

תל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל מתכבדת להודיע על פרסום :
מכרז פומבי דו שלבי מס' 10/2026
לבחירת קבלן ו/או קבלנים לבניית בניין סנאט ובניין מעבדות
בקמפוס רודברג עבור האוניברסיטה

תל חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל (להלן – "עורך המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לבחירת קבלן ו/או קבלנים לבניית בניין סנאט ובניין מעבדות בקמפוס רודברג (להלן: "הבניין" או "הבניינים" או "הפרויקט") עבור תל חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל (להלן ולצורכי נוחות – "השירותים"). מטרת הקמת הבניין הינה להגדיל ולשפר את מערך הכיתות, חדרי לימוד ומשרדים אצל המזמין, הכל ע"פ המסמכים והתכניות המצורפים למכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של האוניברסיטה שכתובתו

<http://www.telhai.ac.il>, תחת הלשונית- על האוניברסיטה – מכרזים - מכרזים פומביים.

בניין הסנאט

הפרויקט כולל הקמה והשלמה של מבנה בנין הסנאט חדש ומתקדם, אשר ישמש כמבנה המרכזי של האוניברסיטה. המבנה מיועד לאכלס את משרדי ההנהלה, אולמות ישיבות אולם סנאט וכו'.

בניין המעבדות

הפרויקט כולל הקמה והשלמה של מבנה מעבדות מתקדם בן שלוש קומות, המיועד לשמש למחקר, הוראה ופיתוח אקדמי. המבנה יוקם בהתאם לדרישות האוניברסיטה, התקנים הישראליים, תקנות הבטיחות והנגישות, ויכלול מערכות מורכבות ברמה גבוהה.

המזמין ינהל את הליך המכרז עבור כל בניין בנפרד. מציע יהיה רשאי להגיש הצעה עבור בניין אחד בלבד או עבור שני הבניינים יחד. על המציע לעמוד בתנאי הסף המצטברים לכל אחד מהבניינים שלגביהם הוגשה הצעה. בחינת האיכות והמחיר תיעשה בנפרד עבור כל בניין. למען הסר ספק, אין מניעה כי מציע אחד יזכה בשני הבניינים.

מובהר כי בשלב פרסום המכרז טרם התקבל היתר בנייה לביצוע העבודות.
מובהר ומודגש כי ביצוע העבודות בפועל יהיה רק לאחר לקבלת היתר כנדרש בדיון,
ולספק/קבלן הזוכה לא תהיה כל תענה ו/או דרישה כנגד המזמין בעניין.

תקופת ביצוע העבודות לכל אחד מהבניינים בנפרד – עד 21 חודשים שיימנו ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות.

1. השתתפות במכרז - יחיד או תאגיד המעוניינים להגיש הצעתם במכרז ידפסו את חוברת המכרז שפורסמה, וכל הנספחים לה המופיעים באתר האינטרנט. מציע אשר החליט להגיש הצעתו מתחייב להגיש בצורה נאותה ולכרוך את חוברת המכרז ונספחיה. התכניות, המהוות חלק בלתי נפרד מן ההצעה, יישלחו בדוא"ל לכל משתתפי סיור הקבלנים. המשלוח ייעשה לכתובות דוא"ל שיימסרו המשתתפים בעת סיור הקבלנים. המכללה לא תוודא קבלת דוא"ל – באחריות המשתתפים לוודא כי קיבלו את התוכניות, והכל כתנאי להגשת הצעות למכרז. יחיד או תאגיד אשר השתתפו בסיור הקבלנים שנערך והמעוניינים להשתתף במכרז, יפנו לאיש הקשר לקבלת קבצי המכרזית המהווים את כתב הכמויות.

2. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – "תנאי סף"

ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים. **יובהר כי תנאי הסף ייבחנו לכל בניין בנפרד, ועל המציע לעמוד בתנאי הסף המצטברים לכל אחד מהבניינים שלגביהם הוגשה הצעה. תנאי הסף הכלליים יחולו על שני הבניינים ובנוסף על כל מציע לעמוד בתנאי הסף המקצועיים של הבניין אליו ניגש.** בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

תנאים כלליים

2.1. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו עותק של תעודת התאגדות.

