תל-חי
אוניברסיטת
קריית שמונה בגליל

מכרז פומבי 9.2026
לאספקת שירותי לינה למרצים ואורחי האוניברסיטה

תל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל (להלן "האוניברסיטה" או "המוסד") מעוניינת **לרכוש שירותי לינה** עבור חברי הסגל במוסד, מרצים ואורחים ופונה למציעים העומדים בתנאים הבאים להגיש הצעתם.
מספר הלינות השנתית הממוצעת היא כ800 (הנתון מסופק לצרכי הערכת המציעים ואינו מחייב את המוסד).
על מציע להיות "ספק"/"מלון"/"מלונית"/"מתחם יחידות דיור"/ צימרים (להלן: "**המציע**" ו"**מלון**" בהתאמה). על המציע לקרוא בעיון מסמך זה, טרם הגשת הצעתו.

1. כללי
1.1. מציע המעוניין להגיש הצעתו לעמוד בכל תנאי הסף בסעיף 2 להלן.
1.2. לצורך הגשת ההצעה יש למלא את פרטי הספק בהסכם (נספח א') והצעת המחיר (נספח ב') ולחתום ע"י מורשה חתימה + חותמת.
1.3. את המסמכים יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרד מנהל מחלקת מכרזים הממוקמת בבניין 12 קמפוס מערב.
המסמכים יכללו:
- הצעת המחיר הכוללת את נספחים א' ו- ב' מלאים וחתומים.
- אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976.

1.4. לאחר קבלת הצעות המחיר יערכו נציגי המוסד סיור במלון ע"מ לבדוק עמידה בתנאי שירות ורמת המלון, לרבות גודל חדרים ומצבם, גודל ומצב השטחים הציבוריים, רמת תחזוקת המלון והשירותים הנלווים המוצעים לאורחים וכיו"ב. הבדיקה כאמור תהיה בדיקת Go/No Go, והאוניברסיטה תהיה רשאית שלא להביא בחשבון הצעות שלא עברו את הבדיקה.
1.5. בהליך תהיה זכות עיון בהתאם להוראות הדין.

2. תנאי סף
2.1. מרחק נסיעה מהאוניברסיטה למלון לא יעלה על 10 ק"מ.
2.2. המלון נמצא במרחק הליכה של עד 500 מ' מסופר מרקט ו/או מרכולית אשר פעילים בשעות אחר הצהריים ועד השעה 20:00.
2.3. המלון נמצא במרחק הליכה של עד 500 מ' ממסעדה ו/או מזנון אוכל אשר פעילים בשעות אחר הצהריים ועד השעה 20:00.
2.4. למלון כמות חדרים שאותם יציעו במחיר אחיד שלא תפחת מ 8 חדרים.
2.5. חדרי המלון, בגודל מינימלי של 15 מ"ר, כוללים לפחות: מיזוג אוויר, אינטרנט אלחוטי, שולחן עבודה, קומקום חשמלי, ערכת שתיה חמה ומקרר.
2.6. למלון מטבחון מאובזר משותף כולל מקומות ישיבה שישמש את המרצים ואורחי האוניברסיטה.
2.7. במלון קיים חדר או מתחם פגישות או לובי שבו יוכלו המרצים לעבוד במשותף או להיפגש **ללא תוספת תשלום.**
2.8. המציע מתחייב לאירוח על בסיס לינה בלבד.
2.9. למציע יש היכולת לספק לפחות 30 חדרים סה"כ במהלך שבוע לטובת הסכם זה, לאורך כל תקופת ההסכם.
2.10. הצעת המחיר של המציע אינה עולה על המחירים המרביים הקבועים בנספח ב' הצעת המחיר.
2.11. בעצם הגשת הצעה להליך זה, מצהיר ומתחייב המציע כי הוא עומד במלוא תנאי הסף האמורים לעיל. האוניברסיטה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, ככל שיתברר, בין במסגרת הסיור האמור לעיל ו/או בכל דרך אחרת, כי המציע אינו עומד בתנאי הסף האמורים.

3. לוח זמנים
3.1. פרסום המכרז – 10/7/26
3.2. הבהרות ניתן להגיש באופן מרוכז במייל Yanive@telhai.ac.il עד לתאריך 15/7/26 בשעה 12:00.
3.3. תשובות במידה ויהיו שאלות יפורסמו באתר האינטרנט של האוניברסיטה עד 20/7/26

בשעה 16:00 . רק תשובות שיפורסמו בכתב באתר כאמור יחייבו את המוסד. תשובה לשאלה שלא נענתה תיחשב כדחיית השאלה.

3.4. את הצעת המחיר יש להגיש עד לתאריך 22/7/26 עד השעה 11:00 לתיבת המכרזים במשרד מנהל מחלקת מכרזים, מר יניב אלמליח בבניין 12 בקמפוס מערב.

3.5. המוסד יהיה רשאי לעדכן את תנאי המכרז באמצעות פרסום באתר באינטרנט שלו.

