהיה רשאי** המזמין לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי סעיף 10.4, או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין המזמין עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י המזמין כאמור בסעיף 21, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או מסמכים אחרים (להלן: "**ההפרה**"). מוסכם בזה בין המציע לבין המזמין שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו.

11.3. תוך שבוע מקבלת הודעת אי זכייה יהיה מציע, שהצעתו לא התקבלה, זכאי לאסוף את ערבות ההצעה מזמין. הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.

12. <u>תוקף ההצעה</u> – הצעת המציע תהיה בתוקף , ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

13. **<u>הסכמה לתנאים ולתניות</u> - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק, או כל טענה או הערה אחרת בקשר למסמכי המכרז, והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.**

לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

14. **<u>פקיעת תוקף ההצעות והארכתן</u>** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

15. **<u>בדיקת ההצעות והמציעים</u> – בדיקת הצעות המציעים תעשה ע"פ הקריטריונים ואמות המידה שנקבעו בסעיף 21.2 .**

16. עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.**<u>פסילת הצעות בלתי סבירות</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

17. **<u>פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם</u>** –

17.1. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא המכרז.

17.2. כן שומר המזמין
על זכותו , לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול ו/או לדחות הצעה של מציע ו/או לפסול על הסף מוצר מוצע, בנסיבות שלמזמין היה עם המותג אליו משוייך המוצר המוצע , ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך חמש השנים האחרונות, לרבות בנסיבות של תקלות חוזרות ונשנות עם מוצרי המותג ו/או בנסיבות של תקלות חמורות שאירעו במוצרי המותג.

18. **<u>קבלת הצעה או חלקה</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי לקבל הצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים, לגבי חלקם או לגבי חלק מסעיף בלבד, הכל על פי שיקול דעתו.

19. **<u>בקשת הבהרות</u>** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

20. <u>ניהול מו"מ עם מציעים</u> –לא ינוהל מו"מ.

21. **<u>בחירת ההצעה הזוכה - עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות, וקביעת ניקוד סופי משוקלל :</u>**

70% מחיר ו30% איכות.

הבחינה של 4 השלבים להלן תיעשה בנפרד לכל פרק.

21.1. <u>תהליך הבחירה של ההצעות יהיה בן 4 שלבים **בשלב הראשון**</u> יפתחו כל מעטפות המציעים, וועדת המכרזים תבדוק את ההצעות ותבחן המציע עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

21.2. **<u>שלב שני: קביעת ציון האיכות</u>** – לאחר מכן תיתן וועדת המכרזים ניקוד איכות להצעות שעברו את השלב הראשון בהתאם לאמות המידה המפורטות למפורט בטבלה. יינתן ציון איכות כללי בסקאלת דירוג של 1-100.

מספר סעיף	אמת המידה משקל סעיפי האיכות (מתוך 100%)	משקל באחוזים
1	**המלצות**- המכללה תפנה ל2 מתוך 3 הממליצים שהוצגו ע"י המציע בנספח ו' להוכחת תנאי הסף בסע' 10.7לנספח א'. המזמין ינקד את התרשמותו משיחות עם הממליצים עפ"י הפרמטרים המצוינים בנספח ח' למסמכי המכרז *.	100%

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

	כל חוות דעת של ממליץ תנוקד לכל היותר ב-50 נק' (מתוך ה100) ממליץ שלא יענה למזמין לאחר שבוצעו אליו 2 פניות יזכה את המציע בציון "0".	
	סה"כ	100%

* המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצים שפורטו בנספח ו' ו/או לכל לקוח אחר של המציע, גם אם לא נכלל במסגרת הלקוחות הממליצים על מנת לבחון את איכות המציע וניסיונו ולרבות לחוות דעתה על מציע שיש לה עמו ניסיון ולתת לחוות-דעתה משקל משמעותי בניקוד ההצעות.
לשם הגנה על האותנטיות של ההמלצות ועל איכותן מבחינת צרכי המכללה, תוכן ההמלצות או חוות הדעת ופרטי מוסריהן יישמרו חסויים ולא יועברו בכל מקרה לעיון המציעים, לרבות לא למציעים שבהם מדובר.

מובהר בזה, כי לצורך הענקת הניקוד המקצועי תסמיך ועדת המכרזים צוות משנה שיכלול עובדי מכללה ו/או יועצים חיצוניים, אשר יבקר באתרים ו/או יראיין ממליצים.

רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף ועברו את ניקוד האיכות להלן השלב השני בציון איכות של 75% ומעלה יעברו לשלב השקלול הסופי.

21.3. **<u>שלב שלישי</u>**: **<u>קביעת ציון המחיר -</u>** לאחר השלמת קביעת ניקוד האיכות ייבדקו הצעות המחיר של המציעים אשר עברו את השלב השני בציון של 75 נקודות לפחות.
<u>ההנחה המוצעת ביחס לפרק בו בגיש המציע הצעתו לא תפחת מ- 12% הנחה ולא תעלה על 25% הנחה.</u> הצעה שתחרוג מהטווח הנ"ל תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.

21.4.

בשלב זה יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר שבה הוצע אחוז ההנחה הגבוה ביותר לאותו פרק, לפי הנוסחה דלקמן (ההצעה שבה ננקבו אחוזי ההנחה הגדולים ביותר תהא ההצעה הזולה ביותר לאותו הפרק):

$$\frac{\text{אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת} \times 100}{\text{אחוז ההנחה בהצעה הזולה ביותר}}$$

בהצעת מחיר שבה תומחר יותר מפרק אחד, ינתן ציון יחסי בנפרד לכל אחד מהפרקים אליהם המציע הגיש הצעתו. הצעה שציון ההנחה לפרקים שלה הינו הנמוך ביותר, תהיה ההצעה הזולה ביותר לאותו ענף מקצועי.

21.5. **<u>שלב הרביעי</u>**: תקבע הוועדה את הציון הסופי של ההצעות על-פי השקלול הבא: מרכיב המחיר/העלות יהווה 70% מן הציון המשוקלל ואילו מרכיב האיכות יהווה 30% מן הציון המשוקלל.

21.6. מציע אשר המיקומו הגיאוגרפי יהיה עד 50 ק"מ מהמכללה יקבל ניקוד נוסף עד 10% תוספת לניקוד המשוקלל שנקבע בסעיף 21.5 לעיל.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

המיקום הגיאוגרפי של המציע יבחן ע"פ מקום עסקו ברשם הרישמי לתאגיד מסוגו אשר ממנו יתן שירותלמכללה .

מובהר כי רק מקום אשר מצוי בבעלות המציע עצמו ובניהולו ייחשב כמקום עסקו לעניין סעיף זה.

המרחק הנמדד יהיה על-פי חישוב מרחק נסיעה הקצר ביותר באתר האינטרנט GOOGLE MAPS שכתובתו http://maps.google.co.il/maps?hl=iw&tab=wl

מרחק עד 19.9 ק"מ מהמכללה – יקבל תוספת של 10% לניקוד המשוקלל בסעיף 21.5.

מרחק בין 20-39.9 ק"מ מהמכללה - יקבל תוספת של 6% לניקוד המשוקלל בסעיף 21.5.

מרחק בין 40-50 ק"מ מהמכללה - יקבל תוספת של 3% לניקוד המשוקלל בסעיף 21.5.

מרחק מעל 51 ומעלה ק"מ יקבל 0 נק'.

21.7. עד **חמש ההצעות** שציונן המשוקלל יהיה הגבוה ביותר יהיו ההצעות הזוכות לכל פרק מהפרקים.

<u>דוגמא</u>

מציע א' קיבל ציון איכות כולל 85 והצעתו היתה הנחה בגובה 17%- מיקום: חיפה

מציע ב' קיבל ציון איכות כולל 81 והצעתו היתה הנחה בגובה 18% -מיקום: נהריה

מציע ג' קיבל ציון איכות כולל 90 והצעתו היתה הנחה בגובה 16% מיקום: חצור הגלילית

	מציע א'	מציע ב'	מציע ג'
ציון איכות מתוך 100	85	81	90
ציון איכות מתוך 30%	85*0.3=25.5	81*0.3=24.3	90*0.3=27
אחוז הנחה המוצע	17%	18%	16%
ציון מחיר מתוך 100	17/18*100=94.44	100	16/18*100=88.88
ציון מחיר מתוך 70%	94.44*0.7=66.1	70	88.88*0.7=62.21
ציון משוקלל	25.5+66.1=91.6	24.3+70=94.3	27+62.21=89.21
תוספת באחוזים עבור מיקום גיאוגרפי	109 ק"מ – 0%	80 ק"מ – 0%	6% – 32.5
ציון סופי	91.6	94.3	89.21*1.06=94.56

21.8. על-אף האמור לעיל יהיה רשאי עורך המכרז, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת. כן רשאי עורך המכרז שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לו בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

21.9. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "**עסק בשליטת אישה**", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים:

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

"עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סע' 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992).

21.10. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "**עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו**" כמוגדר בסע' 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז כאמור, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה שלפיה מתקיימים כל אלה: (1) הוא משרת שירות מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו; (2) העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל; (3) ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

21.11. בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה" ו"משרת מילואים פעיל", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה ומתקיימות בעניינם אחת מהחלופות הנ"ל, ייקבע הדירוג בהתאם לציון האיכות של המציע (מציע שקיבל ציון איכות גבוה יותר ייקבע בדירוג גבוה יותר). במידה וציון האיכות של שני הזוכים יהיה זהה, ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. המזמינה שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

22. **<u>הודעת זכייה ותקפותה</u>** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך הרכישה או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, <u>מתן ההודעה כאמור, יצור הסכם מסגרת בין עורך המכרז לבין המציע, לו נמסרה ההודעה, שתנאיו כלולים במסמכי המכרז</u> לרבות הצעת הספק וכן כל שיפור שהכניס בה הספק במהלך המשא ומתן שנוהל עם עורך המכרז, אם וככל שנוהל - את החוזה בין הצדדים.

23. **<u>פנייה פרטנית וחתימת הזמנה</u>**

23.1. עם קבלת הודעה על בחירת הזוכה, כאמור בסעיף 22לעיל, ימציא הזוכה למכללה, בתוך 7 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מביניהם, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה.

23.2. מובהר כי אי-המצאת מסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז, ובמקרה כזה יהיה רשאי עורך המכרז להכריז על ביטול זכייתו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לה כתוצאה מההפרה.

23.3. בכל מקרה של הפרה של החוזה ו/או אי המצאת מסמך בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור כזוכה במכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז.

23.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי עורך המכרז לבצע פנייה פרטנית לספק/ים שזכו במכרז למתן הצעות לביצוע עבודה מסויימת, הכל כמפורט בהסכם המסגרת. המזמין יהיה רשאי לבחור בספק זוכה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המסגרת ולחתום על הזמנה למתן השירותים, כהגדרתה בנספח ב' להלן, ויחולו כל הוראות ההסכם.

23.5. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז אשר עם מתן הודעה על זכייה, הפכו לחוזה, יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

24. **<u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u> -** עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

24.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך הרכישה, בעקבות הודעת הזכייה.

24.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

24.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

25. **במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.**

26. **<u>עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה</u>**

26.1. בהתאם להוראות כל דין.

26.2. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

26.3. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.

