

תאריך: 14/9/26

הודעת הבהרה מס' 1- מענה לשאלות והבהרות למכרז לבחירת קבלן ו/או קבלנים לבניית בניין סנאט ובניין מעבדות בקמפוס רודברג עבור האוניברסיטה 10/2026

בעקבות פניות מציעים במסגרת שלב שאלות ההבהרה, מודיעה ועדת המכרזים של תל חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל (ע"ר) על התיקונים וההבהרות הבאים בנוסח המכרז שבנדון, אשר יהוו את הנוסח המחייב של המכרז לכל דבר ועניין.

בקשות לתיקונים שאין לגביהן התייחסות במסמך זה - לא התקבלו.

מס"ד	עמוד	סעיף	בקשה/שאלה	תשובת האוניברסיטה
כללי				
1.		כללי	קבצי בינארית – SKN נבקש להעביר את קבצי הבינארית בפורמט SKN, ככל שקיימים, לצורך בדיקת החומר ותמחור העבודות	הבקשה נדחית- האוניברסיטה לא תפרסם קובץ פתוח
2.		סעי' 1 למסמכי המכרז	נבקש לשקול בחיוב הארכה של מועד הגשת ההצעות -נבקש להאריך את מועד הגשת ההצעות, על מנת לאפשר לנו וליתר המציעים פרק זמן סביר לבחינת כלל החומרים ולהגשת הצעה מקצועית, מלאה ומדויקת, המבוססת על מלוא המידע הנדרש	המועד הראשון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כולל 1.5 החל מ-12.10.2026 בשעה 9:00 המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים 1.7 13.10.2026 עד השעה 12:00.
3.		סעי' 21 למסמכי המכרז	ביטול סעי' 11.21	סעי' 11.21 למסמכי המכרז יבוטל. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא יהא ניתן להציג את אותם הפרויקטים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 11.17 ו-11.18, ועל המציע יהא להציג שני פרויקטים העומדים בתנאי הסף 11.17 ושני פרויקטים נפרדים נוספים העומדים בתנאי הסף 11.18.
4.		סעי' 8 למסמכי המכרז	עדכון לסעי' 8 הגשת הצעה ע"י מציע יחיד	סעי' 8 הגשת הצעה ע"י מציע יחיד- יעודכן לנוסח הבא: "הגשת הצעה על ידי מציע יחיד ואיסור על תיאום הצעות - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע יחיד, אשר יידרש לעמוד בעצמו ובמלוואו בכל תנאי הסף ודרישות המכרז, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז. לא תוגש הצעה משותפת על ידי שניים או יותר תאגידים או מציעים, קשורים או שאינם קשורים, ולא יתאמו מציעים את הצעותיהם, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין. הוגשה הצעה משותפת או נמצא כי הצעות תואמו כאמור, ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול כל ההצעות המעורבות ולא תובאנה לדיון."
כתב הכמויות מבנה סנאט				
5.		שאלות 1+2 מתייחסות לפרק חשמל שאלה 3 מתייחסת לפרק גילוי אש	לאחר בדיקת מסמכי המכרז עבור <u>שני הפרויקטים</u> , בניין הסנאט ומבנה מעבדות, נבקש לקבל את ההבהרות והחומרים הבאים: 1. תוכניות חשמל – שני המבנים נבקש להשלים ולהעביר את תוכניות החשמל עבור שני המבנים, מאחר שהחומר שהועבר אינו כולל את כלל תוכניות החשמל הנדרשות לצורך תמחור העבודות. 2. מפרט מתח גבוה ושנאי מתח גבוה במפרטים שהתקבלו חסר מפרט לעבודות מתח גבוה ולשנאי מתח גבוה. נבקש להעביר את המפרט הרלוונטי. ככל שלא קיים מפרט כאמור, נבקש לקבל הנחיות ודרישות בנושא. מערכת גילוי אש וכריזה – SIMPLEX בתת-פרק 34.002 – גילוי וכיבוי אש, מצוין כי המערכת תהיה כדוגמת SIMPLEX. נבקש להבהיר האם קיימת חובה לספק מערכת מתוצרת SIMPLEX בלבד, או שניתן להציע מערכת שוות ערך.	1. כל התוכניות החשמל הנדרשות לתמחור קיימות במכרז. 2. מצורפת כנספח 1 למסמך זה- תוכנית לוחות מס' תוכנית LU-HV מצורפת כנספח 3 תוכנית מס' 110 מצורפת כנספח 4 תוכנית מס' 120 מצורפת כנספח 5 מפרט מתח גבוה מס' 08 3. ניתן לתת שווה ערך של חברת טלפייר הקיימת באוניברסיטה.
6.		פרק גילוי אש	נבקש להבהיר האם קיימת חובה לספק מערכת מתוצרת SIMPLEX בלבד, או שניתן להציע מערכת שוות ערך.	ניתן לתת שווה ערך של חברת טלפייר הקיימת באוניברסיטה.
7.		פרק גילוי אש	נבקש להבהיר האם קיימות באוניברסיטה מערכות גילוי אש ו/או כריזה קיימות מסוג SIMPLEX, והאם קיימת דרישה להתחבר או להתממשק למערכות הקיימות.	כן .

