המכללה האקדמית תל חי

מכרז פומבי

להפעלת קפיטריה, ומכונות ממכר אוטומטיות

במכללה האקדמית תל-חי

קמפוס קצרין

מכרז מספר 1/2025

כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינם של המכללה האקדמית תל חי ושל יועציה. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מבעלי הזכויות במסמך, אלא לצורך השתתפות במכרז זה

תוכן עניינים

עמוד

מבוא.....3

נספח א' תנאי ניהול המכרז.....5

נספח ב' – תנאים כלליים להתקשרות עם ספק.....21

נספח ב 1' נספח שיפוץ 60

נספח B ביטוח אישור קיום ביטוח עבודות לעבודות השיפוץ..... 65

נספח ב 2'- שרטוט הקפיטריה.....67

נספח ג' – הודעת זכייה בהתאם לסעיף 23 68

נספח ד' – נוסח ערבות בנקאית 69

נספח ה' – נספח ביטוח להסכם ההתקשרות.....70

נספח ה'1 –אישור קיום ביטוחים 72

נספח ו' – אישור רואה חשבון לתנאים סוציאלים.....74

נספח ז' – תצהיר עובד הספק לתנאים סוציאלים.....75

נספח ח' – הצעה להספקת טובין / שירותים 76

נספח ט' –הצעת המחיר.....82

נספח ט'1- תרופות בגין הפרת ההסכם (נספח ב').....87

נספח י' – פירוט ציוד המכללה.....89

נספח י"א – הרשאה לחיוב חשבון 90

נספח י"ב – שילוט 91

נספח י"ג – נספח זכיין..... 92

מבוא

המכללה האקדמית תל חי **(להלן – "המכללה" / "עורך המכרז" / "המזמין")** עורכת מכרז לניהול והפעלת **קפיטריה אשר תופעל כמזנון בשרי וחלבי מופרד, ללא מטבח מבשל ומכונות ממכר אוטומטיות** לטובת קהל הסטודנטים, מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה, הכל כמפורט להלן:

- קמפוס קצרין ממוקם בישוב קצרין והקפיטריה ממוקמת בתוך הקמפוס
- במהלך השנה האקדמית (אוקטובר-יולי) מבקרים כ500-400 איש ביום.

תקופת ההתקשרות:

1.1. החלת הוראות מסמך זה, וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על הספק ממועד הודעת הזכייה ולמשך כל תקופת ההפעלה, כהגדרתה להלן.

1.2. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים, החל מיום 01.10.2025 (קבלת החזקה במקום ההרשאה) ועד ליום 30.09.2027 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לאחר תקופת התארגנות של לפחות 7 ימים כמפורט בהודעת הזכייה, תחל תקופת הפעלת הקפיטריה והמכונות בפועל וזאת לא יאוחר ממועד תחילת סמסטר א' לשנת לימודים זו, בהתאם למועד הפורסם באתר המכללה **(להלן "תקופת ההפעלה המקורית" או "תקופת ההפעלה").**

1.3. למכללה נתונה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת מתום תקופת ההתקשרות, ובלבד שמסרה לספק הודעה בכתב על רצונה בהארכת תקופת ההתקשרות עד לא יאוחר מאשר 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן: "**תקופת ההפעלה הנוספת**").

מסמך זה, על נספחיו, כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות למכללה, ניהול המכרז, בחירת ההצעה / ההצעות הזוכות, תנאי ההתקשרות עם הזוכה/ים וביצוע הליך הרכישה על ידי המכללה

נספח א' למסמכי המכרז מכיל את **תנאי ניהול המכרז הכלליים** החלים על המכרז, משלב פרסומו, דרך הגשת ההצעות ועד לבחירת ההצעה הזוכה.

נספח ב' למסמכי המכרז , בהתאמה, מכיל את **התנאים החוזיים** שיחולו על ההתקשרות שתיווצר בין עורך המכרז לבין הספק/ים הזוכה/ים שהצעתו/ם תיבחר.

נספח ח' כולל את **טופס ההצעה** שעל מציע למלא כחלק מהצעתו ואשר אותו על המציע להגיש, ביחד עם כל מסמכי המכרז החתומים חתום ע"י עו"ד במקומות המיועדים לכך.

נספח ט' **הצעת המחיר** המגדיר את התנאים המקצועיים והטכניים של המכרז וכן את סל המוצרים שעל המציע לתמחר.

בנוסף כוללים מסמכי המכרז נספחים נוספים.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבוע במסמכי המכרז.

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז. נא קראו בקפידה.

- נספח א' -

תנאי ניהול המכרז

1. **<u>מועדים</u>** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

	התאריכים	הפעילות
1.1	22/7/25	פרסום המודעה בעיתונות
1.2	30/7/25 בשעה 10:00	סיור מציעים – **השתתפות חובה** בקפיטריה בקמפוס קצרין
1.3	5/8/25 עד השעה 16:00	מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים.
1.4	11/8/25 עד השעה 16:00	מועד המענה של עורך המכרז לשאלות הבהרה.
1.5	13/8/25	המועד **<u>הראשון</u>** להגשת הצעות לתיבת המכרזים
1.7	בוטל	בוטל
1.8	19/8/25 בשעה 12:00	המועד **<u>האחרון</u>** להגשת ההצעות לתיבת המכרזים
1.9	60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות	תוקף ההצעה

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. **<u>הגדרות</u>**

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.6 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

2.1. **"המכללה"/"המזמין"/ "עורך המכרז"**– המכללה האקדמית תל חי

2.2. **"מציע" או "מציעים"** - מי שהגיש הצעה למכללה האקדמית תל חי במסגרת המכרז, עשוי להיות מכונה להלן גם **"הזכיין"**.

2.3. **"הטובין"** –שירותי קפיטריה כמפורט בתנאי מסמכי המכרז.

2.4. **"מסמכי המכרז"**– כל המסמכים המפורטים להלן:

2.4.1. מסמך זה – **"תנאי ניהול המכרז כללי"** - מסומן באות **א'**

2.4.2. מסמך **"תנאים כלליים להתקשרות עם ספק"** מצ"ב ומסומן באות **ב'** על נספחיו.

2.4.3. מסמך **"נספח שיפוצים והתאמות"** מצ"ב ומסומן באות **ב1'** על נספחיו.

2.4.4. מסמך **"שרטוט הקפיטריה"** מצ"ב ומסומן באות **ב2'** על נספחיו.

2.4.5. מסמך **"נוסח הודעה על זכייה"** מצ"ב ומסומן באות **ג'**.

2.4.6. מסמך נוסח **"ערבות בנקאית"** (ערבות ביצוע) מצ"ב ומסומן באות **ד'.**

2.4.7. מסמך **"אישור עריכת בטוחים להסכם התקשרות"** מצ"ב ומסומן באותיות **ה**.

2.4.8. מסמך **"אישור רו"ח לתנאים סוציאליים"** מצ"ב ומסומן באות **ו'.**

2.4.9. מסמך **"תצהיר עובד הספק לתנאים סוציאליים"** מצ"ב ומסומן באות **ז'**.

2.4.10. מסמך **"הצעה להספקת טובין / שירותים"** מצ"ב ומסומן באות **ח'**.

2.4.11. מסמך **"הצעת המחיר"** מצ"ב ומסומן באות **ט'**.

2.4.12. מסמך **"תרופות בגין הפרת ההסכם"** מצ"ב ומסומן באות **ט1'** על נספחיו.

2.4.13. מסמך **"פירוט ציוד המכללה"** מצ"ב ומסומן באותיות **י'** .

2.4.14. מסמך **"הרשאה לחיוב חשבון "** מצ"ב ומסומן באותיות **י"א** .

2.4.15. מסמך **"שילוט"** מצ"ב ומסומן באותיות **י"ב**.

2.4.16. מסמך **" הפעלה באמצעות זכיין"** מצ"ב ומסומן באותיות **י"ג**.

2.5. **"ספק" / "זוכה"/ "קבלן"** – מציע שקיבל הודעה על זכייה (נספח ג') במכרז או בחלקו.

2.6. **"החוזה" או "ההתקשרות"** – החוזה ו/או חוזה המסגרת שנכרת בין הספק לבין המכללה, בהתאם למסמכי המכרז, עם מתן הודעת זכייה, נספח ג', מאת המכללה ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.

2.7. **"איש הקשר"**-

- מר יניב אלמליח מנהל מחלקת מכרזים ותקציבי פרויקטים של המכללה דוא"ל mailto:yanive@telhai.ac.il, משרד: 04-8181933 , נייד: 054-6780071.

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת החוזה לתוקף. איש

הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המכללה ליתן, **<u>בכתב, ואך ורק בכתב</u>**, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.8. **<u>"ערובה להבטחת ההצעה" - בהליך זה נדרש המציע לצרף ערובה בדמות שיק בנקאי (שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי)</u>**, לפקודת המכללה האקדמית תל חי, סכום הערובה הינו 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ש"ח), הכל בהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

2.9. **<u>סיור "קבלנים" / "ספקים" / "מציעים"</u>**- סיור מציעים - **חובה**, כאמור בסעיף 4 להלן יתקיים במועד ובשעה כמפורט בטבלת המועדים מעלה (נספח א' סעיף 1).
נקודת המפגש: בכניסה לקפיטריה בקמפוס קצרין.
במידת הצורך המכללה תקיים כנס נוסף. קיומם של כנסים נוספים הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.

2.10. **<u>"הודעת זכייה ותקפותה"</u>** – הודעה כאמור בסעיף 23 להלן. משך זמן ההתארגנות שספק, שקיבל הודעת זכייה, יהיה זכאי לו עד תחילת הספקת השירותים נשוא מכרז זה, יהיה כאמור בהודעה על הזכייה. מובהר כי פרק הזמן שיהיה נקוב בהודעה ו/או במידה ולא היה נקוב- לא יהיה קצר מ 7 ימים.

3. **<u>מסמכי המכרז ותשלומים בגינם</u>** –

מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו http://www.telhai.ac.il, תחת הלשונית- על המכללה – מכרזים - מכרזים פומביים.

4. **<u>השתתפות במכרז</u>** - יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה. **מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז.**

5. **<u>סיור קבלנים/מציעים/ספקים כתנאי מוקדם להשתתפות</u>** - השתתפות בכל סיור הקבלנים הינה **<u>חובה</u>** על כל מי שמעוניין להגיש הצעה ומהווה תנאי להגשת ההצעה. **השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל.**
במידת הצורך המכללה תקיים כנס/ים נוסף/ים. קיומם של כנסים נוספים הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המכללה.
למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז. רצה עורך המכרז לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור הקבלנים או בעקבותיו לשנות, לתקן, להוסיף או לגרוע על תנאי

המכרז, יעשה זאת בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפי הסיור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתו.

6. **<u>עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה</u>**-

6.1. שאלות הבהרה יש להפנות אך ורק לאיש הקשר וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים. **למען הסר ספק מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים ו/או על מציעים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל עורך המכרז, בקשר עם המכרז, למעט איש הקשר**.

6.2. **שאלות הבהרה יופנו אך ורק בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד**. איש הקשר יאשר בדוא"ל חוזר את דבר קבלת הודעת הדוא"ל. באחריות המציע לוודא קבלת אישור כאמור ובמקרה שאישור כאמור לא ניתן בתוך 24 שעות, יפעל לקבל אישור טלפוני ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות מציעים שדבר קבלתם לא אושר עד למועד המפורט בסעיף 1, לא יענו.

6.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל.

6.4. **<u>בשאלות המציעים יצוין לצד כל שאלה כותרת המסמך (לדוגמא חוזה או נספח א וכו')</u> <u>והסעיף במסמכי המכרז אליו מתייחסת השאלה.</u>**

6.5. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן (להלן – "תשובות") וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז (להלן – "עדכונים"), יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין, ולשק"ד המזמין יתכן ויישלחו גם למציעים שנכחו בכנס המציעים בדוא"ל **<u>ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים</u>**. המכללה תהיה רשאית לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכל על פי שיקול דעתה. מובהר, כי שאלה שלא נענתה משמעותה כי לא התקבלה.

6.6. **למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון אינם ולא יחייבו את המזמין.** רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את עורך המכרז. מבלי לגרוע מן האמור

6.7. נוסח התשובות ונוסח העדכונים, ככל שיהיו, הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. **במסגרת הגשת הצעה יחתמו המציעים על תדפיסי תשובות ותדפיס**

עדכונים, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של המזמין ו/או שיישלח אליהם ויגישו אותם עם הצעתם למכרז.

6.8. **<u>המען והמועד להגשת ההצעות</u>** –
על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד מנהל מחלקת מכרזים, בניין 12 בקמפוס מערב, בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 14:00. את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. **יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.** ההצעות יוגשו לעורך המכרז במסירה ידנית.
עורך המכרז לא ידון בהצעה שהוגשה לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.

6.9. **<u>דחיית המועד להגשת הצעות</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובלבד שפרסם הודעה על כך עד לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד הראשון להגשת ההצעות.

6.10. **<u>אופן הגשת ההצעה</u>** –

6.10.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה בלבד, **ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר**.

6.10.2. במעטפה יהיו עותק מקורי שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה וחלקיה , לרבות תדפיסי תשובות ותדפיס עדכונים, כפי שיישלח אליהם , וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש. המציע יצרף להצעה את כל הנספחים והמסמכים הנלווים הנדרשים, בהתאם למסמכי המכרז.

6.10.3. **לתשומת לב המציעים** – עורך המכרז עשוי לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי עורך המכרז בטופס ההצעה ובין אם לאו.

6.10.4. המציע חייב להגיש את הצעתו לגבי כל הסעיפים המבוקשים, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.

6.10.5. ההצעה תוגש על גבי מסמכי ההצעה המצ"ב (נספח ח' וט'). מסמך ההצעה וכל אחד מנספחיו חייבים להיות חתומים כולם <u>בכל עמוד ועמוד</u> על ידי מורשה החתימה של המציע.

6.10.6. על המציע למלא את מסמך ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.

6.10.7. המציע יודיע לעורך המכרז בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך הרכישה וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 5.2 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה. **יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.**

6.10.8. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

7. **איסור הסתייגויות והוספות**

7.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז .

7.2. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתנות את שקילת ההצעה בהסרת ההסתייגויות, התוספות או השינויים, תוך פרק זמן, שייקבע ע"י עורך המכרז.

7.3. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך הרכישה.

8. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד.

9. **תחולת מחיר** - המחיר המוצע על ידי המציע במכרז חייב לכלול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, מפרטים, בטופסי המכרז ובנספחיהם, בגין הטובין לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שיינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שכר עבודה ו/או סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או אמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר, ביול וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה להספקת הטובין - השירותים ו/או המוצרים ו/או התפוקות נשוא המכרז וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הספק, על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

10. **<u>ביטול המכרז</u>**

10.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, כאשר:

10.1.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

10.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך הרכישה, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

10.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

10.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

10.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

10.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

10.2. **מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.**

11. **<u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"</u>**

11.1. ההשתתפות במכרז מותנית בקיומם במצטבר של כל התנאים במציע עצמו, במועד האחרון להגשת ההצעות אלא אם נאמר אחרת, כדלקמן:

11.1.1. המציע הינו **עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל**. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולהציג במסגרת הצעתו תעודת התאגדות. מציע שהוא עוסק מורשה יצרף עותק תעודת עוסק מורשה.

11.1.2. המציע **מקיים דרישות רישום בכל מרשם**, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, התקנים, האישורים וההיתרים

הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לעיל.

11.1.3. בידי המציע **כל אישור הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **כנספח ח' למכרז**, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.

11.1.4. על המציע להיות בעל 3 שנות ניסיון רצופות לפחות, מתאריך 1.1.2019 ועד 31.7.2025 בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון לפחות, בדומה לשירותים נשוא מכרז זה, כאשר היקף מחזור הכנסות של המציע לשנה לא יפחת מ- 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון.

להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח ח' ויצרף לא אישור רו"ח בנוסח נספח ח'1.

11.1.5. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הקפאת הליכים .

11.1.6. המציע השתתף **בסיור ספקים** / מציעים.

11.1.7. המציע שהגיש **ערבות לקיום ההצעה** כנדרש להלן.

11.2. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז , אף אם לא צוין בסעיף זה (10) , המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

11.3. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לפסילת ההצעה.**

12. ערבות לקיום ההצעה

12.1. על המציע לצרף להצעתו, כערובה להבטחת הצעתו, **שיק בנקאי** המשוך לפקודת עורך המכרז.
השיק הבנקאי יהיה משוך ע"י בנק מסחרי בישראל, לפקודת "המכללה האקדמית תל חי" על סך של 25,000 ש"ח. ע"ג השיק לא יצוינו הגבלות כגון, "לביטחון בלבד". השיק יכול להיות שיק משורטט {"קרוס"} ו/או שיק שסחירותו הוגבלה – "למוטב בלבד". מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה, יהיה רשאי עורך המכרז, על פי שיקול דעתו, במקרה

של מסירת שיק כאמור, לאפשר למציע לתקן פגם שנפל ברישום פרטי השיק, ככל ששיק כאמור נמסר **(להלן – "ערבות ההצעה")**.

12.2. עורך המכרז יהיה רשאי לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה, או התברר כי נתן בהצעתו הצהרה בלתי נכונה, או הציע הצעה תכסיסנית, או לא בייל את החוזה (ככל שקיימת חובת ביול), או הפר את החוזה, שנקשר בינו לבין עורך המכרז עם מתן ההודעה על קבלת הצעתו ע"י עורך המכרז כאמור בסעיף 23, לרבות הפרה שנובעת מאי המצאת ערבות ביצוע ו/או אישורי ביטוח ו/או מסמכים אחרים (להלן: "**ההפרה**"). מוסכם בזה בין המציע לבין עורך המכרז שהסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם לעורך המכרז, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של עורך המכרז לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין הפרתו.

12.3. עורך המכרז יחזיר את ערבות ההצעה למציע, שהצעתו לא נתקבלה, וזאת עד לא יאוחר משלושים ימים לאחר המועד האחרון בו הצעת המציע הינה בתוקף כאמור בסעיף 12 להלן. הערבות תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.

12.4. חילוט הערבות ככשל שיבוצע יהיה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחר המוקנים למזמין מכוח מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או על פי כל דין.

13. **<u>תוקף ההצעה</u>** – הצעת המציע תהיה בתוקף , ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

14. **<u>הסכמה לתנאים ולתניות</u>** - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז, זולת אם המציע מסר לעורך המכרז, בכתב, הודעה מפורטת ומפורשת לפיה הוא סבור כי הוראה ו/או תנאי הכלולים במסמכי המכרז, אינם עומדים בדרישות החוק והכל עד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעתו. בהודעה יפורטו ההוראה ו/או התנאי ו/או התנייה לגביהם סבור המציע כי הם אינם עומדים בדרישות החוק וכן מהותה של הערתו.

לא מסר מציע הסתייגות בכתב כאמור במועד, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי להאריך כל מועד הנקוב במסמכי המכרז.

15. **<u>פקיעת תוקף ההצעות והארכתן</u>** – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

16. **<u>בדיקת ההצעות והמציעים</u>** – עורך המכרז ו/או מי מטעמו, יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לטובין או לשירותים המוצעים, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומאלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

17. **<u>פסילת הצעות בלתי סבירות</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו, לרבות מקום בו לא נערך אומדן. עורך מכרז לא ימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.

18. **<u>פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם</u>**– הושמט

19. **<u>קבלת הצעה או חלקה</u>** – עורך המכרז יהיה רשאי לקבל הצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים, לגבי חלקם או לגבי חלק מסעיף בלבד, הכל על פי שיקול דעתו.

20. **<u>בקשת הבהרות</u>** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

21. **<u>ניהול מו"מ עם מציעים</u> –לא ינוהל מו"מ.**

22. **<u>בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה</u>**

22.1. בשלב הראשון תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

22.2. תהליך בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים הבאים: **מחיר 75% ואיכות 25%**. הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ובאופן שתבחר את ההצעה המעניקה למכללה את מירב היתרונות.
המציע יציע בהצעתו דמי זכיינות להפעלת הקפיטריה.
מובהר כי המציעים ישלמו **<u>בנוסף</u>** את דמי הזכיינות עבור מכונות הממכר האוטומטיות כאמור במסמכי המכרז

22.3. **חישוב ציון האיכות (Q)** – ציון איכות מינימאלי נדרש הינו 70% מתוך ציון האיכות הכולל. הצעה שתזכה לציון איכות נמוך מ-70% תיפסל. ציון האיכות יורכב מהפרמטרים הבאים (סה"כ 100% המהווים 25% בציון המשוקלל הסופי):

קריטריון לניקוד	פירוט	ניקוד מקסימלי
מחזור כספי של המציע	המציע בעל 3 שנות ניסיון רצופות לפחות, מתאריך 1.1.20219 ועד 31.7.2025 בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון לפחות, בדומה לשירותים נשוא מכרז זה, כאשר היקף מחזור הכנסות של המציע לשנה לא יפחת מ: **0- 300,000** ₪ ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון- לא ינתן ניקוד באמת מידה זו. **300,001** ₪ **- 500,000** ₪ ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון- יזכה את המציע ב5% באמת מידה זו. **500,001 ומעלה** ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון- יזכה את המציע ב10% באמת מידה זו. הניקוד באמת מידה זו יינתן על בסיס אישור רו"ח שיצורף בנוסח כנספח ח'1 למכרז.	**10%**
ניסיון במוסדות להשכלה גבוהה או בגופים ציבוריים	מתאריך 1.1.2019 ועד 31.7.2025, המציע בעל ניסיון בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון **במוסדות להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המל"ג ו/או בגופים ציבוריים (להלן: "הלקוח"):** **ניסיון של שנה ומעלה אצל אותו הלקוח - עבור שנה יקבל המציע 2%, בעבור כל שנה נוספת יקבל 1%** ולא יותר מ5% לאמת מידה זו. מובהר כי במידה ולמציע ניסיון של פחות משנה לא יינתן ניקוד באמת מידה זו והמציע יקבל "0". "**גוף ציבורי**" לצורך אמת מידה זו ייחשב גוף כגון: בית ספר (יסודי, חטיבה ועל יסודי), מגרשי ספורט, משרדי ממשלה, עיריות, בתי חולים, וכול גוף נוסף הדומה במהותו לקמפוס קצרין. ניתן לפנות במסגרת שאלות הבהרה בהליך של "פרה רולינג" לבירור האם גוף מסוים עומד בתנאים וייחשב כ"גוף ציבורי" לאמת מידה זו. מובהר, כי הקביעה האם גוף שאינו מנוי ברשימה לעיל, ייחשב כגוף ציבורי נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של המכללה. ניקוד באמת מידה זו יינתן על בסיס תצהיר המציע והנתונים שיוצגו בנספח ח' למכרז.	**5%**
התרשמות	**המזמינה ו/או נציג/ים מטעמה יבצעו ראיון אישי עם המציע, במידה**	**10%**

כללית מהמציע	**והמציע הינו תאגיד הריאיון יהיה עם מי שעתיד לנהל את הקפיטריה מטעם המציע.** הניקוד יינתן ניקוד של עד 10% באמת מידה זו, על בסיס התרשמות כללית מהמציע והמרואיין (שפרטיו נמסרו בתצהיר נספח ח'), המזמינה תהיה רשאית להתחשב גם בנושאים הבאים: היקפי הפעילות של המציע, סוגי הלקוחות, מספר עובדים, מספר סניפי המציע (ככל שיש) ועוד. הריאיון יכול שיהיה פיזי/ טלפוני/ באפליקציית זום.	
	סה"כ איכות (Q)	**25%**

22.4. **ציון המחיר** ("P") מהווה 75% מהציון המשוקלל הסופי. ציון זה יורכב מהפרמטרים הבאים (סה"כ 100% המהווים 75% בציון המשוקלל הסופי):

(1) דמי זיכיון בגין הפעלת הקפיטריה אשר ישלם הספק הזוכה למכללה כמפורט בהצעת המחיר מטעמו ("R")– 20% . בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$R = \frac{\text{ההצעה הנבדקת} \quad x \quad 100}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר שהוגשה}}$$

(2) עלות סל המוצרים המסומנים באות "**M**" בטופס הצעת המחיר המצורף לנספח ט' – 80%.