27. <u>שונות</u>

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה **(להלן – "הנתונים")**, הינם רכושו של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

28. **<u>פרשנות</u> - המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.**

29. **בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.**

30. **לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.**

בכבוד רב,
המכללה האקדמית תל חי

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

-נספח ב' -

הוראות מסמך זה, וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על מציע שעורך המכרז מסר לו הודעה על זכייה - נספח ג'. הוראות אלה יהוו, ביחד עם הצעת המציע וכן כל שיפור שהכניס בה המציע במהלך המשא ומתן שנוהל, אם נוהל, והוראות שאר מסמכי המכרז, את תנאי החוזה שייכרת בין המזמין לבין הקבלן שקיבל הודעת זכייה, מיד עם קבלת הודעת הזכייה. תקפותם החוזית של תנאים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

הסכם מסגרת עם הקבלן

לביצוע עבודות _____

שנערך ונחתם בתל חי ביום _____

בין

המכללה האקדמית תל חי

(להלן: **"המכללה" או "המזמין"**)

מצד אחד

לבין

_____ **בע"מ, ח.פ.** _____

מכתובת: _____

(להלן: **"הקבלן"**)

מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין להזמין, מעת לעת, את ביצוען של העבודות, כהגדרתן להלן, הכל בהתאם לצרכיו ובהתאם לתקציבים העומדים ו/או שיעמדו לרשותו ובכפוף להוראות הסכם זה ומסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, הרישיונות, ההיתרים, האמצעים כ"א, הניסיון, ההון וכל דבר נוסף הדרוש לביצוע העבודות ברמה מקצועית וגבוהה ביותר;

והואיל והמזמין מעוניין למסד את התקשרות המסגרת הקיימת בינו לבין הקבלן וכן בינו לבין קבלנים אחרים.

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2. חלוקת הוראות הסכם זה לסעיפים ולסעיפי משנה וכותרות הסעיפים הנם לנוחות והתמצאות בלבד ולא ישמשו לצורכי פרשנות.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

1.3. היה והוראה כלשהי מהוראות הסכם זה תימצא בלתי חוקית תבוטל ההוראה וכל שאר סעיפי ההסכם ימשיכו לחול.

1.4. כל העבודות בחוזה זה כפופות להנחיות "המפרט הכללי לעבודות הבנין")-הספר הכחול, במהדורותו המעודכנת ביותר, כל עוד אין סתירה לכך בהנחיות המפרט המיוחד במידה ויהיה.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה ייוחדו לביטויים המפורטים להלן ההגדרות המפורטות בצידן:

2.1. "**העבודות**" - עבודות בניה ושיפוצים בהתאם להזמנה וכל עבודות נלוות ו/או משלימות ו/או הדרושות לביצוען, לרבות הספקת הציוד, האמצעים, החומרים, כ"א, ההיתרים, הרישיונות, הלבוש, הכלים וכן כל דבר אחר ו/או נוסף הדרוש לביצוען.

2.2. "**המכרז**" - מכרז מס 2/2025 בעניין : מתן שירותים בהסכמי מסגרת-לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במקצועות : קבלן ראשי וקבלן שיפוצים, הכולל את כל מסמכי המכרז כהגדרתם במכרז אליו מצורף הסכם זה כנספח ב' מכרז.

1.1. "**הקבלן**" - כאמור במבוא להסכם ובהתאם להודעת זכייה המצורפת כנספח ג' להסכם זה.

1.2. "**מפרט**" - מפרט לביצוע עבודות קבלניות כמקובל אצל המזמין אותו יגיש המזמין לקבלן לקבלת הצעת מחיר.

1.3. "**מחירון דקל**" – מחירון דקל ענף הבניה, **לא מחירון דקל שיפוצים,** בהפקת דקל שירותי מחשב והנדסה בע"מ במהדורתו המעודכנת במועד הצעת המחיר הספציפית.

1.4. "**המכללה**" / "**שטחי המכללה**" - קמפוס מערבי, קמפוס מזרחי,וקמפוס קצרין של המכללה האקדמית תל חי ,וכן כל מבני המעונות בקריית שמונה או בקצרין או אזור אחר ו/או נוסף אשר המכללה מקיים בו פעילות ו/או מתעתד לקיים בו פעילות.

1.5. "**פרויקט**"/"**עבודה**" - עבודה ספציפית ,בתחום העבודות ,שהמכללה תהיה מעוניינת לבצע.

1.6. "**הקבלנים**" - קבלנים נוספים שעימם מתקשרת המכללה בחוזה מסגרת לביצוע העבודות בתחום כמפורט בסעיף 2.1 לעיל.

1.7. "**ספקי המסגרת**"- כל הקבלנים שזכו בפרק בניה ו/או בפרק שיפוצים.

1.8. "**תחרות**" - תחרות שיערוך המזמין בין הקבלנים, כהגדרתם לעיל, לביצוע פרויקט / עבודה אשר תיערך בהסתמך על המחיר שיציעו הקבלנים. תחרות זו תיערך בהתאם לכללים הקבועים במכרז וכן על פי הסכם זה.

1.9. "**פנייה**" - פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מן הקבלנים.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

1.10. **"הזמנה" -** הזמנה לביצוע העבודה / הפרויקט שיוציא המזמין לקבלן. כל הזמנה נפרדת תתייחס לעבודה נפרדת.

2. כללי

2.1. התקשרות המזמין עם הקבלן הינה בהתאם לפרק/ים בו זכה הקבלן כלהלן:

- ☐ **פרק קבלן ראשי**- עבודות בניה.
- ☐ **פרק שיפוצים**- עבודות שיפוצים.

(המזמין ישלים את הפרק/ים בו זכה הקבלן במכרז)

2.2. המכללה מתקשרת עם הקבלן בהסכם זה , שהנו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.

2.3. במקביל מתקשרת המכללה עם קבלנים נוספים בהסכמי מסגרת לביצוע העבודות.

2.4. כן שומר המזמין על זכותו לבצע, בכל מועד, הליכים נוספים להוספת קבלנים להסכם המסגרת, כפי שימצא לנכון. התנאים להצטרפות להסכם המסגרת (תנאי המכרז) ייקבעו על-ידי המזמין ואין הכרח כי יהיו זהים לתנאים שנקבעו במכרז זה, ובלבד שהתנאים החוזיים (הסכם המסגרת עצמו) יוחלו באופן שוויוני על כל ספקי המסגרת וכי הקבלן יוכל להצטרף להסכם שייחתם.

3. ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים

3.1. בתקופת ההתקשרות יבצע הקבלן את העבודות ו/או הפרויקטים בשטחי המזמין אלא אם צוין במפורש אחרת.

3.2. הקבלן יבצע את העבודות ו/או הפרויקטים אך ורק על פי הזמנות בכתב שתוציא מחלקת הרכש ו/או מחלקת מכרזים של המזמין בהתאם להוראות מכרז זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר, כי אף גורם אחר ו/או נוסף אצל המזמין אינו מוסמך להוציא הזמנות כאמור.

3.3. הקבלן יבצע בעצמו ובאמצעות עובדיו ו/או באמצעות קבלני משנה (ככל שיאושרו ע"י המזמין בהתאם להוראות הסכם זה) ועל חשבונו את העבודות ו/או הפרויקטים, ובמסגרת זאת יספק את כל האמצעים, האביזרים, הציוד, האמצעים, החומרים, כח האדם, הרישיונות, האישורים, ההיתרים, אמצעי העזר, אמצעי ההובלה, ההנפה, האחסנה, השינוע, המיגון, האנרגיה וכל דבר נוסף ו/או אחר הנדרש, לרבות, בכל מסמך אחר ממסמכי מכרז זה ו/או בכל דין, תקן או "פרקטיקה טובה" המקובלת, המחמיר מבניהם.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

4.1. כי התקשרותו בהסכם זה נעשית בכפוף לכל דין, ואין בה כדי להפר הוראות דין או הסכם, רישיון או היתר כלשהם לרבות אלו אשר הפרתם עשויה להשפיע באופן מהותי לרעה על עסקיה ו/או פעילותה של המכללה, וכי אין כל הגבלה, או איסור, או מניעה, או דרישה לאישור או הסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, על או לשם, לפי העניין, ההתקשרות בהסכם זה וביצועו על ידו.

4.2. כי ברשותו מצוי כוח האדם המתאים, הידע, הניסיון, המומחיות, הרקע המקצועי, היכולת הציוד הנדרשים לשם ביצוע העבודות והפרויקטים, וביצוע כל יתר התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, ברמה מקצועית ובאיכות גבוהה ביותר, ובתקופת הזמן הנקובה במסמכי המכרז.

4.3. כי יש בידיו כל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הדרושים, ככל שדרושים, על-פי כל דין, לביצוע העבודות ו/או הפרויקטים ו/או כל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מתחייב כי בכל תקופת תוקפו של הסכם זה יהיו בידיו כל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים הדרושים על-פי כל דין כשהם תקפים. פקע איזה מהרישיונות או מהאישורים כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, יודיע על כך הקבלן למכללה באופן מיידי.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ו/או הפרויקטים, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, בצוות עובדים מיומן, אמין ומהימן ובציוד תקין.

4.5. כי בדק היטב את תנאי שטחי המכללה וסביבותיהם, לרבות דרכי גישה, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בסביבה והמבנים הקיימים ולשמירה על תפקוד יומיומי של תנועת רכבים והולכי רגל בכל סביבת שטחי המכללה, הכל בתאום עם כל רשות מוסמכת, וכן עם נציג המזמין.

4.6. לבצע את העבודות ו/או הפרויקטים באיכות גבוהה ביותר הדורשת תכנון, מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ולשביעות רצונה המלא של המכללה.

4.7. כי הוא בעל הסיווג המתאים אצל רשם הקבלנים לסוג העבודות שיבוצעו על פי מכרז זה כנדרש לפי כל דין.

4.8. כי הוא עצמו ו/או העובדים ו/או מי מטעמו אשר יבצעו את העבודות ישמרו ויקיימו את כל דרישות הדין, לרבות, אך לא בלבד, הדרישות הנוגעות לביטחון, בטיחות וניקיון, מטרדי רעש וריח. מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לבדו הנו האחראי על הסדרת אמצעי הבטיחות וקיום הוראות כל דין בכל הנוגע לבטיחות בעבודה.

4.9. לבצע את העבודות וכל יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין לביצוען באופן זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם, וכן להתקין, על חשבונו, לאחר שקיבל אישור המזמין, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

4.10. לשמור על ניקיון אתר העבודה וסביבתו ולפנות ממנו, על חשבונו, באופן שוטף תוך כדי ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים, וכן לאחר השלמתן, כל פסולת וכל חומרי בניין בלתי נחוצים. עם גמר העבודה ו/או הפרויקט ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו כל פסולת שנותרה בו, לשביעות רצון המזמין.

5. <u>הפעלה וניהול התחרות</u>

5.1. ביקש המזמין, בתקופת ההתקשרות בהתאם לצרכיו ,שיקוליו והתקציבים שיעמדו לרשותו ,ככל שיעמדו ,לבצע עבודה/פרויקט בהתאם להגדרתה בהסכם זה ,יפעל המזמין באופן הבא :

5.2. **<u>דרכי הזמנת עבודה</u>**

5.2.1. **<u>הספקים אליהם תיעשה פנייה יהיו כדלקמן:</u>**

5.2.1.1. ביקש המזמין לבצע עבודות **עד לסכום של 200,00 לא כולל מע"מ** יפנה לספקים שזכו בפרק <u>שיפוצים</u> בלבד.

5.2.1.2. ביקש המזמין לבצע עבודות **מעל לסכום של 200,001 לא כולל מע"מ ועד להיקף הכספי המירבי שקבלן בעל סיווג א' קבוצה 131 (שיפוצים) סוג 1 רשאי לבצע**, יפנה לספקים שזכו בפרק <u>שיפוצים</u> ופרק <u>בנייה</u>. זאת למעט בעבודות המפורטות בפרקים 0.2, 0.3, 19 ו23 למחירון דקל (בניה) בהם תיעשה פנייה רק לספקים שזכו בפרק <u>בניה</u>.

5.2.1.3. ביקש המזמין לבצע עבודות **מעל להיקף הכספי המירבי שקבלן בעל סיווג א' קבוצה 131 (שיפוצים) סוג 1 רשאי לבצע** יפנה לספקים שזכו בפרק <u>הבניה</u> בלבד.

