תל-חי
אוניברסיטת
קריית שמונה בגליל

הרחבה מס' 2/2026 למכרז פומבי-2/2025

מכרז מסגרת

להקמת מאגר קבלני מסגרת לביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במקצועות :

קבלן ראשי וקבלן שיפוצים

תל-חי- אוניברסיטת קריית שמונה בגליל עורכת הליך הרחבה למכרז למתן שירותי בינוי ותחזוקה לאוניברסיטה בהסכמי מסגרת לפרקים: האחד, קבלן ראשי והשני, שיפוצים (להלן: "**הפרקים**").

הספקים ידרשו לתמחר בהצעתם אחוז הנחה **לא יפחת מ- 12% הנחה ולא יעלה על 25% הנחה** ממחירון דקל ענף הבניה (ולא דקל שיפוצים). אחוז ההנחה שיוגש יחול על מחירון דקל בנייה במהדורתו המעודכנת בהצעת מחיר הספציפית.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה שכתובתו http://www.telhai.ac.il,

תחת הלשונית- על האוניברסיטה – מכרזים - מכרזים פומביים.

1. יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפיסו את חוברת המכרז שפורסמה. **מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגישם בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז.**

2. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
   2.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.
   2.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.5 לעיל. יצוין כי על הספק הזוכה לדאוג לכך שכל ההיתרים כאמור יהיו בתוקף לאורך כל ההתקשרות. בידי המציע כל אישור הנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה יגיש המציע תצהיר בנוסח המצורף **בנספח ו' למכרז**, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 ואישור תקף על ניכוי מס במקור של המציע.
   2.3. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.
   2.4. המציע בעל סיווג קבלני והוא רשום כדין על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 כנדרש לפי המקצוע/הפרק לו מוגשת ההצעה, בעמודה "סיווג נדרש" שבטבלה בסעיף 2.8 להלן או סיווג גבוה יותר. להוכחת עמידה בתנאי זה יצרף המציע מסמך המעיד על רישום ברשם הקבלנים ו/או כל מרשם אחר המעיד על רישום כאמור לעיל.
   2.5. למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות במקצוע/בפרק אליו הוא מגיש הצעתו.
   2.6. בכל אחת השנים 2023-2025 למציע מחזור הכנסות כקבוע בטבלה בסעיף 2.8, ביחס לפרק אליו הוא מציע את הצעתו.
   להוכחת עמידה בתנאי זה ימלא המציע את נספח ו' ויצרף את אישור רו"ח המצורף אליו.
   2.7. המציע ביצע לפחות 3 עבודות מסוג הפרק בו הגיש הצעתו, שאינן למגורים, במהלך השנים 2023-2025, בהיקף כספי כנדרש בסעיף 2.8 להלן .
   להוכחת עמידה בתנאי זה ימלא המציע את נספח ו' ויצרף את אישור רו"ח המצורף אליו.

מובהר בזה כי מציע המגיש הצעה ליותר מפרק אחד, חייב לעמוד בכל תנאי הסף בנפרד ביחס לכל פרק אליו הוא ניגש, לרבות הגשת 3 המלצות שונות לכל פרק; מובהר כי ניתן להגיש המלצה של אותו לקוח לפרקים שונים, אולם תיערכנה <u>המלצות נפרדות לפי סוג העבודה</u> שבוצעה על-ידי המציע ללקוח.

2.8. טבלת תנאי סף למקצועות השונים

מקצוע/פרק	3 עבודות במהלך השנים 2023- 2025 כל אחת בהיקף מינימלי של: (לא כולל מע"מ)	מחזור הכנסות מינימלי בכל אחת השנים2023- 2025 (לא כולל מע"מ) של לפחות:	קבוצה/ ענף	סיווג מינימאלי נדרש	הנחה מינימאלית ומקסימלית ממחירון דקל בניה
קבלן בנייה ראשי	1,000,000 ₪	3,000,000 ₪	ג – 100	1	מינימום 12% מקסימום 25%
שיפוצים	150,000 ₪	1,000,000 ₪	א - 131	1	מינימום 12% מקסימום 25%

2.9. על המציע הגיש "ערובה להבטחת ההצעה" כנדרש בסעיף 2.10 לנספח א' למסמכי המכרז.

2.10. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז , אף אם לא צוין בסעיף זה.

3. **<u>שאלות הבהרה -</u>** המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, הקבוע בסעיף 1 למסמכי המכרז, ביום ה- 27.4.26 עד השעה 12:00.
בקשות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות מייל: yaniv@telhai.ac.il לידי יניב אלמליח.
כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

4. מועד כנס ספקים - השתתפות לא חובה, מציע שיהיה מעוניין להשתתף בכנס בזום בתאריך 26.4.26 בשעה 11:00, ישלח מייל עם בקשה להשתתף עד 21.4.26 בשעה 16:00 ומייל yaniv@telhai.ac.il .

5. **<u>מועד ראשון להגשת הצעות</u>** – המועד הנקוב בסעיף 1 למסמכי המכרז, ביום א' ה- 3.5.26 החל משעה 9:00 ועד השעה 16:00. (להלן: "מועד הראשון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים").

6. **<u>מועד אחרון להגשת הצעות</u>** – את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים שבמשרד מנהלת קמפוס קצרין של האוניברסיטה הישוב קצרין, עד המועד הנקוב בסעיף 1 למסמכי המכרז, ביום ב' ה- 4.5.26 עד השעה 12:00 (להלן: "מועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים").

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות לא תשתתף במכרז.

תל-חי
אוניברסיטת
קריית שמונה בגליל

7. **<u>משך ההתקשרות</u>** – ההתקשרות הינה לתקופה של 24 חודשים עם אופציה הנתונה למזמין בלבד, להאריך את ההתקשרות ל36 חודשים נוספים ו/או חלקם ועד לתקופה מצטברת של 5 שנים.

8. **<u>איש קשר</u>** - איש קשר מטעם האוניברסיטה לכל שאלה הוא מר יניב אלמליח מנהל מח' מכרזים. כל בירור הקשור לשאלות הבהרה יועבר במייל בלבד ע"פ המצוין בסעיף 5 לנספח א' למסמכי המכרז.
שעות המענה הינם בימים א' – ה' בין השעות 16:00 – 08:00, למעט ערבי חג.
מייל : yaniv@telhai.ac.il
טלפון:04-8181933
נייד: 054-6780071

בברכה

תל חי - אוניברסיטת קריית

שמונה בגליל