3/9/25

פרוטוקול סיור מציעים - מיום 3/9/25 למכרז 5/2025

מטעם המכללה השתתפו בכנס:
יניב אלמליח – מנהל מחלקת מכרזים – מזכיר הוועדה.
יוסי פרץ – מנהל אחזקה קמפוס קצרין

נושא: סיור מציעים במכרז לבחירת קבלן ניקיון לקמפוס קצרין, בית ספר ליין ומעונות קצרין

במסגרת המכרז שבנדון התקיים ביום ד' 3.9.2025, בשעה 10:00, סיור מציעים בקמפוס קצרין של המכללה האקדמית תל חי, בבית ספר ליין בא.ת קצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין.

בסיור השתתפו 13 מציעים.

סיכום המפגש

- תחילה בוצע רישום המציעים על ידי מזכיר הוועדה, מר יניב אלמליח.
- לאחר מכן, הוצג כי המכרז הינו מכרז לבחירת קבלן שיספק שירותי ניקיון בקמפוס קצרין, במעונות הסטודנטים בקצרין ובמתקם ניסטק בא.ת קצרין, כמפורט במסמכי המכרז.
- בוצע סיור בקמפוס קצרין, בבית ספר ליין בא.ת קצרין ובמעונות הסטודנטים בקצרין.
- הוצגו למשתתפים מועדי המכרז.
- הוצגו למשתתפים תנאי הסף.
- הודגש למשתתפים, כיוון שמדובר במכרז שמהותו כ"א, המכללה תבחן ותקפיד בנושא התשלום לעובדים ע"פ חוק ותשלום כל התנאים להם הם זכאים ותפעל מול הקבלן בכל הפרה בעניין זה.
- הוצגו למשתתפים ימים עבודה ושעות העבודה הנדרשים והאפשרות לשינוי:
שעות וימי הפעילות מצוינים בנספח ב' 1 – מפרט השינויים והמכללה תהיה רשאית להקטין ו/או להגדיל את כמות ו/או שעות העבודה של העובדים ו/או כמות העובדים ע"פ צרכי המכללה ובהודעה מראש של 7 ימים.
- הודגש למשתתפים כי העובדים יעבדו במקומות קבועים אך המכללה תהיה רשאית לנייד אותם לפי הצורך במשך שעות העבודה לתגבור במקומות אחרים, למשל, במידת הצורך עובד/ת שיעבד בבניין ראשי בקמפוס קצרין המכללה תהיה רשאית להעבירו לבית ספר ליין או למעונות הסטודנטים.

- בחינת ההצעות תהיה בדרך של שקלול **מחיר 80% ואיכות 20%**:
שלב האיכות בנוי מ 20% המחולקים באופן הבא:
עד 10% בגין ניסיון קודם וכמות לקוחות גדולה מהנדרש בתנאי הסף
עד 10% מהתרשמות מהמציע לאחר שיחות עם ממליצים, יבוצעו לפחות 2 שיחות שכל אחת תקבל ניקוד של 5% לכל היותר.
שלב המחיר מהווה 80% מהציון המשוקלל הסופי מורכב מ:
ההצעה הנמוכה ביותר ל"מחיר שעתי לעובד", בנספח ב'2 פרק כלכלי (הצעת המחיר), תקבל את מלוא הניקוד והשאר ינוקדו באופן יחסי אליה .

הודגש למשתתפים כי הצעת מחיר לעובד ניקיון לשעה כולל תקורה ורווח קבלני לא תפחת מ52.5 ₪ + מע"מ, הצעת המחיר אינה כוללת חומרי ניקוי שיסופקו ע"י המכללה.

- **בטיחות**: קיימים 2 נספחים, אחד נספח בטיחות כללי לקבלן שעליו יחתום עם ההגשה למכרז והשני נספח הדרכת בטיחות לעובד, שעליו יחתים כל עובד חדש שייקלט לעבודה לאחר שעבר הדרכת בטיחות ויעביר לגורם הרלוונטי במכללה.
- **ביטוחים**: הודגש כי אין מקום לשינויים בדרישות הביטוח ועל קבלן שיזכה במכרז להגיש את נספח אישור קיום הביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח ללא שינויים.

- **ערבויות**: לא נדרשת ערבות הגשה, ערבות קיום חוזה בסך 50,000 ₪ צמודה למדד תוגש בדמות ערבות בנקאית ע"י הזוכה.
- הובהר כי תחילת עבודה תהיה מיידית, תוך שבוע מקבלת הודעת זכייה, כך שעל המציעים להתארגן מראש עם כל הנדרש.

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שנמסרו בעל פה, במסגרת סיור הקבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז.

ככל שמציע מעוניין לקבל תשובה פורמלית לשאלה/הערה שהועלתה במסגרת ו/או לאחר הסיור, יש להעביר את השאלה במסגרת שאלות הבהרה כמפורט במסמכי המכרז.

לתשומת לב המשתתפים בסיור יתן להעביר שאלות הבהרה לכל המאוחר עד ליום 10.9.25 בשעה 10:00. את השאלות **יש להעביר במייל בלבד לאיש הקשר,** בדוא"ל: yanive@telhai.ac.il

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף להצעתו מסמך זה, חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו.

שם המציע:_____
חתימת מורשה החתימה: _____

בברכה,
יניב אלמליח
המכללה האקדמית תל חי (ע"ר)