5.2.2. **<u>הזמנות עבודה בהיקף של עד 30,000 ₪ לא כולל מע"מ</u>**

5.2.2.1. ביקשה המכללה להזמין עבודות בהיקף של עד 30,000 לא כולל מע"מ, תפנה לאחד מהקבלנים שזכו בפרק <u>השיפוצים</u> בהתאם לשיקול דעתה, בפירוט סוג והיקף העבודות וכל דרישה נוספת (להלן : "**פניה פרטנית**"), ותוציא לו הזמנה לביצוע העבודות, בהתבסס על הצעת מחיר שהגיש למכללה בפניה הפרטנית.

5.2.2.2. המכללה תוציא הזמנות כאמור לספקי המסגרת מעת לעת ,בסבב מחזורי, עד כמה שניתן, בהתאם לדרישות המכללה, מתוך שאיפה שעל פני כל שנת עבודה יימסרו לכלל ספקי המסגרת, עבודות בהיקף דומה והכל בכפוף זמינות ספקי המסגרת.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

5.2.2.3. התמורה תשולם בהתאם לביצוע העבודה בהנחה על מחירון דקל בנייה כפי שהוצע על-ידי כל קבלן בהצעתו למכרז או כל שיפור שהכניס בה במסגרת הפניה הפרטנית.

5.2.2.4. הקבלן יחל בביצוע העבודה תוך 7 ימים ממשלוח ההזמנה או מועד מאוחר יותר, והכל כפי שיקבע ע"י נציג המכללה ובהתאם לדרישותיה.

5.2.2.5. במידה ולא ישיב הקבלן תוך 24 שעות לפניה פרטנית שנשלחה אליו תראה אותו המכללה כמי שסרב לביצוע העבודה. אם וככל שהקבלן לא ישיב לפנייה פרטנית כאמור לפחות פעמיים (לאו דווקא רצופות) יהיה רשאי המזמין לגרוע קבלן זה מרשימת קבלני המסגרת לעבודות.

5.2.2.6. במידה וקבלן סרב לביצוע עבודה או דחה את דרישת המזמין, רשאי המזמין לפנות לקבלן הבא בסבב או לכל קבלן אחר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין מבלי שיצטרך לנמק זאת.

5.2.2.7. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותו של המזמין לערוך בל"מ גם בנוגע לעבודות שהיקפן הכספי אינו עולה על 30,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.2.2.8. היה והמזמין יערוך בל"מ במקרים בהם הוחלט כך בהתאם לשיקול דעתו, יחולו עליו כל הוראות הסכם ההתקשרות, לרבות, אך לא רק, הוראות סעיף 5.2.3 להלן, בשינויים המחויבים.

5.2.3. **<u>הזמנת עבודות בהיקף של מעל 30,000 ₪ לא כולל מע"מ</u>**

5.2.3.1. המזמין יזמין את כל הקבלנים שנבחרו באותו פרק להגיע לסיור קבלנים, ומידה וידרש. מובהר למען הסר ספק כי **השתתפות בסיור ספקים כאמור הנה חובה**, זולת אם ציין המזמין אחרת במפורש. ספק שלא השתתף בסיור כאמור לא יוכל להגיש את הצעתו לבל"מ. המזמין יהא רשאי לקבוע מועד/ים נוספ/ים לסיור ספקים לפי שיקול דעתו.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

5.2.3.2. ביקש המזמין לבצע עבודה בהיקף העולה על 30,000 ₪ לא כולל מע"מ או במקרים בהם הוחלט על ידו לפרסם בל"מ כאמור בסע' 5.2.2.7- 5.2.2.8, ייבצע פנייה בדואר אלקטרוני או בפקס או ידנית לספקים בהתאם למנגנון בסע' 5.2.1 לעיל, שהשתתפו בסיור הקבלנים, במידה וידרש, ויעביר אליהם את מפרט העבודה, אותו עליהם לתמחר ולהחזיר למזמין תוך 2 ימי עבודה בדואר אלקטרוני או באופן ומועד אחר עליו יורה המזמין בפנייה לתחרות (לעיל ולהלן: "**התחרות**" או "**בל"מ**").

5.2.3.3. לתחרות יצורפו כל המזמין שלדעת המזמין נחוצים על מנת שהספק יוכל לתת הצעת המחיר. יראו את מסמכי החוזה זה, כהגדרתו לעיל, כמהווים חלק מכל בל"מ ומכל תחרות.

5.2.3.4. המזמין יהיה רשאי לשנות איזה מן המועדים בבל"מ. הודעה על השינוי תימסר לספקי המסגרת.

5.2.3.5. על הקבלנים לתת הצעה משופרת עם אחוזי הנחה נוספים מעבר לאחוזי ההנחה שניתנו במסגרת המכרז או לפחות את אותם אחוזי הנחה שהגישו במסמכי המכרז.

5.2.3.6. במידה ולא ישיב הקבלן תוך 2 ימי עבודה, או באופן ומועד אחר עליו יורה המזמין, ויעביר הצעת מחיר למפרטים שנשלחו אליו תראה אותו המכללה כמי שהסכים לביצוע העבודה באחוזי ההנחה על מחירון דקל שהציע למכרז וזו תהיה הצעתו לתחרות זו.

5.2.3.7. במידה וקבלן לא יגיע לסיור קבלנים, אלא אם אינו חובה, ו/או יחליט לאחר סיור הקבלנים שאינו מעוניין בביצוע העבודה לפחות פעמיים (לאו דווקא רצופות) רשאי המזמין לגרוע את קבלן זה מרשימת הקבלנים לעבודות.

5.2.3.8. המזמין רשאי לקבוע כי קבלן שאינו עומד בלוחות הזמנים ו/או לא הגיש ערבות ו/או אישור ביטוח תקין של פרויקט אחר שנמסר לביצועו מכוח הסכם מסגרת זה, לא ישתתף בתחרות. הודעה על קביעה כאמור, תשלח לקבלן עם פרסום התחרות.

5.2.3.9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לביצוע הליך נוסף של תיחור בין הקבלנים בבקשה לקבלת הצעות המטיבות עם המזמין.

5.2.3.10. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי במקרים מתאימים ובנסיבות מיוחדות, ועדת המכרזים של המזמין תהא רשאית לקבוע כי בתחרות מסוימת ייקבעו תנאי סף ו/או איכות ו/או תנאים מסחריים נוספים, בהם יידרש הקבלן לעמוד על מנת שהצעתו לתחרות תישקל; למען הסר ספק, יובהר כי תנאים נוספים ככל שיקבעו כאמור לעיל, יהיו תקפים לאותה התחרות בלבד.

5.2.3.11. המזמין יהיה רשאי לכלול במסגרת התחרות אופציה לביצוע עבודות נוספות או להורות כי עבודות יבוצעו בחלוקה לשלבי ביצוע. הצעת המחיר תהיה תקפה הן לביצוע העבודות (על כל שלביה) והן לאופציה, ככל שתמומש. מימוש האופציה יהיה לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

5.2.3.12. על אף האמור במסמכי המכרז, בהסכם זה, בתחרות ו/או בכל מקום אחר, המזמין רשאי בכפוף לשיקולים תכנוניים, תקציביים ו/או אחרים, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, טרם תחילת ביצוען ו/או תוך כדי ביצוען של העבודות המצוינות בתחרות ו/או בהזמנה , להקטין או להגדיל את היקף העבודה.

5.3. על אף האמור בסע' 5.2.2 ו 5.2.3 , אין הסכם זה משמעותו מסירת העבודות בבלעדיות לספקי המסגרת והמזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ככל ויבקש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם זה, בכל סכום שהוא, לעשות זאת בדרך של מכרז נוסף, פומבי או סגור ו/או בכל דרך אחרת שהינו רשאי על-פי כל דין;

5.4. בכל מקרה, המזמין לא מתחייב לספק היקף עבודה כלשהו לקבלן ו/או לקבלנים. המזמין יזמין עבודות אך ורק בהתאם לצרכיו, ולא מתחייב לשום כמות ו/או היקף של עבודה לגבי פרק כלשהו.

5.5. בכל מקרה, העבודה תבוצענה רק על ידי קבלן אשר עומד בתנאי החוק והתקן הרלוונטי לביצוע העבודה הנדרשת או קבלן המשנה שלו, לרבות סיווג קבלני, ככל שנדרש בהתאם לחוק, ובתנאי שהינו פנוי לביצוע העבודות על פי זמני המכללה.

5.6. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר קבלנים או לצמצמה או להגדילה, או להזמין חלק ממנה רק מקבלן אחד, וכן להשהות את ביצוע העבודות, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

5.7. יובהר ויודגש בזאת, המחירים ישולמו אך ורק ע"פ סעיפי מחירון דקל הרלוונטיים בהפחתת אחוז ההנחה (שהוצע בהליך המכרז ו/או שופר בתחרות ו/או פניה פרטנית, בהתאם לכללים לעיל) ובהתאם לכמות המוזמנת, כל הסתייגות, תוספת, הערות, הפרשים והסברים שניתנים במחירון דקל, לא יחולו (להלן - "המחיר הסופי"), לרבות אך לא רק העניינים הבאים:

5.7.1. אחוז ההנחה על המחירון יינתן על כל הסעיפים והפרקים במחירון דקל ללא הבחנה בין מחירים לקבלן ראשי או קבלן משנה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

5.7.2. לא תשולם תוספת מחיר על ביצוע עבודות לפי אזורים.

5.8. במקרה וההזמנה כוללת עבודות שאינן נכללות במחירון דקל, המזמין ישלם ע"פ הצעת מחיר שנתן הקבלן לעבודה זו ועליה הסכים המזמין, אם הסכים.

5.9. **עבודות כלליות:** המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למספר קבלנים לשם ביצוע עבודות כלליות הכוללות מספר פרקים, ואשר לפי דעתו נדרש ביצוע על ידי קבלן ראשי. המזמין יהא רשאי לפנות לקבלנים שלא הגישו ו/או לא זכו בפרקים מסוימים הכלולים בהזמנת העבודות הכלליות.

5.10. המזמין יהיה רשאי לקבוע שהתקשרות לביצוע העבודות הכלולות בתחרות ו/או חלקן, תיעשה במתכונת פאושלית ולשם כך יהיה רשאי לבצע התאמות במסמכי התחרות ו/או ההתקשרות, לרבות באשר לאופן התמחור ו/או הצעת המחיר מטעם הספק, או להחליף את הסכם זה, המצורף למסמכי המכרז, בהסכם פאושלי, לגבי כלל העבודות הכלולות בתחרות ו/או חלקן. למען הסר ספק, יובהר כי השינויים, ככל שיקבעו כאמור לעיל, יהיו תקפים לאותה התחרות בלבד.

<u>פנייה פרטנית/תחרות</u>

5.11. בפנייתו יציין עורך המכרז את המועד האחרון אשר עד אליו רשאים הקבלנים להציע הצעותיהם .הצעות הקבלנים יוגשו בדרך ובאמצעים שיקבע עורך המכרז.

<u>בחירת קבלן זוכה בפניה פרטנית/תחרות</u>

5.12. מבין הקבלנים שהגישו הצעותיהם במסגרת הפנייה, במידה וזאת תתקיים בהתאם לכללי המכרז והסכם זה, יבחר המזמין את הקבלן שהצעתו ההצעה הזולה ביותר (להלן בסעיף זה: "**הקבלן הזוכה**").

5.13. המזמין יוציא לקבלן הזוכה הזמנה ,כמקובל במכללה.

5.14. קיבל הקבלן הזוכה הזמנה כאמור ,יחולו , בין היתר, הוראות סעיף 5 לעיל.

6. <u>תנאי הזמנה - ביצוע העבודה והפרויקט</u>

6.1. עם קבלת הזמנה אצל הקבלן נכרת בין הקבלן לבין המכללה הסכם לביצוע העבודה / הפרויקט שתנאיו כדלקמן:

6.1.1. העבודה, היקפיה, פרטיה, תוכניותיה ומפרטיה, הינם כמפורט בפניית המזמין ו/או במחירון דקל, בהתאם לכללי המכרז, וכן בכל השלמה, הבהרה, תוספת שלאחריה ובלבד שנעשו עד למועד ביצוע ההזמנה.

