

1/9/26

פרוטוקול סיור/מפגש קבלנים - מיום 1/9/26 למכרז 10/2026

השתתפו :

יניב אלמליח – מנהל מח' מכרזים ותקציבי בינוי – מזכיר הועדה
רוני סרוסי – מנכ"ל חברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ.
אהרון בן יצחק - מנהל הפרויקט חברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ.
שקד – מפקח הפרויקט חברת קידן ניהול פרויקטים בע"מ.

נושא : מכרז 10/2026 בחירת קבלן ו/או קבלנים לבניית בניין סנאט ובניין מעבדות בקמפוס רודברג

מטרת הסיור/מפגש : הכרת השטח וקבלת הסבר למכרז.

סיכום המפגש

- המפגש התקיים בקמפוס רודברג של האוניברסיטה .
- רוני נתן סקירה על שטח העבודה המתוכנן והציג בפני הקבלנים את גבולות השטח בו יבוצעו העבודות וקרבתו למבנים פעילים גם בשטח וגם ע"ג מפות.
- הוצגו דרכי הגישה והודגש בפני המשתתפים שכל פריצת דרך והכשרת השטח הינם באחריות הקבלן הזוכה והינם כלולים מחיר היחידה.
- על הקבלנים הזוכים לדאוג למשרד פיקוח ראוי בשטח עבור כל אחד מהפרויקטים בנפרד.
- העבודות הן בניית שני בניינים :
- בניין מעבדות בצמוד לבניין מעבדות קיים בגודל של 4,000 ובניין סנאט בגודל של 4,000 מ"ר. הבניינים בני 3 קומות כל אחד הכוללים : משרדים, כיתות, אולמות ומעבדות בנוסף קיימים שטחי פיתוח ועפר היקפים.
- ניתנו דגשים בנושא בטיחות :
- חובה על הקבלן לגדר את השטח על חשבונו כמפורט במסמכי המכרז, באיסכורית בגובה 2 מ', כולל שער כניסה.
- חובה למנות מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע אשר יימצאו באתר במשך כל שעות היום מתחילת יום העבודה ועד סיומו, לכל פרויקט בנפרד.
- יש לעמוד בכל דרישות הבטיחות ע"פ דרישות המכרז וכפוף לחוק.
- האוניברסיטה תספק חיבור לנקודת חשמל ומים שעליהם ישלם הקבלן ע"פ תעריפי האוניברסיטה, על הקבלן יהיה להתקין מונים על חשבונו, במידה ותהיה בעיה כלשהי באחריותו לדאוג לגנרטור ומכלית מים.
- בדיקות מעבדה אשר יבוצעו ע"י האוניברסיטה, יקוזזו מחשבונו הקבלן, 1% מכל חשבון.
- אחת לשבוע תתקיים ישיבת עבודה שבה ישתתף הקבלן הראשי וכל קבלני המשנה שלו.

דגשים נוספים ניתנו ע"י יניב :

- תחילת עבודה היא מתוכננת לחודש 11.26
- טרם התקבל היתר בנייה והצפי הוא שהיתר בנייה יתקבל במהלך חודש 10.26, במכרז צוין שתחילת העבודות יהיו כפופות לקבלת ההיתר ובסמוך לו והקבלן הזוכה לא יוכל לטעון כפי זה.
- משך עבודה לכל בניין – עד 21 חודשים ממועד מסירת הצו להתחלת העבודות. הובהרה חשיבות העמידה בלוחות הזמנים.
- תחילת עבודה מתוכננת ל 11.26 ותאריך זה קריטי ע"מ לעמוד בלוחות ואכלוס המבנים.
- מציע שיבחר להגיש הצעה לשני הבניינים יצטרך לתת הנחה של לפחות 3% במידה וזכה בשני הבניינים, גם אם לא יגיש הנחה תילקח בחשבון הנחה בגובה 3% אם הגיש הצעה לשני הבניינים.
- המכרז הינו דו שלבי, כל המציעים אשר יקבלו בשלב ניקוד האיות את הציון המינימאלי של 80 ומעלה, יועברו לשלב קביעת ציון המחיר, ציון המחיר אינו משתקלל עם האיות
כל הצעה תבחן בנפרד בהתאם לעמידה בתנאי הסף הנדרשים