מובאת להלן נוסחת החישוב לס"ק 21.3.1 (2)

לכל פריט המסומן בטופס הצעת המחיר באות [M] יחושב ציון נפרד (להלן CMx). לאחר מכן יחושב ממוצע פשוט (להלן CT) המורכב מחיבור סך ציוני ה CM וחלוקתם במספר המוצרים (להלן N)

$$CMx = \frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר שהוגשה} \quad x \quad 100}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

$$CT = \frac{\Sigma CMx}{N}$$

מובהר כי ביחס לכל הפריטים המסומנים באות "A" בהצעת המחיר (נספח ט') הספק הזוכה מתחייב ליתן הנחה של לפחות 20% מהמחיר המוצע לעובדי המכללה, וזאת בהצגת כרטיס עובד או אסמכתא אחרת.

(3) **ציון המחיר** -לאחר קביעת הציונים CT ו R יחושב ציון המחיר ("P").

מובאת להלן נוסחת החישוב המשוקללת לציון המחיר

$$P = (0.2*R + 0.8*CT)$$

22.5. **ציון משוקלל סופי**

בשלב זה תקבע ועדת המכרזים את הציון הסופי של ההצעות על-פי השקלול הבא: מרכיב המחיר יהווה 75 % מן הציון המשוקלל ואילו מרכיב האיכות והניסיון יהווה 25 % מן הציון המשוקלל. **ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה (ST)** על פי הנוסחה הבאה:

Q*0.25 + P*0.75 =ST

מובהר כי הפעלת מכונות ממכר האוטומטיות בקמפוס, בתיאום ועל-פי הסכמות שיושגו בין הזוכה לבין חברה להפעלת מכונות ממכר אוטומטיות, הינה <u>נלווית</u> לזכייה להפעלת קפיטריה בקמפוס, מחירה קבוע מראש, הספק ישלם למכללה סך קבוע של 10,000 ₪ בשנה **, ללא תלות בכמות המכונות, ולא נערכת לגביה תחרות נפרדת** .

היות והמכללה הינה מלכ"ר, כנגד כל תשלום אשר ישלם הספק הזוכה למכללה היא תמסור לו קבלה (ולא חשבונית) ועל כן הספק הזוכה לא יוכל להזדכות על המע"מ בגינם.

22.6. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתה, ובכל דרך שתמצא לנכון, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

22.7. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות יועץ אחד מטעמה ו/או צוות מטעמה לצורך בדיקת ההצעות והמציעים, היועץ ו/או הצוות שימונה יהא רשאי, אך לא חייב, לבחון את המציע וכן לבקש כל מידע ביחס למציע, כולל ביצוע טעימות באתרים אחרים של המציע. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה באם תהא סבורה שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם היועץ או הצוות מטעמה.

22.8. בסמכותה של ועדת המכרזים לבחור מועמד שני ומועמד שלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא יצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או באם יבוטל ההסכם עם הזוכה מכל סיבה שהיא.

22.9. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה סע' 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב- 1992).

22.10. אם קיבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה שהוא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו" כמוגדר בסע' 2ד לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז כאמור, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה, הצהרה של מחזיק בשליטה שלפיה מתקיימים כל

אלה: (1) הוא משרת שירות מילואים פעיל בעת הגשת הצעתו; (2) העסק הוא בשליטת משרת מילואים פעיל; (3) ההצעה אינה של חברת בת של עסק גדול.

22.11. בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה" ו"משרת מילואים פעיל", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה ומתקיימות בעניינם אחת מהחלופות הנ"ל, ייקבע הדירוג בהתאם לציון האיכות של המציע (מציע שקיבל ציון איכות גבוה יותר ייקבע בדירוג גבוה יותר). במידה וציון האיכות של שני הזוכים יהיה זהה, ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. המזמינה שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

23. **<u>הודעת זכייה ותקפותה</u>** – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז, בנוסח נספח ג'. בכפוף לזכותו של עורך המכרז לפסול את הליך הרכישה או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, <u>מתן ההודעה כאמור, יצור יחסים חוזיים בין עורך המכרז לבין המציע, לו נמסרה ההודעה, שתנאיהם כלולים במסמכי המכרז</u> לרבות הצעת הספק וכן כל שיפור שהכניס בה הספק במהלך המשא ומתן שנוהל עם עורך המכרז, אם וככל שנוהל - את החוזה בין הצדדים. <u>תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת</u>.

24. **<u>חתימת הזמנה או חוזה</u>**

24.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא הזמנה, כהגדרתה בסעיף 2.8 לעיל.

24.2. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנה לבין הוראות מסמכי המכרז אשר עם מתן הודעה על זכייה, הפכו לחוזה, יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

25. **<u>ביטול זכייה או הודעת זכייה</u>** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

25.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך הרכישה, בעקבות הודעת הזכייה.

25.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.

25.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.

במקרה של ביטול זכייה שומר לעצמו המזמין את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

26. **<u>עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה</u>**

26.1. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במכרז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.

26.2. ביצוע עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה או בכל חלק מהם, מותנה בתשלום סך 500 ₪.

26.3. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', <u>עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו</u> ולא יאוחר ממועד הגשת הצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המזמינה.

26.4. סימון נושא או נושאים בהצעת מי מהמציעים כסוד מסחרי או סוד מקצועי מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. המזמינה תפעל על פי הבנתה לפי כל דין.

26.5. במסגרת זכות העיון, המכללה לא תמסור את שמות הממליצים אליהם נערכה פניה וכן לא תאפשר לעיין בחוות דעת של ממליצים ותרשומות של שיחות שנערכו עם ממליצים (כולל ממליצים אליהם תפנה המכללה מיוזמתה). בהגשת ההצעה למכרז מוותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה וועדת המכרזים מיוזמתה.

27. **<u>שונות</u>**

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה **(להלן – "הנתונים")**, הינם רכושו של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

28. **<u>פרשנות</u>**

המילים "עורך המכרז רשאי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.

29. בהגישו הצעתו, נותן המציע הסכמתו המפורשת לאמור בסעיף זה וכן לאמור בהוראות מסמכי המכרז.

30. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

בכבוד רב,
המכללה האקדמית תל חי

- נספח ב' -

תנאים כלליים להתקשרות עם ספק

הוראות מסמך זה, וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על מציע שעורך המכרז מסר לו הודעה על זכייה - נספח ג'. הוראות אלה יהוו, ביחד עם הצעת המציע וכן כל שיפור שהכניס בה המציע במהלך המשא ומתן שנוהל, אם נוהל, והוראות שאר מסמכי המכרז, את תנאי החוזה שייכרת בין המזמין לבין הספק שקיבל הודעת זכייה, מיד עם קבלת הודעת הזכייה. תקפותם החוזית של תנאים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת.

הואיל והמכללה האקדמית תל חי (ע"ר) (להלן: "**המכללה**" או "**המזמינה**") פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2025 להפעלת קפיטריה, ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין במכללה, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז", "**הקפיטריה**" או "**שירותי המזון**" ו"**הקמפוס**" בהתאמה) והספק _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הספק**" או "**המפעיל**") הגיש הצעה במסגרת המכרז וזכה בו .

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות, האמצעים, ההון, כוח האדם, ההיתרים והכישורים הדרושים לניהול והפעלה של שירותי המזון כנדרש במכרז ועל פי דין;

והואיל והספק מצהיר כי הפרטים שנמסרו על ידו למכללה, ערב חתימת חוזה זה, המפורטים בהצעתו למכרז, מלאים, שלמים ונכונים. ידוע לספק כי המכללה בקבלו את הצעת הספק לנהל את שירותי המזון בקמפוס קצרין במכללה הסתמך על הפרטים שמסר למכללה במכרז;

והואיל והמכללה בכפוף להוראות חוזה זה, מסכימה לתת לספק הרשאה להפעיל ולנהל קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק ובמעונות הסטודנטים בקצרין – הכל בהתאם להודעת הזכייה אשר פרסמה המכללה במכרז ולהשתמש לשם כך, בין השאר, במבנה ובציוד שלה, הכל בהתאם לכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו, והספק הביע רצונו והסכמתו לאמור;

והואיל והצדדים מצהירים כי אין כל מניעה משפטית או על פי דין או מכל טעם אחר להתקשרותם בהסכם זה.

והואיל וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם המשפטיים, כמפורט בתנאי הסכם זה להלן.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. <u>המבוא</u>

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלקים בלתי נפרדים הימנו ובחזקת תנאיו ולפיכך מחייבים את הצדדים.

1.2 במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין נספחיו יגברו הוראות הסכם זה.

1.3 ועדת הקפיטריה היא וועדה אשר תמונה על ידי המכללה והיא זו אשר תשמש כנציגת המכללה להתקשרות. על חילופי הדברים בין המכללה לספק יהיו באמצעות ועדת הקפיטריה אלא אם נאמר מפורשות אחרת (להלן: "**ועדת הקפיטריה**").

2. <u>הצהרות המפעיל</u>

2.1 המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1.1 כי הוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע השירותים שיידרש לספק ובעל כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים לפי כל דין, ומתחייב כי ימשיך להיות מורשה ומוסמך כדין לאספקת השירותים במשך כל תקופת הסכם זה.

2.1.2 כי יש ביכולתו לספק את השירותים ולקיים את התחייבויותיו, כפי שהן מפורטות במסמכי המכרז לרבות בהסכם זה על נספחיו וכי יש ברשותו את ההון, הציוד, האמצעים, כח האדם, הידע וכל אמצעי אחר ו/או נוסף, הדרוש על פי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

2.1.3 כי יבצע את השירותים בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים ביותר, בהתאם להוראות כל דין וכל תקן מחייבים, ובכלל זה גם בהתאם לכל הוראה והנחייה שתינתן על ידי המזמין ו/או מי מטעמו.

2.1.4 כי יש בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים, וכן כי לא קיימת כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרותו בחוזה זה ו/או לביצוע השירותים על ידו בהתאם לחוזה זה.

2.1.5 כי יספק את השירותים לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או מי מטעמו.

2.1.6 לקיים את הוראות המזמין והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונוהלי כיבוי אש ומניעת שריפות, פיקוד העורף, בטיחות ובטחון, ולרכוש על חשבונו, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

2.1.7 כי ימלא על חשבונו את כל הוראות כל החוקים, התקנות והכללים הרלוונטים בקשר לשימוש בקפיטריה, לרבות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות") והתקנות מכוחו או הדרישות שתוצאנה על ידי הרשויות המוסמכות, והכל כפי שיעמדו בתוקפן מעת לעת.

2.1.8 כי ישתמש בקפיטריה ובמקום ההרשאה אך ורק למטרת מתן השירותים ולא לשום מטרה אחרת.

2.1.9 כי ישלם בדייקנות את כל התשלומים המגיעים ממנו למזמין וכן לרשויות המוסמכות בתאריכים הקבועים או הנקובים לפירעונם.

2.2 המפעיל מתחייב להודיע למזמין מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז לרבות בהצעתו.

2.3 הצהרות המפעיל והתחייבויותיו, כאמור בסעיף זה, באות להוסיף על כל הוראה, הצהרה והתחייבות אחרות הכלולות במסמכי החוזה לרבות המכרז .

2.4 המפעיל מתחייב להציג רישיון עסק עד תוך חצי שנה מתחילת הפעלת הקפיטריה.

2.5 המפעיל מתחייב להציג אישור נגישות השירות לקפיטריה חתום ע"י מורשה הנגישות עם הפעלת המקום.

2.6 החברה מתחייבת שלא להציב ו/או לקבוע שלטים כלשהם במבנה ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר, אלא אם תתיר זאת המכללה מראש ובכתב בלבד, בהודעה בנוסח המצ"ב **כנספח י"ב** לחוזה זה ובתנאים ובסייגים כפי שייקבעו על ידו לעניין זה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי וכן, בנוסף ובכפוף, אם קיבלה החברה את כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין ושילמה את כל התשלומים המסים וההיטלים המתחייבים ו/או שיהיו מחויבים.

2.7 מה לגבי אישור כניסה ? כולם יכולים להיכנס לקמפוס? ספקים רכבים וכו'?

2.8 כל הוראה מהוראות פרק זה מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

3. הפעלה וניהול

1.1 מטרת ההרשאה הינה לצורך הפעלת קפיטריה, ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין במכללה וזאת לטובת קהל הסטודנטים, מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה.

1.2 בתקופת ההפעלה וההתקשרות מתחייב הספק הזוכה להפעיל ולנהל שירותי מזון בהתאם למטרת ההרשאה כאמור וזאת במקום המפורט **בנספח ב2** להסכם זה (לעיל ולהלן: "**מקום ההרשאה**" או "**המבנה**") אשר יועמד לצורך זה והכל בכפוף למוסכם בחוזה זה ובכפוף לקיום כל התחייבויות הספק במועדן, ולספק ולמכור בו "מוצרים" כמפורט **בנספח ט'** לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו .

1.3 המכללה מתחייבת לאפשר לספק לנהל ולהפעיל את שירותי המזון ולהשתמש לשם כך במקום ההרשאה ובציוד של המכללה כמפורט **בנספח י'** לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.4 **נקיון:**

1.4.1 **ניקיון שטחי הקפיטריה**: כל עבודות הניקיון בקפיטריה תבוצענה ע"י ועל חשבון הספק בלבד. חומרי הניקיון ירכשו ע"י הספק בלבד.
הספק ידאג לניקיון שוטף לאורך כל היום של דלפק ההגשה בקפיטריה, מקומות הישיבה, לרבות שולחן, כסאות ורצפות
, לרבות ריקון פחי האשפה מספר פעמיים ביום. במידה ויישפך נוזל כלשהו או לכלוך אחר כלשהו, באחריות הספק לבצע ניקוי/שטיפה **מיידית** של האזור.
הספק יוודא ניקוי לכלוך וטביעות ידיים מכל אזורי ההגשה, התצוגה ומגני העיטוש.

בכל סוף יום עבודה באחריות הספק לדאוג לניקיון כללי של הקפיטריה, כולל ריקון פחים, שטיפה עם חומר ניקוי, פינוי שאריות מזון וכיבוי כל מכשירי החשמל.

חל איסור מוחלט להחזיק ציוד, קרטונים, ארגזים, אשפה וכד' מחוץ למתחם הקפיטריה.

1.4.2 **ניקיון ואיכות המזון**: המכללה מורשת בזאת להעסיק גורם פנימי או חיצוני אשר מתמחה בתחום בטיחות המזון. כל ממצא יטופל מידית ע"י הספק הזוכה. אי טיפול בממצא בתוך 24 שעות ו/או חזרה של יותר מפעמיים (מעבר לפעם הראשונה) על אותו ממצא הינה הפרה יסודית של הסכם זה. על מנת לעמוד בסטנדרטים המבוקשים על הספק הזוכה לוודא:

1.4.2.1 לסועד יוגש מזון חם בטמפרטורה שלא תפחת מ 65 מעלות צלזיוס ברגע ההגשה לסועד.

1.4.2.2 לסועד יוגש מזון קר בטמפרטורה שלא תעלה על 10 מעלות צלזיוס ברגע ההגשה לסועד.

1.4.2.3 המטבח יצויד במקררים ומקפיאים נפרדים לכל סוג של חומר גלם, הווה אומר הפרדה בין ירקות, ירקות מעובדים, מזון מבושל, סלטים וביצים.

1.4.2.4 כל חומרי הגלם במקררים יישמרו באריזת ואקום או באריזה הרמטית אחרת, טמפרטורת המקרר לא תעלה על 7 מעלות צלזיוס, וטמפרטורת המקפיא תהיה לכל הפחות 18- מעלות צלזיוס.

1.4.2.5 דוגמאות מזון – חובה לשמור דוגמת מזון מכל פריטי המזון שניתנו לסועדים למשך 48 שעות לפחות.

1.4.3 כל העובדים יהיו בעלי אישור רפואי לעבודה בתחום המזון, תוקף האישור ל 12 חודשים ובאחריות הספק הזוכה לחדשו חודש לפני פקיעת תוקפו. העובדים במטבח יהיו לבושים בבגדי עבודה נקיים, עם כיסוי ראש וללא תכשיטים.

1.4.4 הספק הזוכה ידאג להימצאותו של סבון אנטי בקטריאלי לרחיצת ידיים וג'ל אלכוהולי לחיטוי ידיים.

1.4.5 לכל חומר גלם יהיה מגש חיתוך וסכין חיתוך נפרד. מובהר בזאת כי אין להשתמש במגש חיתוך העשוי עץ.

1.4.6 כל המדפים במטבח יהיו עשויים נירוסטה בלבד, חל איסור להשתמש במדפים העשויים עץ.

1.4.7 באם קיימים חלונות ידאג הספק לרשת אותם בהתאם. דלתות המטבח יהיו סגורות כל הזמן.

1.4.8 באחריות הספק לבצע הדברה פעם בחודש ע"י מדביר מורשה בלבד. הספק ישמור את תעודת ההדברה ויציגה בפני נציג ועדת הקפטריה בכל עת שיתבקש לכך.

1.5 **כשרות:**

1.5.1 הספק ידאג לתעודת כשרות בשרית וכשרות חלבית לקפיטריה.

1.5.2 תעודת הכשרות תהיה תלויה ו/או מונחת במקום גלוי כך שכל סועד יכול לראותה.

1.5.3 תעודת הכשרות תהיה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות .

1.5.4 הספק ירכוש מוצרים כשרים בלבד מספקים בעלי הכשר בלבד.

1.5.5 כל עלויות הכשרות יחולו על הספק בלבד.

4. העברת שימוש

2.1. הואיל והאפשרות לניהול והפעלת שירותי המזון בקמפוס קצרין ומתן ההרשאה לשימוש במקום ההרשאה וציוד המזמין ניתנת לספק בלבד, הרי מוסכם , מותנה ומוצהר בין הצדדים, למען הסר ספק, כי זכות ההפעלה, הניהול והשימוש ו/או כל זכות אחרת כאמור לעיל ובחוזה זה ו/או התחייבויות הספק אינן ניתנות להעברה, המחאה, מכירה, השכרה, חכירה, מסירה רשות ו/או לכל עסקה אחרת בין במישרין ובין בעקיפין בלא יוצא מן הכלל ומכל מין וסוג שהם, אלא לאחר קבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב. מקום בו הקבלן הנו תאגיד, יראו כל העברת מניות הקבלן , מכל סוג ובכל היקף, כהעברת זכויות אסורה.

2.2. כמו כן מתחייב הספק לא לשתף איש אחר או גוף אחר זולת עובדיו או שולחיו בהספקת השירות לפי הסכם זה, והכל אלא אם קיבל על כך הסכמת המזמין בכתב מראש.

2.3. על אף האמור לעיל, מוסכם ומותנה כי הספק רשאי להפעיל את שירותי המזון, באמצעות זכיין, לרבות, אך לא רק זכיין שהספק שותף בו, ובלבד שהתקיימו במצטבר כל התנאים המפורטים להלן:

2.3.1. הספק פנה למכללה מראש בבקשה לאשר את הפעלת שירותי המזון באמצעות זכיין תוך שמסר למכללה את מלוא הפרטים שנדרשו על ידי המכללה בקשר לזכיין. לבקשת הספק לאשר את זהות הזכיין תצורף הצהרת הזכיין והתחייבותו כמפורט **בנספח י"ג** להסכם זה.

2.3.2. המכללה אשרה בכתב את זהות הזכיין. מוסכם ומותנה כי המכללה לא תמנע מלאשר את זהות הזכיין אלא מטעמים עניינים וסבירים.

2.3.3. הספק יביא לידיעת הזכיין את הוראות מסמכי המכרז לרבות נספח ב' זה.

2.3.4. הפעלת שירותי המזון באמצעות הזכיין ו/או אישור המכללה לזהות הזכיין ו/או כל פעולה אחרת בקשר איתם, אין בה ולא יהיה בה כדי לשחרר את הספק מאיזו מהתחייבויותיו כלפי המכללה ו/או כדי לצמצם את זכויות המכללה כלפי הספק ו/או להעביר איזו מהתחייבויות הספק לזכיין, ביחסים מול המכללה.

2.3.5. לזכיין אין ולא תהיה כל זכות כלפי המכללה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר זולת הספק.

2.3.6. כל הוראה שתיכלל בהסכם שיערך בין הזכיין לבין הספק ואשר יש בה לסתור איזו מהוראות הסכם זה ו/או לגרוע מזכויות המכללה כלפי הספק ו/או לגרוע מהתחייבויות הספק כלפי המכללה, בטלה ומבוטלת ככל שהדברים נוגעים ליחסי המכללה – הספק.

2.3.7. שום פעולה, מעשה או מחדל של המכללה ו/או הספק ו/או הזכיין, בין לאחר אישור הזכיין ו/או הפעלת שירותי המזון באמצעותו ובין קודם לכן, לא יהיה בהם כדי לשנות את הוראות ס"ק 2.3.4 – 2.3.6 .

5. <u>חוק הגנת הדייר</u>

4.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972 (להלן: "החוק") אינו חל ולא יחול על האפשרות הניתנת לספק ע"י המכללה על פי חוזה זה, להפעיל ולנהל בתחומה קפיטריה כמפורט בחוזה ועל האפשרות להשתמש לצורך כך במבנה וציוד של המכללה . מעמד הספק הנו של "בר רשות".

4.2. מוצהר, מוסכם ומודגש בזה, למען הסר ספק , כי הספק לא שילם למכללה והמכללה לא קיבל ממנו דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי בבחינת דמי מפתח על – פי החוק, בגין אפשרות השימוש כאמור במבנה ובציוד שלו לצורך הפעלה וניהול המזנון על ידו.

4.3. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביום כ"ו באב תשכ"ח (20.6.68) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה ובמתקן בו מופעל בית הקפה וכי בנייתו של מבנה זה הושלמה לאחר תשכ"ח.

5. <u>תקופת ההתקשרות / ההפעלה :</u>

5.1. החלת הוראות מסמך זה, וכן הוראות כלל מסמכי המכרז, יחולו על הספק ממועד הודעת הזכייה ולמשך כל תקופת ההפעלה וההתקשרות, כהגדרתן להלן.

5.2. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים, החל מיום 01.10.2025 (קבלת החזקה במקום ההרשאה) ועד ליום 30.09.2027 (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). לאחר תקופת התארגנות של לפחות 7 ימים כמפורט בהודעת הזכייה, תחל תקופת הפעלת הקפיטריה והמכונות בפועל וזאת לא יאוחר ממועד תחילת סמסטר א' לשנת לימודים זו, בהתאם למועד הפורסם באתר המכללה **(להלן "תקופת ההפעלה המקורית" או "תקופת ההפעלה").**

5.3. למכללה נתונה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת מתום תקופת ההתקשרות, ובלבד שמסרה לספק הודעה בכתב על רצונה בהארכת תקופת ההתקשרות עד לא יאוחר מאשר 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות (להלן : "**תקופת ההפעלה הנוספת**").

מסרה המכללה לספק הודעה כאמור , יחולו בתקופת ההפעלה הנוספת כל תנאי החוזה בשינויים המחויבים .

5.4. למען הסר ספק מובהר כי הספק ימציא למכללה את כל האישורים, ההיתרים, והמסמכים הרלבנטיים הדרושים גם ביחס לתקופת ההפעלה הנוספת וזאת עד ל30 ימים לפני תום תקופת ההרשאה המקורית ו/או תקופת ההפעלה נוספות או חלקה, לפי העניין.

5.5. על אף האמור לעיל, מוסכם כי בכל עת המכללה תהיה רשאית להודיע לספק בכתב כי היא מעוניינת להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, וההתקשרות בין הצדדים תסתיים 60 ימים לאחר מתן הודעה כאמור.

5.6. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המכללה לבטל, לקצר או להפסיק את החוזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.

5.7. כן מובהר למען הסר ספק כי מקום בו הסתיימה תקופת ההפעלה ו/או ההתקשרות מכל סיבה שהיא , לא תהיה המכללה מחויבת ליתן לספק עדיפות כלשהי לעניין המשך הפעלת הקפיטריה .

6. <u>פיקוח הספק על הספקת השירותים ו/או הטובין</u>

על הספק לקבוע את נציגו – "**נציג הספק**" אשר יהיה איש הקשר מטעם הספק עם המזמין. נציג הספק יהווה את הכתובת אליה יפנה המזמין בכל בקשה, הצעה, דרישה, תלונה או תגובה ויהווה גורם מוסמך מטעם הספק אשר כל תשובה, מידע, נתון, הבטחה, התחייבות, הצהרה או מצג שימסרו לו ו/או על ידו, יחייבו את הספק. נציג הספק יפקח מטעם הספק על קיום התחייבויות הספק כלפי המזמין. נציג הספק יהיה זמין בכל שעות העבודה באמצעות טלפון נייד, דוא"ל ופקס. נציג הספק יהיה נוכח בקפיטריה בתדירות גבוהה.