6.1.2. מחיר העבודה, הנו המחיר הקבוע בהזמנה שנקבע לאחר ביצוע הוראות סעיף 5.2 לעיל.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

6.1.3. כל תנאי שהוזכר במסגרת הפנייה הינו חלק מההסכם לביצוע העבודה, לרבות בקשת ערבות, תנאים ביטוחיים תנאים חוזיים וכד', ככל שיהיו.

6.1.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם ומותנה כי המזמין יהיה רשאי, תוך ביצוע העבודה, להגדיל את היקפה ו/או להוסיף עבודות שבעת עריכת הפנייה לא היו ידועות למזמין.

6.1.5. מקרים בהם לא קיים תקן ו/או חוק לגבי העבודות וביצוען, יפעל הקבלן בהתאם להוראות המזמין.

6.1.6. הסכם זה וכן הנספחים לו יהיו חלק מכל הזמנת עבודה.

7. <u>התמורה</u>

7.1. בתמורה לביצוע העבודות ו/או הפרויקטים וכל התחייבויות הקבלן כלפי המזמין במועדן ולשביעות רצונו המלא של המזמין, ובכלל זה גם, אך לא רק, קיום מלוא התחייבויות הקבלן כלפי עובדיו, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לקבלן בהתאם לתנאי הסכם זה ,המפורטת בהזמנה/ות ספציפיות(להלן: "**התמורה**").

7.2. מובהר כי אחוז ההנחה של הקבלן יהיה על סמך מחירון דקל בניה (ולא שיפוצים) במהדורתו העדכנית בהצעת מחיר הספציפית.

7.3. התמורה תחושב על יסוד המחירים הנקובים בהצעת הקבלן (הצעה כספית) נספח ז' בתוספת, בהפחתה או שינוי הקבועים לעיל בהסכם זה.

7.4. כמפורט לעיל, בכל הזמנת עבודה לפי סעיף 5.2 הנ"ל, יהא הקבלן רשאי ליתן הצעות מחיר המטיבות עם המזמין (ביחס להצעת הקבלן כאמור בנספח ז' למסמכי המכרז). הגיש הקבלן הצעה כאמור, התמורה תחושב לפי הצעת מחיר שהגיש במחירים המטיבים עם המזמין. היה ולא הגיש הצעה תחשב לו הצעתו הראשונית שהציע במכרז כהצעה סופית.

7.5. התמורה הנקובה הינה מוסכמת וסופית והמזמין לא ישלם מעבר אליה כל תוספת אלא אם כן הוסכם הדבר מפורשות מראש ובכתב תוך ציון מפורט ומפורש של סיבת התוספת והיקפה והכל בתנאי שנציגו המוסמך של המזמין אישר את התוספת מראש ובכתב.

7.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהיה זכאי ולא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין תוספות ו/או העלאות או שינויים בתמורה, לרבות מחמת עליות בשכר עבודה, שינויים בשער חליפין של המטבע, עליות בחומרי הציוד ו/או הבנייה, העלאת ו/או הטלת מסים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

7.7. מוסכם, כי מן התמורה לה יהיה זכאי הקבלן ינוכו סכומים הקבועים בהסכם זה, כפיצוי מוסכם בגין ליקויים ו/או פגמים וכן כל סכום אחר ו/או נוסף שהמזמין זכאי ו/או מחויב, על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, להפחית, לקזז או לנכות, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

8. <u>תנאי תשלום</u>

בכפוף לקיום כל התחייבויות הקבלן במועדן לשביעות רצונו המלא של המזמין, ובכפוף לתנאי מסמכי המכרז, ישלם המזמין לקבלן את התמורה וזאת על פי לוח תשלומים ובתנאים כמפורט להלן:

8.1. הקבלן יגיש למזמין חשבונית מס כדין וזאת במועד מוקדם ככל הניתן ובכל מקרה עד לא יאוחר מאשר תוך 14 (ארבעה עשר) יום מן המועד בו ביצע הקבלן העבודה ו/או הפרויקט. הקבלן ימציא את החשבונית, בצירוף כל מסמך אחר ו/או נוסף שנקבע במסמכי המכרז, למנהל למנהל תקציבי פרויקטים אצל המזמין או למנהל התפעול בלבד.

8.2. כל חשבונית שיוציא הקבלן למזמין תכלול פרטי הזמנה אחת בלבד שהוציא המזמין. בחשבונית יפרט הקבלן את כל הפרטים הרלבנטיים לרבות האתרים/המבנים/המוצרים/הפריטים/השירותים אליהם מתייחסים החשבונות מספר ההזמנה, מחירי הבסיס הנקובים והפרשי ההצמדה ככל שיש, פירוט כמויות, שעות וכל פרט אחר או נוסף הדרוש לצורך בדיקת החשבונות.

8.3. מובהר, למען הסר ספק, כי חתימת נציג המזמין על גבי ההזמנה ו/או על גבי כל מסמך אחר ו/או נוסף, הנה תנאי הכרחי אך אינה מהווה תנאי מספיק ומכל מקום אין בה לחייב את המזמין בדבר. כן מובהר כי אין בכוחם של כל הוראה ו/או תנאי ו/או הסבר ו/או הגבלה ו/או החרגה וכל כיוב' הכלולים ע"ג החשבונית ו/או כל מסמך אחר ו/או נוסף שהוציא הקבלן(להלן לסעיף זה - "הוראה"), לגבור על הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז, אף אם חתם על גבם ו/או בצידם מי מטעם עורך המזמין.

מובהר כי על מנת שהוראה, כהגדרתה לעיל, תגבור על הוראה הכלולה במסמכי המכרז, יש הכרח שיתקיימו לגביה כל התנאים האמורים להלן במצטבר:

8.3.1. צוין במפורש, בצורה מובלטת ומוגדלת, כי ה"הוראה" גוברת על הוראה הכלולה במסמכי המכרז, תוך ציון מספרה של ההוראה.

8.3.2. שני מורשי חתימה מוסמכים, מטעם המזמין חתמו על ההוראה הגוברת.

8.4. מובהר כי חתימת נציג המזמין או כל גורם אחר על גבי החשבונית ו/או תעודת המשלוח אינה מהווה אישור לתשלום ו/או אישור בדבר זכאות לתשלום ו/או לקיום התחייבויות הקבלן. בכפוף לאמור לעיל, המזמין ישלם לקבלן את התמורה המגיעה לו בתנאים של שוטף+45 יום מיום קבלת החשבונית, על המסמכים המצורפים אליה, במחלקת תקציבי פרויקטים כאמור לעיל, והכל בכפוף להוראות הסכם זה לרבות מסמכי המכרז.

8.5. חשבונית לא תומצא למזמין באמצעות הפקס ו/או הדואר האלקטרוני. באחריות הקבלן להוכיח מועד המצאת החשבונית למזמין באמצעות הצגת העתק החשבונית כשהוא מוטבע בחותמת "נתקבל", נושאת תאריך , של המזמין.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

8.6. איחר הקבלן בהגשת החשבונית ו/או לא הגישה בהתאם להוראות מסמכי הליך המכרז, יידחה ביצוע התשלום בהתאם, ולכל הפחות ב15 ימים, ובגין תקופה זו לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

9. <u>תנאי הצמדה</u>

9.1. המחירים המפורטים בחוזה ו/או בהזמנה ו/או בהצעת המציע לא יהיו צמודים למדד ו/או לכל הצמדה ו/או תוספת אחרת , אלא אם צוין הדבר אחרת במפורש ובכתב.

9.2. על אף האמור לעיל , מוסכם כי במועד בו מסר המזמין לקבלן הודעה על מימוש אופציה להארכת תקופת ההסכם לפי סעיף 11 להלן, ככל שמומשה, ימשיכו להיחשב המחירים ע"פ מחירון דקל בניה בהפחתת ההנחה שנקבעה.

10. <u>פיקוח הקבלן על הספקת השירותים ו/או הטובין</u>

על הקבלן לקבוע את נציגו – "**נציג הקבלן**" אשר יהיה איש הקשר מטעם הקבלן עם המזמין. נציג הקבלן יהווה את הכתובת אליה יפנה המזמין בכל בקשה, הצעה, דרישה, תלונה או תגובה ויהווה גורם מוסמך מטעם הקבלן אשר כל תשובה, מידע, נתון, הבטחה, התחייבות, הצהרה או מצג שימסרו לו ו/או על ידו, יחייבו את הקבלן. נציג הקבלן יפקח מטעם הקבלן על קיום התחייבויות הקבלן כלפי המזמין. נציג הקבלן יהיה זמין בכל שעות העבודה באמצעות טלפון נייד, דוא"ל ופקס.

11. <u>תקופת ההתקשרות</u>

11.1. חוזה זה הנו לתקופה 24 חודשים ,החל מהמועד הנקוב בהודעת הזכייה ועד יום _____ (להלן :"**תקופת ההתקשרות המקורית**").

11.2. למזמין, ולו בלבד, נתונה האופציה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית באותם תנאים לשלוש תקופות נוספות של שנה כל פעם ו/או חלקה (להלן : "**תקופות האופציה**") (דהיינו, תקופת ההסכם לא תעלה על 5 שנים). מימוש האופציה כאמור, ייעשה באמצעות מסירת הודעה לקבלן בכתב ע"י המרכז עד לא יאוחר מאשר 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות המקורית או איזו מתקופות האופציה (בהתאם לעניין), על רצון המרכז במימוש האופציה ובהארכת תקופת ההתקשרות בשנה נוספת (תקופת ההתקשרות המקורית ותקופות האופציה, אם וככל שתמומשנה ע"י המזמין, יכונו לעיל ולהלן : "**תקופת ההתקשרות**").

11.3. הוארכה תקופת ההתקשרות על ידי מימוש האופציה כאמור, תוארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי מבלי שיהיה על הקבלן ליתן הסכמתו לכך ו/או לחתום על מסמך כלשהו, ויחולו כל הוראות הסכם זה.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

11.4. הוארכה תקופת ההתקשרות ימציא הקבלן כל אישור ו/או מסמך ו/או בטוחה ו/או כל פרט אחר שהמציא בתקופת ההתקשרות המקורית ו/או איזו מתקופות האופציה (בהתאם לעניין) ואשר תוקפם הוגבל מראש לתקופת ההתקשרות המקורית ו/או לאיזו מתקופות האופציה ו/או על פיהן.

11.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם ומוצהר, כי המזמין רשאי להודיע לקבלן, בכל עת ובכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש חתומה בידי מורשי החתימה של המכללה, על רצונו בסיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בסיום ההסכם. מסר המזמין לקבלן הודעה כאמור, יראו את המועד הנקוב בהודעה כמועד סיום תקופת ההתקשרות והוראות הסכם זה הנוגעות לתום תקופת ההתקשרות יחולו, בשינויים המחויבים, במועד זה.

11.6. בתוך תקופת ההתקשרות, לרבות בתקופות האופציה, יהיה רשאי המזמין להוציא הזמנות לקבלנים שזכו בתחרות לביצוע עבודה וכן לקבלנים נוספים.

11.7. למען הסר ספק מובהר, כי לאחר תום תקופת ההתקשרות, לא יהיה רשאי המזמין להוציא לקבלן הזמנה, אף אם הליך הפנייה החל לפני תום תקופת ההתקשרות.

12. <u>התקשרות עם קבלנים אחרים</u>

12.1. למען הסר ספק מובהר, כי אין בכוחו של הסכם זה כדי למנוע מן המזמין להתקשר עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לרבות אך לא רק, בדרך של חוזה מסגרת, בהתקשרות שהיא תוצאה של מכרז פומבי ו/או מכרז סגור ו/או כל הליך אחר מקום בו המזמין פטור ו/או יהיה פטור מן החובה לערוך מכרז.