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

8.		01.03.30.0075 פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים) לקירות, בטון ב-50 בעובי 16 ס"מ וברוחב 120 ס"מ ואורך עד 8.0 מ', לעומס נוסף 1000 ק"ג/מ"ר	איפיון הלוח"ד אינו מתאים לאורך ועומס דרוש.	לוחדים בעובי 16 ס"מ בתוספת 5 ס"מ טופינג ובוארך 6.25 מ', עובד לעומסים המצויינים בתוכניות הקונסטרוקציה (ראה ספקים סיבוס רימון/ אשקריט/סלע בן ארי/ רמט) בתאור הסעיף רשומה המילה " לקירות" יש להתעלם ממילה זו.
9.		01.03.30.0204 פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים) לקירות, בטון ב-50 בעובי 55 ס"מ וברוחב 120 ס"מ באורך עד 18.0 מ', לעומס נוסף 1000 ק"ג/מ"ר. המחיר כולל חוטי דריכה, עמידותבאש, הובלה מיוחדת והנפה מיוחדת.	איפיון הלוח"ד אינו מתאים לאורך ועומס דרוש.	עבור לוחדים בעובי 55 ס"מ ובאורך 16.25 מ' יש לפנות לספקי הלוחדים הרשומים בסעיף קודם. בתאור הסעיף רשומה המילה " לקירות" יש להתעלם ממילה זו.
10.		01.03.30.0205 פלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים), בטון ב-50 בעובי 50 ס"מ לעומס נוסף עד 500 ק"ג/מ"ר ואורך מעל 16.0 מ' ועד 22.5 מ', מורכבות באתר, המחיר כולל את חוטי הדריכה	איפיון הלוח"ד אינו מתאים לאורך ועומס דרוש.	עבור לוחדים בעובי 55 ס"מ ובואך 16.25 מ' יש לפנות לספקי הלוחדים הרשומים בסעיף קודם.
11.		01.05.00.0001 כל עבודות האיטום לסוגיהם כוללות את איטום מעבר צנרת מכל סוג שהוא עפ"י פפרטי יועץ האיטום	חסר תוכניות/פרטי איטום	מופיע במפרט עמ' 106-13
12.		01.06.01.0000 עבודות מסגרות	חסר סוג בקרה נדרשת בדלתות מבוקרות	לא תהיה מערכת בקרה מרכזית, בכל דלת מבוקרת יותקן מנעול חשמלי, קודן לחצן חירום ושנאי
מפרט טכני וכתב הכמויות מבנה מעבדות				
13.		שאלות 1+ 2 מתייחסות לפרק חשמל שאלה 3 מתייחסת לפרק גילוי אש	לאחר בדיקת מסמכי המכרז עבור שני הפרויקטים, בניין הסנאט ומבנה מעבדות, נבקש לקבל את ההבהרות והחומרים הבאים: 3. תוכניות חשמל – שני המבנים נבקש להשלים ולהעביר את תוכניות החשמל עבור שני המבנים, מאחר שהחומר שהועבר אינו כולל את כלל תוכניות החשמל הנדרשות לצורך תמחור העבודות. 4. מפרט מתח גבוה ושנאי מתח גבוה במפרטים שהתקבלו חסר מפרט לעבודות מתח גבוה ולשנאי מתח גבוה. נבקש להעביר את המפרט הרלוונטי. ככל שלא קיים מפרט כאמור, נבקש לקבל הנחיות ודרישות בנושא. מערכת גילוי אש וכריזה – SIMPLEX בתת-פרק 34.002 – גילוי וכיבוי אש, מצוין כי המערכת תהיה כדוגמת SIMPLEX. נבקש להבהיר האם קיימת חובה לספק מערכת מתוצרת SIMPLEX בלבד, או שניתן להציע מערכת שוות ערך.	1. כל התוכניות החשמל הנדרשות לתמחור קיימות במכרז. 2. מצורפת כנספח 1 למסמך זה- תוכנית לוחות מס' תוכנית LU-HV מצורפת כנספח 3 תוכנית מס' 110 מצורפת כנספח 4 תוכנית מס' 120 מצורפת כנספח 5 מפרט מתח גבוה מס' 08 3. ניתן לתת שווה ערך של חברת טלפייר הקיימת באוניברסיטה.
14.		פרק גילוי אש	נבקש להבהיר האם קיימת חובה לספק מערכת מתוצרת SIMPLEX בלבד, או שניתן להציע מערכת שוות ערך.	ניתן לתת שווה ערך של חברת טלפייר הקיימת באוניברסיטה.
15.		פרק גילוי אש	נבקש להבהיר האם קיימות באוניברסיטה מערכות גילוי אש ו/או כריזה קיימות מסוג SIMPLEX, והאם קיימת דרישה להתחבר או להתממשק למערכות הקיימות.	כן .
16.		01.05.00.0001	כל עבודות האיטום לסוגיהם כוללות את איטום מעבר צנרת מכל סוג שהוא עפ"י פרטי יועץ האיטום - חסר תוכניות/פרטי איטום	מופיע במפרט עמ' 81-9
17.		01.06.01.0000 עבודות מסגרות	חסר סוג בקרה נדרשת בדלתות מבוקרות	לא תהיה מערכת בקרה מרכזית, בכל דלת מבוקרת יותקן מנעול חשמלי, קודן לחצן חירום ושנאי
18.			חסר תוכנית חד קווית של לוח מתח גבוה עבור תת פרק 08.004 מתקן מתח גבוה במבנה 02 מרכז אנרגיה	מצורפת כנספח 1 למסמך זה- תוכנית לוחות מס' תוכנית LU-HV