7. <u>מקום הקפיטריה:</u>

בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב הספק:

7.1. להשתמש במקום ההרשאה אשר הועמד לשימושו על ידי המכללה אך ורק בהתאם לאמור בחוזה זה ולא להשתמש בו למטרות אחרות או באופן אחר כלשהו או בסטייה ממטרת ההרשאה כאמור לעיל. הספק מתחייב להחזיק ולתחזק את מקום ההרשאה על כל האביזרים הנמצאים בו במצב טוב, נקי ותקין. לתקן על חשבונו כל קלקול או פגם שיתגלה בהם ושנגרם בתקופת ההפעלה, כתוצאה מן השימוש ו/או ההרשאה במבנה למעט בלאי הנובע משימוש רגיל שתיקונו יהיה באחריות ועל חשבון המכללה. לא תיקן הספק את הקלקול או הפגם שבאחריותו בתוך זמן סביר שנתגלה לו או מהיום שנדרש ע"י המכללה בכתב לעשות זאת, לפי המוקדם מביניהם, תהיה המכללה רשאית לתקן את הפגם או הקלקול על חשבון הספק והספק יהיה חייב להחזיר למכללה את ההוצאות הסבירות שהיו לה בקשר לתיקון הנ"ל, לפי חשבונות המכללה, תוך 14 יום מיום שיוגש לחברה החשבון הנ"ל במכתב רשום, בתוספת 15%. למען הסר ספק מובהר כי הספק לבד ויהיה אחראי לתחזק, על חשבונו, ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים – ככל שהדבר דרוש, אביזרים ופריטים מתכלים, כגון, אך לא רק – נורות, ניאון, נתיכים, וכיו"ב.

7.2. הספק מתחייב לתקן על אחריותו ועל חשבונו כל פגם, קלקול או נזק שייגרמו למקום ההרשאה ו/או לכל חלק ממנו במשך תקופת ההפעלה כתוצאה מהשימוש שיעשה הספק ו/או מי מטעמו, ולרבות עובדיו, לקוחותיו, אורחיו ומוזמניו, למעט נזק בלאי הנגרם עקב שימוש סביר, ולמעט נזק/ים שחובת תיקונו/ם חלה על המכללה בהתאם להתחייבותה בסעיף 7.3 להלן. למען הסר ספק מובהר כי חידוש צבע קירות המבנה וכיוב' אינו בגדר בלאי סביר המוטל על המכללה ולפיכך חבה בו הספק.

7.3. מוסכם כי המכללה אחראית לשלמות מעטפת המבנה ותשתיותיו (המים, הביוב והחשמל) למעט סתימות ותקלות שמקורן בשימוש השוטף ולתקון כל בלאי ותיקון עקב שימוש סביר.

7.4. הספק מתחייב לשמור על הנהלים המקובלים במכללה, לרבות ההוראות והנהלים לגבי השמירה והטיפול בחלקי מקום ההרשאה המשמשים את הספק ביחד עם יתר המורשים להשתמש בחלקי המתחם השונים ובכלל זה גם ההוראות הכלליות והנוהגים החלים על כל המשתמשים והמבקרים במכללה (להלן: "הנהלים").

7.5. הספק מתחייבת לא להכניס כל שינוי שהוא במבנה ולא להוסיף כל בניה עליו ולו גם בפנים המבנה מבלי שקיבל לכך את הסכמת סמנכ"ל המכללה בכתב ומראש. למען הסר ספק מובהר כי בכלל שינוי יראו כל בניה, פירוק, הוספה ו/או הריסה של מחוברים, ו/או קירות וצמודים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מחיצות פנימיות, מזגנים. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ומבלי להטיל על המכללה חובה לאשר לספק שיפוצים ו/או תוספות, מובהר ומותנה כי תנאי נוסף

לאישור המכללה לביצוע עבודות שיפוצים על ידי הספק הנו כי הספק חתם על נספח שיפוצים והתאמות בנוסח המקובל במכללה ואשר מצ"ב **כנספח ב1 להסכם** זה והמציא ערבות ואישורי ביטוח כנקוב בנספח השיפוצים וקיים את כל הוראותיו.

7.6. למען הסר ספק מובהר כי גם מקום בו אישרה המכללה לספק ביצוע עבודות שיפוצים כאמור, לא יהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויותיו האחרות של הספק, לרבות לענין תשלום התמורה למכללה בעניין ההפעלה של הקפיטריה בתקופת השיפוצים. מובהר כי לרשות הספק יעמדו לא יותר מאשר 30 ימים לצורך ביצוע השיפוצים וההתאמות בתחילת תקופת ההפעלה.

7.7. לספק אין ולא תהיה זכות לשימוש בצד החיצוני של קירות המבנה ו/או תקרתו, והמכללה תהיה זכאית גם בתקופת ההפעלה להשתמש בקירות ובתקרה לצורך חיבורם למבנה או מבנים אחרים שהוקמו על ידה .

7.8. למען הסר ספק מובהר כי המכללה תהיה רשאית לעשות כל עבודות שינוי, תוספת, שיפוץ הריסה, פתוח או בניה בסמוך למבנה ו/או לבנין בו הוא מצוי ו/או בבניין, לרבות תוספות בניה (להלן – "עבודות בניה"). הספק יהיה מנוע מלהתנגד לביצוע עבודות בניה, ובכלל זה יהיה מנוע מלפנות לכל ערכאה שיפוטית בניסיון למנוע, להגביל או לצמצם את ביצוע עבודות הבניה. וכן מוסכם, מוצהר ומותנה כי הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי, שיפוי או הטבה מן המכללה במקרה וכתוצאה מביצוע עבודות הבניה יגרמו לו הפסדים ו/או נזקים, לרבות הפסדי הכנסות.

7.9. לספק אין ולא תהיה זכות כל שהיא בגג המבנה ו/או הבניין, בחצרו, בשטחי חניה ו/או בכל חלק אחר במבנה, ו/או בסביבתו ו/או בחצר המכללה זולת ההרשאה שהמכללה מעניקה, אם וככל שהוא מעניקה, מעת לעת לאחרים.

7.10. המכללה רשאית ותהיה רשאית להגדיל ו/או לצמצם את זכות הספק ו/או מי מטעמו לעשות שימוש בשטחים שמחוץ למבנה ו/או בסביבתו לרבות חניות, מדשאות וכיו"ב וכן להעניק לאחרים זכות בלעדית, הכל על פי שיקול דעתה.

7.11. למען הסר ספקות בעתיד מובהר ומוסכם כי המכללה רשאית ותהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר לאחרים להשתמש בחלקים אחרים של המתחם ו/או הבניין מבלי כל צורך לקבל את הסכמת הספק.

7.12. הספק מתחייב למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד בלא יוצא מהכלל על פי כל דין לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור, מפגעים ומטרדי תברואה ו/או רעש.

7.13. הספק מתחייב לשמור על ניקיון מוחלט של המבנה וסביבתו הקרובה לשביעות רצונה המלאה של המכללה. אם וכאשר הספק ימנע מלעשות כך, תהיה המכללה רשאית

לנקות כל מקום, מבנה, מתקן או ציוד שלא נשמר בו הניקיון כאמור על ידי הספק ולחייב את חשבונו בכל ההוצאות שייגרמו למכללה בהקשר לכך.

7.14. המכללה רשאית לבדוק, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מצב המבנה והציוד ואופן השימוש בהם על ידי הספק וקיום הוראות החוזה והתחייבויות הספק. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם נציגי המכללה בכל הנוגע לבדיקות האמורות מטעמה ולאפשר לה להיכנס בכל עת למבנה.

7.15. הספק מתחייב להפסיק את השימוש במבנה מיד בתום תקופת ההרשאה או מיד במועד הפסקת השימוש בו על פי חוזה זה ולהחזירו למכללה כשהוא תקין ובמצב כבתחילת תקופת ההרשאה, פרט לבלאי סביר הבא מחמת שימוש רגיל בו.

7.16. הספק מתחייב לשמור ולקיים את הנהלים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים בקמפוס המכללה לרבות ההוראות והנהלים הנוגעים לשמירה, טיפול, איסור הכנסת בעלי חיים, אחזקה וניקיון בחלקי הבניין הסמוכים למבנה ו/או חלקים המשמשים אותו ביחד עם משתמשים אחרים בבניין, ובכלל זה ההוראות והכללים החלים על כל המשתמשים והמבקרים במכללה.

7.17. הספק מתחייב לשמור ולקיים, על חשבונו, את הוראות כל דין לרבות החוקים, התקנות, הצווים וכן חוקי העזר העירוניים הנוגעים למבנה ולניהול עסקי הספק ו/או מי מטעמו בו, לקיים את כל תנאי הרישיונות והיתרים שיוצאו לניהול העסקים במבנה ולציית לכל הוראה של כל רשות מוסמכת אשר תינתן או תהיה בתוקף במשך תקופת החוזה.

7.18. הספק מצהיר בזאת שראה ערב הגשתו את הצעתו במכרז את מקום ההרשאה ובדק אותו מבחינה פיזית, הנדסית ומבחינת המערכות המצויות בו ומצא כי הוא מתאים לצרכיו. ידוע לספק כי מקום הקפיטריה יימסר לו במצבו as is וכי למעט שינויים ו/או תוספות שיבצע במקום לאחר קבלת אישור המכללה. לא תהיה לו כל דרישה, טענה או תביעה בקשר עם מקום מתן השירותים. הספק מתחייב לא לחרוג, לא לנהל, לא להשתמש ולא לפעול בכל דרך אחרת במקום כלשהו מעבר לתחומי אזור מתן השירותים המוגדר ומסומן בתרשים המצורף לחוזה זה כחלק מנספח ב2, אלא אם קיבל היתר לכך בכתב מהנהלת המכללה.

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

8. <u>בלעדיות :</u>

הספק הזוכה יפעיל באופן בלעדי את מתחם הקפטריה בקמפוס קצרין, ואת מכונות הממכר האוטומטיות בקמפוס קצרין במתחם ניסטק ובמעונות הסטודנטים בקצרין. ידוע לספק קיומם של הבאים:

8.1. הספק מחויב לחתום עם חברה שעיסוקה הספקת מכונות ממכר אוטומטיות, הסכם מתאים, וזאת ביחס לכמות המכונות האוטומטיות הקיימות כיום בקמפוס שבו הוא זכה או בכל כמות אחרת כפי שתחליט המכללה לפי שיקול דעתה המוחלט.

8.2. בהתאם לכך יפעיל הספק את מכונות ממכר אוטומטיות, ובתמורה לכך ישלם הספק למכללה סכום בסך 10,000 ₪ בשנה, שיתווסף בנוסף לדמי הזיכיון. המכללה אינה מתחייבת למספר המכונות ורשאית להגדילו או להקטינו על פי שיקול דעתה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, להלן כמות המכונות, סוגי המכונות הנדרשים ומיקומן:

מבנה	מכונת שתייה קרה	מכונת שתייה חמה	מכונת חטיפים
מבנה ראשי קמפוס קצרין	1		1
מבנה רב תכליתי קמפוס קצרין	1		
מבנה ניסטק לשעבר – א.ת קצרין	1	1	1
מעונות הסטודנטים קצרין	1		

טבלה זו הינה דרישה מינימאלית המחייבת את הספק, אין לשנות סוגי מכונות או להקטין כמות ללא אישור בכתב מראש של המכללה.

8.4. **הספק מתחייב כי כל המכונות יאפשרו תשלום לרכישה באמצעות כל סוגי כרטיס אשראי וכן מזומן (שטרות ומטבעות).**

8.5. המכללה מקיימת מעת לעת ימים פתוחים בקמפוס אשר במהלכם היא מפעילה דוכני מזון, על פי שיקול דעתה. ככל שהמכללה תבקש להפעיל באותם ימים מתכונת של

קפיטריה , יהיה זכאי הספק להפעיל באותם ימים, נקודת מכירה מטעמו, ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים הבאים: א. הספק יעמוד בכל התנאים שיחולו על ספקים אחרים. ב. מחירי המוצרים לא יהיו גבוהים מן המחירים נשוא חוזה זה.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי למנוע מהמכללה את הזכות להתקשר עם ספקים אחרים, בכל דרך שתראה לה על פי כל דין..

9. <u>ציוד</u>

9.1. בכפוף לקיום התחייבויות הספק במלואן ובמועדן, מעמידה המכללה בזה לרשותו של הספק מתקנים וציוד כמפורט בנספח י' המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ציוד המכללה**"). הספק מצהיר כי בדק את ציוד המכללה ומצא אותו במצב תקין ושלם ומתוחזק כראוי. פרט לציוד זה הספק מתחייב לרכוש, להתקין, לצייד ולרהט על חשבונו את מקום מתן השירותים בכל האמצעים , האביזרים, המתקנים, כלי האוכל, הריהוט, הציוד וכל יתר הדרוש לניהול והפעלת הקפיטריה/ות באופן סדיר, תקין והולם (להלן: "**ציוד ספק**"). ציוד הספק יהיה במצב טוב, כחדש ולא יפול בכל מקרה מן הסטנדרט המקובל במכללה טרם הודעת הזכייה על מכרז זה.

9.2. הספק אחראי בלעדית כשומר שכר לשמירת ציוד המכללה שנמסר לו ומפורט בנספח י' לחוזה זה, בפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על תקינותו ואחזקתו הראויה בכל תקופת ההתקשרות ובכפוף לבלאי מחמת שימוש רגיל וסביר.

9.3. הספק אחראי אחריות בלעדית לשמירת ציודו הוא מפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייב להקפיד על אחזקתו התקינה בכל עת באופן ראוי להפעלה וניהול של הקפיטריה. אין המכללה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חינם של ציוד הספק ו/או המוצרים העומדים למכירה ו/או תקבולי הספק ו/או כל מיטלטלין אחרים. השייכים לספק ו/או נמצאים בשימושו ואין הוא אחראי באופן כלשהו לאבדנם, גניבתם, פגיעתם ו/או הינזקותם בכל צורה שהיא.

9.4. הספק מתחייב לתקן על חשבונו כל קלקול, נזק ופגם שיתהוו או ייגרמו לציוד המכללה המפורט בנספח י' ו/או לציוד הספק, מיד עם התהוותם, ואולם כל קלקול עקב בלאי מחמת שימוש רגיל וסביר בציוד המכללה תיקונו יחול על המכללה.

9.5. היה ונמנע הספק מכל סיבה שהיא מלתקן כל קלקול, נזק ופגם כאמור, שמורה הזכות למכללה לתקן הציוד על חשבון הספק , והספק מתחייב במקרה זה לפרוע למכללה את הוצאות התיקון תוך 7 ימים ממועד דרישתו הראשונה בכתב. סכום ההוצאות כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כולל ירקות ופירות, מהמועד שהיה עליו לשלמו ועד לתשלומו בפועל.

9.6. בתום תקופת מתן השירותים, מתחייב הספק לפנות את "ציוד הספק" ו/או כל חפץ השייך לו ו/או שנמצא בשימושו, למעט ציוד המכללה. לא עשה כן, תהיה רשאית המכללה לפנות את הציוד האמור ולהעבירו לאתר פסולת ו/או להשמידו ו/או למוכרו, הכל על פי שיקול דעתה. בחתימתו על חוזה נותן הספק למכללה יפוי כח, בלתי חוזר, לפעול כאמור בסעיף זה והוא משחרר מראש את המכללה ו/או מי מטעמה מכל חובה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין הציוד האמור ו/או דרך הטיפול בו.

להלן רשימת הציוד הנדרש המינימלי להפעלת קפיטריות:

- עגלות חימום
- עגלות קירור
- עגלות פינוי מגשים
- שולחנות וכסאות לסועדים
- פחי אשפה לסועדים
- מקררים
- פריזרים
- מקרר לשתייה קרה
- מיקרוגל תעשייתי
- מכונת קפה מקצועית 2 ראשים
- מקררי דלפק
- עגלת קירור לסלטי עם תאורה ומגן עיטוש
- צ'יפסרים
- פלנצ'ה גדולה (45 ס"מ לפחות)
- קדירת מרק חשמלית
- תנור מקצועי למספר מגשים בו זמנית
- כלי מטבח כולל מדיח כלים
- מגשי סועד
- דלפק וציוד נפרד לעמדה חלבית
- קופה רושמת
- מחירונים ותפריט כולל מנת היום.
- מכונה להכנת קפה ברד
- טוסטר מקצועי
- מיקרו תנור לחימום מאפים
- עמדת סוכרים, בוחשים וכיסוי כוס לשרות עצמי
- ציוד נוסף למיקסום פעילות הקפיטריה לפי בחרת הספק.

מובהר, כי בכל מקרה על הספק לספק את כל האמצעים, האביזרים והמתקנים הנדרשים להפעלת הקפיטריה אף אם לא פורטו לעיל.

8. <u>רישיונות</u>

הספק מתחייב לבקש, להשיג ולקבל בעצמו, על אחריותו ועל חשבונו לפני תחילת תקופת ההתקשרות, כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל

פי דרישת השלטונות המוסמכים לניהול והפעלת הקפיטריה באופן שעם תחילת תקופת ההתקשרות , ובכל תקופת החוזה, יהיו בידיו כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור **וע"פ כל דין, בנוסחו מעת לעת**.

8.1. למען הסר ספק מובהר כי הספק לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמת מקום מתן השירותים, אם ידרשו כאלה, לצורך קבלת רישיון ואולם אין בכך כדי לשחררו מן הצורך בקבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור.

8.2. מבלי לגרוע מחובת הספק, תהיה רשאית המכללה, אך לא חייבת, מקום בו הספק נמנע מלשלם תשלום שמוטל עליו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, לשלם את התשלום במקום הספק ולחייב אותו ויראו את הסכום האמור ככל חוב ו/או התחייבות אחרת שעל הספק לפרוע / לקיים כלפי המכללה. האמור לעיל יחול בשינויים המחויבים גם מקום בו המכללה החליטה לבצע תיקונים המוטלים על הספק מכח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

8.3. הספק מתחייב לנהל ולהפעיל את הקפיטריה ומכונות ממכר האוטומטיות בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות והתנאים, ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההפעלה / ההתקשרות, כפי שיהיה נוסחם המחייב מעת לעת.

8.4. למען הסר ספק מובהר כי הספק לבדו יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמות מקום ההרשאה, אם ידרשו כאלה, לצורך קבלת רישיון, היתר או אישור כאמור, ואולם אין בכך כדי לשחררו מן הצורך בקבלת הסכמת המכללה מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור לעיל.

8.5. למען הסר ספק יודגש כי הספק יהא אחראי כלפי המכללה ו/או מי מטעמה בגין כל הליך משפטי, בין אזרחי ובין פלילי וכל הליך מנהלי, אשר ינקטו כנגדם ו/או כנגד המכללה עקב הפרת הוראות כל דין מצד הספק בנוגע להפעלה וניהול של הקפיטריה, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או ההפסדים אשר יגרמו להם עקב ההליכים הנ"ל, לרבות פיצוי בגין קנסות, הוצאות משפטיות וכן וכל סכום אחר אשר ישולם על ידם בקשר עם ההליכים הנ"ל.

8.6. המכללה תחתום על מסמכים שיידרשו לשם הענקת הרישיונות לספק ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים כדלקמן:

8.6.1. אין בחתימת המסמכים האמורים כדי להטיל על המכללה התחייבויות כלשהן לרבות, אך לא רק , התחייבויות כספיות.

8.6.2. בנסיבות העניין היה "בעל מבנה" סביר חותם על מסמכים אלה.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על המכללה חובה כלשהי הנוגעת לחובת הספק לקבל, על חשבונו, כל רישיון הנחוץ לשם הפעלת הקפיטריה..

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

9. <u>התאמה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות מכוחו</u>

9.1. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולרבות מכוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"), התקנות מכוחו ותקנים רלוונטיים.

9.2. הספק מתחייב בהקשר זה למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכת ו/או הוראות המכללה ולספק את השירותים באופן שלא יהא בו לפגוע בזכות אדם עם מוגבלות לנגישות ו/או להפלותו לרעה על בסיס מוגבלותו, שלא כדין.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב למסור למכללה, בתוך 30 ימים ממועד מסירת החזקה במקום ההרשאה לידיו, אישור מטעם מורשה נגישות מתו"ס ושירות, כהגדרתו בסימן י"א לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בדבר עמידת הספק בכל החובות החלות עליו בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התקנות ותקנים מכוחו, לרבות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 (להלן: "אישור נגישות"). לא מסר הספק אישור נגישות כאמור, תהא רשאית המכללה, ואף ללא הודעת מוקדמת, להזמין מורשה נגישות מתו"ס ושירות מטעמה לבדיקת המבנה ותכולתו והספק יישא בכל העלויות הכרוכות בכך בתוספת 10%. בכל מקרה שבו ייקבע באישור נגישות (בין אם מורשה הנגישות הינו מטעם הספק ובין אם מטעם המכללה) כי על החברה לבצע התאמות נגישות במבנה, אשר אינן התאמות המחייבות היתר בניה, מתחייב הספק לפעול לביצוע התאמות הנגישות הנדרשות בתוך 30 ימים נוספים ולהציג בפני המכללה אישור על כך בתום פרק הזמן האמור. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

9.4. למען הסר ספק יודגש כי הספק יהיה אחראי כלפי המכללה בכל הליך משפטי, בין אזרחי ובין פלילי וכל הליך מנהלי, אשר יינקט כנגדו עקב הפרת הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ו/או התקנות ו/או התקנים מכוחו, והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המכללה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או ההפסדים אשר יגרמו לה עקב ההליכים הנ"ל, לרבות פיצוי בגין קנסות, הוצאות משפטיות וכן וכל סכום אחר אשר ישולם על ידיו בקשר עם ההליכים הנ"ל.

10. <u>העסקת עובדים:</u>

11.1. לצורך קיום התחייבויותיו כלפי המזמין, מתחייב הספק להעסיק בכל עת בתקופת ההפעלה עובדים מיומנים בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין כנדרש וכמקובל לגבי עובדים בענף המזון. העובדים יהיו לבושים בלבוש מתאים ונקי ע"פ הנהוג והמקובל בסניפי הספק ברחבי הארץ יתנהגו וימציאו אישורים רפואיים בדבר

כשירות עבודה בענף המזון בהתאם למצופה מעובדים בענף המזון (כגון איסור עישון בעת הכנה והגשת מזון) ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומשרד המסחר והתעשייה ו/או על פי כל דין.

11.2. הספק מתחייב להעסיק במקום מתן השירותים, עובדים בכמות שתבטיח, לשביעות רצון המכללה, את פעולתו המעולה של הקפיטריה ואת קיום כל התחייבויותיו על פי חוזה זה תוך מתן מענה הולם לתנועת הלקוחות . כמו כן מתחייב הספק להעסיק צוות עובדים קבוע, אשר שמותיהם יימסרו ע"י הספק בכתב, אחת לשלושה חודשים לידי מנהל התפעול של המכללה ו/או מטעמו.

11.3. העובדים ייבחרו ע"י הספק , יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו , באופן ששכרם , לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומים עפ"י דין, ישולם להם ישירות על ידי הספק . הספק יהא אחראי, בנוסף, לנכות משכר כל עובדיו כל סכום אשר יש לנכות על פי דין .

11.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי העובדים בקפיטריה יהיו ו/או יחשבו עובדי הספק בלבד וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעסיק בין המכללה לבין המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או העובדים במזנון.

11.5. הספק מתחייב לשפות את המכללה בגין כל תשלום שישולם על ידה בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה כאמור ו/או ע"י רשות כלשהי בעילה הנובעת מיחסי עבודה (כגון המוסד לביטוח לאומי או מס הכנסה וכד') וזאת בתוך 7 ימים ממועד הדרישה. שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה כפוף לכך שנמסרה לספק הודעה על קיומה של תביעה וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה.

11.6. הספק מתחייב להדריך ולהנחות את העובדים בדבר אופן ביצוע העבודה, בדבר נקיטת אמצעים לשיטת עבודה בטוחה ובדבר האמצעים הנאותים להימנע ולמנוע כל אובדן, גניבה, ופגיעה באדם ו/או לרכוש, והכל מבלי לפגוע באופן כלשהו באחריות הספק לכל נזק, פגיעה בצד ג' וכן אובדן וגניבה של ציוד המכללה, כאמור, בגין ניהול והפעלת הקפיטריה.

11.7. המכללה תהיה רשאית משיקוליה היא לדרוש מן הספק להחליף עובד מסוים והספק מתחייב לעשות כן, על פי הוראות המכללה, ובלבד שניתנה בכתב.

11.8. למען הסר ספק מובהר כי המזמין יהיה פטור מכל חובה לפצות את הספק בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרש את הפסקת עבודתו של עובד כאמור.

11.9. הספק מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות חוזה זה להלן.

11.10. הספק מתחייב שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל וכן לא להעסיק עובדים קטינים.