12.2. המזמין אינו מתחייב לפנות לקבלן לגבי איזו עבודה שהיא, וממילא אינו מתחייב למסור לקבלן עבודות בהיקף מסוים ו/או בהיקף כלשהו.

13. <u>שמירת סודיות</u>

13.1. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידיו ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן – "**המידע**"), אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז, ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים ו/או יתר התחייבויותיו נשוא חוזה זה.

13.2. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף 13 זה, לרבות באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מקום בו דרש זאת המזמין, יחתים הקבלן את כל עובדיו, שלוחיו, ספקיו ו/או הפועלים מטעמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח שיקבע על ידי המזמין.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

13.4. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הקבלן יוכיח כי היה מצוי בידיו ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הקבלן באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

14. <u>איסור העברת זכויות ו/או התחייבויות הקבלן</u>

14.1. הקבלן אינו רשאי ולא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר או לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו הנובעים מן ההתקשרות בינו לבין המזמין, כולן או מקצתן, לרבות זכויותיו לכספים שיגיעו לו מאת המזמין עפ"י התקשרות זו ו/או חובותיו כלפיו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת המזמין, באמצעות שני מורשי חתימה.

14.2. למען הסר ספק מובהר, כי כל העברה, לרבות בדרך של הקצאה ו/או דילול של 15% או יותר מהון מניות הקבלן לאחר ו/או לאחרים בתקופת ההתקשרות, יראו אותה לעניין סעיף זה כהעברת זכויות אסורה. האמור בס"ק זה לא יחול על חברות הנסחרות בבורסה לני"ע.

14.3. הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה, וזאת בהתקיימות התנאים הבאים במצטבר:

14.3.1. קבלני המשנה עומדים בכל תנאי שיידרשו להציג ע"י המזמין;

14.3.2. הקבלן הציג את קבלני המשנה מראש לנציג המזמין, ונציג המזמין אישר את קבלן המשנה מראש ובכתב.

14.3.3. מובהר בזה כי אין ולא תהיה בהסכמת המזמין להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע כהוא זה מהתחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין. האחריות לביצוע העבודות תהא על הקבלן בלבד והמזמין יעמוד בקשר עם הקבלן בלבד, ולא יתקיימו כל יחסים משפטיים בין קבלני המשנה של המציע ובין המזמין.

15. <u>אחריות ושיפוי</u>

15.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל קלקול, נזק או אובדן שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד לרבות המזמין ו/או תאגידים קשורים בו ו/או מי מטעמם ו/או מי מהבאים בשערי המכללה, וכן לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בלא יוצא מן הכלל, בין אם בשטחי המכללה ובין אם מחוצה להם, תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים ו/או איזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם מעשיו ו/או מחדליו ו/או מחדליהם ו/או מעשיהם של עובדיו ו/או ספקיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או עבורו וינקוט בכל האמצעים למניעתם.

15.2. הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות כל אדם ו/או תאגיד בגין כל נזק כאמור לעיל.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

15.3. נדרש המזמין לשפות ו/או לפצות אדם ו/או תאגיד בגין נזק שנגרם לרבות כאמור לעיל ו/או בגין כל נזק ו/או הפסד אחרים שהקבלן אחראי להם על פי דין ו/או על פי חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמין מיד עם קבלת דרישה ראשונית על כך, בשל כל סכום ששילם המזמין ו/או חויב לשלם ו/או כל סכום שהוא עשוי להיות מחויב וכן בגין כל הוצאה שנגרמה לו בגין הטיפול בנזק ו/או בניזוק, לרבות, אך לא רק, הוצאות משפט ממשיות, והכל בתנאי שהמזמין נתן לקבלן הודעה מראש ובכתב על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

16. <u>ביטוח</u>

16.1. על הקבלן לקיים את כל הוראות נספח דרישות הביטוח המפורטות **בנספח ט'** להסכם זה.

16.2. בעבודות של מעל 400,000 ₪ כולל מע"מ ידרש הקבלן להמציא גם את **נספח י'** אישור קיום ביטוחים חתום מטעם חברת הביטוח.

17. <u>העסקת עובדים:</u>

17.1. לצורך קיום התחייבויותיו כלפי המזמין, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים שיהיו מתאימים, מיומנים, מנוסים ובעלי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות וההדרכות הדרושים על פי כל דין ו/או פרקטיקה טובה. מובהר בזאת, כי הקבלן יישא בעלות ההדרכה ו/או הכשרת העובדים ו/או ההשתלמויות של העובדים, ויהיה אחראי על העברת הנחיות הבטיחות הרלוונטיות לעובדים והדרכתם בנושאי בטיחות בעבודה כפי שנדרש על-פי כל דין ופרקטיקות מקובלות.

17.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל וכן לא להעסיק עובדים קטינים.

17.3. הקבלן מתחייב, לפי דרישתו המנומקת בכתב של המזמין, להפסיק מיד את עבודתו של עובד אשר לפי דעת המזמין אינו רצוי או אינו מתאים ו/או להעבירו מתפקידו. הוראה זו תחול ביחס לעובדי הקבלן אשר מקיימים קשרים עם המזמין.

17.4. למען הסר ספק מובהר, כי המזמין יהיה פטור מכל חובה לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרש את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

18. <u>אי תחולת יחסי עובד מעביד</u>

18.1. הקבלן מצהיר, כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פציעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או שיגרמו למזמין ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לצד שלישי כלשהו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע – או אי ביצוע – איזו מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

18.2. הקבלן מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן או מישהו מטעמו, לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, ככל שהוא רשאי להעסיק ו/או מעסיק כאלה בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין, לבין המזמין יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים ו/או הפועלים שיועסקו מטעם הקבלן אצל המזמין ו/או בעבור הטובין ו/או השירותים ו/או העבודות ו/או הפרויקטים המסופקים למזמין ו/או המבוצעים עבורו, לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיו וייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד, וכל ההוצאות בגינם תהיינה על חשבון הקבלן ויחולו עליו בלבד. כמו כן לא תעמוד לקבלן ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר במזמין על פי כל דין.

18.3. כל ההוצאות הנובעות, נוגעות או קשורות, במישרין ו/או בעקיפין, להספקת השירותים ו/או הטובין ו/או ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים נשוא חוזה זה ו/או קיום התחייבויות הקבלן, לרבות תשלום לעובדי הקבלן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי, ביטוחים ואחר), תשלומי מיסים ו/או הפרשות ו/או ניכויים ו/או העברות שהוטלו כולם עפ"י דין, ביטוחים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע השרות ו/או העבודות ו/או הפרויקטים ו/או הספקת הטובין יחולו על הקבלן לבדו וישולמו על ידו, והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן לתשלומים אלה, לא כלפי עובדי הקבלן ולא כלפי רשויות כלשהן.

18.4. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב למלא את כל חיוביו כלפי עובדיו לרבות תשלום שכר עבודה, תנאים נלווים, זכויות סוציאליות ככל שנדרש על פי כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה אשר חל ו/או יחול על עובדי הקבלן. בנוסף הקבלן מתחייב לדווח כדין לכל הרשויות כנדרש וכן לדאוג לסביבת עבודה וכללי עבודה הוגנים וכנדרש על פי הדין, לרבות שמירה על שוויון הזדמנויות כנדרש בחוק, מניעת הטרדה מינית וקביעת אמצעים מתאימים לטיפול בכך.

18.5. הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת המזמין בכל עת דו"ח רו"ח על אישור ביצוע חיובים אלה.

18.6. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעה של מי מעובדיו ו/או סוכניו ו/או הפועלים מטעמו כנגד המזמין ו/או מי מטעמו הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהספקת השירותים ו/או הטובין ו/או ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים נשוא חוזה זה, וזאת תוך 14 ימים מדרישה בכתב שתופנה אל הקבלן על ידי המזמין ובכלל זה בגין הוצאותיו של המזמין הנובעות מהתגוננותו מן התביעה האמורה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הקבלן להתגונן מפני כל תביעה של עובד כאמור.

19. <u>תנאים סוציאליים לעובדי הקבלן</u>

19.1. לצורך מסמכי מכרז זה על נספחיו יחולו ההגדרות הבאות:

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

19.1.1. "**תנאים סוציאליים**" פירושם כל התנאים להם זכאי עובד על פי כל דין ו/או נוהג לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, אשר חל ו/או יחול על עובדי הקבלן, ובכלל זה, אך לא רק, חופשה שנתית, חופשת מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין וכן כל זכות, תנאי סוציאלי, הפרשה, תשלום, מענק או פיצוי אחרים.

19.1.2. "**עובד**" פירושו כל אדם שביצע עבודה, או שירותים עבור המזמין, מטעם הקבלן ו/או עבורו ו/או מטעם כל גוף, חברה, או גורם, הקשורים עם הקבלן.

19.2. הקבלן ישלם, יעניק וייתן את התנאים הסוציאליים עפ"י דין לכל עובד, ללא כל איחור או עיכוב ביחס לכל התקופה, בה ביצע העובד עבודה, או שירותים.

19.3. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש מן הקבלן להמציא לו, מעת לעת , או באופן קבוע כל מסמך ו/או ראיה המעידים, כי הקבלן עומד בחובתו לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים כהגדרתם לעיל, לרבות אישור רו"ח ו/או תצהיר ולרבות תלושי שכר, אישורי העברה/הפקדה וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף.

19.4. התברר למזמין לאחר עיון במסמכים האמורים כי קיים חשד כי הקבלן אינו עומד בחובתו לעניין תשלום התנאים הסוציאליים יהיה רשאי המזמין, מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר המגיע לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לעשות את הפעולות הבאות, כולן או חלקן:

19.4.1. לדרוש מן הקבלן להמציא בתוך 20 יום לכל המאוחר תצהיר חתום על ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רו"ח בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים שהקבלן נמנע מלשלם.

19.4.2. לבטל את החוזה לאלתר ובלא כל התראה מוקדמת, אף אם פעל הקבלן כאמור בסעיף קטן 19.4.1 לעיל.

19.4.3. לחלט את הערבות הבנקאית שמסר הקבלן, אף אם פעל הקבלן כאמור בסעיף קטן 19.4.1 לעיל.

20. <u>איסור קשרים עם נציגי המזמין</u>

20.1. הקבלן לא יספק ולא ימכור, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, שירותים, מוצרים, טובין או כל דבר אחר ו/או נוסף למי מעובדי המזמין ו/או עובדיו ו/או לביתם ו/או למקום עסקם, זולת אם התקיימו התנאים כדלקמן:

20.1.1. הספקת הטובין, השירותים המוצרים וכיוב' תהיה פתוחה, באופן שוויוני וזהה ובתנאים שווים, לכל עובדי המזמין.

<u>או</u>

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

20.1.2. הקבלן קיבל מראש ובכתב אישור המזמין , לספק את הטובין ו/או השירותים ו/או המוצרים כאמור לחלק מעובדי המזמין בלבד.

20.2. הקבלן לא יעסיק בן משפחה מדרגה ראשונה של מי מעובדי המזמין, לא בשטחי המכללה ולא באתרים אחרים, החל מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור בטבלת המועדים בנספח א' , אלא אם דיווח בכתב, לנציג המזמין, על כוונתו לעשות כן וזאת לא יאוחר מאשר 30 יום לפני המועד שבכוונתו לעשות כן. למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן להימנע מכך.

21. <u>זכויות קניין וקנין רוחני</u>

21.1. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי אין ולא יהיה באספקת הטובין ו/או השירותים ו/או ביצוע העבודות ו/או הפרויקטים ו/או איזו מהתחייבויותיו נשוא המכרז משום הפרה ו/או פגיעה של זכויות הקניין, לרבות, אך לא רק, קניין רוחני, של צד ג' כלשהו, וכן כי אין ולא יהיו בהם כדי ליצור על המזמין כל מגבלה.