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

19.		חסר מפרט טכני עבור מתקן מתח גבוה עבור תת פרק 08.004 במבנה 02 מרכז אנרגיה	מצורף כנספח 5 למסמך זה- מפרט מתח גבוה מס' 08																								
20.		חסר תוכנית העמדה של ציוד מתח גבוה במתקן	מצורפת כנספח 3 תוכנית מס' 110 מצורפת כנספח 4 תוכנית מס' 120																								
21.		חסר מפרט לפרק 18 תקשורת	האינפורמציה שבתיאור בכתב הכמויות בפרק תקשורת מפורטת ומכסה את כל הדרישות, בנוסף כפוף לפרק 18 בספר הכחול.																								
22.		מפרט אלומיניום	פורסמו תוכניות מס' 12-723																								
23.	הבהרה מטעם האוניברסיטה	הבהרה מטעם האוניברסיטה	להלן עדכונים למספר סעיפים בכתב הכמויות- בניין המעבדות. להלן תכולות מעודכנות לסעיפים בכתב הכמויות. תמחור המציעים לסעיפים ייעשה על פי התיאורים המעודכנים כמפורט להלן. המחירים שיוצעו על גבי כתב הכמויות יחייבו את המציעים אך ורק ביחס לתיאורים המעודכנים, ככל שעודכנו, ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי המזמין. האמור בסעי' 37.025.0450 בכתב הכמויות יימחק ובמקומו יבוא התיאור הבא :																								
24.	כתב כמויות	תת פרק 37.025 ספחים וברזים PVC-U סעי' 37.025.0450	האמור בסעי' 37.025.0450 בכתב הכמויות יימחק ובמקומו יבוא התיאור הבא : <table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר סעיף</th><th>תיאור</th><th>יחידה</th><th>כמות</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37.025.0450</td><td>ברזים כדוריים PVC-U עם רקורד מק"ט 113500 חיבור בהדבקה, קוטר 63 מ"מ</td><td>יח'</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות	37.025.0450	ברזים כדוריים PVC-U עם רקורד מק"ט 113500 חיבור בהדבקה, קוטר 63 מ"מ	יח'	1																
מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות																								
37.025.0450	ברזים כדוריים PVC-U עם רקורד מק"ט 113500 חיבור בהדבקה, קוטר 63 מ"מ	יח'	1																								
25.	כתב כמויות	תת פרק 37.026 ברזים "פולירול" סעי' 37.026.0020 , 37.026.0030 , 37.026.0050 , 37.026.0378 , 37.091.0009	האמור סעי' 37.026.0020 , 37.026.0030 , 37.026.0050 , 37.026.0378 , 37.091.0009 בכתב הכמויות יימחקו ובמקומם יבוא התיאורים הבאים : <table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר סעיף</th><th>תיאור</th><th>יחידה</th><th>כמות</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>37.026.0020</td><td>צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 25 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים</td><td>מטר</td><td>223</td></tr> <tr> <td>37.026.0030</td><td>צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 32 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים</td><td>מטר</td><td>169</td></tr> <tr> <td>37.026.0050</td><td>צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 50 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים</td><td>מטר</td><td>10</td></tr> <tr> <td>37.026.0378</td><td>מתאם