2.2. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו, כאמור בסעיף 1.8 לנספח א' למסמכי המכרז והמציע צירפם להצעתו. על אף האמור לעיל, מקום בו בשל נסיבות שתלויות ברשויות ו/או בגורם המנפיק את ההיתרים, לא ניתן להמציא אישורים רישיונות והיתרים כאמור תקפים עד למועד הנ"ל, תהיה רשאית ועדת המכרזים של עורך המכרז שלא לפסול הצעתו של מציע שההיתרים שהמציא תקפים למועד מוקדם יותר, ובלבד שיהיו תקפים לפחות עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנקוב בס"ק 1.7 לנספח א' למסמכי המכרז.

2.3. המציע המציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).

2.4. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים, והוא אינו מצוי (ולא הוגשה לגביו בקשה) לכינוס נכסים / פירוק / הקפאת הליכים / הסדר נושים ו/או פשיטת רגל.

2.5. המציע יגיש עם הצעתו אישור רו"ח בדבר הענקת תשלומים סוציאליים לעובדיו ע"ג **נספח ט'** חתום ע"י רו"ח.

2.6. המציע או מי מטעמו השתתף בסיור קבלנים בהתאם לסעיף 4 לנספח א' למסמכי המכרז. המציע יצרף להצעתו עותק של אישור השתתפות בסיור שקיבל במעמד סיור הקבלנים.

2.7. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה 11 לנספח א' למסמכי המכרז.

תנאי סף מקצועיים למציע הגיש הצעתו לבניין סנאט

בנוסף לתנאי הסף הכלליים המפורטים בסעי' 11.1-11.6 לנספח א' למסמכי המכרז, על מציע המגיש הצעתו לבניין הסנאט לעמוד בעצמו גם בכל התנאים המנויים להלן, אלא אם מצוין אחרת:

2.8. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**

2.9. בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי הכוללים הקמה של שלד המבנה, מעטפת, מערכות אלקטרומכניות וגמרים, העונים על התנאים הבאים במצטבר:

- 2.9.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים ציבוריים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (לכל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 35,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. מבנים ציבוריים יכולים להיות אחד מסוגי המבנים המפורטים להלן:
 - 2.9.1.1. מבנים להשכלה גבוהה
 - 2.9.1.2. ספריות
 - 2.9.1.3. בית מלון / אכסניה
 - 2.9.1.4. בתי חולים/בתי אבות
 - 2.9.1.5. מבני משרדים / משרדי ממשלה

למען הסר ספק בניית מפעלים ו/או מרלוגים ו/או מבני תעשייה ו/או מבנה מגורים ו/או מעונות סטונדטים אינם עומדים בדרישות סעיף זה ביחס לאף אחד מהפרויקטים.

תנאי סף זה נדרש בהיקף האמור לאור מורכבות בניית בניין הסנט.

2.9.2. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.

פרה רולינג: החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

במסגרת הליך שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לקבוע במסגרת שיפוט מוקדם כי מבנה שהוצג בפניו מקיים את הדרישה למבנים ציבוריים, כנדרש לעיל, אף אם אינו מופיע במפורש ברשימה.

מובהר, כי הקביעה האם הניסיון המוצג על ידי המציע עומד בדרישות תנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הוועדה רשאית להיעזר לצורך כך בגורמים מקצועיים מטעמה.

מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להיענות לבקשה או לדחותה, לפי שיקול דעתה.

האוניברסיטה רשאית להשיב את התשובה לבקשת הפרה-רולינג למציע בלבד ולא לפרסמה לכלל המציעים.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את **נספח ו'** כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

- 2.10. למציע מחזור כספי שנתי בתחום עבודות הבינוי בכל אחת מהשנים 2024-2025, של לפחות 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, מחזור כספי בשנת 2026 ועד המועד האחרון להגשת המכרז של לפחות 20,000,000 ₪ ולא פחות מ 100,000,000 ₪ לא כולל מע"מ במצטבר לשנים אלו. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח **נספח ז'** למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.
- 2.11. הגשת ערבות לקיום ההצעה בסך 1,000,000 ₪ (מליון ₪), בהתאם להוראות סעיף 12 לנספח א' למסמכי המכרז.