21.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם קבלת דרישתו הראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כנגד המזמין בקשר עם הפרה נטענת כאמור בכלל זה לשפות את המזמין בגין כל הוצאה שיידרש להוציא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתמודד עם טענה מעין זו.

22. <u>זכויות שימוש</u>

22.1. הבעלות בטובין ו/או בשירותים ו/או בעבודות ו/או בפרויקטים נשוא המכרז שהקבלן יספק ו/או יעמיד לרשות המזמין תעבור לבעלות המזמין ולקבלן לא תהיה בהן כל זכות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש במסמכי המכרז.

22.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי מקום בו נקבע במסמכי המכרז, במפורש, כי הטובין אותם על הקבלן להעמיד לטובת המזמין הינם בהשאלה ו/או בהשכרה ו/או בכל דרך דומה, לא תוקנה למזמין זכות בעלות בהם.

23. <u>ערבות בנקאית לקיום החוזה</u>

23.1. בעבודות ששווין עולה על 200,000 ₪ (כולל מע"מ), הקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי תנאי החוזה / הזמנה לרבות חיוביו בגין שירותים נוספים ו/או אחרים שיוזמנו על בסיס חוזה זה ו/או מכוחו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

23.2. ערבות הביצוע תומצא למזמין עד לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכיה בפניה הפרטנית.

23.3. ערבות הביצוע תהיה בגובה 5% מהזממנה ספציפית בתוספת מע"מ.

23.4. ערבות הביצוע תהיה בתוקף ממועד מסירתה למזמין ועד תשעים (90) יום לאחר סיום ביצוע העבודות מכוח הזמנה ספציפית.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

23.5. ערבות הביצוע תהיה מנוסחת בהתאם לנספח ד' נוסח ערבות בנקאית.

23.5.1. **<u>אי המצאת ערבות עשויה להביא לגריעת הקבלן ממאגר הקבלנים, ו/או להעברת העבודה לקבלן אחר.</u>**

24. <u>חילוט ערבויות בנקאיות</u>

24.1. המזמין יהיה רשאי לחלט ו/או להציג דרישת תשלום על פי, או מכח, ערבות הביצוע בכל מקרה בו הפר הקבלן לדעת המזמין את תנאי החוזה/הזמנה, כדי להיפרע מכל סכום שהקבלן חב ו/או עשוי לחוב כלפיו על פי חוזה זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו מבלי שיהיה חייב לפרט או לנמק את דרישת החילוט.

24.2. הקבלן מוותר בזאת באופן מוחלט וגמור על כל זכות להתנגד לחילוט ערבות הביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על כל טענה המתייחסת לנזק שנגרם או עשוי להיגרם למזמין בגין ההפרה ו/או שיעורו ו/או עצם קיום ההפרה, ולמעט מקום בו הקבלן מבקש להתנגד לחילוט הערבות בטענת מרמה, ובטענה זו בלבד והכל מבלי לפגוע בזכות הקבלן לתבוע (בהליך נפרד) החזר של סכום שחולט.

24.3. אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את המזמין מלהיזקק לכל סעד אחר, או נוסף העומד לרשותו על פי דין ו/או על פי החוזה, או להגביל את זכותו לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות הבנקאית בגין כל הפרת חוזה ע"י הקבלן.

24.4. חולטה הערבות, יעמיד הקבלן ערבות חלופית תחתיה מיד.

25. <u>תקופת אחריות, תחזוקה ובדק :</u>

25.1. תקופת הבדק המינימאלית בגין ביצוע כל סוגי העבודות הינה שנה . במידה והמזמין ידרוש תקופת בדק שונה מתקופה זו התקופה תקבע מראש במסמכי הצעת המחיר שעל המציע לתמחר.

25.2. לשם הבטחת התחייבותו זו ימסור הקבלן למזמין- ככל שידרוש זאת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לעבודה שהוזמנה, לפני קבלת התשלום האחרון לסילוק חשבונו הסופי, ערבות בנקאית על סך השווה ל 5% מהחשבון הסופי המצטבר באותה הזמנה לתקופה של 12 חודשים מיום גמר העבודה מכוח הזמנה ספציפית.

26. <u>תרופות בגין הפרת חוזה:</u>

26.1. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת במסמכי המכרז ו/או בכל סעד הקבוע בהסכם זה ו/או בכל דין, מוסכם כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל כל ההזמנה ו/או את החוזה באופן מידי וללא צורך בהודעה מוקדמת, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו לקבל את הפיצוי המוסכם ו/או לזכותו להיזקק לכל סעד אחר לו הוא זכאי על פי כל דין ו/או על פי תנאי חוזה זה, וזאת בקרות אחד או יותר מן המקרים המפורטים להלן:

26.1.1. חל איחור בלתי סביר בביצוע איזו מהתחייבויות הקבלן ו/או חל איחור, הפסקה או הפרעה בביצוע התחייבויות הקבלן שיש בהמשכן, לדעת נציג המזמין לגרום לנזק ממשי או בלתי הפיך למזמין ו/או להפרעה לפעילות בה.

26.1.2. המזמין מצא כי קיימת סבירות גבוהה, שהקבלן לא יעמוד במועד או מועדים להם התחייב והאיחור הצפוי עשוי לגרום לנזק ממשי או בלתי הפיך או להפרעה לפעילות המזמין או לחלקים ממנה.

26.1.3. כשיש בידי נציג המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות ו/או כי הקבלן אינו מבצע את משימותיו בהתאם למפרטים ו/או הוראות הסכם זה ו/או יתר מסמכי המכרז, ובתנאי שהתראה ששיגר נציג המזמין לקבלן לתיקון מחדליו לא הביאה לתיקונם לשביעות רצון נציג המזמין.

26.1.4. כשהקבלן הסב, את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה לשם ביצוע איזו התחייבויותיו - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.

26.1.5. הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למינוי מפרק ו/או כונס נכסים ו/או נאמן ו/או למתן צו הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הקבלן כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל והכל בין אם הבקשה הנה למינוי ו/או למתן צו זמני או קבוע, והכל בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

26.1.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של הקבלן ו/או עובד שלו, נתן או הציע לאדם ו/או ביקש ו/או קיבל מאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או הגיש ביודעין ו/או ברשלנות חמורה חשבון ו/או דפי מדידה הכוללים פרטים בלתי נכונים מתוך ניסיון לקבל תמורה לה אינו זכאי.

26.1.7. כשהקבלן הפר הפרה יסודית של חוזה זה ו/או כשהקבלן הפר חוזה זה בהפרה שאינה יסודית וחלפו 7 ימים או זמן סביר, הקצר מביניהם, ממועד שהקבלן נדרש לתקן את ההפרה וההפרה לא תוקנה על ידו לשביעות רצון המזמין.

26.2. בכל מקרה אחר ו/או נוסף שנקבע, ככל שנקבע, בהוראות מסמכי המכרז לרבות נספח זה.במקרה של ביטול החוזה או חלק ממנו, ע"י המזמין כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לרכוש את אותם שירותים אצל קבלן אחר, ולגבות מהקבלן, על פי בחירתו, את הפיצוי המוסכם, או את ההפרש בין הערך של הטובין או השירותים ו/או העבודות ו/או הפרויקטים שהזמנתם בוטלה, וזאת בנוסף לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שנגרם למזמין בהקשר לאיחור הקבלן, והכל מבלי לגרוע מכל סעד העומד לרשות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

27. <u>דין חל; סמכות שיפוט</u>

27.1. על הסכם זה על נספחיו חלים דיני מדינת ישראל, אלא אם נקבעה במפורש הוראה אחרת הכוללת תנייה ברורה ולפיה ההוראה האמורה גוברת על הוראת סעיף זה.

27.2. מוסכם על הצדדים, כי לבתי המשפט ולשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או קשורים, במישרין או בעקיפין, במכרז ו/או הסכם זה לרבות, אך לא רק, בהודעות צד ג' ו/או תביעות שיפוי הנובעות ו/או קשורות ממנו ו/או מן היחסים שבין הקבלן לבין המזמין.

28. <u>שונות</u>

28.1. על הקבלן לשמור על חוקי תנועה והסדרי החניה ע"פ חוקי מדינת ישראל וכן לנהוג על פי התמרורים בשטחי המכללה ולהישמע להוראות השומרים בשטחי המכללה ובשערים השונים. הקבלן מתחייב לוודא כי הוראות סעיף זה יקויימו על ידי כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו.

28.2. מובהר, למען הסר ספק, כי המזמין אינו ולא יהיה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חינם לרכוש ו/או ציוד ו/או מיטלטלין השייכים לקבלן.

28.3. המזמין רשאי לקזז כל סכום שהקבלן חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מכל סכום שהמזמין חב לקבלן, ככל שהוא חב לו, הן מכוח חוזה זה והן מכח כל התקשרות אחרת ו/או נוספת.

28.4. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כמפורט להלן. הודעות שתינתנה ע"י צד כלשהו להסכם לצד האחר, תהיינה בכתב ותישלחנה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בהסכם זה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או בפקסימיליה. כל הודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד שאליו נשלחה, 72 שעות ממועד המסירה למשלוח בדואר רשום. הודעות בדואר האלקטרוני ו/או פקסימיליה יחשבו כאילו התקבלו במועד המסירה.

.

28.5. למען הסר ספק מודגש בזאת כי שום ויתור, השהייה, ארכה, דחייה או הזנחה מצד המזמין בשימוש בזכותו על פי חוזה זה לא תקנה לקבלן זכות או אפשרות ולא תהיה לו כל זכות שהיא שהייתה לו אלמלא המעשה או המחדל של המזמין, אם יהיו כאלה, כאמור בפסקה זו.

28.6. הימנעות המזמין מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנית לו בחוזה זה ו/או בדין, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי חוזה זה.

28.7. הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל זכות ו/או סכום שהוא חב ו/או יחוב למזמין מתשלומים שהמזמין חב לו, ככל שיחוב לו.

28.8. הקבלן אינו רשאי לעכב תחת ידו מיטלטלין ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או כספים ו/או זכויות השייכים למזמין.

28.9. כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו מראש, בכתב ובחתימת מורשי החתימה אצל המזמין. ולעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית. חוזה זה אינו ניתן לשינוי בהתנהגות. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו חתימת המזמין כאמור אינה חתימת מנהל מחלקת הרכש במזמין, מוטל על הקבלן הנטל לוודא כי החותם מטעם המזמין הנו מורשה חתימה מטעם המזמין.

28.10. בכל מקום במסמכי המכרז בו נקבע כי מתן הוראה, אישור, הסכמה וכיו"ב יהיה בכתב, יראו את דרישת הכתב כמחייבת.

28.11. לנציג המזמין כהגדרתו במפרט אין סמכות לחייב את המזמין ו/או לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו , זולת אם נקבע אחרת במסמכי הליך הרכישה במפורש. רק חתימת שני מורשי חתימה מוסמכים מטעם המזמין , בצירוף חותמת המזמין, מחייבת את המזמין.

28.12. למען הסר ספק מצהיר הקבלן, כי ידוע לו כי נציגי הפקולטות ו/או נציגי הסטודנטים ו/או כל גורם אחר זולת ועדת מכרזים ו/או מנהל אגף בינוי ותחזוקה במזמין ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב, אינם מוסמכים לפעול בשם המזמין ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה.

28.13. **כל מסמכי המכרז כהגדרתם בנספח א' למסמכי המכרז, מהווים את הוראות החוזה שנכרת בין המציע שיקבל הודעת זכייה לבין המזמין.**

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

28.14.כתובת הצדדים לצורך חוזה זה

המזמין : המכללה האקדמית תל חי ד.נ גליל עליון 12210

הקבלן : _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ _____

המכללה האקדמית תל חי **הקבלן**

אישור חתימות(במקרה שהקבלן תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ו_____ מורשים לחתום בשמה של חברת _____ ח.פ _____ מרח' _____ (להלן: "**החברה**") וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה , על גבי החוזה דלעיל ,מחייבת את החברה ,על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטות החברה.