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

11. <u>השירותים והמחירים :</u>

12.1. **<u>קפיטריה :</u>**

מתחם קמפוס קצרין – מטבח מחמם בשרי חלבי מופרד. השטח המוקצה לקפיטריה הינו בגודל של כ-50 מ״ר ואינו כולל שטח מקומות הישיבה וחצר . שולחנות הישיבה והכיסאות הינם בבעלות המכללה. כל שאר האבזור והציוד הינם של הספק הנוכחי. על הספק הזוכה לרהט ולאבזר את הקפיטריה במלואה ועל חשבונו בלבד.

הספק יהיה ערוך למשלוח כיבוד וארוחות צהריים למשרדי הסגל המנהלי עפ״י הזמנות שיבוצעו ע״י מורשים בלבד. יודגש כי המכללה איננה מחויבת לרכוש כיבוד מהספק.

שיטת ההגשה : הקפיטריה תספק מזון בישיבה וב Takeaway

ימי פעילות : כל השנה, למעט חגים ושבתות.

תשומת לב הספק ללוח השנה האקדמי, במהלך חופשות, לרבות בחופשת הקיץ מספר הסטודנטים במכללה נמוך באופן משמעותי.

מובהר בזאת כי במכללה מתקיימים מידי פעם אירועים בהם מוגש מזון ע״י ספק חיצוני.

שעות הפעילות בקפיטריה :

בתקופת הלימודים בסמסטרים א׳ ו- ב׳ בימים א׳ – ה׳ מהשעה 08:00 ועד השעה 17:00
בחופשת סמסטר בין סמסטר א׳ ל- ב׳ ומסוף סמסטר ב׳ עד תחילת הלימודים בשנה העוקבת ימים א׳ – ה׳ מהשעה 08:00 ועד השעה 14:00 ;
חריגה משעות הפעילות הנ״ל תהיה רק באישור המכללה מראש ובכתב.

12.2. **<u>על אף האמור לעיל, בחופשות מרוכזות של המכללה ובחול המועד סוכות וחול המועד פסח המכללה סגורה ולא תהיה פעילות של הקפיטריה. מכונות ממכר אוטומטיות:</u>**

הספק יפעיל בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין, מכונות ממכר אוטומטיות, באמצעות הסכם שלו עם חברה המפעילה מכונות כאלה, שהמכללה אינה צד לו. הספק מתחייב למכור מוצרים במכונות הממכר במחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בנספח ט׳ (בהתאם למפרט סל המוצרים).

12.3. **<u>עדכון תעריפים:</u>**

לאחר 12 חודשי פעילות ואחת לחצי שנה רשאי הספק להגיש לאישור ועדת קפיטריה בראשות מנהל התפעול של המכללה, בקשה לעדכון תעריפים המבוסס על 50% הצמדה למדד המחירים לצרכן[1] ו- 50% הצמדה לשכר המינימום. ועדת קפיטריה תדון בנושא ותעביר החלטתה לספק. אין ועדת קפיטריה מתחייבת לאשר את בקשת הספק. באם יחולו שינויי מחירים הם יעודכנו לאחר אישור ועדת הקפיטריה, ותוך שבועיים ממועד הפנייה של הספק בעקבות עליית המחירים. לא נמסרה לספק החלטה תוך שבועיים

משמעות הדבר כי בקשתו נדחתה, אלא אם המכללה הביע דעתה אחרת. מובהר, כי רק אישור בכתב ומראש של המכללה יחייב אותה. אישור כאמור יכול שיהיה זמני ו/או קבוע ו/או חלקי.

לגבי מוצרים הנמצאים בפיקוח מחירים , יחולו שינויים במחיר בהתאם להוראות כל דין.
למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה, מחירי המוצרים, מבין המוצרים שהספק מוכר, אשר חל עליהם פיקוח ו/או הגבלה על פי כל דין, לא יעלו על המחיר המקסימלי המותר על פי כל דין. למען הסר ספק מובהר כי ההגבלה האמורה בפסקה זו גוברת על כל הוראה אחרת בכל חוזה ו/או על כל אישור אחר שיינתן (לרבות אישור שיינתן בשגגה ע"י המכללה ו/או מי מטעמה לשנות מחירי מוצרים , לרבות, אך לא רק , בשל שינוי המדד) , והספק לבדו אחראי על קיום הוראות כל דין בכל הנוגע להגבלת מחירי המוצרים.

(1) *מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הודעת הזכייה על מכרז זה. המדד הקובע הינו המדד האחרון שפורסם.*

ביקש הספק למכור מוצרים חדשים, שאינם מפורטים בנספח ט', לא יעשה כן אלא לאחר שקיבל מראש ובכתב את אישור מנהל התפעול של המכללה למכירת מוצרים נוספים ומחיריהם. אישור כאמור יכול שיהיה חלקי , זמני או מותנה. אולם משעה שאושרה מכירת מוצרים נוספים וכל עוד אישור זה בתוקף, יחולו גם על המוצרים הנוספים, ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בנספח ט', לרבות הצגת המחירים והצגת המוצרים.
הספק מתחייב להודיע למכללה , מיד ובכתב , על כל צו ו/או הודעה של רשות מוסמכת על פי כל דין, המורה על הפסקת פעילות מתן השירותים ו/או על כל פעולה שהספק מחויב לעשות ו/או להימנע מלעשות כמפורט בצו ו/או בהודעה האמורים , וכן מתחייב הוא להודיע למכללה מיד ובכתב על כל התלייה ו/או הפסקה ו/או אי חידוש ו/או אי מתן של רישיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין. הודעות בכתב כאמור תימסרנה ע"י הספק למכללה מיד ובכל מקרה לא יאוחר מ-24 שעות לאחר המועד בו אירע האירוע המחייב הודעה כאמור בסעיף קטן זה .
הספק מתחייב להציג במקום בולט ,שיאושר על ידי מנהל התפעול של המכללה, לוח מחירים מפורט ועדכני לכל סוגי המוצרים . לוח המחירים יהיה בגודל ובמפרט שיאושר על ידי מנהל התפעול של המכללה ויועץ המזון . כמו כן מתחייב הספק לציין ע"ג המוצרים את מחיריהם, כמתחייב על פי כל דין.
כן מתחייב הספק להציג במקום בולט במקום מתן השירותים ו/או על גבי תפריט המפורסם במקום מתן השירותים, את כל המוצרים המפורטים בנספח ט'.

12.4. כל מוצרי המזון אשר יכנסו לקפיטריה יהיו כשרים. תחול הפרדה מוחלטת, לפי דיני הכשרות, בין מוצרי חלב למוצרי בשר.

12.5. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית המכללה על פי כל דין ו/או מכוח חוזה זה, מוסכם ומוצהר כי בכל מקרה בו יציג ו/או ימכור הספק מוצרים שלא אושרו ע"י המכללה ו/או ימכור מוצרים במחירים שחורגים מהוראות חוזה זה, יחול על הספק מנגנון הקנסות כאמור בנספח ט1/– "תרופות בגין הפרת חוזה".

12.6. מוסכם ומותנה כי הוראות חוזה זה לעניין מחירי המוצרים ואספקתם יחולו גם על הספקת מוצרים לישיבות ואירועים.

12.7. הספק מתחייב ליתן את שירותי המזון לכל אדם המורשה להיכנס בשערי הקמפוס.

12. <u>נוהלי עבודה , בקרת איכות ובדיקות מיקרוביאליות</u>

13.1. המכללה תהיה רשאית לערוך בעצמה או על-ידי מי מטעמה, בתדירות ובאפיון לפי שיקול דעתה, בדיקות נוהלי עבודה ובקרת איכות לרבות, אך לא רק, בדיקות מיקרוביאליות תקופתיות ו/או בדיקות ניקיון בקפיטריה .

13.2. הספק יישא בעלות כל בדיקה חוזרת (בדיקה חוזרת – בדיקה שנערכת בעקבות בדיקה לא תקינה) ישירות מול המעבדה הבודקת. למניעת ספק, הספק לא יהיה זכאי , לכל החזר או פיצוי מכל מין וסוג שהוא בגין האמור לעיל, או בגין כל מעשה או חיוב שבוצע עפ"י חוזה זה. הספק נותן בזאת את הסכמתו להעברת תוצאות הבדיקות החוזרות מן המעבדה ישירות למכללה.

13.3. מוסכם בזה כי די בתשובה של תוצאה לא תקינה אחת במוצר אחד על מנת שהבדיקה תיחשב כ"לא תקינה". המכללה תוכל במקרה כנ"ל לבצע לפי שיקול דעתה בדיקה חוזרת במועד שייקבע על ידו.

13.4. מובהר בזאת כי תוצאה של "בדיקה לא תקינה" עבור 2 פריטים או יותר, במהלך 2 בדיקות עוקבות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה והמכללה תהיה זכאית לכל התרופות הקבועות בחוזה זה ובדין לרבות סגירה של הקפיטריה עד לתיקון המפגע / התקלה.

13.5. **הספק מתחייב לשמור ולקיים את הנהלים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים במכללה לרבות ההוראות והנהלים הנוגעים לשמירה, טיפול, אחזקה וניקיון של הקפיטריה ולרבות הוראות כל דין.**

13. <u>הפעלת הקפיטריה:</u>

הספק מתחייב להציע, לספק ולמכור במקום מתן השירותים פריטי מזון, מוצרים, משקאות ושירותים כמפורט במפרט המצורף כנספח ט' לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן – "המוצרים"). כל שינוי ברשימת המוצרים במפרט ו/או במחירם חייב לקבל אישור מראש ובכתב ממנהל התפעול של המכללה.

הספק מתחייב לאפשר לקונים לרכוש מוצרים באמצעי התשלום המקובלים במשק לרבות כרטיסי אשראי ברכישה בכל סכום וע"פ החוק .

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

14. <u>דמי הרשאה / זיכיון</u>

15.1. בתמורה לקבלת ההרשאה והשימוש בציוד המכללה כאמור בהסכם זה, מתחייב הספק לשלם למכללה דמי זכיינות בהתאם להצעת המחיר מטעמו במכרז, בגין הפעלת הקפיטריה בקמפוס קצרין (להלן: "דמי הזכיינות").

15.2. בתמורה להפעלת מכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים ישלם הספק למכללה סך קבוע של 10,000 ₪ לשנה (להלן: "התמורה למכונות").

15.3. דמי הזכיינות לכל תקופת ההתקשרות ישולמו למכללה, מראש ב 12 תשלומים שווים.

15.4. דמי הזכיינות כוללים בתוכם את עלות המים, הביוב וארנונה **<u>ואינם</u>** כוללים עלות חשמל

15.5. התמורה למכונות תשולם ב 10 תשלומים, בצ'קים שווים ע"ס 1,000 ₪ כל אחת החל מ 1.10.25 .

15.6. תשלום דמי הזיכיון והתמורה למכונות למכללה יעשה באמצעות גבייה מחשבון הבנק של הספק לחשבון המכללה. לצורך ביצוע גביה זו בהעברה בנקאית ימציא הספק למכללה, בתוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, כתב הרשאה לחיוב חשבון בנוסח המצ"ב כנספח י"א, כשהוא חתום על ידו ועל ידי הבנק.

15.7. **היות והמכללה הינה מלכ"ר, כנגד כל תשלום אשר ישלם הספק הזוכה למכללה היא תמסור לו קבלה (ולא חשבונית) ועל כן הספק הזוכה לא יוכל להזדכות על המע"מ בגינם.**

15.8. **מובהר כי ביחס לכל הפריטים המסומנים באות "A" בהצעת המחיר (נספח ט') הספק הזוכה מתחייב ליתן הנחה של לפחות 20% מהמחיר המוצע לעובדי המכללה, וזאת בהצגת כרטיס עובד או אסמכתא אחרת.**

15. <u>מפרט הסעדה</u>

פרק זה בא לפרט את המפרט הנדרש בקפיטריה, המהווה את המינימום הנדרש.

כל תוספת / שינוי במפרט יבחנו בחיוב ע"י המכללה.

16.1. **<u>קפיטריה:</u>**

תפריט הקפיטריה ישתנה ויעודכן לפי עונות השנה, בנוסף יבוצע ריענון מנות, סלטים ומרקים בתדירות יומית. **מחירון המוצרים הינו בהתאם להצעה אשר הוגשה על ידי הספק במכרז זה ואושרה ע"י ועדת מכרזים. במידה ויחפוץ הספק להכניס פריט נוסף למחירון ו/או לעדכן את הפריטים והמחירים במחירון, יגיש הספק בקשתו לוועדת הקפטריה כמפורט לעיל. עדכון מחיר ו/או הכנסת פריט אשר לא אושר ע"י ועדת קפטריה יחשב הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.**

באחריות הספק להציג תפריט הכולל את כל מרכיבי המנה, כגון: "עוף ממולא באורז, צנוברים, גזר ובצל" ולא: "עוף ממולא".

לאחר אישור ועדת הקפיטריה, הספק יעביר את התפריט החודשי המעודכן לכל עובדי הסגל ולנציג אגודת הסטודנטים, באמצעות רשימת מיילים אשר יקבל מאת נציג ועדת הקפיטריה – מר שמעון סבח.

בשום אופן אין למחזר מזון מפס ההגשה. מחזור מזון מפס ההגשה ייחשב הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות עם הספק.

אחת לרבעון תתקיים פגישה בין ועדת קפטריה לספק. בפגישה זו תבחנה המלצות לריענון התפריט, טעימות, טיפול בטענות והערות הלקוחות. תוצאת הפגישה תהיה עדכון התפריט כך שיתאים לדרישות קהל הלקוחות.

הגשת הארוחות תבוצע בישיבה ליד שולחנות או ב Take Away בחמגשית וכוס עם מכסה אשר תסופקנה ע"י הספק ללא עלות נוספת.

מובהר בזאת כי מכירת משקאות אלכוהוליים, לרבות בירה, אסורה.

16.1.1. **<u>ארוחה בשרית</u>**

מנת ארוחת בשרית תהיה בעלות קבועה לפי ההצעה אשר הוגשה ע"י הספק ואושרה ע"י ועדת המכרזים ו/או ועדת הקפטריה בהמשך. <u>מנה אחת תכלול את כל המרכיבים הבאים</u>:

16.1.1.1. **מנה עיקרית אחת** (צלחת בקוטר 24-27 ס"מ) מתוך מבחר של 3 מנות עיקריות לפחות מהמבחר מטה. המגוון יוחלף בתדירות יומית.

מס'	מנה עיקרית	משקל בגר' לאחר בישול
1	שניצל - קבוע	150
2	חזה הודו צלוי	130

3	צלי כתף בקר מס' 5	150
4	עוף צלוי/ברטבים	220
5	דגים ברטבים	220
6	קציצות דגים	150
7	ממולאים	250
8	קציצות ברוטב	150
9	בורקס בשר	240
10	לזניה/בלינצס בשר	220
11	מגוון נקניקיות	160
12	מעורב ירושלמי	130
13	המבורגר	150
14	מוקפצים	130
15	מוקפץ טבעוני מאטריות ללא ביצים	130
16	קציצה טבעונית	150
17	צמחוני – פשטידה	130
18	צמחוני - שניצל מהצומח	132

16.1.1.2. **3 מנות של פחמימות** ממבחר מגוון שיעודכן ברמה יומית מהרשימה מטה:

מס'	סוג פחמימה
1	צ'יפס - קבוע
2	אורז
3	אורז מלא
4	קוסקוס
5	תפ"א אפוי
6	פסטה
7	בורגול
8	קינואה

9	חיטה

16.1.1.3. **בר סלטים חופשי בצלחת נפרדת** (קוטר 20-18 ס״מ לפחות) בהגשה ע״י הצוות או עצמית (לפי החלטת הספק). לפחות 6 סלטים לבחירה מהרשימה מטה אשר תעודכן ברמה יומית:

מס'	סוג הסלט
1	חומוס - קבוע
2	טחינה - קבוע
3	סלט ירקות - קבוע
4	גזר מרוקאי
5	סלט זיתים
6	חציל במיונז/טחינה
7	חציל קלוי על האש
8	פטריות
9	תירס
10	כרוב כבוש
11	מלפפון ובצל בחומץ
12	מטבוחה
13	טונה
14	ביצים (רק בחורף)
15	סלק אדום
16	אבוקדו
17	עגבניות חריף
18	פלפל קלוי

16.1.1.4. **קערת מרק – 300 מ"ל לפחות**, כמות המרכיבים במרק מינימום 140 גר'. מגוון המרקים יעודכן יומית לאחד מרשימת סוגי המרק הרשומים מטה.

מס'	סוג המרק
1	עוף ואטריות
2	אפונה
3	שעועית
4	תירס

5	בטטה
6	חרירה
7	גריסים
8	בצל
9	מינסטרונה
10	ירקות

16.1.1.5. **פיתה/לחמניה/לחם/אחיד/לחם קל/** לחם מלא/ לחם ללא גלוטן – אחד לבחירה.

16.1.1.6. **עמדת תיבול** : חופשי לשימוש הסועדים, תכלול בין השאר :

מס'	סוג התבול
1	מלח גס
2	פלפל שחור גרוס
3	חרדל היינץ
4	קטשופ היינץ
5	רוטב צילי חריף
6	רוטב ברביקיו

16.1.2. **<u>ארוחה חלבית:</u>**

בקפטריה יוקם ע"י ועל חשבון הספק בלבד, מתחם חלבי. אזור זה יהיה מופרד מהאזור הבשרי, ויכלול כלי חימום/קירור, הגשה וניקוי נפרדים לחלוטין.

לא יבוצע כל מחזור מפסי ההגשה. לחמים ושאר מוצרי המאפה – טריים בלבד, לא יבוצע כל שימוש בלחמים / מוצרי מאפה מיום קודם. אי קיומה של הנחיה זאת תחשב הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות עם הספק.

כל הסלטים ומוצרי החלב השונים יונחו במקרר ויטרינה עם טמפ' מקס' של 10 מעלות צלזיוס.

הספק הזוכה יציג בפני ועדת קפטריה את התפריט המוצע לרבעון הקרוב.

16. <u>מיסים והוצאות</u>

הספק מתחייב לשאת, לשלם ולפרוע בכל ההוצאות הכרוכות ו/או נובעות, בעקיפין ו/או במישרין מהפעלת הקפיטריה ו/או ניהולה, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה למיניהם לרבות ארנונה ומע"מ, אגרת שילוט, הוצאות הנוגעות לשמירה על הכשרות לרבות הוצאות משגיח הכשרות וכיו"ב, הן אלה הקיימים וחלים על הפעלת השירותים ע"י הספק כמפורט בחוזה זה ו/או בכל דין ו/או על השימוש בציוד המכללה לצורך שירותים אלה , והן אשר יחולו בעתיד על הפעלת השירותים ועל השימוש בציוד כאמור לעיל.

בנוסף לכל תשלומים הכלולים בתשלום החודשי עבור זיכיון, תשלומי חשבון החשמל יחולו על הספק הזוכה ובהתאם לשימוש וע"פ קריאת מונה.

מבין התשלומים וההוצאות המפורטים לעיל, יבוצעו התשלומים המשולמים למכללה (לרבות ו/או כגון איכות ובדיקות מיקרוביאליות חוזרות, וכל הוצאה נוספת ו/או אחרת שתקבע המכללה) באמצעות גבייה מחשבון הבנק של הספק לחשבון המכללה. לצורך ביצוע גביה זו בהעברה בנקאית ימציא הספק למכללה, בתוך 7 ימים ממועד חתימת חוזה זה, כתב הרשאה לחיוב חשבון (מצ"ב נספח י"א) כשהוא חתום על ידו ועל ידי הבנק.

במידה שהספק לא ישלם את ההוצאות ו/או המיסים כאמור לעיל, המכללה תהא רשאית לשלמם בעצמה והספק יהא חייב להחזיר לה כל סכום ששילמה כאמור תוך 7 ימים מקבלת דרישת המכללה. חובות אלה אינם ניתנים לקיזוז או לדחייה ע"י המפעיל.

הניקיון בשטח מתן השירותים, כולל אזור הישיבה וכולל כל אזור אחר שהספק ישתמש בו, כגון : המרפסת וכו' באחריות ועל חשבון הספק.

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

17. <u>שימוש במבנים , מתקנים וציוד</u>

בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה , מתחייב הספק :

17.1. להשתמש במבנה, ובציוד אשר הועמדו לשימוש על ידי המכללה אך ורק בהתאם לאמור בחוזה זה ולא להשתמש בהם למטרות אחרות או באופן אחר כלשהו.

17.2. להקפיד על חסכון מירבי בשימוש בחשמל ובמים.

17.3. למנוע ולהימנע מלגרום כל מפגע ומטרד בלא יוצא מהכלל על פי כל דין לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור , מפגעים ומטרדי תברואה ו/או רעש.

17.4. לא לשנות המבנה והמתקן המשמש את הקפיטריה, לא להוסיף עליו ולא לגרוע ממנו באופן כלשהו לרבות תיקוני תשתית וכיוב', בלא יוצא מן הכלל אלא אם יתיר זאת מנהל התפעול של המכללה מראש ובכתב ובתנאים ובסייגים שייקבעו על ידו לעניין זה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

17.5. מובהר כי הספק אינו רשאי לייצר, להכין, לבשל, לאפות או לאחסן בקפיטריה מוצרי מזון לצורך שיווקם ו/או מכירתם ו/או הגשתם במקומות אחרים זולת הקפיטריה. כל מוצרי המזון, המשקאות, הציוד וחומרי הגלם שיאוחסנו, יוכנו או יעברו בקפיטריה יהיו אך ורק לשימוש הקפיטריה.

17.6. מנהל התפעול של המכללה ו/או יועץ המזון של המכללה, ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב רשאים לבדוק, בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי את מצב המבנה והציוד ואופן השימוש בהם על ידי הספק וכן את אופן הפעלת הקפיטריה, רמת הניקיון, השירות והמחירים, תחזוקת המטבח וקיום הוראות החוזה והתחייבויות הספק. הספק מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם נציגי המכללה בכל הנוגע לבדיקות האמורות מטעם המכללה.

17.7. להקפיד על איסור עישון בכל שטח מתן השירותים, הן עישון של עובדיו ו/או מי מטעמו והן אורחי הקפיטריה .

17.8. השמעת מוזיקה : הספק מתחייב שלא להשמיע בשטח מתן השירותים מוזיקה מסוג כלשהו , בין משידור רדיו או טלוויזיה , ובין מקלטות, תקליטורים, או אמצעי אחר, בין מתוצרת הארץ ובין מחו"ל, אלא לאחר שהסדיר את התשלומים לכל בעלי זכויות היוצרים, ובכלל זה למחברי המוזיקה ולמבצעיה, וקיבל את ההיתרים הדרושים להשמעת המוזיקה בציבור. כמו כן הספק מתחייב שלא להציג או לשדר תכניות טלוויזיה או קלטות ווידאו בשטח הקפיטריה אלא לאחר שקיבל היתר להצגה ו/או שידור בציבור של הקלטות ותכניות הטלוויזיה. הספק מתחייב לשפות את המכללה על כל נזק שייגרם לה בשל הפרת הוראות סעיף זה, ובכלל זה כל סכום שיהיה עליו לשלם בעקבות פסק דין, פסק בוררות או הסדר פשרה, והוצאות משפטיות.

17.9. מבלי לגרוע מחובת הספק להסדיר את ההיתרים והתשלומים הכרוכים בהשמעת מוסיקה כאמור לעיל, מובהר , למען הסר ספק, כי הספק לא יהיה רשאי להשמיע מוסיקה באופן שיהיה בו כדי להפריע לפעילות השגרתית והלימודים במכללה.

17.10. מוסכם כי למכללה הסמכות הבלעדית לקבוע אם יש בהשמעת המוזיקה כדי להפריע לפעילות הלימודים והשגרה בקמפוס, וקביעתה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

17.11. לקיים את נוהלי המכללה והוראותיה וכן את הוראות כל דין, כפי שיהיה מעת לעת.

17.12. מוסכם ומותנה כי הוראות סעיף 8 לעיל, על סעיפי המשנה שבו, המתייחסות ל"ציוד המכללה" כהגדרתו שם, יחולו בשינויים המחויבים גם על מבנה הקפיטריה, ויראו כל מקום בסעיף 8 לעיל בו נרשם "ציוד המכללה" כאילו נרשם ו/או "מתחם הקפיטריה ".

17.13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם ומותנה כי הספק לבדו ועל חשבונו יהיה אחראי לטיפול בסתימות במערכת הביוב ופתיחתן, לרבות, אך לא רק, סתימות שנוצרו כתוצאה מהצטברות שומנים. כן מובהר, למען הסר ספק, כי הספק לבדו יהיה אחראי לתחזק, על חשבונו, ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים - ככל שהדבר דרוש, אביזרים ופריטים מתכלים, כגון, אך לא רק - נורות, ניאון, נתיכים, וכיו"ב.