לריתוך/הברגה (עגול) "פולירול" עשוי פוליפרופילן PP-R תברג חיצוני תוצרת "חוליות" או ש"ע, קוטר 150 מ"מ</td><td>יח'</td><td>10</td></tr> <tr> <td>37.091.0009</td><td>מיכל אויר בנפח של 1000 ליטר, מכל פלדה בצביעת אפוקסי פנים וחץ למניעת קורוזיה, כולל כניסות של 2" ללקו האויר, יציאת 1/2" עבור רגשים בחזית המכל ויציאה עבוד ניקוז בתחתית המכל. המכל יגיע עם ברז שחרור חשמלי או ברז מצוף המשחרר את המים אוטומטית, שעון לחץ ופורק לחץ ל 10 בר ח' בקוטר 1/2" לפחות .</td><td>קומפ</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>	מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות	37.026.0020	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 25 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	223	37.026.0030	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 32 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	169	37.026.0050	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 50 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	10	37.026.0378	מתאם לריתוך/הברגה (עגול) "פולירול" עשוי פוליפרופילן PP-R תברג חיצוני תוצרת "חוליות" או ש"ע, קוטר 150 מ"מ	יח'	10	37.091.0009	מיכל אויר בנפח של 1000 ליטר, מכל פלדה בצביעת אפוקסי פנים וחץ למניעת קורוזיה, כולל כניסות של 2" ללקו האויר, יציאת 1/2" עבור רגשים בחזית המכל ויציאה עבוד ניקוז בתחתית המכל. המכל יגיע עם ברז שחרור חשמלי או ברז מצוף המשחרר את המים אוטומטית, שעון לחץ ופורק לחץ ל 10 בר ח' בקוטר 1/2" לפחות .	קומפ	1
מספר סעיף	תיאור	יחידה	כמות																								
37.026.0020	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 25 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	223																								
37.026.0030	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 32 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	169																								
37.026.0050	צינורות פוליפרופילן "פולירול פרייז" PP-R , תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים, קוטר 50 מ"מ, ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, לרבות ספחים	מטר	10																								
37.026.0378	מתאם לריתוך/הברגה (עגול) "פולירול" עשוי פוליפרופילן PP-R תברג חיצוני תוצרת "חוליות" או ש"ע, קוטר 150 מ"מ	יח'	10																								
37.091.0009	מיכל אויר בנפח של 1000 ליטר, מכל פלדה בצביעת אפוקסי פנים וחץ למניעת קורוזיה, כולל כניסות של 2" ללקו האויר, יציאת 1/2" עבור רגשים בחזית המכל ויציאה עבוד ניקוז בתחתית המכל. המכל יגיע עם ברז שחרור חשמלי או ברז מצוף המשחרר את המים אוטומטית, שעון לחץ ופורק לחץ ל 10 בר ח' בקוטר 1/2" לפחות .	קומפ	1																								
26.	כתב כמויות	תת פרק 37.091 מערכת אוויר	מובהר כי תמחור המציע בתת פרק 37.091 - מערכת אוויר - יכלול את כלל הפריטים, העבודות והדרישות המתוארים בתת פרק זה. על המציע להביא בחשבון במסגרת תמחורו את מלוא עלויות ההתקנה, ההרכבה, החיבורים, ההפעלה וההרצה של מערכת האוויר. לא תשולם ולא תתומחר																								

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

בנפרד כל תמורה בגין התקנת המערכת כאמור, ועלות זו תיכלל במחירים שיוצעו עבור רכיבי המערכת בכתב הכמויות.			
מובהר כי תמחור המציע בתת פרק 37.092 - <u>מערכת ואקום</u> - יכלול את כלל הפריטים, העבודות והדרישות המתוארים בתת פרק זה. על המציע להביא בחשבון במסגרת תמחורו את מלוא עלויות ההתקנה, ההרכבה, החיבורים, ההפעלה וההרצה של מערכת הוואקום. לא תשולם ולא תתומחר בנפרד כל תמורה בגין התקנת המערכת כאמור, ועלות זו תיכלל במחירים שיוצעו עבור רכיבי המערכת בכתב הכמויות.	תת פרק 37.092 מערכת ואקום	כתב כמויות	27.
מצ"ב כנספח 2 למסמך זה- מפרט אוסמוזה - נספח א' מס' 07	מערכת אוסמוזה, בניין המעבדות במסמכי המכרז שהועברו לא נמצא מפרט טכני עבור מערכת האוסמוזה בבניין המעבדות. נבקש להעביר את המפרט הטכני הרלוונטי למערכת האוסמוזה לצורך תמחור העבודות.	מפרט טכני	28.

מסמכי המכרז ונספחיהם ייקראו ויפורשו, בשינויים המחויבים, בשים לב ובהתאם לעדכונים האמורים לעיל. למען הסר ספק, בכל סתירה בין הוראה ששונתה במפורש במסמך זה לבין הוראה במסמכי המכרז או בנספחיהם, תגבר ההוראה ששונתה במפורש במסמך זה.

**** מסמך המענה לשאלות ההבהרה מהווה חלק ממסמכי המכרז ועל כל ספק מציע לצרף להצעתו מסמך זה, חתום ע"י מורשי החתימה מטעמו**

בכבוד רב, תל חי אוניברסיטת קריית שמונה בגליל

שם המציע: _____ חתימת מורשה החתימה: _____