_____ _____

תאריך עו"ד

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

- נספח ג' -
הודעה בהתאם לסעיף 21 לנספח א'

תאריך: _____

לכבוד

_____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____ , לקבל / לקבל באופן חלקי את הצעתכם להכלל ברשימת קבלני המסגרת לביצוע עבודות בניה ושיפוצים במכללה . הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

_____

_____

הנכם נדרשים לסור למשרדנו מבנה 12 בקמפוס מערב למר יניב אלמליח (טלפון 04-8181933) בתוך 7 ימים

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 23 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המזמין יחסים חוזיים בקשר עם השירותים נשוא מכרז המסגרת. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה 24 חודשים - החל מיום _____ ועד ליום _____ , למזמין תהיה האפשרות להאריך את ההתקשרות בעד 36 חודשים נוספים בהתאם להוראות ההסכם, והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז על נספחיו.

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

-נספח ד' -

נספח נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה למכרז

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי

הנדון: ערבות בנקאית מס' ..... ע"ס ..... ₪

הערבות בתוקף עד.....

1. על פי בקשת ..... (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (להלן- "סכום הערבות"), בקשר למכרז מס' _____ ל_____.

2. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל, לאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

5. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא :

_____(בנק)

חותמת וחתימה_____ (סניף)

_____ (כתובת)

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

נספח ו'

הצעה להספקת טובין / שרותים

הצעה לפרק _____

(יש להשלים אחד מתוך השניים: בנייה ראשי/ שיפוצים)

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.11 בנספח א'.

1. אנו הח"מ, _____ לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בסעיף 2.5 למסמך נספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הספק הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את הטובין המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי הרכישה וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. הצעה זו תפקע במועדים והתנאים הנקובים בנספח א' למסמכי המכרז.
4. **<u>פרטי המציע</u>** –
   - 4.1. שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים/רשם החברות/השותפויות וכיוב'). _____ :
   - 4.2. ח.פ./ת.ז. :_____**(מצ"ב תעודת התאגדות או ע.מ)**.
   - 4.3. מספר עוסק מורשה : _____
   - 4.4. כתובת המציע: _____
   - 4.5. מס' טלפון : _____
   - 4.6. דוא"ל :_____
   - 4.7. מס' פקס : _____
   - 4.8. איש קשר לצורך ברור פרטים :
     - 4.8.1. שם מלא _____
     - 4.8.2. תפקיד : _____
     - 4.8.3. טל' נייד : _____
   - 4.9. פרטי רו"ח של המציע : _____
   - 4.10. פרטי בעלי תפקידים במציע כגון חשב, סמנכ"ל, מנהל עבודה כל אחד מהם יש לציין שם מלא, תפקיד, מועד תחילת העסקה בחברה :_____ _____
5. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידינו קיימים כל ההיתרים הנדרשים להתקשרות, כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור.
6. המציע מצהיר כי אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

7. המציע מצהיר כי מחזור הכנסות שנתי שלו בש"ח, לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2022-2024 הוא לפחות כנדרש בטבלה 10.8 לנספח א' ביחס לפרק אליו ניגש.
8. המציע מצהיר כי ביצע לפחות 3 עבודות מסוג הפרק בו הגיש הצעתו, שאינן למגורים, במהלך השנים 2022-2024, בהיקף כספי כנדרש בסעיף 10.8 לנספח א' הפירוט בטופס אישור רו"ח ש**מצ"ב**. המציע מצהיר כי הוא בעל ניסיון בפרק בו הגיש את הצעתו של לפחות 3 שנים עד המועד האחרון להגשת הצעתו. ניסיון המציע כאמור הינו _____ שנים.
9. המציע עומד בסיווג כנדרש בטבלה בסע' 10.8 לנספח א' ביחס לפרק בו הגיש את הצעתו. **מצ"ב** תעודת רישום בתוקף.
10. המציע מצהיר כי מקום עסקו ברשם הרשמי הוא (כתובת מלאה)_____.
11. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים שהוגדרו, במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.
12. ידוע לנו מוסכם עלינו כי היה והצעתנו תבחר כהצעה הזוכה ,תהא ועדת המכרזים של המזמינה רשאית להעביר את הצעתנו לרבות כל המסמכים הנלווים לה ,לעיון המציעים שיהיו מעוניינים בכך בהתאם לקבוע בתקנה 38ו לתקנות חובת המכרזים(התקשרויות של מוסד להשכלה גבוהה), תש"ע 2010, ובהתאם להלכה הפסוקה ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך.
13. **<u>מסמכים נוספים הדרושים</u>**

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

13.1. **<u>כל</u>** מסמכי המכרז על **<u>כל</u>** נספחיו, לרבות נספחים א' **<u>ואילך</u>** כשהם **<u>ממולאים כנדרש וחתומים</u>** בתחתית כל עמוד ומאושרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם לאמור בנספח א'.

13.2. **<u>כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ו').</u>**

13.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם[1].

13.4. **מצ"ב** האישורים והתצהירים הנדרשים במסגרת חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, בעניין "עסק בשליטת אישה" ו" עסק שמשרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו".

13.5. **מצ"ב** אישור ניכוי מס וניהול חשבונות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים , התשל"ו 1976, בתוקף.

13.6. **נספח ז' – הצעה כספית**.

13.7. תעודת התאגדות או עוסק מורשה.

13.8. אישור תשלום עבור השתתפות במכרז

13.9. אישור המעיד על סיווגקבלני של המציע.

14. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרשיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל

[1] <u>באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המזמין רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים</u>

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המזמין ככל שהמזמין יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

- **יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה (נספח ו') וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך הרכישה.**

תאריך: _____ **חתימה + חותמת:** _____

אישור חתימות(במקרה שהקבלן תאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ו_____ מורשים לחתום בשמה של חברת _____ ח.פ _____ מרח' _____ (להלן: "**החברה**") וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה , על גבי החוזה דלעיל ,מחייבת את החברה ,על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטות החברה.

_____ _____

תאריך עו"ד

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

<u>תצהיר</u>

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני
הח"מ _____ ת.ז _____
המשמשים כ _____וכ _____ ב
_____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

א. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח ו' למסמכי מכרז מס' 2/2025 להקמת רשימת קבלני מסגרת לביצוע עבודות בינוי ושיפוצים לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

ב. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרשיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התנייה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

_____
חתימה

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר_____נושא/ת ת.ז.
_____ או לחילופין המוכר לי אישית וגב'/מר _____ נושא/ת ת.ז.
_____ או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____ , וכי לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____
תאריך חתימה + חותמת

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

תצהיר לפי סעיף 2ב1 חוק עסקאות גופים ציבוריים , התשל"ו 1976

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כ_____ ב _____ (להלן – "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

או

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ומקוימות על-ידיו.

ובנוסף [***מחק את המיותר מבין (1) או (2)]:
המציע **(1)** אינו מעסיק מעל 100 עובדים/ **(2)** המציע מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

ובנוסף [***מחק את המיותר מבין (1) או (2)]:
(1) המציע לא התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל / **(2)** המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימו התקשרות שלגביה התחייבת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי המציע פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

ובנוסף
המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה .

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מרחוב _____, מאשר/ת בזה כי ה"ה _____ ת.ז _____ ו ה"ה _____ ת.ז _____, הינו/ה מורשה לחתום מטעם _____ (להלן: "**המציע**"), וכי חתימתו/ה על נספח זה, בצירוף חותמת החברה, מחייבת את המציע. כן הנני לאשר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, הנ"ל אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

_____ _____
תאריך חתימת עו"ד וחותמת

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

<u>אישור רואה חשבון למכרז מס' 2/2025 להקמת רשימת קבלני מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים</u>

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של המציע _____ אשר הגיש הצעתו לפרק _____ (להלן: "**המציע**").
2. אני מאשר את נכונות הנתונים המפורטים:
   2.1. מחזור הכנסות השנתי של המציע (לא כולל מע"מ) ביחס לפרק אליו הוא ניגש כנדרש בסעיף 10.6 לנספח א', בכל אחת מהשנים 2022-2024 הוא כלהלן:

שנת 2022	שנת 2023	שנת 2024

   2.2. המציע ביצע לפחות 3 עבודות מסוג הפרק בו הגיש הצעתו, שאינן למגורים, במהלך השנים 2022-2024, בהיקף כספי כנדרש בסעיף 10.8 לנספח א', כלהלן:

	1	2	3
מקום ביצוע העבודה			
מועד ביצוע העבודה (התחלה וסיום)			
מהות ופירוט העבודה			
שם הלקוח			
טלפון של הלקוח			
היקף כספי כולל של העבודות לא כולל מע"מ			

   2.3. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.
3. בהסתמך על ספרי החשבונות של החברה אני מאשר כי החברה משלמת ומעניקה לעובדיה, באופן רציף, סדיר וקבוע את, את מלוא השכר והתנאים להם הם זכאים ע"פ כל דין.

תאריך _____ שם וחתימת רו"ח _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

- נספח ז' –
הצעת המחיר

1. אנו מצהירים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אני מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק את השירותים המבוקשים בהתאם למפרט וליתר התנאים שבמסמכי המכרז.
3. **התמורה המבוקשת בגין ביצוע העבודות במכללה**

3.1. להלן כחלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה הכספית המפרטת ההנחות הניתנות על ידינו בגין סוגי העבודות הנדרשות.

3.2. ההנחות להלן מהוות את ההנחה המינימאלית בגין כל השירותים והעבודות שעל המציע שהצעתו תיבחר לחייב את המזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות מכוחו.

3.3. ההנחות יהיו תקפות לאורך כל תקופת ההתקשרות מכוח המכרז.

3.4. <u>הנחיות</u>

3.4.1. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט בכתב ברור וקריא. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

3.4.2. ההנחה הניתנת הינה הנחה לכל הסעיפים בפרק אליו הגיש המציע את הצעתו.

3.4.3. על כל מציע / בעל מקצוע לתמחר את כל הסעיפים בטופס הצעת המחיר הקשור למקצוע אליו הגיש הצעתו.

להלן הצעת המחיר לפרקים אליהם מגיש המציע הצעתו בהליך:

המקצוע	הפרקים מתוך מחירון דקל אליהם מורשה הקבלן להגיש הצעתו	אחוז הנחה ממחירון דקל בנייה
קבלן בניה ראשי ג-100	כל הפרקים	
קבלן שיפוצים א-131	כל הפרקים	

תאריך _____ חתימה + חותמת _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

- נספח ח' -
שאלון לממליצים
(ימולא על ידי המזמין לפי השיחות עם הממליצים)

א. פרטי הממליץ

שם הממליץ: _____

מחברת: _____

תאריך: _____

ב. סקר שביעות רצון

סעיף	הפרמטרים מהם יתרשם המזמין בשיחות עם הממליצים	דירוג	דירוג המזמין בהתאם לחוות דעת הממליץ
1	שביעות רצון ממקצועיות מנהל עבודה /מפקח	1-5	
2	שביעות רצון מהתנהלות והתנהגות צוות העובדים בשטח	1-5	
3	שביעות רצון מהעבודה שבוצעה	1-5	
4	שביעות רצון מההתקנה	1-5	
5	עמידה בלו"ז שנקבע	1-5	
6	שביעות רצון משירות בתקופת הבדק במידה והיה צורך	1-5	
7	זמינות הקבלן לעבודות	1-5	

אופן הדירוג :

1- גרוע
2- סביר
3- טוב
4- טוב מאוד
5- מעולה

נימוקים נוספים:

_____
_____
_____
_____

תאריך : _____ חתימה + חותמת _____

נספח ט'
נספח דרישות ביטוח

הוראות הביטוח שיחולו ביחס לעבודות של עד 400,000 ₪ כולל מע"מ הינן:

1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלפי הקבלן, המזמין מצהיר כי תערך, באמצעותו או באמצעות אחרים מטעמו, פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: "הפוליסה לביטוח עבודות" או "ביטוח העבודות") למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

2 הפוליסה לביטוח עבודות תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים וכן את פרקי הביטוח כלהלן:

2.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח מפני אובדן או נזק לעבודות או חלקן במשך תקופת ביצוע העבודות. הפרק לא יחול על ציוד או רכוש של הקבלן או של מי מהבאים מטעמו.