תל-חי
אוניברסיטת
קריית שמונה בגליל

נספח א'

הסכם התקשרות לאספקת שירותי לינה למרצים ואורחי האוניברסיטה

אשר נערך ונחתם בתל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל

ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין: תל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל (ע"ר) ד.נ.ג.ע. מיקוד 12208 (להלן " המזמינה "או "האוניברסיטה)" מצד אחד

לבין: _____ ח.פ _____

כתובת _____ ישוב_____ מיקוד_____ (להלן " הספק ")

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהצעת המחיר שיגיש המציע, להלן נספח ב'.
מסמך זה מפרט את התחייבויות הספק, התחייבויות האוניברסיטה, מדיניות ביטולים, אופן הגשת החשבון החודשי, תנאי התשלום ותקופת ההתקשרות.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצהרות והתחייבות הספק

1.1. הספק מפעיל ומנהל את המלון _____ המצוי ב _____.
1.2. בידי הספק הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים התעודות והכישורים הדרושים לביצוע השירות נשוא הסכם זה מבחינה מקצועית.
1.3. הספק מתחייב לתת קדימות להזמנות האוניברסיטה (מרצים ואורחי האוניברסיטה המשולמים ע"י האוניברסיטה) על פני כל הזמנה אחרת.
1.4. כל החדרים במלון מנוקים באופן שוטף מדי יום, ולפני כניסת כל אורחים חדשים החדרים עוברים ניקיון והחלפת מצעים.
1.5. החדרים עומדים בכל שאר התנאים המנויים בתנאי הסף.
1.6. היה ויתרחש מקרה בו יימצא המלון בתפוסת יתר ולא יהיה מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם ו/או לספק את השירות הנדרש, יעמיד הספק פתרון חלופי ושווה ערך לפחות באותו אזור, ללא תוספת תשלום.
1.7. ידוע לספק כי אין האוניברסיטה מתחייבת להיקף הזמנות מינימלי ותהיה רשאית להזמין רק חלק מן השירות או לא להזמינו כלל.
1.8. הספק יחזיק ברישיון עסק בתוקף כל תקופת ההסכם, במידה וזו תבוטל או לא תחודש תהה האוניברסיטה רשאית לבטל הסכם זה לאלתר.
1.9. הספק יעביר לנציג האוניברסיטה פרטי איש קשר לביצוע ההזמנות ואיש קשר הזמין לפחות עד השעה 22:00 למתן שירות במידת הצורך במקרה של תקלה כלשהיא.
1.10. הספק לא יסב או יעביר הסכם זה כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת האוניברסיטה מראש ובכתב.

2. התחייבות האוניברסיטה

2.1. להעביר לספק הזמנה משוערת של לינות חודשית, אשר תעודכן ותדוייק אחת לשבוע לכל המאוחר ביום ה' עד השעה 12:00, של השבוע הקודם.
2.2. לפנות חדר המוזמן ללילה עד למחרת בשעה 12:00.
2.3. כל עוד תירשם שביעות רצון של האוניברסיטה והאורחים מן השירות המוענק על-ידי הספק, תהיה האוניברסיטה רשאית להזמין מהספק שירותי לינה באופן שוויוני ככל הניתן משני הספקים אשר זכו במכרז, ותבצע מהם את ההזמנות בכפוף, לזמינות בפועל ולצרכיה. למען הסר ספק, אין בהסכם זה כדי להקנות לספק בלעדיות כלשהי למי מהספקים הזוכים.

3. מדינות ביטולים

3.1. ביטול שיעשה עד השעה 18:00 ביום לפני יום ההגעה לא יחויב בתשלום.
3.2. במידה והאורח לא יגיע מפאת מחלה, בידוד, הנחייה של רשות מוסמכת או אירוע בלתי צפוי אחר ויועבר ביטול למלון עד השעה 10:00 בבוקר יום ההגעה, האוניברסיטה לא תחויב.
3.3. ביטול שיעשה ביום בו אמור האורח להגיע למלון ואינו מפאת האמור בסע' 3.2 לעיל, תחויב האוניברסיטה במחיר מלא.

4. <u>השירות והתמורה</u>

4.1. המחיר בהצעת המחיר – נספח ב' <u>בסעיף 1</u> מתייחס לחודשים אוקטובר עד יוני בימים ראשון עד רביעי (כולל) ועד 5 לינות בימי חמישי בכל חודש, **ולעוד 20 לינות לכל היותר בחודש יולי ו-15 לינות בחודש אוגוסט,** לא כולל סופי שבוע וחגים.

4.2. מעבר לכמויות אלו (20 בחודש יולי ו-15 בחודש אוגוסט), יהיה התעריף ביחס ללינות האוניברסיטה בכל אחד מהחודשים יולי-אוגוסט, ע"פ הצעת המחיר – נספח ב' <u>בסעיף 2</u>. אין האוניברסיטה מתחייבת להיקף לינות כלשהו בכלל, ובחודשים יולי-אוגוסט בפרט.

4.3. כל המחירים כוללים מע"מ כחוק ולא יתווסף להם מע"מ.