18. <u>פינוי פסולת :</u>

18.1. הספק מתחייב להפריד פסולת (כגון : קרטון , בקבוקי פלסטיק גדולים, נייר לבן וכו') לסלקה מהבניין למתקנים ייעודיים הקרובים לבניין לפי הדרישות הקיימות ושתהיינה קיימות במכללה.

18.2. הספק מתחייב לקפל את אריזות הקרטון לפני סילוקן למתקן הייעודי הקרוב לבניין.

18.3. במידה והספק מעוניין להפעיל מהלך איסוף חומרים למחזור בנוסף לקיים בקמפוס עליו לתאם ולאשר אותו אצל נציג קמפוס ירוק ו/או מנהל התפעול.

18.4. המתקנים לאיסוף אשפה ומחזור ימוקמו בהתאם לדרישות והחלטות המכללה בלעדית.

הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

19. <u>אחריות מקצועית</u>

19.1. הספק מתחייב בזאת כלפי המכללה לבצע את כל שירותי המזון בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של מי מטעמו. הספק אחראי בלעדית כלפי המכללה להפעלת הקפיטריה ולטיב השירותים שיבוצעו על ידו ו/או ע"י מי מטעמו.

19.2. הנחיות המכללה ו/או אישורי המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמה בדבר מתן השירותים ו/או הפעלת הקפיטריה, לא ישחררו את הספק מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המכללה ו/או נציג המכללה ו/או מי מטעמם אחריות כלשהי.

20. <u>אחריות, שיפוי וביטוח:</u>

20.1. הספק מתחייב, על חשבונו, להפעיל ולנהל את הקפיטריה ולהשתמש במבנה ובציוד תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין לתפעול זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי שלהם ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם ו/או לתאגיד כתוצאה מהשימוש בהם וכל אמצעי הנדרש על פי כל דין וכן להתקין , על חשבונו, לאחר שקיבל אישור מנהל התפעול של המכללה או מי מטעמו, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

20.2. הספק לבדו אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל תאונה ו/או נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, בלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לרכוש ו/או לציוד, בלא יוצא מן הכלל, לרבות אלה אשר ייגרמו למכללה, עובדיה, מוריה, הלומדים בה, מתארחים בה, לקוחות הקפיטריה, עובדי הספק ו/או מי מטעמם ו/או כל צד ג' אחר, כתוצאה מהפעלת הקפיטריה ומהשימוש במקום ההרשאה ו/או בציוד ו/או כתוצאה מפעולתם ו/או מחדלם של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעם הספק, במישרין ו/או

בעקיפין (להלן: "**הנזק**").

20.3. למכללה לא תהיה כל אחריות, חבות או חובה בגין כל נזק כאמור לעיל, והספק מוותר בזה במפורש ומראש על כל תביעה כזו כנגד המכללה. שום הוראה מהוראות חוזה זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המכללה ו/או על כל הפועל בשמה או מטעמה אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הספק, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות חוזה זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו, והספק לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

20.4. במקרה בו, למרות האמור בסעיפים לעיל, תיתבע המכללה על ידי צד ג' אחר כלשהו בגין נזק שנגרם לאותו צד ג' בקשר עם ביצוע השירותים נשוא חוזה זו ו/או בקשר עם הפעלת הקפיטריה ו/או בקשר עם השימוש בהרשאה ו/או פעולות הספק ו/או הפועלים מטעמו, ואשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו, והמכללה תחויב בתביעה הנ"ל לשלם לצד ג' פיצוי כלשהו, מתחייב הספק לשפות ולפצות את המכללה בגין כל סכום שישולם על ידו, לרבות הוצאותיו המשפטיות, בהתאם לאמור לעיל וזאת מיד עם קבלת דרישתו הראשונה של המכללה לביצוע שיפוי כאמור. שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה כפוף לכך שניתנה לספק הודעה של תביעה כאמור וניתנה לו הזדמנות להתגונן מפניה.

20.5. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ועל פי החוזה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים ה', ה'1 מצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

21. <u>סיום הפעלה וביטול החוזה</u>

עם תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, תהא סיבתה אשר תהא, יפסיק הספק הפעלת הקפיטריה, יחזיר למנהל התפעול את המבנה וציוד המכללה במצבם בתחילת תקופת ההתקשרות וכשהוא פנוי מכל אדם וחץ השייכים לספק, למעט בלאי סביר מחמת שימוש רגיל בהם כאמור. וכן ישיב למכללה את המפתחות ואישורי הכניסה (תוויות) ו/או כרטיסים מגנטים להפעלת מחסומי חניה שנמסרו לו, לעובדיו ו/או למי מטעמו, אם נמסרו.

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה רשאית המכללה להפסיק את פעולת הספק ו/או הפעלת הקפיטריה בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:

21.1. אם הספק הפר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, הוראה מהוראות חוזה זה המהווה לפי סיבתה ומהותה או הגדרתה הפרה של הוראה יסודית בחוזה זה. מוסכם ומוצהר כי יראו הפרה יסודית של חוזה זה גם כל אחד מאלה:

- הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה שהוסכם לגביו כי יהווה הפרה יסודית.

ו/או –

- הפרה אחרת של הוראות חוזה זה שלא תוקנה על ידי הספק תוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך או שלא תוקנה בתוך הזמן הנקוב בהודעה , המוקדם מביניהם.

ו/או –

- אם התברר כי פרט מן הפרטים שמסר הספק למכללה במסגרת הצעתו למכרז אינו מלא ו/או נכון ו/או שלם ו/או אם התברר כי פרט הכלול בהצעה למכרז השתנה והספק לא דיווח למכללה בכתב על השינוי בתוך 15 ימים מיום שנודע לו על השינוי.

ו/או –

- רשות המוסמכת על פי דין הוציאה צו, בין זמני ובין קבוע, המורה על הפסקת הפעלת הקפטריה, ובלבד שהצו לא בוטל בתוך 72 שעות.

21.2. הוגשה כנגד הספק ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למינוי מפרק ו/או כונס נכסים ו/או ו/או נאמן ו/או למתן צו הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או הקפאת הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הספק כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל והכל בין אם הבקשה הנה למינוי ו/או למתן צו זמניו/או קבוע, והכל בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הספק עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

21.3. אי הספקת השירותים בקפיטריה מכל סיבה שהיא בלא יוצא מהכלל במשך תקופה רצופה של שני ימי עבודה או יותר, בימים בהם חייב הספק על פי חוזה זה לספק שירותים.

21.4. אם הספק העביר לאחר ו/או לאחרים, פרט לעובדיו, את ההפעלה והניהול של הקפיטריה והשימוש במבנה וציוד המכללה.

21.5. כשיש בידי נציג המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לספק לא נתנה תוצאות רצויות ו/או כי הספק אינו מבצע את משימותיו בהתאם למפרטים, ובתנאי שהתראה ששיגר נציג המזמין לספק לתיקון מחדליו לא הביאה לתיקונם לשביעות רצון נציג המזמין.

21.6. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהספק או אדם אחר בשמו ו/או מטעמו של הספק ו/או עובד שלו, נתן או הציע לאדם ו/או ביקש ו/או קיבל מאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או הגיש ביודעין ו/או ברשלנות חמורה חשבון ו/או דפי מדידה הכוללים פרטים בלתי נכונים מתוך ניסיון לקבל תמורה לה אינו זכאי.

21.7. כשהוברר, להנחת דעת נציג המזמין, כי המחאות ו/או תשלומים שמסר הספק לעובדיו ו/או לספקיו (להלן – "זכאי הספק"), חוללו באי פירעון ו/או כי הספק נמנע מלשלם לזכאי הספק תשלומים המגיעים להם, ובלבד שהמזמין דרש מן הספק הסברים והספק

לא נתן למזמין, בכתב, הסברים המניחים את דעת המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ובלי שיהיה בכך להטיל עליו חובה כלשהי ו/או לגרוע מאחריות ו/או חובת הספק, רשאי המזמין, אם שוכנעה כי הדבר נחוץ לשם הספקת השירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בחוזה זה, לשלם לזכאי הספק את אותם סכומים שהמזמין שוכנע כי הם מגיעים לזכאי הספק מאת הספק, ולקזז אותם מכל סכום המגיע ו/או יגיע לספק מן המזמין.

21.8. אי אספקה של לפחות פריט אחד בכל שורה בכל קטגוריה בתפריט אשר בנספח ט'.

21.9. בכל מקרה אחר ו/או נוסף שנקבע, ככל שנקבע, בהוראות מסמכי המכרז לרבות נספח ט'1' להלן.

21.10. במקרים המפורטים בסעיף זה לעיל תודיע המכללה לספק בהודעה בכתב על הפסקת הפעלתן וניהולן של הקפיטריה על ידו, והספק מתחייב להפסיק ההפעלה כאמור במועד הנקוב בהודעה ולפעול באופן הקבוע בפיסקה ראשונה של סעיף זה

21.11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המכללה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בהודעה בכתב 60 יום מראש לספק במקרה של חוסר שביעות רצון מהאוכל ו/או השירות, אף אם אינו מהווה הפרת הסכם, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

21.12. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המכללה תהיה רשאית בכל עת להביא לביטול מיידי או להקפאה לתקופה מוגבלת של ההסכם, בשל נסיבות של כח עליון, לרבות מלחמה, מזג אויר, אסון טבע, אסון לאומי, מגיפה, הכרזה על מצב חירום מכל סוג, שביתות השבתות וכיוצא באלה, ובמקרה כזה לא תחוייב בביצוע ההתקשרות, כולה או חלקה לפי החלטתה, ולא תחוייב בפיצוי ו/או בדמי ביטול ו/או בתשלום כלשהו לספק, ולספק לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המכללה ו/או מי מטעמה.

21.13. למען הסר ספק מודגש כי שום ויתור , השהייה, ארכה, דחייה, או הזנחה מצד המכללה בשימוש בזכותו על פי חוזה זה לא תקנה לספק זכות או אפשרות ולא תהיה לו כל זכות שהיא שהייתה לו אלמלא המעשה או המחדל של המכללה, אם יהיו כאלה, כאמור בפסקה זו.

21.14. מודגש בזאת והספק מאשר, מסכים, ומתחייב כי היה ומכל סיבה שהיא לא הפסיק ההפעלה או עם הפסקתה כאמור בסעיף זה לעיל, ולא הוציא ציודו בתום תקופת ההפעלה או עם הפסקתה, כאמור, הריהו נותן בזה רשות והיתר מפורשים למכללה לנהוג כדלקמן:

21.14.1. להוציא ולסלק ממתחם מתן השירותים תוך טיפול זהיר וסביר את ציוד הספק על חשבונו ועל אחריותו של הספק ולאחסנו במקום הולם על חשבון הספק. כל ההפסדים והנזקים בגין סילוק והוצאת ציוד הספק מהקפיטריה כאמור, יחולו על הספק בלבד והמכללה לא תישא באחריות כלשהי כתוצאה מכך.

21.14.2. הספק מתחייב, במקרה האמור בפיסקה זו, ובכפוף לאמור לעיל, לא לדרוש ולא לתבוע מהמכללה סכום כלשהו, בלא יוצא מן הכלל, בגין הוצאות ו/או נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו לו כתוצאה ממתן רשותו למכללה לסלק ציוד כאמור, ומהענות המכללה לרשות זו, כתוצאה ממחדלו של הספק לעשות כן.

21.15. מבלי לפגוע בכל תרופה וסעד אחרים העומדים למכללה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בגין אי הפסקת הפעלתה של הקפיטריה במועד הקבוע לכך, והמשך השימוש במבנה ומתקן וציוד מעבר למועד לנקבע להפסקת השימוש בהם מתחייב הספק לשלם למכללה שכר ראוי בגין כל יום בו הוסיף להפעיל את הקפיטריה ולהשתמש במבנה, מתקן וציוד, מעבר למועד האמור לעיל, בשיעור מוסכם של 1,000 ₪ , בצירוף הפרשי הצמדה למדד, לכל יום.

21.16. מבלי לפגוע בכל תרופה וסעד אחרים העומדים למכללה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בגין אי הפסקת הפעלת הקפיטריה במועד הקבוע לכך, תיהיה המכללה רשאית לנתק את חיבורי המים ו/או החשמל ו/או הגז למקום מתן השירותים, לבטל ו/או לדרוש את השבת אישורי הכניסה ו/או מפתחות המבנה ו/או הכרטיסים המגנטיים להפעלת מחסומי החניה שניתנו לספק ו/או למי מטעמו למתחמי המכללה, אם וככל שנמסרו ו/או לנעול את מתחמי מתן השירותים ו/או למנוע מעובדיו ו/או אורחיו ו/או ספקיו של הספק מלהיכנס למכללה וכל נזק שייגרם בשל כך לספק יהיה על אחריותו הבלעדית.

<u>בחתימתו על חוזה זה מייפה הספק את המכללה ביפוי כח בלתי חוזר לבצע את כל הפעולות המנויות לעיל ו/או איזה מהן, הכל על פי שיקול דעתה.</u>

21.17. במקרה של ביטול החוזה או חלק ממנו, ע"י המזמין כאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לרכוש את אותם שירותים אצל ספק אחר, ולגבות מהספק המקורי, על פי בחירתו, את הפיצוי המוסכם, או את ההפרש בין הערך של הטובין או השירותים שהזמנתם בוטלה, וזאת בנוסף לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שנגרם למזמין בהקשר לאיחור הספק.

21.18. בנוסף, ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה זכאי המזמין מן הספק לפיצוי כאמור בנספח ט'1' להלן, ככל שנקבע.

22. <u>אי אספקת ארוחות</u>

הפסקת ו/או אי מכירת מוצרים ושירותים על ידי הספק במשך תקופה של שני ימי עבודה רצופים או יותר , ייחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה.

23. <u>ערבות בנקאית לקיום החוזה</u>

23.1. הספק הזוכה ימציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי תנאי החוזה / הזמנה לרבות חיוביו בגין שירותים נוספים ו/או אחרים שיוזמנו על בסיס חוזה זה ו/או מכוחו (להלן: "ערבות הביצוע").

23.2. הערבות לביצוע תומצא למזמין עד לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על זכייה במכרז, כאמור בסעיף 23 בנספח א' לעיל או במועד אחר, מאוחר יותר, הנקוב בהודעת הזכייה.

23.3. ערבות הביצוע תהיה בסכום של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים ₪)

23.4. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

23.5. ערבות הביצוע תהיה בתוקף ממועד מסירתה למזמין ועד תשעים (90) יום לאחר תום תקופת החוזה, כהגדרתה בסעיף 2 לעיל.

23.6. ערבות הביצוע תהיה מנוסחת בדיוק בהתאם לנספח ד' נוסח ערבות בנקאית.

24. <u>חילוט ערבויות בנקאיות</u>

24.1. המזמין יהיה רשאי לחלט ו/או להציג דרישת תשלום על פי, או מכח, ערבות הביצוע בכל מקרה בו הפר הספק לדעת המזמין את תנאי החוזה/הזמנה, כדי להיפרע מכל סכום שהספק חב ו/או עשוי לחוב כלפיו על פי חוזה זה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו מבלי שיהיה חייב לפרט או לנמק את דרישת החילוט.

24.2. הספק מוותר בזאת באופן מוחלט וגמור על כל זכות להתנגד לחילוט ערבות הביצוע, או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על כל טענה המתייחסת לנזק שנגרם או עשוי להיגרם למזמין בגין ההפרה ו/או שיעורו ו/או עצם קיום ההפרה, ולמעט מקום בו הספק מבקש להתנגד לחילוט הערבות בטענת מרמה, ובטענה זו בלבד והכל מבלי לפגוע בזכות הספק לתבוע (בהליך נפרד) החזר של סכום שחולט.

24.3. אין במתן ערבות הביצוע או בחילוטה כדי למנוע או להגביל את המזמין מזכותו לכל סעד אחר, או נוסף העומד לרשותו על פי דין ו/או על פי החוזה, או להגביל את זכותו לקבלת פיצוי מעבר לסכום הערבות הבנקאית בגין כל הפרת חוזה ע"י הספק.

24.4. חולטה הערבות, יעמיד הספק ערבות חלופית תחתיה מיד.

25. <u>העדר מוניטין והעדר זכות לפיצוי</u>

25.1. למען הסר ספק, מוצהר ומודגש בזאת כי הספק לא יהא זכאי ולא ידרוש מהמכללה והמכללה לא תחויב ולא תשלם בשום מקרה לספק מסוים בלא יוצא מן הכלל בגין

מוניטין עקב ניהול והפעלת הקפיטריה ו/או בגין הפסקת ההפעלה והניהול על פי חוזה זה.

25.2. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי הספק אינו ולא יהיה זכאי לקבל כל תמורה שיפוי או פיצוי בגין קיצור תקופת ההתקשרות של הקפיטריה ו/או ביטול חוזה זה על ידי המכללה, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם חוזה זה ו/או הפסד רווחים שנגרמו לו , אם וככל שנגרמו לא , תהא הסיבה לביטול ו/או לקיצור אשר תהא.

26. <u>ריבית והצמדה</u>

כל תשלום שצד חייב בו או יהיה חייב בתשלומו למשנהו על פי חוזה זה ולא נפרע על ידיו במועדו , יישא הפרשי הצמדה וריבית , או ריבית , לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ״א – 1961 , על פי הגבוה מביניהם , הכל אלא אם צוין אחרת בחוזה.

27. <u>אספקת מזון לאירועים במכללה – על-פי הזמנה מראש</u>

27.1. הספק מחויב לתת מענה באם יתבקש להזמנות מזון לאירועים במכללה רבתי, לפי הזמנה מראש של המכללה.

27.2. מובהר כי המכללה אינה מחויבת לפנות לספק או לרכוש מהספק מזון לאירועים לפי סעיף זה.

27.3. המכללה תעשה מאמץ לעודד את היחידות המזמינות לרכישת אספקת שירותי הכיבוד והאירוח מידי הספק בתנאי שיעמוד בסטנדרט איכות ושירות כמבוקש על-ידן, ובכפוף לכל דין.

27.4. מובהר, למען הסר ספק כי חתימת מקבל הטובין במסגרת אירועים במכללה לפי סעיף זה לעיל, על גבי ההזמנה ו/או על גבי כל מסמך אחר ו/או נוסף, הנה תנאי הכרחי אך אינה מהווה תנאי מספיק ומכל מקום אין בה לחייב את המכללה בדבר.

27.5. כן מובהר כי אין בכוחם של כל הוראה ו/או תנאי ו/או הסבר ו/או הגבלה ו/או החרגה וכל כיוב׳ הכלולים ע״ג תעודת המשלוח ו/או החשבונית ו/או כל מסמך אחר ו/או נוסף שהוציא הספק (להלן לסעיף זה – ״הוראה״), לגבור על הוראות מסמכי המכרז, אף אם חתם על גבם ו/או בצידם מי מטעם המכללה.

27.6. מובהר כי על מנת שהוראה, כהגדרתה לעיל, תגבור על הוראה הכלולה במסמכי המכרז, יש הכרח שיתקיימו לגביה במצטבר לפחות כל התנאים האמורים להלן:

27.6.1. צוין במפורש, בצורה מובלטת ומוגדלת, כי ה״הוראה״ גוברת על הוראה הכלולה במסמכי המכרז.

27.6.2. צוין במפורש מספרה של ההוראה במסמכי המכרז עליה גוברת ההוראה.

27.6.3. שני מורשי חתימה מוסמכים, בצירוף חתימת מנהל התפעול של המכללה חתמו על

ההוראה הגוברת. בחשבונית יפרט הספק את כל הפרטים הרלבנטיים לרבות האתרים / המבנים / המוצרים / הפריטים / השירותים אליהם מתייחסים החשבונות, מספר ההזמנה, פירוט כמויות, שעות וכל פרט אחר או נוסף הדרוש לצורך בדיקת החשבונות.

27.7. בכפוף לאמור לעיל, המכללה תשלם לספק את התמורה המגיעה לו בתנאים של שוטף+60 יום מיום קבלת החשבונית, על המסמכים המצורפים אליה, במחלקת הנה"ח כאמור לעיל, והכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז.

27.8. חשבונית לא תומצא לעורך המכרז באמצעות הפקס ו/או הדואר האלקטרוני. באחריות הספק להוכיח מועד המצאת החשבונית למכללה באמצעות הצגת העתק החשבונית כשהוא מוטבע בחותמת נתקבל, נושאת תאריך, של המכללה.

27.9. איחר הספק בהגשת החשבונית ו/או לא הגישה בהתאם להוראות סעיף זה, יידחה ביצוע התשלום בחודש ימים ובגין תקופה זו לא יהיה הספק זכאי לכל תוספת, הצמדה ו/או ריבית.

28. <u>שמירת סודיות :</u>

28.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, להעביר, לשתף, ו/או להביא לידיעת כל אדם אחר כל מידע ו/או מסמך ו/או נתון ו/או ידיעה ו/או תוכנית ו/או מפרט ו/או קובץ מחשב אשר הגיעו לידיו ו/או נמסרו לו ו/או נוצרו על ידו בעת ביצוע חוזה זה ו/או בקשר עמו (להלן – "המידע"), אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב במסמכי המכרז. ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה.

28.2. הספק מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח קיום הוראות סעיף זה באמצעות עובדיו והפועלים מטעמו.

28.3. חובת הסודיות כאמור לעיל לא תחול על מידע אשר הזוכה יוכיח כי היה מצוי בידיו ערב הגשת הצעתו למכרז ו/או הנו נחלת הכלל ו/או פותח על ידי הזוכה באופן עצמאי וללא קשר לחוזה ו/או מידע אשר על פי דין, אינו סודי.

29. <u>הדרכת עובדים</u>

29.1. הספק אחראי לדאוג שעובדיו יעברו הדרכות ו/או השתלמויות מקצועיות כנדרש על פי כל דין ו/או כמתחייב על פי פרקטיקה טובה וכן מתחייב הוא לרכז את עובדיו להדרכות חד פעמיות ו/או תקופתיות ו/או להחתים את עובדיו על הנחיות בטיחות ו/או עבודה לרבות כאלה שהינן ייחודיות למזמין.

29.2. הספק יישא בעלות ההדרכות ו/או ההשתלמויות כאמור לעיל.

30. <u>תנאים סוציאליים לעובדי הספק</u>

30.1. לצורך מסמכי מכרז זה על נספחיו יחולו ההגדרות הבאות:

30.1.1. "תנאים סוציאליים" פירושם כל התנאים להם זכאי עובד על פי כל דין ו/או נוהג לרבות הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה, אשר חל ו/או יחול על עובדי הספק, ובכלל זה, אך לא רק, חופשה שנתית, חופשת מחלה, דמי הבראה, פיצויי פיטורין וכן כל זכות, תנאי סוציאלי, הפרשה, תשלום, מענק או פיצוי אחרים.

30.1.2. "עובד" פירושו: כל אדם שביצע עבודה, או שירותים במתקני המכללה, מטעם המציע ו/או עבורו ו/או מטעם כל גוף, חברה, או גורם, הקשורים עם המציע.

30.2. הספק ישלם, יעניק וייתן את "התנאים הסוציאליים" לכל "עובד", ללא כל איחור או עיכוב ביחס לכל התקופה, בה ביצע ה"עובד" עבודה, או שירותים.

30.3. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לדרוש מן הספק להמציא לו, מעת לעת , או באופן קבוע כל מסמך ו/או ראיה המעידים כי הספק עומד בחובתו לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים כהגדרתם לעיל, לרבות אישור רו"ח ו/או תצהיר בנוסח מסמכים נספח ו' ונספח ז' ולרבות תלושי שכר, אישורי העברה/הפקדה וכן כל מסמך אחר ו/או נוסף.

30.4. התברר למזמין לאחר עיון במסמכים האמורים כי קיים חשד כי הספק אינו עומד בחובתו לעניין תשלום התנאים הסוציאליים יהיה רשאי המזמין מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד אחר המגיע לו על פי כל דין לעשות את הפעולות הבאות כולן או חלקן:

30.4.1. למנות ע"ח הספק רו"ח שיבדוק את היקף אי עמידת הספק בחובתו לתשלום תנאים סוציאליים.

30.4.2. לקזז ו/או לעכב ו/או להפחית מן הסכומים המגיעים לספק סכום השווה לסכום התנאים הסוציאליים שנמנע הספק מלשלם בצרוף שכ"ט לרו"ח.

30.4.3. לדרוש מן הספק להמציא בתוך 20 יום לכל המאוחר תצהיר חתום על ידי מנהלו המוסמך אליו יצורף אישור רו"ח בדבר תשלום רטרואקטיבי של כל התנאים הסוציאליים שהספק נמנע מלשלם, בנוסח נספח ו' וז'.

30.4.4. לבטל את החוזה לאלתר ובלא כל התראה מוקדמת, אף אם פעל הספק כאמור בסעיף קטן 31.4 לעיל.

30.4.5. לחלט את הערבות הבנקאית שמסר הספק.

30.4.6. לעכב סך שווה ערך ל- 50% (חמישים אחוז) מערך החשבון, שהוגש לו, עד אשר יומצאו המסמכים שיניחו את דעת המכללה כי שולמו לעובדים מלוא הסכומים להם הם זכאים.

31. <u>איסור קשרים עם נציגי המזמין</u>

הספק לא יעסיק בן משפחה של מי מעובדי המזמין, לא באתר המזמין ולא באתרים אחרים, אלא אם דיווח בכתב, לנציג המזמין וכן גם למנהל התפעול, על כוונתו לעשות כן וזאת לא יאוחר מאשר 30 יום לפני המועד שבכוונתו לעשות כן. למזמין שמורה הזכות להורות לספק להימנע מכך.

32. <u>זכויות קניין וקנין רוחני</u>

32.1. אין ולא יהיה באספקת שירותי המזון נשוא המכרז משום הפרה ו/או פגיעה של זכויות הקניין, לרבות, אך לא רק, קניין רוחני, של צד ג' כלשהו וכן אין ולא יהיו בהם כדי ליצור על עורך המכרז כל מגבלה.

32.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הספק לשפות את עורך המכרז, מיד עם קבלת דרישה על כך, בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כנגד עורך המכרז בקשר עם הפרה נטענת כאמור בכלל זה לשפות את עורך המכרז בגין כל הוצאה שיידרש להוציא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתמודד עם טענה מעין זו.

33. <u>סמכות שיפוט</u>

מוסכם על הצדדים כי לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או קשורים - במישרין או בעקיפין , במכרז ו/או החוזה לרבות, אך לא רק, בהודעות צד ג' ו/או תביעות שיפוי הנובעות ו/או קשורות ממנו ו/או מן היחסים שבין הספק לבין המזמין, וסכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור לחוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.

34. <u>מועד תחילה</u>

כל ההתחייבויות לפי חוזה זה תתכנסנה לתוקפן מיד עם קבלת הודעה זכייה אצל הספק.

35. <u>הודעות ושונות</u>

35.1. כל הודעה שתישלח על ידי צד בחוזה זה למשנהו לכתובתו של הנ"ל בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.

35.2. הימנעות המכללה מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנת לה בחוזה זה ו/או בדין, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי חוזה זה.

35.3. כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו מראש, בכתב ובחתימת סמנכ"ל המכללה. ולעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית. חוזה זה אינו ניתן לשינוי בהתנהגות.

35.4. למען הסר ספק מצהיר הספק כי ידוע לו כי נציגי החוגים והסטודנטים ו/או כל גורם אחר זולת סמנכ"ל המכללה ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב, אינם מוסמכים לפעול בשם המכללה ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה.

35.5. מובהר כי הספק לא יעשה כל שימוש בקפיטריה ובכלל זה לא יכניס אליהם ציוד וממילא לא יפעילו עד אשר לא הומצאו למנהל התפעול כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן: נוסח חוזה מלא חתום (לרבות חותמות, אישורי חתימה וחתימות ערבים), אישורי ביטוח, ערבויות בנקאיות, וכן נספח שיפוצים (נספח ב'1) בצירוף תכניות שיפוצים חתומות על ידי מנהל התפעול במכללה <u>אם וככל שהמכללה נתנה הסכמתה לביצוע שפוצים במקום מתן השירותים .</u>

35.6. הספק אינו ולא יהיה רשאי לקזז מכל סכום שהוא חב למכללה בגין תשלומים שוטפים ו/או קבועים ו/או כל תשלום אחר שהוא חב למכללה בגין השימוש שהוא עושה במבנה ו/או בקפיטריה ו/או שהוא חב מכוח חוזה זה, כל סכום שהמכללה חבה לו לטענתו, אם וככל שהוא חב לו. למען הסר ספק מובהר כי אין בויתור כאמור על זכות הקיזוז כדי לגרוע מזכות הספק לפנות לערכאות בתביעה לכל סעד כספי.

35.7. הספק אינו ולא יהיה רשאי לעשות שימוש כלשהו בשמה של המכללה ו/או בסמליה ו/או בהתקשרות נשוא חוזה זה, בין בעקיפין ובין במישרין. למען הסר ספק מובהר כי אין באיסור הגורף האמור לעיל כדי למנוע מן הספק מלציין על גבי נייר המכתבים שלו וכיו"ב את כתובתו בקמפוס מזרח של המכללה..

35.8. בטחון, כניסה לשטחי עורך המכרז - על הספק לשמור על חוקי תנועה והסדרי החניה ע"פ חוקי מדינת ישראל וכן על פי התמרורים בשטחי המכללה ולהישמע להוראות השומרים בשטחי המכללה ובשערים השונים. הספק מתחייב לוודא כי הוראות סעיף זה יקוימו על ידי כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו.

35.9. מובהר, למען הסר ספק, כי עורך המכרז אינו ולא יהיה בבחינת שומר שכר ו/או שומר חינם לרכוש ו/או ציוד ו/או מיטלטלין השייכים לספק.

35.10. המזמין רשאי לקזז כל סכום שהספק חייב לו, בין קצוב ובין שאינו קצוב, מכל סכום שהמזמין חב לספק, ככל שהוא חב לו, הן מכוח חוזה זה והן מכח כל התקשרות אחרת ו/או נוספת.

35.11. הספק אינו רשאי לעכב תחת ידו מיטלטלין ו/או נכסים ו/או זכויות ו/או כספים ו/או זכויות השייכים למזמין.

35.12. כל שינוי, קיצור, ויתור, ארכה או תיקון של הוראות החוזה שייכרת בין המזמין לבין המציע הזוכה יעשה בכתב ובחתימת מורשה החתימה המוסמך של המזמין. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו חתימת המזמין כאמור אינה חתימת סמנכ"ל המכללה במזמין, מוטל על הספק הנטל לוודא כי החותם מטעם המזמין הנו מורשה חתימה מטעם המזמין. רק חתימת שני מורשי חתימה מוסמכים מטעם עורך המכרז, בצירוף חותמת המזמין, מחייבת את המזמין.

35.13. בכל מקום במסמכי המכרז בו נקבע כי מתן הוראה, אישור, הסכמה וכיו"ב יהיה בכתב, יראו את דרישת הכתב כמחייבת.

35.14. כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בנספח א' למסמכי המכרז, מהווים את הוראות החוזה שנכרת בין המציע שקיבל הוגעת זכייה לבין עורך המכרז.

36. <u>כתובת הצדדים לצורך חוזה זה</u>

המכללה/ המזמינה: _____

הספק: _____

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

-נספח ב-1-
נספח שיפוצים והתאמות

<u>ב י ן</u>

המכללה האקדמית תל חי
שתיקרא להלן: "**המכללה**" **מצד אחד**

ל ב י ן

_____ בע"מ
ח.פ. _____
מרח' _____ _____

שייקרא להלן: "**הספק**"/"**החברה**/ **המורשה**" **מצד שני**

.1

הואיל וביום _____, נכרת בין המכללה ובין הספק חוזה הפעלה של הקפיטריה במתחם קמפוס קצרין בו זכה הספק במכרז, כאמור בחוזה ההתקשרות שנספח זה מצורף אליו (להלן – "המבנה") (להלן – "**החוזה**").

והואיל ולקראת תחילת פעילותו ביקש המורשה לערוך עבודות שיפוץ, התאמה וארגון של המבנה (להלן – "**העבודות**") אשר אישורן וכן השלמתן בהתאם להוראות נספח זה מהווה תנאים מתלים לתוקפו של החוזה;

והואיל והמכללה, בכפוף להוראות החוזה ונספח זה, מסכימה ומאשרת כי המורשה יבצע בעצמו ו/או בעזרת קבלני משנה מאושרים ומורשים מטעמו את העבודות, והכל בהתאם להוראות נספח זה (להלן – "**הנספח**");

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. **<u>מבוא</u>**

1.1 המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים בנספח זה הינן לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. **<u>אישור מוקדם לעריכת העבודות</u>**

2.1 כתנאי מוקדם ולפני תחילת העבודות מתחייב המורשה להמציא למכללה 14 ימים לפני המועד המשוער של תחילת העבודות רשימה של כלל העבודות העתידות להתבצע במבנה (להלן – "רשימת העבודות" <u>שתצורף כנספח c לנספח זה</u>).

2.2 רשימת העבודות תכלול את הפרטים הבאים:

2.2.1 מפרט טכני והנדסי כולל ושלם, כולל כל הנספחים הרלוונטיים, לתיאור מהות, אופן, ודרך ביצוע העבודות ובהתאם לסטנדרט הנהוג במכללה.

2.2.2 רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לביצוע העבודות, ובכלל זה אך מבלי למעט, מכל רשות תכנון ובניה ו/או בטיחות ו/או כל רשות רישוי אחרת, ובאופן שעם תחילת תקופת ההתקשרות, ובכל תקופת ביצוען, יהיו בידי המורשה כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור.

2.2.3 לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות והכולל את כל שלבי העבודות.

לאחר המצאת רשימת העבודות, המורשה ו/או מי מטעמו מתחייבים לקבל את הנחיות המכללה ו/או מי מטעמה, בנוגע לתכנון העבודות, שלבי העבודות, המפרטים וכל פרט אחר הנוגע לעבודות.

2.3 המכללה תסייע להשגת האישורים הנדרשים לתחילת העבודה במידת האפשר.

2.1 יודגש כי אישור בכתב של המכללה כי המורשה השלים את כל התחייבויותיו לפי כלל סעיף 2 הנדון, ובכלל זה חתימה של המכללה על תוכניות המפרט הטכני האמור בסעיף 2.2.1 לעיל, הינו תנאי מקדים לתחילת העבודות ומהווה תנאי מתלה לתוקפו של חוזה ההרשאה.

2.2 החברה מתחייבת לבצע את העבודות על פי כל דין והוראות המכללה, כל ויהיו מפעם לפעם.

2.3 החברה מצהירה כי ידועה לה כי המכללה הינו קמפוס אקדמי פעיל ומתקיימות בו בחינות ואירועים שונים אשר עלולים לגרום להפסקת העבודה בהתאם להודעת המכללה לחברה ולא יהיה לו כל טענה בגין עיכובים אלו.

2.4 החברה ו/או מי מטעמה מתחייבים לקבל את הנחיות המכללה ו/או מי מטעמה, בנוגע לתכנון העבודות, שלבי העבודות, המפרטים וכל פרט אחר הנוגע לעבודות.

2.5 המורשה מתחייב לא לחרוג ולא לבצע את העבודות בכל דרך אחרת הסוטה מהמתואר ברשימת העבודות, אלא אם קיבל היתר לכך מראש ובכתב מהמכללה.

2.6 יודגש כי אישור של המכללה כאמור לעיל ו/או חתימה של המכללה על אישורים הנדרשים לביצוע העבודות אינו מטיל על המכללה כל אחריות ו/או חבות, לא כלפי החברה ולא כלפי צד ג' כלשהו והחברה לבדה תהיה אחראית להפרה של כל חוק ו/או דין ו/או עשיית נזק על ידי החברה ו/או מי מטעמה

2.7 כל ההוצאות, מסים, היטלים ו/או כל הוצאה אחרת בגינה יתחייב המורשה בנוגע לסעיף זה יחולו וישולמו על ידי המורשה לבדו.

2.8 החברה תפעל לקבל כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לביצוע העבודות, ובכלל זה אך מבלי למעט, מכל רשות תכנון ובניה ו/או בטיחות ו/או כל רשות רישוי אחרת, ובאופן שעם תחילת תקופת ההתקשרות על פי החוזה, ובכל תקופת ביצוע העבודות, יהיו בידי החברה כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור.

2.9 בהתאם בתום ביצוע העבודות, תפעל החברה להמציא למכללה אישור מורשה נגישות מוסמך על פי דין על כך שמקום ההרשאה על פי החוזה עומד בהוראות הדין לעניין נגישות.

2.10 החברה מתחייב כי המבנה יאוכלס רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים לפי דין ולרבות אישור אכלוס מטעם המכללה.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

3. **<u>מסמכים</u>**

בכפוף למילוי כלל התחייבויות המורשה לפי נספח זה תחתום המכללה על מסמכים שיידרשו לשם הענקת הרישיונות למורשה ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים כדלקמן :-

1. אין בחתימת המכללה על המסמכים האמורים בכדי להטיל על המכללה התחייבויות כלשהן לרבות, אך לא רק, התחייבויות כספיות.
2. בנסיבות הענין היה "בעל מבנה" סביר חותם על מסמכים אלה.

4. **<u>כוח אדם</u>**

המורשה מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים מיומנים במצב בריאותי ההולם את ביצוע התפקיד ובעלי ידע וניסיון בתחומי עבודתם, ובכלל זה מנהל עבודה מיומן ומנוסה לפיקוח על העובדים.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

5. **<u>עלות העבודות</u>**

5.1 מוסכם בזאת בין המכללה לבין המורשה כי העלות המלאה של העבודות, ובכלל זה כל הוצאה ישירה ו/או עקיפה הנובעת מביצוע העבודות תחול אך ורק על המורשה.

5.2 כל שיפוץ ו/או התאמה ו/או שיפור אשר המורשה יערוך ו/או יתקין במבנה יהפוך לרכוש המכללה.

5.3 מוסכם בזאת כי השיפוץ יבוצע בתיאום מלא עם מנהל התפעול של המכללה ויושלם לא יאוחר מיום _____.

6. **<u>הוראות בטיחות, ביטחון ומטרדים</u>**

6.1 המורשה מתחייב בזאת כי הוא עצמו ו/או העובדים ו/או מי מטעמו אשר יבצעו את העבודות ישמרו ויקיימו את כל הנהלים וההוראות המקובלים ו/או שיהיו מקובלים של

הרשויות המוסמכות ובמכללה, לרבות, אך לא בלבד, ההוראות והנהלים הנוגעים לביטחון, בטיחות וניקיון. מובהר למען הסר ספק כי ככל שנהלים אלה אינם מצ"ב לחוזה זה, מוטלת על החברה החובה לקבל העתק מהם מהגורמים הרלוונטיים במכללה.

6.2 החברה מתחייבת לעשות כל שביכולתה למנוע מפגעי רעש, לכלוך ו/או לנסות להימנע מיצירת כל מטרד אחר במהלך העבודות השיפוץ.

6.3 המורשה מתחייב לשמור את כל הוראות המכללה במהלך ביצוע העבודות בנוגע לאי עשיית רעש, לכלוך ו/או מניעה של יצירת כל מטרד אחר הנובע מהעבודות.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

7. **<u>פיקוח על העבודות</u>**

7.1 המכללה או מי מטעמה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בתדירות לפי שיקול דעתה, בדיקות ופיקוח על העבודות ובמטרה לבדוק שהמורשה עומד בתנאי נספח זה, ולערוך, לרבות אך לא רק, בדיקות בטיחות שונות.

7.2 המורשה מתחייב להרשות לנציגי המכללה להיכנס למבנה בכל עת ולצורך בדיקת מילוי התחייבויותיה של החברה לפי נספח זה.

7.3 המכללה תהיה רשאית משיקולים סבירים שיפורטו בכתב לדרוש מן המורשה להחליף עובד מסוים והמורשה מתחייב לעשות כן על פי הוראת המכללה.

7.4 החברה תיידע את עובדיה ו/או הפועלים מטעמה כי הם רשאים להסתובב רק בשטח שהוגדר על ידי המכללה לביצוע העבודות.

7.5 מובהר למען הסר כל ספק כי המורשה לבדו הנו האחראי על הסדרת אמצעי הבטיחות וקיום הוראות כל דין בכל הנוגע לבטיחות בעבודה ולטיב הביצוע ויראו את המורשה כ"אחראי על ביצוע העבודות" לכל דבר, לרבות לצורך עניני בטיחות וניהול העבודה.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

8. **<u>הפסקת העבודות</u>**

8.1 במידה ויפר המורשה את התחייבויותיו לפי נספח זה, ובמידה ותדרוש זאת המכללה, מתחייב המורשה להפסיק את העבודות באופן מיידי והכל בכפוף לכך שהמורשה לא תיקן ההפרה בתוך 5 ימי עבודה מיום שנמסרה לו דרישה על כך בכתב מן המכללה (למעט ענייינים דחופים שהתיקון יעשה מיד).

8.2 המורשה מתחייב במקרה של הפסקת העבודות לא לדרוש ולא לתבוע מהמכללה סכום כלשהו בגין הוצאות ו/או נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו לו כתוצאה מהפסקת העבודות. האמור בס"ק זה לא יחול מקום בו הפסקת העבודות ע"י המכללה נעשתה שלא כדין או מבלי שניתנה למורשה התראה כאמור בס"ק 8.1 לעיל.

8.3 מובא בזאת לידיעת המורשה כי במידה ולא יעמוד בדרישות הבטיחות, המפורטות בהסכם זה ו/או הנדרשות לפי כל דין, יינקטו נגדו סנקציות שונות לשיקול דעת המכללה ובהתאם להוראות כל דין, ולרבות הפסקת עבודה זמנית ו/או קבועה ו/או הרחקה ממקום העבודה ו/או סיום ההתקשרות עם המורשה לרבות בקשר לחוזה. במקרה כזה הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

9. **<u>שימוש במתקני המכללה</u>**

9.1 לצורך סיוע ועזרה למורשה בביצוע העבודות, תעניק המכללה למורשה גישה לרשת החשמל ומים וזאת כנגד תשלום עלותם ע"פ מונים.

9.2 במידה והמורשה אכן ישתמש במתקני המכללה מתחייב המורשה להשתמש במתקנים אשר הועמדו לרשותו על ידי המכללה אך ורק בהתאם לאמור בנספח זה ולא להשתמש בהם למטרות אחרות או באופן אחר כלשהו.

9.3 שימוש של המורשה במתקני המכללה לצורך ביצוע העבודות לא יטיל על המכללה כל חבות נזיקית ו/או ביטוחית, כמפורט בסעיף 10 להלן.

9.4 המורשה מתחייב לשפות ולהחזיר למכללה בכל מקרה בו גרם נזק למתקני המכללה תוך כדי שימוש בהם, וכן לשפות ולהחזיר למכללה את העלות הסבירה של השימוש במתקני המכללה, וכל זאת תוך 14 יום מיום קבלת דרישת המכללה בכתב.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

10. <u>נזיקין וביטוח</u>

10.1 המורשה מתחייב לבצע את העבודות תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין לביצוען באופן זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם, וכן להתקין, על חשבונו, לאחר שקיבל אישור המכללה, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

10.2 מוסכם בזאת בין המכללה לבין המורשה כי המורשה אחראי אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק ו/או פגיעה ו/או הפסד ו/או אובדן, ישירים ו/או עקיפים ובלא יוצא מן הכלל, אשר ייגרמו לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מביצוע העבודות. מובהר, כי האחריות כאמור בסעיף זה תחול על החברה גם במקרה בו ביצעה את העבודות באמצעות קבלני משנה מטעמה.

10.3 במידה והמכללה תתבע בנוגע לביצוע העבודות נשוא נספח זה, לרבות אך לא רק בגין אחריות החברה כאמור לעיל ובקשר לכל טענה נזיקית ו/או ביטוחית בגינן, מתחייב המורשה לפצות ולשפות את המכללה תוך 14 ימים מיום שיקבל את דרישת המכללה בכתב לשיפוי בגין כל נזק, תשלום והוצאה אשר נגרמו למכללה ו/או הוצאו על ידי המכללה בפועל בקשר עם הגנת המכללה ו/או אשר המכללה תחויב לשלמם על ידי ערכאה שיפוטית, בתביעה שהוגשה על ידי כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד כתוצאה מביצוע העבודות על ידי המורשה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

10.4 מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים משך כל זמן ביצוע עבודות (לרבות במהלך הפעלת הקפיטריה, אם יבוצעו עבודות) פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בנוסח נספח B המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

10.5 ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, על הספק להמציא לידי המכללה, לפני תחילת ביצוע עבודות, כתנאי לביצוע עבודות כלשהן במבנה ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות את אישור ביטוח העבודות חתום בידי מבטח העבודות.

10.6 המכללה רשאית לבדוק את אישור ביטוח העבודות ועל הספק לבצע כל שינוי ו/או תיקון נדרשי בביטוח או באישור ביטוח העבודות הביטוח כדי שימלאו אחר דרישות הביטוח והתחייבויות הספק בהסכם זה.

10.7 במקרה שמבטח הספק יודיע למכללה, כי הפוליסה לביטוח עבודות עומדת להסתיים או שעומד לחול בה שינוי לרעה, על הספק לערוך את את הביטוח מחדש ולהמציא לידי המכללה אישור קיום ביטוחים מעודכן וזאת עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח.

10.8 הספק פוטר את המכללה ומי מטעם המכללה, הסטודנטים, לרבות מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה מאחריות בגין נזק ו/או אובדן לרכוש המובא למכללה על ידי הספק או מי מטעם הספק או אשר נעשה בו שימוש לצורך ביצוע עבודות, כולל לנזק ו/אובדן שהספק זכאי לשיפוי בגינו על-פי פרק א' לביטוח העבודות (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

11. <u>ערבות</u>

11.1 מוסכם בין הצדדים כי הערבות הבנקאית האוטונומית הבלתי מותנית שהמציא ו/או ימציא המורשה למכללה להבטחת התחייבויותיו כלפי המכללה, כאמור בחוזה, ככל שהוטלה עליו חובה לעשות כן, לא תשמש גם כערובה להבטחת התחייבויותיו של המורשה לפי נספח זה, בנוסף לאמור בסעיף 11.2 להלן.

11.2 להבטחת כל אחת ואחת מהתחייבויותיה של החברה לפי נספח זה, וכתנאי להרשאה לתחילת ביצוע העבודות במקום ההרשאה, תמציא החברה למכללה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, על סך 50,000 ₪ + מע"מ, ערוכה לטובת המכללה, בנוסח שיאושר על ידי המכללה.

11.3 הערבות הבנקאית תוחזר לחברה בתוך 20 יום לאחר השלמת מלוא העבודות לשביעות רצון המכללה, ובכפוף לכך שלא חולטה.

11.4 בכפוף להעמדת ערבות בנקאית לטובת המכללה, כאמור בחוזה ההרשאה, תוחזר הערבות כאמור לעיל לידי החברה 30 יום לאחר סיום העבודות ובהתאם לאישור המכללה שהחברה עמדה בכל התחייבויותיה על פי נספח זה.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח

12. **<u>יחסי עובד מעביד</u>**

12.1 העובדים לביצוע העבודות ייבחרו על ידי המורשה, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו ו/או כעובדי קבלני משנה מטעמו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב בתשלומים על פי דין, ישולם להם ישירות על ידי המורשה ו/או על ידי קבלני משנה מטעם המורשה. המורשה יהא אחראי בנוסף, לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו על פי דין.

12.2 מוסכם בזאת כי לא יחולו בין המכללה לעובדים המבצעים את העבודות, ובכלל זה עובדים חיצוניים ואו עובדי חברות כוח-אדם, יחסי עובד-מעביד, וכי המכללה לא תישא בכל תשלום הנובע מיחסי עובד-מעביד, לרבות שכר ו/או תנאים סוציאליים.

12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ותיתבע המכללה ו/או תחויב על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי לשלם למי מהעובדים בביצוע העבודות תשלום כזה אחר מתחייב המורשה להשיב למכללה תוך 14 ימים מדרישת המכללה בכתב כל הוצאה שהמכללה נאלץ להוציא בפועל בקשר עם התביעה כאמור לעיל ו/או שחויב לשלם על ידי ערכאה שיפוטית.

12.4 המורשה מתחייב לבטח עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות נספח זה.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

13 **<u>השלמת העבודות</u>**

המורשה מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במבנה כאמור בנספר זה עד למועד הנקוב בסעיף 5.3לעיל.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

14 **<u>מעמד המכללה</u>**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הוראות הסכם זה המתנות את קבלת אישור ו/או הסכמת המכללה ו/או מעניקות למכללה זכויות כלפי החברה ו/או מטילות על החברה חובות, נועדו לטובת המכללה ולהבטחת זכויותיו.

הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הנספח.

לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המכללה האקדמית תל חי	**המורשה**

<u>אישור חתימות (במקרה שהמורשה תאגיד)</u>

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ו _____ מורשים לחתום בשמה של חברת _____ ח.פ. _____ מרח' _____ (להלן: "המורשה") וכי חתימתם בצירוף חותמת החברה, על גבי החוזה דלעיל, מחייבת את המורשה, על פי מסמכי ההתאגדות של המורשה והחלטות החברה.

_____	_____
תאריך	עו"ד

נספח B לנספח ביצוע עבודות השיפוץ אישור קיום ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: מכללה אקדמית תל חי	שם:	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה וכן מנהל התפעול למעט אחריותו המקצועית		☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐שוכר ☒אחר: מזמין /מכללה/בעל הרשאה
ת.ז./ח.פ. 580263572	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען דאר נע גליל עליון 1220800	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): -		ביט						₪	308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם הסטודנטים, לרבות מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 -כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		₪	
פינוי הריסות					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות		₪	
צד ג'					לא יפחת מסך שווה למכפלה של גודל מבנה כפול 8,000 לא פחות מ- 1,000,000	לא יפחת מסך שווה למכפלה של גודל מבנה כפול 8,000 לא פחות מ- 1,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312- שימוש בכלי צמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור יחשב למעט נזק שנגרם לרכוש (כצד ג' מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש) 334 - תקופת תחזוקה מורחבת - 12 חודשים 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות 344 – הרחבת כיסוי לעבודות בגובה
אחריות מעבידים					בהתאם לקבוע בפוליסה	בהתאם לקבוע בפוליסה		₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה מורחבת - 12 חודשים 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות

									בגובה

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)* :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 062– עבודות תחזוקה ושיפוץ

ביטול שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

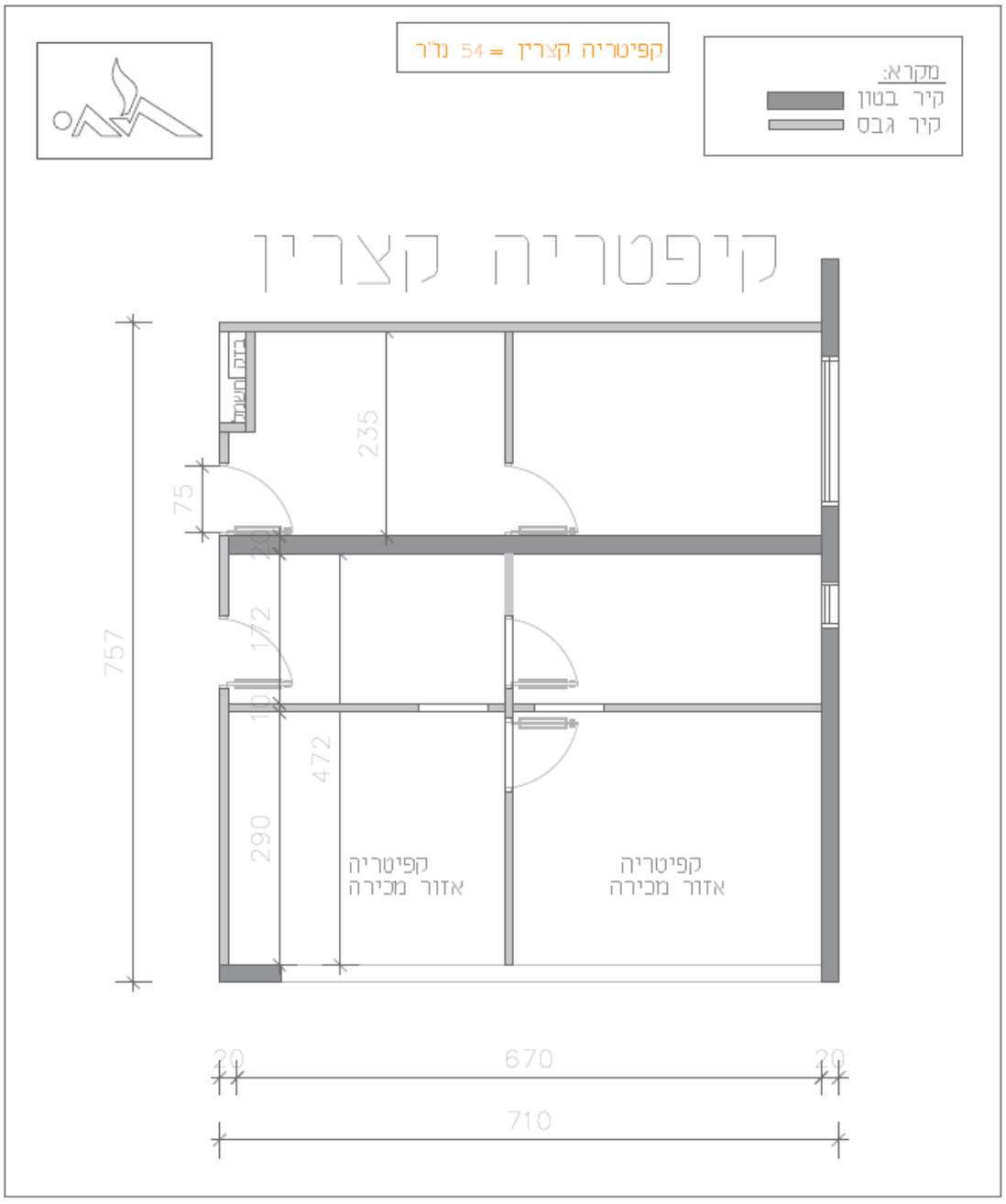
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

)**DD/MM/YYYYתאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (

חתימת האישור :

המבטח :

נספח ב-2
שרטוט שטח הקפיטריה קמפוס קצרין



- נספח ג' -

הודעת זכייה

תאריך: _____

לכבוד

_____

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים של המכללה האקדמית תל חי (להלן – "המכללה") החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום _____ , לקבל את הצעתכם להפעלת קפיטריה בקמפוס קצרין ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין.
הודעה זו כפופה לסכומים, השינויים, התיקונים וההנחות שגובשו לאחר הגשת הצעתכם ואשר מפורטים להלן:

_____

הנכם נדרשים לסור למשרד מנהל מחלקת מכרזים הממוקם בבניין 8 בקמפוס מערב .

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 23 לנספח א' למסמכי המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין המכללה יחסים חוזיים בקשר עם השירות נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז.

עליכם להמציא ל:_____ בתוך 7 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות בנקאית (ערבות ביצוע), נספח ד'.
2. אישור קיום ביטוחים ואישור ביטוח עבודות ככל ונערכות .
3. וכל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי המכרז ו/או לדעת המכללה.

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, רשאית המכללה, אך לא חייבת, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים למזמין בתוך 7 ימים וכן רשאי הוא לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה 24 חודשים החל מיום 01.10.2025- 30.09.2027 כאשר למכללה ולה בלבד, אפשרות להאריך את ההתקשרות לעוד 3 שנים, בתקופות של 12 חודשים כל אחת (סה"כ עד 5 שנים) והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז על נספחיו.

משך זמן ההתארגנות המוקנה לספק הינו: _____

בכבוד רב,

המכללה האקדמית תל חי

-נספח ד'-

נספח נוסח ערבות בנקאית "ערבות ביצוע"

** לא להגשה **

לכבוד
המכללה האקדמית תל חי
ד.נ. גליל עליון 12210

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' ..... ע"ס .....

הערבות בתוקף עד.....

1. על פי בקשת ..... (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של .... ש"ח (להלן- "סכום הערבות"), צמוד למדד המחירים לצרכן.

2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
"המדד הבסיסי" – מדד חודש ....., שפורסם ב- .....
"המדד הקובע" מדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").

3. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ..... לחודש ..... שנת ..... ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.

6. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____(בנק)

חותמת וחתימה_____ (סניף)

_____ (כתובת)

- נספח ה' –

ביטוח להסכם ההתקשרות לקפיטריה

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח חבות מוצר למשך 48 חודשים נוספים) את הביטוחים שלהלן וכמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח ה'1 (להלן בהתאמה: "אישור קיום ביטוחים" ו- "ביטוחי הספק"):

   א. ביטוח רכוש; לביטוח תכולת הקפיטריה וכל רכוש וציוד מכל סוג (לרבות מלאי) המובא למכללה ו/או סביבתה על ידי הספק ועל ידי מי מטעם הספק ו/או אשר נעשה בו שימוש בקשר לפעילות הספק במסגרת ההתקשרות (כולל מכונות ממכר), וכל שיפור שינוי ותוספת בקפיטריה אשר יעשו על ידי הספק ומי מטעם הספק, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, בביטוח בנוסח הידוע כביטוח אש מורחב לרבות מפני נזק טבע, רעידת אדמה פריצה ושוד.

   ב. ביטוח אובדן תוצאתי; לביטוח אובדן רווח גולמי של הספק עקב אובדן או נזק לרכוש המבוטח על פי ביטוח אש מורחב כאמור לעיל ו/או עקב מניעת גישה לו למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

   על אף האמור לעיל, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוח רכוש וביטוח אובדן תוצאתי כאמור לעיל במלואם או בחלקם ובכפוף לפטור המפורט להלן בסעיף 8, הספק ייחשב כמי שערך את הביטוחים במלואם.

   ג. ביטוח צד שלישי; הביטוח לא יהא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ; אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, עבודות בגובה, הרעלה, זיהום תאונתי, כל דבר מזיק במאכל או משקה ושביתות והשבתות. כל חריג בקשר לרכוש המכללה אם קיים, יבוטל.

   ד. ביטוח חבות מעבידים; אם הספק לא מעסיק עובדים בקשר לפעילות נשוא החוזה, רשאי הספק להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה.

   א. ביטוח חבות מוצר בקשר עם הפעילות נשוא חוזה זה.

2. בנוסף לאמור לעיל בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:

   א. הביטוחים ייערכו בנוסח הידוע כנוסח ביט.

   ב. אי קיום תנאי ביטוחי הספק בתום לב לא יגרע מזכויות המכללה על פי הפוליסות.

   ג. חריג רשלנות רבתי אם קיים יבוטל/מבוטל ואין/לא יהיה בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

   ד. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף המכללה ומי מטעם המכללה הסטודנטים, לרבות מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3. ללא צורך בכל דרישה מצד המכללה, על הספק להמציא לידי המכללה, 14 ימים לפני תחילת הפעילות וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המכללה אישור קיום ביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד חוזה זה בתוקף ולעניין ביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל.

4. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למכללה כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו

הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הספק לפי החוזה ועל פי כל דין או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי החוזה ועל פי דין ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המכללה או מי מטעם המכללה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
6. למכללה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויות הספק על פי נספח זה.
7. מוצהר ומוסכם כי זכויות המכללה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל לא מטילות על המכללה או על מי מטעם המכללה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הספק על פי החוזה או על פי כל דין, וזאת אם נדרשו שינויים, אם לאו, ובין אם נבדק אישור קיום הביטוחים, אם לאו.
8. הספק פוטר בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המכללה ואת הבאים מטעם המכללה, הסטודנטים, לרבות מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה, מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד מכל מן וסוג שהוא (לרבות נזק תוצאתי עקב נזק מוחשי לרכוש כאמור), המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק למכללה ולסביבתה ו/או המשמש את הספק ו/או מי מטעם הספק לצורך קיום הפעילות. ומתן השירותים. פטור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. בכל ביטוח רכוש של הספק, ביטוח קיים, נוסף או משלים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המכללה וכלפי הבאים מטעם המכללה הסוכן כלפי סטודנטים, לרבות מרצים, עובדי הסגל המנהלי ואורחי המכללה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

נספח ה' 1- אישור קיום ביטוחים

	תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)

באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם: מכללה אקדמית תל חי	שם: חברות האם ו/או חברות בנות	שם	אופי העסקה: ☐נדל"ן ☒שירותים ☐אספקת מוצרים ☒אחר: ניהול והפעלת קפיטריה בקמפוס קצרין אשר תופעל כמזנון בשרי וחלבי מופרד (ללא מטבח מבשל) והצבת מכונות ממכר אוטומטיות	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☒מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☒אחר: _____
ת.ז./ח.פ. 580263572	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען דאר נע גליל עליון 1220800	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מס פר הפו ליס ה***	נוסח ומהדורת הפוליסה* **	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרוא קטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח לתקופה / למקרה		ה"ע (אין חובה להצי גת זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה			
רכוש		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313- נזקי טבע 314 - גניבה פריצה ושוד 316 - רעידת אדמה 328 - ראשוניות
אובדן תוצאתי		ביט						₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 – נזקי טבע 314 - גניבה פריצה ושוד 316 - רעידת אדמה

								328 - ראשוניות 335 - תקופת שיפוי 12 חודשים
צד ג'		ביט	4,000,000	4,000,000			₪	302 - אחריות צולבת 304- הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי לנזק משימוש בצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 322 – מבקש האישור יחשב צד ג' 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב צד ג'
אחריות מעבידים		ביט					₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידם
חבות מוצר		ביט	2,000,000	2,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד תחילת התקשרות בפועל או חתימת ההסכם (לפי המוקדם)	₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי /פעילות המבוטח/מוצרי המבוטח 309– ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג'** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:

041 – מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל

ביטול / שינוי פוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

-נספח ו' -

אישור רואה חשבון לתנאים סוציאלים– אין צורך למלא במסגרת ההצעה למכרז

סעיף 30 לנספח ב' למסמכי המכרז

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

1. שמי _____ והנני משמש כרואה חשבון של _____ אשר חתום על החוזה ל _____ , (להלן: "**החוזה**") בין _____ (להלן: "**הספק**"), לבין המכללה.

2. לאחר שבדקתי את ספרי החשבונות של הספק, הנני מאשר בזה למזמין כי הספק העניק/נתן את כל הכספים הנוגעים ל"תנאים הסוציאליים" כהגדרתם בחוזה ובהזמנה, לכל "עובד", כהגדרתו בחוזה ובהזמנה, ביחס לתקופה _____.

תאריך: _____ שם וחתימת רו"ח: _____

-נספח ז' -

ת צ ה י ר עובד הספק תנאים סוציאליים– אין צורך למלא במסגרת ההצעה למכרז

סעיף 30 למסמך ב' מסמכי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים, הקבועים בחוק, אם לא עשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן :

1. שמי ומס' ת.ז שלי, הם כאמור לעיל.

2. אני נותן תצהיר זה בקשר לחוזה להפעלת קפיטריה בקמפוס קצרין ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין של המכללה, במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין (להלן: "**החוזה**"), שנכרת בין _____, (להלן: "הספק") לבין המכללה בקשר עם _____.

3. אני משמש כ-_____ של הספק ואני מתמצא בכל העניינים, הקשורים לביצוע ההזמנה.

4. הנני מצהיר בזאת, עפ"י בדיקתי היסודית, כי הספק העניק/נתן את "התנאים הסוציאליים", כהגדרתם בסעיף 30 לנספח ב' למסמכי המכרז, לכל "עובד", כהגדרתו במסמכי המכרז, ביחס לתקופה _____ נשוא חשבונית מס' _____, שהוגשה למזמין לתשלום.

5. תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני, הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע במשרדי ב- _____, מר _____, שהזדהה עפ"י ת.ז מס' _____, או לחילופין, המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד _____

נספח ח'

הצעה להספקת טובין / שירותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

על המציע לשים לב להוראות המפורטות לרבות הוראות אופן הגשת ההצעה בסעיף 5.12 בנספח א'.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (להלן: "**המציע**") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 01/2025 להפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין (להלן: "**המכרז**").

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____במציע, כי הנני מורשה חתימה כדין של המציע ומוסמך לחייבו. כמו כן, אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על תצהיר זה.

1. קראתי את מסמכי המכרז ואת פרטי ההצעה ואני מכיר ממקור ראשון את כל הנתונים שלגביהם אני מצהיר להלן.
2. הנני מצהיר כי המציע עומד בכל תנאי הסף כפי שמפורטים במסמכי המכרז.
3. לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז, כהגדרתם בנספח א', ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הספק הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת לספק למזמין את שירותי המזון המתוארים במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
5. הצעת המציע תהיה בתוקף , ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

<u>הצעה זו אינה ניתנת לביטול על ידינו לפני תאריך פקיעתה, כאמור לעיל.</u>

6. להלן כחלק בלתי נפרד מהצעתנו, ההצעה המפרטת את מחירי המוצרים המבוקשים על ידינו ב **נספח ט'**.
7. 7.פרטי המציע –

7.1. שם המציע, התאגיד בעל הרשת, כפי שהוא מופיע ברשם החברות: _____ _____

7.2. ח.פ.: _____**(מצ"ב תעודת התאגדות / עוסק מורשה)**.

7.3. מספר עוסק מורשה: _____

7.4. השם המסחרי _____

7.5. כתובת המציע: _____

7.6. מס' טלפון: _____

7.7. דוא"ל: _____

7.8. מס' פקס: _____

7.9. איש קשר לצורך ברור פרטים:

שם מלא _____

תפקיד: _____

טל' נייד: _____

7.10. פרטי רו"ח של המציע: _____

7.11. פרטי בעלי תפקידים במציע כגון חשב, סמנכ"ל, מנהל אזור וכיו"ב. לגבי כל אחד מהם יש לציין שם מלא, תפקיד, מועד תחילת העסקה בחברה:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

7.12. **<u>להלן פרטי המרואיין לשלב האיכות</u>** (המציע או מי שעתיד לנהל את הקפיטריה מטעם המציע במידה והמציע הינו תאגיד):

שם מלא: _____

נייד: _____

דוא"ל: _____

8. <u>הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף</u>

8.1. אני מצהיר כי המציע הינו **עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל**. **<u>מצ"ב</u>** תעודת התאגדות/ עוסק מורשה.

8.2. אני מצהיר שבידי המציע **כל אישור הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים** (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

8.3. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- הנני מצהיר כי במציע מתקיים אחד מאלה (**יש לסמן את הרלוונטי**):

☐ המציע מעסיק 25 עובדים או פחות ולכן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**"), אינן חלות עליו;

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הנני מצהיר בזאת על התחייבותו של המציע לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל

שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ; הנני מצהיר כי אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד תחילת ההתקשרות. (סעיף 2ב1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976).

8.4. **<u>מצ"ב</u>** אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע

8.5. אני מצהיר כי המציע בעל 3 שנות ניסיון רצופות לפחות, מתאריך 1.1.2019 ועד 31.7.2025 בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון לפחות, בדומה לשירותים נשוא מכרז זה, כאשר היקף מחזור הכנסות של המציע <u>לשנה</u> לא יפחת מ- 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון**<u>. מצ"ב</u>** להלן אישור רו"ח בעניין זה.

8.6. אני מצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או הקפאת הליכים .

8.7. אני מצהיר כי נציג המציע השתתף **בסיור ספקים**.

8.8. אני מצהיר כי המציע צירף **<u>ערבות לקיום ההצעה</u>** כנדרש במכרז.

9. <u>פרטים לשלב האיכות-</u> אמת מידה "ניסיון במוסדות להשכלה גבוהה או בגופים ציבוריים" :

9.1. אני מצהיר כי מתאריך 1.1.2019 ועד 31.7.2025, המציע בעל ניסיון בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון במוסדות להשכלה גבוהה המוכרים על ידי המל"ג ו/או בגופים ציבוריים. להלן פרטי הניסיון הנדרש :

שם המוסד ו/או הגוף הציבורי	תיאור השירותים וכמות המבקרים המוערכת ליום	תקופת מתן השירותים התחלה וסיום (חודש ושנה)	פרטי איש קשר (שם טלפון ודוא"ל)

10. <u>מסמכים נוספים הדרושים</u>

להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:

10.1. **<u>כל</u>** מסמכי המכרז על **<u>כל</u>** נספחיו, לרבות נספחים א' **<u>ואילך</u>** כשהם **<u>ממולאים כנדרש</u>** **<u>וחתומים</u>** בתחתית כל עמוד ומאושרים על ידי עו"ד בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים ובכלל זה בהתאם להוראות נספח א'.

10.2. **<u>כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיו לרבות אלה המצוינים בנספח זה (נספח ח').</u>**

10.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם.

10.4. ערובה להבטחת הצעתנו בהתאם להוראות המכרז.

10.5. **<u>על</u>** מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" ומשרת מילואים פעיל להגיש את כל המסמכים הנדרשים לפי חוק חובת המכרזים , תשנ"ב- 1992 .

11. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרישיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין עורך המכרז ככל שעורך המכרז יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

12. כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בהצעתנו למכרז ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

13. כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

14. כללי:

14.1. הנני מצהיר כי קראתי את מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, קראתי את תשובות המכללה לשאלות ההבהרה שהוצגו בפניה (ככל שהוצגו), העליתי בפני המכללה כל שאלה, השגה או הסתייגות שהיה ברצוני להעלות בפניה, כי נוסח המכרז והחוזה על נספחיהם מובנים לי ומקובלים על המציע במלואם וללא כל הסתייגות, וכי הגשת ההצעה במכרז מבטאת הסכמה בלתי מסויגת ובלתי מותנית של המציע לתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם.

14.2. הריני מצהיר בשם המציע כי המציע מתחייב לקיים את הצעתו למכרז.

14.3. ידוע לי כי אם יתברר שהצהרתי במסגרת תצהירי זה דבר שאינו אמת, הדבר עלול להוביל לפסילת ההצעה; וכן עלול להוות **עבירה פלילית לפי חוק העונשין בדבר נסיון לקבלת דבר במרמה ומסירת תצהיר שקר**, שהעונש בגינן יכול להגיע כדי מאסר בפועל.

15. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ _____

חתימה תאריך

<u>אישור</u>

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____, התייצב/ה בפני _____, שהזדהה/תה בפניי באמצעות ת.ז. _____ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____, עו"ד

- **יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך הרכישה**

נספח ח'1- אישור רואה חשבון בדבר מחזור כספי של המציע

תאריך: _____

לכבוד

המכללה - האקדמית תל חי

אישור רואה חשבון

הנדון: אישור בדבר מחזור כספי של המציע

אני _____ מס' רישיון _____, משמש כרו"ח של _____ (שם המציע) (להלן: "**המציע**").

הריני לאשר כי המציע בעל 3 שנות ניסיון רצופות לפחות, מתאריך 1.1.2019 ועד 31.7.2025 בניהול והפעלת עסק/ים לממכר מזון מסוג מסעדה ו/או קפיטריה ו/או מזנון לפחות, בדומה לשירותים נשוא מכרז זה, כאשר היקף מחזור הכנסות של המציע לשנה לא יפחת מ- 300,000 (שלוש מאות אלף) ₪ ללא מע"מ בכל אחת משנות הניסיון. להלן המחזור הכספי של המציע (יש להשלים מחזור כספי של לפחות 3 שנים רצופות):

בשנת 2019	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2020	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2021	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2022	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2023	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2024	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ
בשנת 2025 (עד ליום 31.07.2025)	המחזור הכספי היה _____ ₪ ללא מע"מ

תאריך _____ **שם וחתימת רו"ח** _____

נספח ט' - נספח הצעת מחיר

1. **אנו מגישים הצעתנו להפעלת : קפיטריה בקמפוס קצרין ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין של המכללה האקדמית תל-חי.**
2. **המחירים להלן מהווים תמורה מלאה וסופית בגין כל הטובין שעל המציע שהצעתו תיבחר לספק למזמין, ובגין קיום כל הצהרותיו והתחייבויותיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.**
3. **הנחיות:**

א. יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט / בדפוס. אין לבצע מחיקות בטיפקס.

ב. יש להתייחס לתיאור הפריטים עפ"י המפורט בנספח ט'.

ג. כל המחירים כוללים מע"מ ואת כל הנדרש לצורך אספקת השירותים.

ד. מחיר יחידה מבטא את התמורה המלאה והכוללת כמפורט במסמכים ובהוראות הליך הרכישה.

ה. חובה לתמחר את כל המוצרים המסומנים באות M. מציע שלא יתמחר מוצרים המסומנים באות M תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעתו ו/או להשלים לו את מחיר ההצעה המיטבית שהתקבל למוצר זה, החלטת הועדה תחייב את המציע וזה המחיר שיחייב את המציע בהתקשרות במידה ויזכה.

ו. פריטים אשר המחיר בהם הוגבל ויש מחיר מרבי שניתן להציע, אין להציע מחיר גבוה מהמחיר שצוין, במידה והספק יציע מחיר גבוה מהמחיר המרבי רשאית המכללה להחליט האם לפסול את ההצעה או לחלופין לראות בה כאילו הוצע המחיר המרבי ולתקנה בהתאם, והחלטתה תחייב את המציע.

ז. המחירים יהיו תקפים למועד האחרון בו תקפה הצעת המציע כאמור במכרז.

<u>חלק ראשון - דמי זיכיון לחודש כולל מע"מ</u>

דמי זיכיון בגין הפעלת הקפיטרה בקמפוס קצרין:
_____ ₪ **<u>לחודש</u> כולל מע"מ.**

דמי זיכיון חודשי לא יפחת מ 2,500 ₪ כולל מע"מ ולא יעלה על 8,000 ₪ כולל מע"מ

מובהר כי המחיר הנקוב בהצעה זו לעיל **<u>אינו כולל</u>** סך **שנתי** של **<u>10,000 ₪, אשר אשלם למכללה עבור הפעלת מכונות ממכר אוטומטיות</u>** בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין.