תנאי סף מקצועיים למציע הגיש הצעתו לבניין מעבדות

בנוסף לתנאי הסף הכלליים המפורטים בסעי' 11.6-11.1 לנספח א' למסמכי המכרז, על מציע המגיש הצעתו לבניין המעבדות לעמוד בעצמו גם בכל התנאים המנויים להלן, אלא אם מצוין אחרת:

- 2.12. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**
- 2.13. בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות **שני פרויקטים** של בינוי כקבלן ראשי כקבלן ראשי הכוללים הקמה של שלד המבנה, מעטפת, מערכות אלקטרומכניות וגמרים, העונים על התנאים הבאים **במצטבר** :
- 2.13.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים ציבוריים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (לכל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 35,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. מבנים ציבוריים יכולים להיות אחד מסוגי המבנים המפורטים להלן:
- 2.13.1.1. מבני מעבדות להשכלה גבוהה
 - 2.13.1.2. חדרים נקיים
 - 2.13.1.3. בתי חולים/בתי אבות
 - 2.13.1.4. מבנים טכנולוגיים מורכבים
- למען הסר ספק **בניית מפעלים ו/או מרלוגים ו/או מבני תעשייה ו/או מבנה מגורים ו/או מעונות סטונדטים אינם עומדים בדרישות סעיף זה ביחס לאף אחד מהפרוייקטים.**
- תנאי סף זה נדרש בהיקף האמור לאור מורכבות בניית בניין המעבדות.

2.13.2. הפרויקטים כללו התקנת : מערכות מיזוג אוויר למעבדות

(HVAC), מערכות גזים מיוחדים , מערכות מים מטהרים,

מערכות בקרה מתקדמות (BMS), מערכת על-פסק (UPS)

חשמל רגיש.

2.13.3. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים

לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו

בפרויקטים.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים

קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט

אחד.

פרה רולינג: החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה

לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

במסגרת הליך שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם

(Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון. מובהר, כי המזמין

יהיה רשאי לקבוע במסגרת שיפוט מוקדם כי מבנה שהוצג בפניו מקיים את הדרישה

למבנים ציבוריים, כנדרש לעיל, אף אם אינו מופיע במפורש ברשימה.

מובהר, כי הקביעה האם הניסיון המוצג על ידי המציע עומד בדרישות תנאי הסף,

נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הוועדה רשאית להיעזר לצורך כך

בגורמים מקצועיים מטעמה.

מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להיענות לבקשה או לדחותה, לפי שיקול

דעתה.

האוניברסיטה רשאית להשיב את התשובה לבקשת הפרה-רולינג למציע בלבד ולא

לפרסמה לכלל המציעים.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את **נספח ו'** כשהוא מלא וחתום בפני

עו"ד.

2.14. למציע מחזור כספי שנתי בתחום עבודות הבינוי בכל אחת מהשנים 2024-2025,

של לפחות 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, מחזור כספי בשנת 2026 ועד המועד האחרון

להגשת המכרז של לפחות 20,000,000 ₪ ולא פחות מ 100,000,000 ₪ לא כולל מע"מ

במצטבר לשנים אלו. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח **נספח ז'** למסמכי

המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

2.15. הגשת ערבות לקיום ההצעה בסך 1,000,000 ₪ (מליון ₪), בהתאם להוראות

סעיף 12 לנספח א' למסמכי המכרז.