4.4. סעיפים 4 ו-5 לנספח ב' מתייחסים ללינות ולתוספות עבור אורחי כנסים ומרצים המשלמים במלון בעצמם. התשלום בגין אירוח כזה אינו באחריות האוניברסיטה בכל מקרה.

5. <u>הגשת חשבונית ותנאי תשלום</u>

5.1. אחת לחודש ולא יאוחר מ 5 לכל חודש יגיש הספק חשבונית מרוכזת חודשית לאוניברסיטה עבור לינות שסיפק בחודש הקודם בגין הפריטים 1, 2, 3 בהצעת המחיר נספח ב.

5.2. החשבונית החודשית תוגש באופן מרוכז ואליה יצורף פרוט לכל אחר מהאורחים המפרט את תאריכי הלינה שלו.

5.3. תנאי תשלום יהיו שוטף +30.

6. <u>תנאים כללים להסכם:</u>

6.1. המחירים המוצעים הינם בשקלים וכוללים מע"מ לפי שיעורו ביום חתימת ההסכם (18%), במידה ויחול שינוי באחוז המע"מ (העלאה או הורדה), המחיר החדש יהיה לפי מחיר הבסיס בחוזה (בנטרול המע"מ) בתוספת המע"מ החדש.

6.2. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים מיום 1/10/26 ועד 30/9/28.

6.3. האוניברסיטה תהיה רשאית להאריך הסכם זה לתקופה מצטברת של עד 5 שנים, בהודעה מראש של 60 יום בתנאים זהים ובתוספת למחיר של 2.5% לכל שנה.

6.4. האוניברסיטה תהיה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל שלב, לפי שיקול דעתה, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים מראש לספק.

6.5. כל הזמנה טלפונית תלווה בהזמנה בדוא"ל ע"י נציגת המוסד.

6.6. האוניברסיטה לא תישא בכל תשלום נוסף מעבר לעלות הלינה, וככל ויהיה כזה הוא יבוצע באחריות המלון בלבד במקום מול האורח בתום האירוח.

6.7. ההסכם תקף לחברי הסגל במוסד, מרצים ואורחים מטעם האוניברסיטה בלבד במסגרת עבודתם בצפון.

מורשה 1 :_____ מורשה חתימה_____

מורשה 2 :_____

_____ _____

המזמין - תל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל הספק

נספח ב'

הצעת המחיר

הנחיות בנוגע למחירים:

1. אלו הם המחירים המרביים שניתן להציע:
   1.1. המחיר המרבי בסעיף 1 בהצעת המחיר לא יעלה על סכום של 400 ₪ (כולל מע"מ).
   1.2. המחיר המרבי בסעיף 2 בהצעת המחיר לא יעלה על סכום של 500₪ (כולל מע"מ).
   1.3. המחיר המרבי בסעיף 3 בהצעת המחיר לא יעלה על סכום של 50% מהמחיר המוצע בסעיף 1.
   1.4. המחיר המרבי בסעיף 4 בהצעת המחיר יהיה קבוע במהלך השנה או לחלופין הספק יגיש הצעתו לאחוז הנחה ממחירון המלון במהלך השנה.
2. **עד שתי (2) הצעות המחיר הכשירות אשר המחיר המוצע בסעיף 1 בהן הוא הנמוך ביותר ייבחרו כהצעות הזוכות.**
3. במסגרת מתן השירותים, האוניברסיטה תפנה באופן שיוויוני ככל שניתן לשני הספקים אשר יזכו במכרז ותבצע מהם את ההזמנות בכפוף לזמינות הספק.
4. אם אף אחד מן הזוכים לא יוכל לספק את השירות במועד הנדרש או בהיקף הנדרש, תהיה האוניברסיטה רשאית לפנות לכל ספק אחר, לפי שיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

סעיף	האורח	סוג האירוח	מחיר	הערות
1	עובדים, מרצים, מרצים בכנסים, אורחי האוניברסיטה	לינה		המחיר הינו עבור המועדים האמורים בסע' 4.1 לנספח א'.
2	עובדים, מרצים, מרצים בכנסים, אורחי האוניברסיטה	לינה		המחיר הינו עבור חודשים יולי-אוגוסט מעבר לכמות הלינות הניתנות במחיר של סעיף 1 (ראה ס' 4.2 לנספח א')
3	תוספת עבור אדם נוסף בחדר זוגי	לינה		לכל השנה נדרש להציע אך ורק תוספת אחידה לסעיפים 1-2.
4	אורחי כנסים המשלמים באופן עצמאי	לינה		המחיר לחודשים אוקטובר עד יוני ימים א-ה , לא כולל סופי שבוע וחגים.
5	תוספת עבור אדם נוסף בחדר זוגי למשלם באופן עצמאי	לינה		המחיר לחודשים אוקטובר עד יוני נדרש להציע אך ורק תוספת אחידה לסעיף 4.

שם הספק_____

שם המציע_____

ת.ז_____

מספר טלפון_____

חתימה וחותמת_____