<u>חלק שני - רשימת פריטים נדרשים למכירה בקפיטריה</u>

הבהרה – המוצרים כריכים / פסטות וסלטים- יש להציע מחיר למוצר הכולל ולא לפריטים המרכיבים אותו.

ביחס לכל הפריטים המסומנים באות "A" הספק הזוכה מתחייב ליתן הנחה של לפחות 20% מהמחיר המוצע לעובדי המכללה, וזאת בהצגת כרטיס עובד או אסמכתא אחרת.

1. מזון ושתייה

מוצרים המרכיבים את סל המוצרים להשוואת הצעות מסומנים : [M] . **חובה לתמחר מוצרים אלו.**

לעובדי המכללה

מס"ד	תיאור	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	מנה בשרית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) [M] (A)		35
2	מנה בשרית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) + צלחת סלטים (18-20 ס"מ) [M] (A)		40
3	מנה צמחונית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) [M] (A)		35
4	מנה צמחונית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) + צלחת סלטים (18-20 ס"מ) [M] (A)		40
5	מנה טבעונית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) [M] (A)		35
6	מנה טבעונית + 2 תוספות (צלחת 24-27 ס"מ) + צלחת סלטים (18-20 ס"מ) [M] (A)		40
7	תוספת פיתה / לחמניה ריקה		
8	מרק ירקות / קיטניות 300 מ"ל לפחות, יוגש בתוספת 3 פרוסות לחם או לחמיה 120 גר' [M]		12
9	באגט / ג'בטה עם סלטים		25
10	באגט / ג'בטה עם סלטים ומנת בשר / שניצל [M] (A)		30
11	מוקפץ עם עוף – קוסקוס וירקות [M] (A)		35
12	מנת שקשוקה + שתי פרוסות לחם [M]		22
13	צלחת ציפס בינוני [M]		10

2. מאפים וכריכים – מזנון חלבי

מס"ד	תיאור	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	מאפה שמרים 120 גר' מילוי: גבינה, קקאו, תפוח עץ, קינמון [M]		12
2	כריך גבינת שמנת (לחם רגיל / מלא) הכולל -15גר' גבינת שמנת, 20גר' עלי חסה, 30 גר' עגבנייה, 1 חביתה [M]		15

3	כריך טונה (לחם רגיל / מלא) הכולל - 60 גר' טונה, 25גר' מלפפון חמוץ, חצי ביצה קשה, 20גר' חסה [M]		15
4	כריך טבעוני – לחם מלא, ממרח טבעוני, חסה, עגבנייה או ירק אחר [M]		15
5	כריך טבעוני – 15 גר' ממרח זיתים, 30 גר' חסה או ירק אחר [M]		13
6	כריך ממרח אבוקדו – 15 גר' ממרח אבוקדו, 30 גר' עגבנייה, 20 גר' עלי חסה [M]		15
7	בייגל טוסט – 60 גר' גבינה צהובה או גבינה בולגרית כולל פסטו, זיתים, בצל, פטריות, עגבניות [M]		20

3. סלטים

מס"ד	תיאור	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	סלט ירקות קצוץ הכולל לפחות: 120גר' מלפפונים, 100 גר' עגבנייה, 40 גר' בצל, 10 גר' נענע, לימון, שמן זית, מלח ופלפל [M] (A)		30
2	סלט טונה הכולל לפחות - 120 גר' טונה, 50 גר' עלים ירוקים, 75 גר' עגבניות, 40 גר' מלפפונים חמוצים, 20 גר' בצל, 1 ביצה קשה, וינגרט שום לימון [M] (A)		30
3	סלט קינואה הכולל לפחות - 50גר פלפלים קלויים, 20 גר' זיתים, 100 גר' חציל קלוי, שמן זית, זעתר, לימון, מלח ופלפל [M] (A)		30
4	סלט בורגול הכולל לפחות - 50גר פלפלים קלויים, 20 גר' זיתים, 100 גר' חציל קלוי, שמן זית, זעתר, לימון, מלח ופלפל [M] (A)		30

4. שתייה חמה

מס"ד	תאור	נפח / משקל מינימלי [מ"ל]	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	קפה הפוך קטן בכוס חד פעמית [M]	120		8
2	קפה הפוך גדול בכוס חד פעמית [M]	200		11
3	קפה אספרסו/קצר ארוך בכוס חד פעמית [M]	50		6
4	קפה אספרסו כפול בכוס חד פעמית [M]	100		7
5	נס קפה על בסיס חלב רגיל/נטול קופאין על בסיס חלב בכוס חד פעמית [M]	200		8
6	נס קפה על בסיס מים רגיל/נטול קופאין בכוס חד פעמית [M]	200		7
7	שוקו חם קטן על בסיס חלב בכוס חד פעמית	120		
8	שוקו חם גדול על בסיס חלב בכוס חד פעמית	200		
9	קפה שחור בכוס חד פעמית [M]	200		6
10	תה קטן בכוס חד פעמית [M]	120		4
11	תה גדול בכוס חד פעמית [M]	200		5
12	תה צמחים קטן בכוס חד פעמית	120		
13	תה צמחים גדול בכוס חד פעמית	200		
14	קפוצ'ינו קטן בכוס חד פעמית	120		8
15	קפוצ'ינו גדול בכוס חד פעמית	200		11
16	כוס מים חמים	120		
17	תוספת חלב סויה / אורז / שקדים לקפה	200		

5. שתיה קרה

מס"ד	תיאור	נפח / משקל מינימלי [מ"ל]	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	פחית מוגזת של המותג קוקה קולה (או שווה ערך) קוקה קולה, פאנטה, ספרייט [M]	330		7
2	פחית מוגזת דיאט של המותג קוקה קולה (או שווה ערך) דיאט קוקה קולה, דיאט ספרייט [M]	330		7
3	פחית מיץ טבעי: נקטר אפרסק, מנגו, תפוח, תות בננה [M]	330		7
4	בקבוק מוגז של המותג קוקה קולה או שווה ערך: קוקה קולה, ספרייט, פאנטה [M]	500		9

5	בקבוק דיאט מוגז של המותג קוקה קולה או שווה ערך: קוקה קולה דיאט, ספרייט דיאט [M]	500		9
6	בקבוק מיץ: ענבים, תפוזים, תפוזים דיאט, אשכוליות, אשכוליות דיאט	500		
7	בקבוק מיץ דיאט: תפוזים דיאט, אשכוליות דיאט	500		
8	בקבוק מיץ סחוט טרי: תפוזים, תפוחים, אשכוליות, אשכוליות אדומה	330		
9	בקבוק סודה	250		6
10	בקבוק מים מינרליים [M]	330		5
11	בקבוק תה קר בטעמים: לימון, אפרסק [M]	500		10
12	אייס קפה, אייס וניל בכוס חד פעמית [M]	200		15

6. מוצרים וכיבוד למשרדים

מס"ד	תיאור	מחיר יח' כולל מע"מ	מחיר מרבי שניתן להציע
1	חצאי כריכים חביתה/ביצה קשה/טונה/אבוקדו/בולגרית עם ממרחים שונים.		
2	כריכי ביס (1/4 כריך) חביתה/ביצה קשה/טונה/אבוקדו/בולגרית עם ממרחים שונים.		
3	בקבוק מים מינרליים 1 ליטר		
4	בקבוק קוקה קולה / ספרייט 1.5 ליטר		
5	בקבוק קוקה קולה ZERO / ספרייט דיאט 1.5 ליטר		
6	מאפה קטן מתוק כגון: קוראסון/גביניות/רוגעלך (מחיר ליח')		
7	מאפה קטן מלוח כגון: בורקס גבינה/בורקיטס (מחיר ליח')		
8	פלטת פירות חתוכים מינ' 500 גרם ולפחות 3 סוגים		

תאריך: _____ **חתימה + חותמת המציע:** _____

נספח ט'1 – תרופות בגין הפרת חוזה (נספח ב')

בהתאם להוראות נספח ב', ישלם הספק למכללה בקרות האירועים המפורטים להלן, את הסכומים המופיעים בצד כל אירוע.
נספח זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה להפעלת קפיטריה בקמפוס קצרין ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק בקצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין שלהמכללה האקדמית תל חי (להלן: "החוזה").
מבלי לפגוע בזכותה של המכללה לתבוע פיצוי נוסף על פי כל דין בגין כל אחד מהמקרים המפורטים מטה (להלן: "ההפרות"), ישלם הספק למכללה, כפיצויים קבועים, מוערכים ומוסכמים מראש ללא צורך בהוכחת נזק, את הסכום הקבוע כמפורט מטה.
מבלי לגרוע מחובת המציע לספק את סכומי הפיצויים האמורים יהיה רשאי המכללה לגבות את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיחוב למציע ו/או מהערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 23 לנספח ב'.

1. ההפרות:

1.1 <u>הפרה רמה א':</u>

1.1.1 הפרה בכל הנוגע לשעות הפעילות של הקפיטריה.

1.1.2 הפרה בכל הנוגע לשמירת ניקיון, פינוי אשפה, מניעת מזיקים.

1.1.3 הפרה בכל הנגוע להצגת מחירי המוצרים הנמכרים בקפיטריה ו/או במכונות הממכר.

1.1.4 הפרה בכל הנוגע לאי הקפדה על לבוש ו/או היגיינה של עובדי הספק.

1.1.5 הפרה בכל הנוגע למכירת מוצר אשר לא אושר ע"י ועדת מכרזים/ועדת קפיטריה

1.1.6 הפרה בכל הנוגע לשינוי תעריף מוצר ללא אישור מוקדם בכתב מועדת קפיטריה

1.1.7 הפרה בנוגע לאי עמידה במשקל / נפח כל מנת מזון כפי שהוגש ע"י הספק למכרז ואושר ע"י ועדת מכרזים.

1.1.8 הפרה בנוגע לאי-תפעול סדיר של מכונות הממכר האוטומטית.

1.2 <u>הפרה רמה ב':</u>

חזרה שנייה על הפרה כלשהי מקבוצת הפרה רמה א'.

1.3 <u>הפרה רמה ג':</u>

1.3.1 חזרה שלישית על איזו מההפרות הנמנות על קבוצת הפרה רמה א'.

1.3.2 הפרה בנושא כשרות.

1.3.3 הפרה בנושא טריות ו/או תקינות ו/או היגיינת המוצרים הנמכרים בקפיטריה .

1.3.4 הפרה בכל הנוגע למציאת ערכים חריגים של חיידקים, שמרים, או עובשים בדגימות מעבדה אשר תבצע המכללה באמצעות חברה חיצונית מתמחה.

1.3.5 הפרה בכל הנוגע לבטיחות מזון לפי תקנות משרד הבריאות.

1.3.6 ביצוע שינויים במתחם הקפיטריה ללא קבלת היתר בכתב מאת מנהל התפעול – מר שמעון סבח.

1.3.7 הפרת הנחייה / הוראה אשר ניתנה למפעיל מאת מנהל התפעול מר שמעון. הפעלת הקפיטריה שלא למטרות הקבועות בחוזה וללא קבלת אישור בכתב מטעם מנהל התפעול מר שמעון סבח.

1.3.8 פיגור בתשלום דמי הזיכיון מעל 5 ימי עסקים.

1.4 <u>הפרה רמה ד׳:</u>

1.4.1 אי אחזקת רשיונות, היתרים וביטוחים בתוקף כנדרש בחוזה זה.

1.4.2 אירוע של הרעלת מזון כתוצאה מאכילת מוצר הנמכר בקפיטריה.

1.4.3 הפרה בכל הנודע לבטחון ו/או בטיחות ו/או בשמירת נהלי בטיחות מזון, באופן שיכול ליצור סכנה ממשית לשלומם ו/או בריאותם של הסועדים.

1.5 <u>הפרה רמה ה׳:</u>

אירוע חוזר של איזו מההפרות בסעיף 3.4 ו/או 3.3 לעיל אשר בגינה ננקטו נגד הספק הליכים בהתאם למסמך זה.

2. סכום הפיצויים המוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק:

2.1 בגין כל אחת מההפרות ברמה א׳ – מכתב אזהרה.

2.2 בגין כל אחת מההפרות ברמה ב׳ – 500 ₪ לכל אירוע.

2.3 בגין כל אחת מההפרות ברמה ג׳ – 800 ₪ לכל אירוע.

2.4 בגין כל אחת מההפרות ברמה ד׳ – 1,500 ₪ לכל אירוע.

2.5 בגין כל אחת מההפרות ברמה ה׳ – 2,500 ₪ לכל אירוע.

כל הסכומים מעלה מוסכמים על הספק ויהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת ההסכם ע״י המכללה.

בכל מקרה של הפרה כלשהי מרשימת ההפרות בסעיף 3, יבוצע בירור מול הספק בו יתאפשר לספק לעלות את טעוניו בעניין. במידה ולא שוכנע הסמנכ״ל האחראי, תתקבל החלטת הסמנכ״ל האחראי בלבד והספק יהיה חייב לבצעה במלואה. במידה ורצה הספק לערער על ההחלטה, ייפנה הספק למנכ״ל המכללה, יעלה טיעוניו ומנכ״ל המכללה יבדקם לעומקם ויחזור עם תשובה והחלטה לספק. החלטת מנכ״ל המכללה בערעור תהיה מחייבת. היה ולא יבצע הספק את החלטת המנכ״ל, אזי הפרה זאת תחשב הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות עם הספק על כל המשתמע מכך.

תאריך: _____ **חתימה + חותמת:** _____

נספח י' - פירוט ציוד המכללה

בקמפוס קצרין קיימים ציודים שונים אשר הינם בבעלות המכללה. הציודים יוצגו במהלך סיור המציעים. להלן רשימת הציודים בבעלות המכללה לשימוש:

2 אינדוקציה

6 מקררים ביתיים

2 כיורים חלבי כולל שיש

2 כיורים בשרי נירוסטה

מדפים

מנדף

ארונות אחסון כולל מדפים במחסן

נספח י"א - הרשאה לחיוב חשבון

לכבוד
בנק סניף סוג חשבון מספר חשבון בבנק קוד מסלקה
בנק _____
סניף _____

מספר ח.פ. מספר המוסד כתובת הסניף_____
_____

1. אני/ו הח"מ _____ _____
שם בעל/י החשבון המופיע בספרי הבנק ח.פ.

כתובת _____
רחוב מס' עיר מיקוד

נותן/ים לכם בזה הוראה לחייב את חשבוני/נו הנ"ל בסניפכם, בגין תשלומי דמי הרשאה, חשמל השגחת כשרות וכד' בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, או רשימות ע"י המכללה האקדמית תל-חי.

2. ידוע לי/לנו כי:
א. הוראה זו ניתנת לבטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ול- המכללה האקדמית תל-חי שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.

ב. אהיה/נהיה רשאי/ם לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על-ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.

ג. אהיה/נהיה רשאי/ם לבטל חיוב, לא יותר מתשעים ימים ממועד החיוב, אם אוכיח/נוכיח לבנק, כי החיוב אינו תואם את המועדים או הסכומים שנקבעו בכתב ההרשאה, אם נקבעו.

3. ידוע לי/לנו הפרטים שצוינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלי/נו להסדיר עם המוטב.

4. ידוע לי/נו, כי סכומי החיוב עפ"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לי ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.

5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען.

6. הבנק רשאי להוציאני/ו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לי על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.

7. נא לאשר ל- המכללה האקדמית תל-חי בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

פרטי ההרשאה

סכום החיוב ומועדו יקבעו מעת לעת ע"י המכללה האקדמית תל-חי

_____ _____
תאריך חתימת בעל/י החשבון

אישור הבנק

מסלקה קוד
בנק סניף סוג חשבון מספר חשבון בבנק לכבוד
המכללה האקדמית תל-חי

מספר ח.פ. מספר המוסד

קבלנו הוראות מ - _____ לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי או כרשימות שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונו/נם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ההרשאה.
רשמנו לפנינו את ההוראות, ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, כל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען, כל עוד לא התקבלה אצלנו הוראת ביטול בכתב על-ידי בעל/י החשבון, או כל עוד לא הוצא בעל החשבון מן ההסדר. אישור זה לא יפגע בהתחייבותכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.
בכבוד רב
שם העסק _____ בנק _____סניף _____תאריך _____
חתימה וחותמת הסניף

נספח י״ב-שילוט

לכבוד

המכללה האקדמית תל חי

אנו הח״מ _____ מבקשים כי תאשרו לנו להתקין שלט בגודל, מיקום, מפרט ותאור המפורטים להלן:

גודל השלט: _____ ס״מ X _____ ס״מ.

מיקום השלט הינו _____ וכמפורט בתשריט המצ״ב.

תיאור השלט: _____

_____ *

* יש לציין את החומרים מהם עשוי השלט וכן לציין האם כולל תאורה פנימית/חיצונית

הכיתוב ו/או הציור ע״ג השלט הנו כמפורט בסקיצה המצ״ב.

ידוע לנו כי תנאי להצבת השילוט האמור הנו קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים לשם כך על פי כל דין וכן תשלום כל המיסים והאגרות, לרבות אגרת שילוט וכן ביצוע העבודות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומוסמכים.

אנו מצהירים כי אין בכיתוב ו/או בציור אשר עתידים להתנוסס על גבי השלט כדי לפגוע בזכויות קנייניות של צד ג׳ כלשהו ו/או לפגוע בשמו הטוב ו/או ברגשותיו.

_____ _____

תאריך חתימה

הסכמתו העקרונית של המכללה בכפוף לקיום דווקני של כל האמור לעיל.

_____ _____

תאריך חתימת מנהל התפעול של המכללה + חותמת

נספח י"ג- נספח הפעלה באמצעות זכיין

תאריך_____

לכבוד
המכללה האקדמית תל-חי

הנדון: הפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות (ימולא במידה והזוכה הינו רשת)

אנו _____ ח.פ/ מס' עוסק מורשה _____ המציעים במכרז, פונים אליכם בהתאם להוראות סעיף _____ להסכם נספח ב' למכרז להפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות בקמפוס קצרין, במתחם ניסטק ובמעונות הסטודנטים בקצרין (להלן" – המכרז"/"החוזה"/ "השירותים"/"הקפיטריה)

1. אנו מבקשים כי תאשרו לנו להפעיל את הקפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות באמצעות זכיין שאלו הם פרטיו :

   1. שם מלא של החברה _____ בע"מ ח.פ _____ .

      שכתובתה _____ (להלן "הזכיין")

   2. בעלי המניות בזכיין (יש לפרט מספר המניות יסוד, המניות לכל בעל מניות :

      1. _____
      2. _____
      3. _____
      4. _____

   3. שמות המנהלים בזכיין :

      1. ת.ז. _____ שם _____
      2. ת.ז. _____ שם _____
      3. ת.ז. _____ שם _____
      4. ת.ז. _____ שם _____

2. אנו שבים מצהירים ומאשרים כי בהתאם להוראות החוזה ,לרבות סעיף _____, אין בהפעלת הקפיטריות, עגלת קפה ומכונות ממכר אוטומטיות באמצעות הזכיין כדי לשחרר אותנו מאיזו מהתחייבויותינו ו/או לצמצם ו/או להעביר איזו מזכויותינו ו/או התחייבויותינו לזכיין .

3. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא יהיה בהסכם שבינינו לבין הזכיין כל הוראה ו/או תנאי העומדים בסתירה להוראות החוזה שבינינו לבניכם וככל שקיימת הוראה ו/או תנאי שכזה, הם בטלים ומבוטלים .

4. אנו חוזרים ומצהירים ומתחייבים, כאמור בסעיף _____ לחוזה, כי כל פעולה, מעשה או מחדל של המכללה ו/או שלנו ו/או של הזכיין לא יהיה בהם כדי לשנות את הוראות החוזה .

הזכיין והספק יחתמו בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמך זה

5. אנו מתחייבים לשפות אתכם בגין כל תביעה ו/או דרישה מכל מן ו/או סוג שתוגש כנגדכם על ידי הזכיין מיד עם קבלת דרישת תשלום .

6. אנו שבים ומאשרים את הוראות סעיף 5 לחוזה לענין זהותו של נציגנו .

7. אנו מצהירים כי הבאנו לידיעת הזכיין את הוראות החוזה שבינינו ככתבו וכלשונו .

8. מצ"ב הצהרת הזכיין והתחייבויותיו .

9. למען הסר ספק מובהר כי הוראות הסמכות המקומית של בתי המשפט הקבועה בחוזה, תחול גם על כל תביעה ו/או עניין הנוגעים ליחסים שבינינו לבין הספק ו/או בינינו לביניכם .

10. על בסיס כל האמור לעיל ועל בסיס הוראות החוזה ומסמכי המכרז, אנו מבקשים כי תאשרו לנו את הפעלת הקפיטריה באמצעות הזכיין .

_____

חתימת הספק+ חותמת

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מרח' _____, מאשר כעורך דינה של חברת _____ ח.פ._____ (להלן **" הספק")**, כי חתימת הספק דלעיל נעשתה כדין וכי היא מחייבת את הספק לכל דבר נתון .

תאריך , _____ :עו"ד_____

הזכיין והספק יחתמו בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמך זה

אישור הזכיין

לכבוד תאריך_____

המכללה האקדמית תל-חי

הנדון :הפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות

אנו הח"מ, חברת _____ , ח.פ. _____ מרחוב _____, לאחר שקראנו את כל מסמכי המכרז והחוזה (להלן – "המכרז" / "החוזה")שנכרת שביניכם לבין _____ (להלן – "הספק") בקשר עם הפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות במכללה, במתחם ניסטק ובמעונות הסטודנטים בקצרין (להלן – "הקפיטריה" / "מכונות ממכר אוטומטיות"), מבקשים כי תאשרו לספק להפעיל את קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות באמצעותנו, כזכיינים של הספק .

1. אנו מצהירים ומאשרים כי הפרטים המופעים בפניית הספק דלעיל בקשר עם חברתנו נכונים ומלאים .
2. אנו מתחייבים לספק את שירותי המזון כהגדרתם בחוזה בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין, כפי שיהיה מעת לעת.
3. ידוע לנו כי בהתאם להוראות החוזה, לרבות סעיף ____, אין בהפעלת הקפיטריה באמצעותנו כדי לשחרר את הספק מאיזו מהתחייבויותיו ו/או לצמצם ו/או להעביר איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו אלינו, ביחסים שביניכם לבין הספק .
4. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא יהיה בהסכם שבינינו לבין הספק כל הוראה ו/או תנאי העומדים בסתירה להוראות החוזה שביניכם לבין הספק וכי ככל שקיימת הוראה ו/או תנאי שכזה, הם בטלים ומבוטלים .
5. אנו מצהירים ומתחייבים, כאמור בסעיף _____לחוזה, כי כל פעולה, מעשה או מחדל של המכללה ו/או שלנו ולא של הזכיין לא יהיה בהם כדי לשנות את הוראות החוזה .
6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם עלינו כי כל זכות לכל פעולה ו/או לכל סעד הנתונים לכם מכוח הוראות החוזה ו/או מכוח כל דין, כלפי הספק ,תהיה נתונה לכם גם כלפינו וכי נהיה מנועים מלהעלות כל טענה כנגדכם .
7. למען הסר ספק מובהר כי הוראות הסמכות המקומית של בתי המשפט הקבועה בחוזה, תחול גם על כל תביעה ו/או עניין הנוגעים ליחסים שבינינו לבין הספק ו/או בינינו לביניכם .
8. ידוע לנו כי ההסכמה שתינתן על ידכם לספק להפעלת קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות באמצעותנו, ניתנת בהסתמך על הצהרותינו והתחייבויותינו דלעיל .

_____

חתימת הזכיין+ חותמת

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מרח' _____, מאשר כעורך דינה של חברת _____ ח.פ._____ בע"מ (להלן **"הזכיין"**) כי חתימת הזכיין דלעיל נעשתה כדין וכי היא מחייבת את הזכיין לכל דבר נתון .

תאריך , _____ :עו"ד_____

הזכיין והספק יחתמו בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמך זה

<u>אישור המכללה להפעלה באמצעות זכיין</u>

על בסיס הצהרות התחייבויות הספק והזכיין כהגדרתם לעיל, מאשרת המכללה האקדמית תל –חי לספק להפעיל את קפיטריה ומכונות ממכר אוטומטיות באמצעות הזכיין והכל בכפוף לתנאי המכרז והחוזה .

_____ _____

המכללה האקדמית תל חי

הזכיין והספק יחתמו בר"ת על כל עמוד ועמוד ממסמך זה