תנאי סף מקצועיים למציע המגיש הצעתו לשני הבניינים

בנוסף לתנאי הסף הכלליים המפורטים בסעי' 11.1-11.6 לנספח א' למסמכי המכרז, על

מציע המגיש הצעתו לשני הבניינים לעמוד בעצמו גם בכל התנאים המנויים להלן, אלא

אם מצוין אחרת:

- 2.16. המציע הינו קבלן רשום בענף ראשי בניה - 100, בקבוצה ג', בסיווג 5 לפחות, אשר במועד האחרון להגשת ההצעות הנו תקף. **הקבלן יצרף להצעתו העתק אישור רישום סיווג קבלני כנדרש, תקף וחתום ע"י רשם הקבלנים.**
- 2.17. בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי הכוללים הקמה של שלד המבנה, מעטפת, מערכות אלקטרומכניות וגמרים, העונים על התנאים הבאים במצטבר :
- 2.17.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים ציבוריים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (לכל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 35,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. מבנים ציבוריים יכולים להיות אחד מסוגי המבנים המפורטים להלן :
- 2.17.1.1. מבנים להשכלה גבוהה
- 2.17.1.2. ספריות
- 2.17.1.3. בית מלון / אכסניה
- 2.17.1.4. בתי חולים/בתי אבות
- 2.17.1.5. מבני משרדים / משרדי ממשלה
- למען הסר ספק בניית מפעלים ו/או מרלוגים ו/או מבני תעשייה ו/או מבנה מגורים ו/או מעונות סטונדטים אינם עומדים בדרישות סעיף זה ביחס לאף אחד מהפרויקטים.**
- תנאי סף זה נדרש בהיקף האמור לאור מורכבות בניית בניין הסנאט.
- 2.17.2. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.
- 2.17.3. למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.
- פרה רולינג: החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.
- במסגרת הליך שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לקבוע במסגרת שיפוט מוקדם כי מבנה שהוצג בפניו מקיים את הדרישה למבנים ציבוריים, כנדרש לעיל, אף אם אינו מופיע במפורש ברשימה.
- מובהר, כי הקביעה האם הניסיון המוצג על ידי המציע עומד בדרישות תנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הוועדה רשאית להיעזר לצורך כך בגורמים מקצועיים מטעמה.
- מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להיענות לבקשה או לדחותה, לפי שיקול דעתה.
- האוניברסיטה רשאית להשיב את התשובה לבקשת הפרה-רולינג למציע בלבד ולא לפרסמה לכלל המציעים.
- לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את **נספח ו'** כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

2.18. בין השנים 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות, המציע השלים לכל הפחות

שני פרויקטים של בינוי כקבלן ראשי כקבלן ראשי הכוללים הקמה של שלד המבנה, מעטפת, מערכות אלקטרומכניות וגמרים, העונים על התנאים הבאים במצטבר :

2.18.1. הפרויקטים הינם לבניית מבנים ציבוריים בעלי 3 קומות ייעודיות לפחות (לכל מבנה) בהיקף שלא יפחת מ- 35,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל פרויקט. מבנים ציבוריים יכולים להיות אחד מסוגי המבנים המפורטים להלן :

2.18.1.1. מבני מעבדות להשכלה גבוהה

2.18.1.2. חדרי נקיים

2.18.1.3. בתי חולים/בתי אבות

2.18.1.4. מבנים טכנולוגיים מורכבים

למען הסר ספק בניית מפעלים ו/או מרלוגים ו/או מבני תעשייה ו/או מבנה מגורים ו/או מעונות סטונדטים אינם עומדים בדרישות סעיף זה ביחס לאף אחד מהפרויקטים.

תנאי סף זה נדרש בהיקף האמור לאור מורכבות בניית בניין המעבדות.

2.18.2. הפרויקטים כללו התקנת : מערכות מיזוג אוויר למעבדות (HVAC), מערכות

גזים מיוחדים, מערכות מים מטהרים, מערכות בקרה מתקדמות (BMS),

מערכת על-פסק (UPS) חשמל רגיש.

2.18.3. המציע ביצע את הפרויקטים כקבלן ראשי כאשר קבלנים לביצוע עבודות

מערכות שמשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כ"פרויקט" אחד - מבנה אחד או מערכת מבנים

קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט

אחד.

פרה רולינג: החלטה על התאמת עבודה מסוימת לקריטריונים שנקבעו לעיל נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של ועדת המכרזים.