- הצעת המחיר הינה למדידה והמחיר הסופי הוא סכום כל הסעיפים כפול מספר היחידות המצויין לכל סעיף. סך כל הסכום יהווה את המחיר להשוואת ההצעות. סעיף שיתומחר ע"י המציע במחיר "0" יחייב את המצע לכל כמות שתידרש ע"י האוניברסיטה.
- המחירים בהצעות המחיר **אינם צמודים** למדד כלשהו.
- כחלק מציון האיכות יערך ראיון עם המציעים שיעברו את שלב תנאי הסף.
תאריך הראיון יימסר בהמשך ע"פ התקדמות בחינת האיכות, ככל הנראה במחצית הראשונה של 10.26, זימון לראיון יינתן בהתראה קצרה.
- קבלן המעוניין להגיש הצעה ידפיס ויכרוך את החוברת המפורסמת באתר האינטרנט.
שימו לב שפתח תיבת המכרזים הוא בגודל 7 ס"מ כך שקלסר לא יכול להיכנס לתיבה.
בנספח 3.3 מצוין הנספחים שצורפו בנפרד שאותם אין לצרף למעטפה או לחוברת המכרז:
11 ו 21 י"ב 21 י"ב 1 י"ד 2 וכמובן כתבי הכמויות שהופצו עם המכרז י"ג 1 ו י"ג 2.
- אופן הגשת ההצעה כמפורט בסעיף 5.11 נספח א' ובנספח 3.3 יש להגיש 2 מעטפות אחת גדולה עם כל מסמכי המכרז ללא התייחסות למחיר ובתוכה המעטפה השנייה עם הצעה כספית נספח ה' חתומה, יש להגיש 2 עותקים חתומים של הצעת המחיר אשר יודפסו ישירות מתוכנת הבינארית לאחר מילוי כל הסעיפים ובנוסף להגיש גם את הדיסק און קי שעל גביו נשמרו הנתונים.
- התוכניות יועברו לכל המשתתפים בגימבו מייל לכתובת המייל שמסרו בסיוור, באחריותכם לוודא קבלה, מי שלא יקבל נא ליצור קשר בנייד 054-6780071.
- ערבות הגשה - ערבות בנקאית בנוסח נספח 49 בלבד ע"ס 1,000,000 ₪ לכל אחד מהבניינים, **מי שניגש לשני הבניינים יגיש שתי ערבויות נפרדות ע"ס 1,000,000 ₪ לכל פרויקט.** נוסח הערבות מחייב ואינו ניתן לשינוי.
- יש לשים לב למקומות בהן נדרשים להחתים עו"ד ורו"ח.
- כל הביטוחים המוזכרים בהסכם יבוצעו ע"ח הקבלן והקבלן הזוכה יגיש את נספח 51 ו 51א חתומים, ואילו את ביטוח עבודות קבלניות תרכוש האוניברסיטה והקבלן ישלם לאוניברסיטה 0.7% משכר החוזה כולל מע"מ עבור הביטוח. **אין מקום לשינויים. תשומת לב הקבלנים! בשלב הגשת הצעות למכרז אישור ביטוחים יוגש חתום על-ידי הקבלן בלבד ולא על-ידי חברת ביטוח.**
- שינויים במידה ויהיו וכל עדכון באתר האינטרנט בלבד.
- תנאי הסף מפורטים בחוברת המכרז בסעיף 11 לנספח א'. נא לשים לב לדרישות.
- מועדי המכרז:
מועד אחרון להגשת לשאלות הבהרה בתאריך 7/9/26 עד השעה 12:00, יש להגיש את השאלות ע"ג קובץ אקסל ולציין את העמוד והסעיף הנוגעים לשאלה.
שאלות שלא יהיו מובנות או שלא יועברו בצורה הנדרשת לא יקבלו מענה.
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים 23/9/26 עד השעה 11:00.
התיבה מצויה משרד מנהל מחלקת מכרזים ותקציבי בינוי הממוקם בבניין 12 בקמפוס מערב, בימים א' – ה', למעט ערבי חג, משעה 9:00 ועד השעה 16:00.

כתב: יניב אלמליח