2.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי לביטוח חבות המבוטחים על פי דין. הפרק יכלול כיסוי לתביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים לביטוח חבות על פי דין כלפי עובדים המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר העבודות במשך תקופת הביטוח, תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

3 ביטוח העבודות יורחב לכלול בשם המבוטח את המזמין, הקבלן וקבלני משנה מטעמו (למעט חברות כוח אדם, חברות שמירה, יועצים ומתכננים וספקי ציוד) וזאת תמורת התחייבות הקבלן לשלם למזמין כהשתתפות בהוצאות עריכת ביטוח העבודות סך של 1% משווי ההזמנה כולל מע"מ.

4 תיאור ביטוח העבודות כאמור לעיל הינו כללי בלבד ולקבלן לא תהיה כל תביעה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לתוכנו ו/או היקפו של הביטוח. למזמין הזכות לבצע שינויים בביטוח העבודות ואולם כל שינוי אשר יש בו כדי להוות שינוי לרעה בהיקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.

5 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסה לביטוח עבודות (אשר תימסר לידו בתיאום מראש ובאישור המזמין) ולהודיע למזמין מיד עם היוודע לו על כל אירוע העלול להוות עילת תביעה על פי הביטוח לעבודות. הקבלן יישא בהשתתפות עצמית הנקובה בביטוח העבודות וזאת בקרות מקרה ביטוח אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל הקבלן ו/או מי מטעמו או אשר הינו באחריותו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ככל שיידרש לצורך שמירת זכויות הצדדים על פי הביטוח לעבודות ומימושן.

6 הקבלן, מתחייב לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הדסי) אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים והעבודות ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח מקיף/במתכונת אש מורחב ו/או כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 7 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

7 הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, את המזמין והבאים מטעם המזמין, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, את המפקח ומנהל הפרויקט וכן את בעלי הזכויות האחרים, קבלנים יועצים וגורמים הקשורים בביצוע העבודות (בכפוף להדדיות ולמעט לעניין אחריותם המקצועית) מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש מכל סוג המובא על ידי הקבלן ועל ידי מי מטעם הקבלן לאתר במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8 אם לדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוח לעבודות ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לפעול כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, המפקח ומנהל הפרויקט וכן כלפי בעלי זכויות אחרים באתר (ככל שישנם ואינם הבעלים, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9 הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח לעבודות יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

10 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי הביטוח לעבודות (וביטוחים אחרים אם נערכו על ידו). במקרה שהמזמין יחליט להגיש תביעה על-פי ביטוחי הקבלן, על הקבלן לשתף עימו פעולה ככל שיידרש. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים הינם באחריות הקבלן. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה

11 הפר הקבלן את הוראות הביטוח לעבודות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כספיות או אחרות כלפי המזמין והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה בהקשר זה כלפי המזמין.

12 אם יועסקו על ידי הקבלן נותני שירותים ו/או קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לכלול בהסכמים עימם הוראות ביטוח ההולמות את היקף התקשרות עימם ואופייה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

<u>הוראות הביטוח שיחולו ביחס לעבודות של מעל 400,000 ₪ כולל מע"מ הינן:</u>

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה ולגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך שלוש שנים נוספות (להלן: "ביטוחי הקבלן"):

12.1 פוליסה לביטוח עבודות קבלניות (להלן: """ביטוח העבודות" ו - "הפוליסה");

12.1.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

12.1.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המכללה/מזמין העבודה (להלן: "המזמין"), את בעל זכויות בבניין/באתר העבודות (להלן בהתאם: "הבעלים", "האתר"), קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדים שכירים של הקבלן).

12.1.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

א. פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות במלוא ערכן (וכולל חומרים וציוד אם מסופקים על ידי המזמין או הבעלים).

ב. פרק ב' - פרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי. הפרק יכלול כיסוי לתביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וכן כיסוי לנזקי גוף עקב שימוש בכלי ציוד מכני הנדסי.

ג. פרק ג' - פרק ביטוח חבות מעבידים.

12.1.4 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת האתר לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

12.1.5 לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין. תגמולי ביטוח ישמשו לקימום נזק בלבד.

12.1.6 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות לא ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה לאחר שנמסרה למזמין הודעה בכתב ובדואר 30 ימים מראש.

12.1.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו).

12.2 ביטוחים נוספים;

12.2.1 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף/ביטוח על בסיס הנוסח הידוע כביטוח אש מורחב/ביטוח ציוד מכני הנדסי ומכני) הכולל כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושביתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש וציוד (וכולל כלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי) המובא לאתר בקשר לעבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוחי רכוש כאמור לעיל אך הפטור האמור בסעיף 3 שלהלן יחול כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

12.2.2 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 לכלי רכב בהם נעשה שימוש באתר ו/או בקשר לעבודות.

12.2.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי בגבול אחריות בסך של 750,000 ₪ לכלי.

12.2.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח לכיסוי חבות הקבלן והמזמין על פי דין בקשר עם עבודות להקמה/פירוק של מנופים וכלי הרמה אחרים על ידי הקבלן ועל ידי מי מטעמו.

12.2.5 ביטוח אחריות מקצועית לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה/דרישה אשר תוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן ובגין מי מטעם הקבלן בקשר לביצוע העבודות.

12.2.6 ביטוח חבות מוצר לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה/דרישה אשר תוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה בגוף או רכוש עקב העבודות.

2. בגין ביטוחי הקבלן (למעט ביטוחי כלי רכב) יחולו גם ההוראות הבאות:

2.1 נוסחי פוליסות ביטוחי הקבלן (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כנוסח ביט.

2.2 ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה הם קודמים וראשוניים לביטוחי המזמין וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

2.3 ביטוחי הקבלן יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות ביטוחי הקבלן בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פיהן.

2.4 שינוי לרעה או ביטול הביטוח, לא יכנס לתוקף אלא לאחר שנמסרה למזמין הודעה בכתב ובדואר 30 ימים מראש.

2.5 חריג רשלנות רבתי (ככל שקיים במי מביטוחי הקבלן) יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

2.6 הוראה לפיה המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, המפקח ומנהל הפרויקט וכן כלפי בעלי זכויות אחרים באתר (ככל שישנם ואינם הבעלים), קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף לוויתור על זכות תחלוף הדדי בביטוחיהם ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם קבלני משנה מטעמו, את המזמין והבאים מטעם המזמין, הבעלים והבאים מטעם הבעלים, את המפקח ומנהל הפרויקט וכן את בעלי הזכויות האחרים, קבלנים יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות (בכפוף להדדיות ולמעט לעניין אחריותם המקצועית) מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש מכל סוג המובא על ידי הקבלן ועל ידי מי מטעם הקבלן לאתר במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

4. על הקבלן להמציא לידי המזמין לא יאוחר מ- 14 ימים לפני כניסת הקבלן לאתר ותחילת עבודות את אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח י' חתום על ידי חברת הביטוח ובתוקף. על הקבלן להפקיד בידי המזמין אישור ביטוח בתוקף משך כל תקופת ההסכם ולגבי ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית במשך שלוש שנים נוספות. מובהר כי לגבי ביטוח חבות מוצר הקבלן רשאי להמציא אישור ביטוח בגינו במועד השלמת הקבלן את ביצוע העבודות ובכל מקרה, לפני מסירתו את העבודות או את חלקן.

5. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין ומי מטעם המזמין בקשר לביטוחים. מוסכם כי אין בהמצאת אישורי קיום הביטוחים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי הקבלן למוסכם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן או כדי להטיל אחריות כלשהי המזמין ועל הבאים מטעם המזמין.

6. המזמין רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ועל הקבלן לבצע כל שינוי ותיקון נדרשים על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויותיו על פי נספח זה. מוסכם כי זכותו של המזמין לבדיקת אישור קיום הביטוחים (אם נערכה בדיקה או לא) לא מטילה על המזמין ועל מי מטעם המזמין, אחריות שהיא לגבי הביטוחים, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן ואין בה כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי ההסכם. הקבלן מנוע מלהעלות כל טענה

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לגבולות אחריות ו/או בנושא גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח אשר הוצא על ידו.

7. אם לדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף הביטוחים ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על הקבלן לפעול כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.

8. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי אמור. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים ובין היתר להודיע למבטחיו על כל תוספת/הרחבה בערך העבודות. במקרה שהמזמין יחליט להגיש תביעה על-פי ביטוחי הקבלן, על הקבלן לשתף עימו פעולה ככל שיידרש. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה

10. אם יועסקו על ידי הקבלן נותני שירותים ו/או קבלני משנה בקשר עם העבודות, על הקבלן לכלול בהסכמים עימם הוראות ביטוח ההולמות את היקף התקשרות עימם ואופייה, לרבות דרישה לכלול בביטוחיהם סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף, הרחב שיפוי וראשוניות, לטובת המזמין ובעלי זכויות נוספים, כאמור בנספח זה. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

11. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

נספח י' אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מכללה מכללה אקדמית תל חי	שם חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) וכן את המפקח ומנהל העבודות למעט בגין אחריותם המקצועית	עבודות ב -	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין ו/או בעל זכויות
ת.ז./ח.פ. ע.ר. 580263572	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען דאר נע גליל עליון 1220800	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט							309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 -כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים 338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 331 – שעבוד רלוונטי אם רשום/ירשם שעבוד על הנכס
רכוש סמוך					2,000,000	2,000,000		₪	
רכוש עליו עובדים					2,000,000	2,000,000			
רכוש בהעברה					10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח		₪	
פינוי הריסות					10% מסכום ביטוח	10% מסכום ביטוח		₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מהנזק מינימום 400,000	10% מהנזק, מינימום 400,000		₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים. מקסימום לפריט ₪ 40,000					200,000	200,000		₪	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					מלא סכום ביטוח	מלוא סכום ביטוח		₪	
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% משווי עבודות	10% משווי		₪	
הוצאות הכנת תביעה					100,000	100,000		₪	

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

נזק עקיף (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח				
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)			400,000	400,000			₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות			10% משווי עבודות	10% משווי עבודות			₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח			₪	
פריצה/גניבה			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח			₪	
צד ג'			10,000,000	10,000,000			₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ה 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
רעד והחלשת משען			1,000,000	1,000,000			₪	
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים			1,000,000	1,000,000			₪	
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח			1,000,000	1,000,000			₪	
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח			₪	
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל			מלוא סכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח			₪	
הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')			500,000	500,000			₪	
אחריות מעבידים			20,000,000	20,000,000			₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318- מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה 24 חודשים
חבות המוצר			2,000,000	2,000,000	תאריך רטרו' לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות		₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילות/עבודות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו
אחריות מקצועית			1,000,000	1,000,000	תאריך רטרו' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם		₪	301 - אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין פעילות/עבודות/מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/ שיהוי 328- ראשוניות 332 - תקופת גילוי 6 חודשים									
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	₪								רכוש/ציוד מכני הנדסי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

009 - בניה עבודות קבלניות גדולות,029 -התקנת מערכות, 059 – ספרינקלרים, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה), 062 – שיפוץ, 074 - שיפוצים, 105 – קבלן עבודות הכל בהתאם לתיאור ותכולת עבודה

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY**)

חתימת האישור:

המבטח:

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____