במסגרת הליך שאלות ההבהרה יהיה רשאי מציע להציג ניסיונו ולקבל שיפוט מוקדם (Pre-Ruling) האם ניסיונו עומד בתנאי הסף הנ"ל לענין ניסיון. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לקבוע במסגרת שיפוט מוקדם כי מבנה שהוצג בפניו מקיים את הדרישה למבנים ציבוריים, כנדרש לעיל, אף אם אינו מופיע במפורש ברשימה.

מובהר, כי הקביעה האם הניסיון המוצג על ידי המציע עומד בדרישות תנאי הסף, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים. הוועדה רשאית להיעזר לצורך כך בגורמים מקצועיים מטעמה.

מובהר, כי ועדת המכרזים תהיה רשאית להיענות לבקשה או לדחותה, לפי שיקול דעתה.

האוניברסיטה רשאית להשיב את התשובה לבקשת הפרה-רולינג למציע בלבד ולא לפרסמה לכלל המציעים.

לשם הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לצרף את **נספח ו'** כשהוא מלא וחתום בפני עו"ד.

2.19. למציע מחזור כספי שנתי בתחום עבודות הבינוי בכל אחת מהשנים 2024-2025, של לפחות 60,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, מחזור כספי בשנת 2026 ועד המועד האחרון להגשת המכרז של לפחות 40,000,000 ₪ ולא פחות מ 200,000,000 ₪ לא כולל מע"מ במצטבר לשנים אלו. הקבלן ימציא אישור חתום בידי רו"ח, בנוסח **נספח ד'** למסמכי המכרז, להוכחת אמיתות נתונים אלה.

2.20. הגשת ערבות לקיום ההצעה בסך 2,000,000 ₪ (שני מליון ₪), בהתאם להוראות סעיף 12 לנספח א' למסמכי המכרז.

2.21. מובהר בזאת כי לא תהא מניעה לכך שהפרויקטים אשר יוצגו לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 11.17 לנספח א' למסמכי המכרז, **יהיו זהים לפרויקטים** אשר יוצגו לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 11.18 לנספח א' למסמכי המכרז, ובלבד שהינם עומדים בדרישותיהם של שני הסעיפים האמורים במצטבר.

2.22. לצורך עמידה בדרישות הניסיון הקודם בתנאי הסף האמורים לעיל ביחס לכל אחד מהבניינים או שניהם, אין מניעה שהניסיון שנצבר אצל האוניברסיטה יובא בחשבון. ככל שהמציע סיפק ו/או ביצע עבור האוניברסיטה עבודות ו/או שירותים דומים או זהים לאלה שהם מושא מכרז זה, תהא האוניברסיטה רשאית להביא ניסיון כאמור בחשבון במסגרת בחינת ניסיונו הקודם של המציע לצורך בדיקת ההצעות, אף אם ניסיון זה לא צוין במפורש בהצעה. האמור יבוא לידי ביטוי בניקוד האיכות.

2.23. במועד הגשת הצעתו, ביחד עם הצעתו, המציע ימציא אישורים ומסמכים תקפים (העתקים) המעידים כי המציע עומד בתנאים המוקדמים כאמור לעיל.

2.24. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז. **יובהר כי אי השלמת מסמך כלשהו שנדרש בתנאי המכרז מהווה עילה לחילוט הערבות.**

3. המכרז הינו מכרז עם בחינה דו שלבית-

3.1. **מובהר כי הליך הבדיקה שלהלן, לרבות בחינת העמידה בתנאי הסף, הערכת ציון האיכות וקביעת ציון המחיר, ייעשה ביחס לכל בניין בנפרד.**

3.2. **ראשית** תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז, ועדת המכרזים תבחן הצעות, תפנה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעתה, ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

3.3. בחינת ההצעות ועריכת ההשוואות והבדיקות ביניהן וכן בחירת ההצעה הזוכה, אם בכלל, ייעשו מטעם המזמין. המזמין יהא רשאי להסתייע בבדיקותיו, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובוועדות משנה מטעמו.

3.4. ועדת הבדיקה מטעם המזמין תבחן את קריטריון האיכות והניסיון של המציעים.

3.5. ועדת הבדיקה ו/או ועדת המכרזים רשאית לדרוש קבלת הבהרות להצעה, או הסרת אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות ו/או לקבל השלמות ו/או תיקונים, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המזמין במתן כל הבהרה כאמור. כן

רשאי המזמין לדון עם מציעים בפרטי הצעתם ו/או לבקש ממציעים לתקן ו/או לשפר את הצעתו/יהם, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת הזוכה ובין לאחריה והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3.6. **שלב שני: קביעת ציון האיכות**

הציון שיוענק לניסיונו של המציע אשר עמד בתנאי הסף למכרז ייקבע בין אפס (0) לבין מאה (100), על פי המפורט בטבלה להלן. מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף 2.3 לנספח א', מובהר בזאת כי על המציעים לקבל לפחות שמונים (80) נקודות מתוך מאה (100) הנקודות האפשריות לדרישות הניסיון והאיכות לשם מעבר לשלב בדיקת הצעות המחיר. מובהר כי במידה ולא יעברו לפחות 3 מציעים את הניקוד המינימלי כאמור, תהיה רשאית האוניברסיטה להורות על הורדת הרף המינימלי ל-75 נק'.

יש לשים לב כי בשלב זה וכחלק מניקוד האיכות יוזמן המציע לראיון שבמסגרתו נדרש המציע להציג מצגת.

4. **ניהול מו"מ עם מציעים - לא ינוהל מו"מ.**

5. **סיור קבלנים / מציעים – השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.** הסיור ייערך 1.9.26 בשעה 10:00, מקום התכנסות / מפגש מקום מפגש בשער הכניסה לקמפוס רודברג (מזרח) בתל חי, משך הסיור המתוכנן הינו כשעה וחצי, במעמד הסיור יינתן אישור השתתפות לנוכחים.

6. **שאלות הבהרה - המציעים רשאים לפנות בבקשות הבהרה בנוגע למכרז ולמסמכי המכרז, עד המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, הקבוע בסעיף 1.3 לנספח א, בתאריך 7/9/26 בשעה 12:00.**

בקשות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, באמצעות מייל: Yanive@telhai.ac.il, לידי יניב אלמליח. שאלות הבהרה יתקבלו רק ממציע אשר השתתף בסיור הקבלנים. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

7. **מועד אחרון להגשת הצעות – את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית, לתיבת המכרזים במשרד מנהל מחלקת מכרזים ותקציבי בינוי מר יניב אלמליח הממוקם בבניין 12 בקמפוס מערב, בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 16:00, עד המועד הנקוב בסעיף 1.7 למסמכי המכרז, 23.9.26 עד השעה 11:00 (להלן: "מועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים").**

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.

8. **תוקף ההצעה - הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בס"ק 1.8 לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.**

9. **ערבות להבטחת ההצעה** - להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע לקיום תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ולהבטחת רצינות הצעתו של המציע ושיפוי המזמין ימסור המציע לידי המזמין **ערבות אוטונומית ובלתי מותנית** ע"פ **נוסח הערבות בנספח 49 להסכם** בסך הנקוב בתנאי הסף לעיל, ערוכה לפקודת תל חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל **(להלן - "ערבות הצעה" או "ערבות לקיום ההצעה")**. הכל כמפורט בסעיף 12 לנספח א' למסמכי המכרז.

10. **תקופת ההתקשרות:**

תקופת ביצוע העבודות לכל אחד מהבניינים בנפרד – עד **21 חודשים** שיימנו ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות.

11. **איש קשר** - איש קשר מטעם האוניברסיטה לכל שאלה הוא מר יניב אלמליח

מייל : yanive@telhai.ac.il
טלפון : 04-8181933

12. עדכונים ושינויים במידה ויהיו יפורסמו באתר האינטרנט.

13. מסמכי המכרז גוברים על מסמך זה.

בברכה
תל-חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל